



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-6972-CPA-11/2021

Заводни број: 351-357/21-02

Датум: 30.11.2021. године

Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС;132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр.ROP-KUC-6972-CPI-4/2017, заводни број код органа: 351-950/17-02 од 30.08.2017. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

ДОЗВОЉАВА СБинвеститору ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад изградња дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 бара ДГМ „Кучево“ за снабдевање насељених места Кучево, Кучајна, Церовица и Поповац, објекта категорије Г, класификационе ознаке 222100-локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда), укупне дужине 47.023,00м предрачунске вредности 177.050.656,64 динара.

Предметни линијски инфраструктурни објекат градити на парцелама:

КП.бр. 6, 11, 13, 14, 15, 20, 48, 50, 54, 60, 61, 68, 75, 84, 180, 192, 193, 195, 229, 239, 268, 272, 273, 320, 338, 340, 341, 349, 350, 374, 377, 396, 404, 444, 447, 449, 450, 452, 3529, 3530, 3531, 3532, 3536, 3537, 3538, 3543, 3582, 3591, 3685, 3694, 4050, 4096, 4104, 4106, 4108, 4216, 4225, 4231, 4246, 4280, 4292, 4300, 4302, 4305, 4819, 4823, 4825, 4838, 4840, 4879, 4880, 4881, 4899, 4904, 4919, 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4931, 4937, 4954, 4987, 4988, 5012, 5020, 5238, 5250, 5255, 5262, 5277, 5297, 5298, 5299, 5300, 5311, 5312, 5313, 5324, 5329, 5331, 5332, 5354, 5359, 5360, 5367, 5394, 5395, 5397, 5399, 5400, 5401, 5457, 5458, 5460, 5547, 5549, 5585, 5586, 5594, 5595, 5596, 5597, 5598, 5614, 5615, 5618, 5623, 5817, 5827, 5973, 5979, 5980, 6047, 6048, 6049, 6120, 6124, 6128, 6270, 6288, 6291, 6294, 6349, 6351, 6352, 6353, 6363, 6378, 6475, 6483, 6491, 6494, 6496, 6498, 6499, 6501, 6502, 109/1, 115/1, 117/4, 118/8, 12/1, 12/2, 123/1, 125/4, 1352/1, 1352/2, 1352/21, 140/2, 141/5, 149/2, 152/1, 153/2, 154/2, 167/1, 167/3, 173/3, 265/3, 267/1, 267/3, 3527/2, 3528/1, 3528/2, 3535/2, 3535/4, 3583/10, 3583/11, 3583/4, 3583/6, 3583/8, 3584/1, 3584/3, 3585/1, 3585/2, 3586/2, 3589/2, 3589/3, 3589/6, 3594/1, 3594/2, 3633/1, 3633/2, 3637/3, 3637/5, 3660/1, 3660/2, 3660/3, 3662/2, 3678/4, 3683/1, 3683/2, 3695/1, 3696/3, 3700/3, 3700/4, 3704/3, 3716/2, 3720/2, 383/16, 383/3, 398/1, 4/1, 4/2, 400/1, 4092/2, 4220/2, 428/5, 428/6, 429/4, 4291/1, 4294/2, 4295/1, 4295/3, 4301/1, 4301/2, 431/12, 431/15, 431/19, 431/7, 436/2, 436/4, 436/5, 437/3, 438/3, 438/4, 440/1, 440/13, 440/2, 440/6, 440/8, 440/9, 4404/8, 442/1, 442/10, 442/13, 442/2, 442/4, 442/8, 443/1, 443/2, 445/1, 445/2, 445/3, 446/1, 448/1, 448/2, 451/1, 451/2, 4515/1, 453/1, 453/2, 454/1, 454/2, 455/4, 4804/2, 4827/2, 4836/2, 4836/8, 4837/1, 4839/1, 4839/2, 4839/4, 4844/3, 4844/4, 4891/3, 4892/2, 4895/1, 4897/2, 4898/1, 4898/2, 4917/1, 4926/2, 4926/3, 4927/1, 4932/1, 4932/2, 4936/10, 4936/11, 4938/5, 4952/2, 4953/17, 4953/5, 4983/3, 4994/1, 4994/3, 4994/5, 5/3, 5253/1, 5253/2, 5254/1, 5254/2, 5279/1, 5279/3, 53/1, 5314/1, 5333/1, 5333/2, 5333/3, 5333/4, 5333/5, 5334/1, 5334/2, 5334/4, 5335/4, 5336/8, 5338/3, 5342/3, 5352/2, 5356/5, 5357/2, 5361/2, 5361/3, 5396/1, 5398/1, 5398/2, 5402/2, 5402/3, 5459/1, 5461/1, 5464/2, 5464/4, 5500/1, 5500/2, 5501/1, 5501/10, 5501/11, 5501/35, 5502/29, 5502/4, 5517/10, 5517/11, 5517/12, 5517/13, 5517/14, 5517/15, 5517/2, 5517/3, 5517/4, 5519/26, 5542/2, 5543/2, 5543/3, 5544/1, 5544/3, 5544/4, 5545/7, 5552/1, 5557/5, 5558/2, 5558/7, 5570/1, 5583/1, 5589/1, 5589/3, 5590/1, 5590/2, 5590/3, 5590/6, 5593/1, 5600/3, 5600/4, 5611/1, 5612/13, 5612/17, 5613/1, 5619/1, 59/2, 5971/1, 6050/1, 6050/2, 6050/3, 6053/2, 6097/1, 6098/3, 6104/3, 6122/1, 6125/1, 6125/39, 6125/44, 6125/6, 6125/7, 6127/1, 6127/3, 6127/5, 6127/7, 62/1, 62/2, 6271/1, 6296/6, 6298/1, 6298/4, 6299/1, 6299/3, 6303/2, 6304/1, 6304/2, 6304/4, 6319/1, 6322/1, 6322/2, 6322/3, 6329/1, 6329/17, 6329/18, 6329/8, 6331/2, 6331/5, 6331/6, 6347/3, 6347/4, 6347/5, 6350/1, 6350/4, 6355/1, 6355/2, 6356/1, 6357/1, 6369/1, 6369/3, 6370/1, 6471/1, 6472/1, 6473/1, 6477/1, 6477/2, 6481/1, 6497/1, 6503/2, 78/3 КО Кучево 1;

КП.бр. 159, 1598, 1616, 1620, 1622, 1651, 1679, 1709, 1733, 1734, 1811, 1812, 1815, 1816, 1593/2, 1597/8, 1597/9, 1614/2, 1615/1, 1615/10, 1615/5, 1615/6, 1621/6, 1623/1, 1664/1, 1665/2, 1665/4, 1665/7, 1665/8, 1680/1, 174/2, 175/1, 175/3, 179/1, 180/2, 181/3, 188/3, 188/4, 188/6 КО Церовица;

КП.бр. 11, 600, 601, 602, 613, 616, 617, 715, 716, 717, 761, 780, 782, 783, 786, 791, 795, 796, 797, 798, 802, 803, 823, 824, 825, 835, 836, 838, 840, 842, 914, 915, 920, 923, 925, 937, 943, 978, 979, 983, 984, 1725, 1742, 1768, 1769, 1968, 1974, 1982, 1985, 2000, 2956, 2966, 2968, 2970, 1736/4, 1740/1, 1765/1, 599/2, 614/1, 614/2, 614/3, 615/2, 785/1, 812/1, 812/2, 822/2, 826/2, 829/1, 829/2, 9/1, 9/2, 9/3, 913/1, 913/3, 921/1, 921/2 КО

Кучајна;

КП.бр. 1791, 1793, 1827, 1828, 1833, 2060, 2061, 2087, 2089, 2095, 2164, 2167, 2168, 2169, 2175, 2176, 2177, 2179, 2289, 2290, 2291, 2293, 2298, 2331, 2334, 2335, 2344, 2345, 2346, 2347, 2356, 2360, 2363, 2364, 2369, 2378, 2380, 2382, 2385, 2386, 2387, 2394, 2395, 2396, 2397, 2404, 2415, 2416, 2418, 2423, 2426, 2442, 2601, 2618, 2620, 2621, 2622, 2623, 2635, 2642, 2643, 2644, 2645, 2999, 3005, 3006, 3008, 3035, 3086, 3087, 3088, 3115, 3180, 3181, 3188, 3189, 3233, 3255, 3267, 3269, 3274, 3276, 3277, 3287, 3288, 3290, 3309, 3310, 3311, 3316, 3322, 3323, 3327, 3329, 3330, 3331, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3340, 3342, 3343, 3345, 3346, 3347, 3348, 3351, 3352, 3353, 3354, 3356, 3357, 3358, 3380, 3398, 3400, 3406, 3407, 3408, 3409, 3414, 3415, 3416, 3896, 3905, 3906, 3916, 1795/2, 2020/1, 2092/1, 2092/2, 2181/1, 2283/2, 2294/2, 2297/1, 2297/2, 2297/3, 2340/1, 2340/2, 2340/3, 2367/10, 2367/2, 2367/7, 2368/1, 2368/2, 2368/4, 2368/6, 2368/7, 2381/1, 2381/2, 2392/1, 2400/2, 2405/2, 2407/1, 2410/3, 2412/1, 2428/1, 2624/1, 2624/2, 2624/3, 2662/5, 2662/7, 2672/2, 2673/3, 2673/4, 2674/1, 2674/2, 2675/1, 2960/1, 3007/1, 3061/1, 3110/1, 3111/2, 3114/2, 3114/3, 3118/3, 3144/1, 3157/1, 3157/2, 3163/2, 3179/2, 3187/2, 3190/3, 3192/3, 3237/2, 3270/1, 3270/2, 3278/1, 3278/2, 3286/1, 3286/3, 3314/1, 3315/1, 3315/2, 3321/1, 3321/2, 3328/1, 3328/2, 3328/5, 3339/1, 3339/2, 3341/1, 3341/2, 3350/1, 3350/2, 3382/1, 3382/2, 3895/1, 3895/5, 3898/1, 3898/2, 3899/1, 3899/2, 3917/1 КО Поповац.

Изградња МРС није предмет овог решења о грађевинској дозволи.

Решење о измени грађевинске дозволе издаје се на основу измењених локацијских услова број 353-34/21-02 од 08.11.2021. године издате од стране Општинске управе општине Кучево и сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ПГД-И-540-5/15 од новембра 2021. године израђеног од стране Гас Инвест д.о.о Београд - главног пројектанта Ане Зечић, дипл.инж.маш. и доказа о одоварајућем праву.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу линијских инфраструктурних објекта се не обрачунава сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова (наставак извођења радова) најкасније 8 дана пре почетк извођења радова и да уз исту поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна израда студије и доказ о плаћеној административној такси.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су измењени локацијски услови бр. 353-34/21-02 од 08.11.2021. године, извод из пројекта од новембра 2021. године и сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ПГД-И-540-5/15 од новембра 2021. године израђеног од стране Гас Инвест д.о.о Београд - главног пројектанта Ане Зечић, дипл.инж.маш.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 22.11.2021. године ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад је поднело захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. РОП-КУС-6972-СРП-4/2017, заводни број код органа: 351-950/17-02 од 30.08.2017. године Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведеног линијског инфраструктурног објекта а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче дужине трасе и парцела у којима се постављају наведене инсталације.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови број 353-34/21-02 од 08.11.2021. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ПГД-И-540-5/15 од новембра 2021. године израђеног од стране Гас Инвест д.о.о Београд - главног пројектанта Ане Зечић, дипл.инж.маш. са техничком контролом који се састоји од:
 - Пројекта трасе гасовода бр. Д-ПГД-И-540-5/15-1 од новембра 2021. године, одговорног пројектанта Ане Зечић, дипл.инж.маш.;
 - Грађевинског пројекта бр. Д-ПГД-И-540-5/15-2 од новембра 2021. године, одговорног пројектанта Поповић Милана, дипл.инж.граф.;
 - Пројекта машинских инсталација, бр. Д-ПГД-И-540-5/15-6 од новембра 2021. године, одговорног пројектанта Ане Зечић, дипл.инж.маш.
3. Извод из пројекта бр. Д-ПГД-И-540-5/15 од новембра 2021. године;
4. Решење-енергетска дозвола бр. 312-01-01489/2015-05 од 26.01.2016. године
5. Закључак бр. 312-01-01489/2015-05 од 17.11.2016. године;
6. Решење о продужењу рока важења енергетске дозволе бр. 312-01-01498/2015-05 од 15.01.2019. године;
7. Овлашћење бр. 0101/1196/1 од 10.03.2016. године;
8. Овлашћење бр. 1138 од 01.12.2015. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи 351-950/2017-02 од 30.08.2017. године али је дошло до измена по питању дужине трасе и парцела на којима одобрена градња наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног

донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 6.150,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03...45/15) и 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Локална административна такса није наплаћена на основу Уговора о пословно-техничкој сарадњи на реализацији Програма гасификације Општине Кучево кроз фазну реализацију од 07.09.2015. године закљученог између ЈП „Србијагас“-а Нови Сад, „Гас Инвест“-а д.о.о. Београд и Општине Кучево.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“
- Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Пожаревац
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Пожаревац
- Одсек за превентивну заштиту
- ЈВП „Србијаводе“ Београд
- Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево
- ЈП Пuteви Србије Београд
- Завод за заштиту природе Србије, Београд
- ЈКП Кучево
- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић