

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KU-42562-IUP-1/2021

Заводни број: 351-363/21-02

Датум: 06.12.2021. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Станојевић Драгана из Мишљеновца на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 42., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта, инвеститора Станојевић Драгана из Мишљеновца

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: стамбени објекат, класификационог броја 111011, категорије А.
2. Бруто површина објекта: 298,08м² (од чега у основи 173,00м²), спратност: По+П+Пк.
3. Нето површина објекта: 251,52м² (од чега у основи 149,22м²)
4. Место: Волуја, Српских владара бр. 88
5. Катастарска парцела број: 6019 КО Волуја, површине 1040м².

Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи бр: 351-37/12-02 од 24.04.2012. године издатог од стране ОУ Кучево, Одељења за привреду и имовинско-правне послове, Главног пројекта бр. 01/12 од јануара 2021. године, израђеног од стране Привредног друштва за пројектовање д.о.о. Пројектни биро „СТИЛ“ Смедерево, одговорног пројектанта Тошић Слободана, дипл.инж.арх., потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 24. новембра 2021. године са предлогом за издавање употребне дозволе и Елабората геодетских радова бр. 952-027-99407/21 од 12.11.2021. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације - Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“, Владанко Животић, пр Петровац, Канцеларија у улици Миродрага Рајића бб Кучево, одговорног лица Лазих Маријане.

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Станојевић Драган из Мишљеновца поднео је дана 28.11.2021. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-37/12-02 од 23.04.2012. године;
2. Рачун ЈП ЕПС Београд ЕД број: 5000527521/16707848 од 12.11.2021. године;
3. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. са предлогом за издавање употребне дозволе од 24.11.2021. године;
4. Елаборатом геодетских радова бр. 952-027-99407/21 од 12.11.2021. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације - Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“, Владанко Животић, пр. Петровац, Канцеларија у улици Миродрага Рајића бб Кучево, одговорног лица Лазих Маријане;
5. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 24.11.2021. године – енергетски пасош;

6. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 24.11.2021. године- елаборат подземних инсталација;

7. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 24.11.2021. године о површинама објекта;

8. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 24.11.2021. године о предрачунској вредности радова на изградњи предметног објекта;

9. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж.грађ. од 24.11.2021. године о потреби израде пројекта изведеног објекта;

10. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 2178 КО Кучево 1 од 25.11.2021. године;

11. Главни пројекат бр. 01/12 од јануара израђеног од стране Привредног друштва за пројектовање д.о.о. Пројектни биро „СТИЛ“ Смедерево, одговорног пројектанта Тошић Слободана, дипл.инг.арх. (скениран);

12. Пуномоћје бр. Ов.бр. 035-3114/21-01 од 23.11.2021. године;

У поступку спровођења обједињене је прибављено обавештење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Кучево бр. 952-04-027-25749/2021 од 06.12.2021. године о спровољивости Елабората геодетских радова.

Сертификат о енергетским својствима објекта није приложен јер је објекат пројектован и израђен пре доношења прописа којим се регулишу енергетска својства зграда и то Правилник о енергетској ефикасности зграда и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл.гласник РС“, бр. 69/2012) о чему је приложена и изјава одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 24.11.2021. године.

Лице које испуњава услове за одговорног пројектанта је утврдио да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за стамбени објекат инвеститора Станојевић Драгана из Мишљеновца решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара и 1.890,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Зајечарски округ у Зајечару у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Станојевић Драгану из Мишљеновца

-Архиви СО Кучево;

-Надлежној инспекцији

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић