



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-24511-CPA-6/2021

Заводни број: 351-356/21-02

Датум: 30.11.2021. године

Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС;132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-24511-CPI-2/2018, заводни број код органа: 351-2350/18-02 од 07.11.2018. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

ДОЗВОЉАВА С инвеститору ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад изградња дистрибутивне гасоводне мреже Кучево II фаза“ притиска до 4 бара за снабдевање насељених места Поповац и Шевица, објекта категорије Г, класификационе ознаке 222100-локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда), укупне дужине 11.734,00м предрачунске вредности 44.679.533,97 динара.

Предметни линијски инфраструктурни објекат градити на парцелама:

КП.бр. 45, 70, 154, 290, 292, 293, 294, 311, 314, 319, 320, 342, 404, 412, 422, 474, 476, 477, 479, 2260, 2261, 2265, 2266, 2270, 2271, 2272, 2273, 2277, 2278, 2280, 2281, 2538, 2540, 3896, 3906, 3911, 2259/1, 2262/1, 2262/3, 2262/4, 2262/5, 2283/1, 2283/2, 315/1, 315/2, 341/1, 341/2, 3895/1, 481/1 КО Поповац;

КП.бр. 1284, 2232, 2233, 2240, 2241, 2247, 2248, 2249, 2262, 2264, 2271, 2273, 2279, 2287, 2566, 2567, 2574, 2575, 2576/2, 2576/3, 2577, 2580/1, 2581, 2582, 2583, 3616, 3651/2, 4089, 4090, 4091, 4092, 4102/3, 4102/4, 4837, 4838, 4839, 4840/1, 4840/2, 4840/3, 4841, 4847, 4848, 4849, 5135, 5541, 5542, 5549, 5664, 5665, 5666, 5993, 6001, 6002, 6003, 6008, 6009, 6016, 6017/2, 6030, 6032/1, 6033, 6034, 6050/2, 6051, 6052, 6053, 6066, 6067, 6143, 6402, 6406, 6407, 6408, 6409, 6414, 6415, 6416, 6417, 6419, 6423, 6527, 6529, 6541, 6542, 6564, 6613, 6614, 6628, 6629, 6631, 6635, 6639, 7039, 7040, 7041, 7042, 7043, 7044, 7045, 7046, 7047, 7048, 7067, 7071, 7073, 7074, 7078, 7090 КО Шевица.

Изградња МРС није предмет овог решења о грађевинској дозволи.

Решење о измени грађевинске дозволе издаје се на основу измењених локацијских услова број 353-37/21-02 од 12.11.2021. године издате од стране Општинске управе општине Кучево и сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ПГД-И-540-1-5/15 од новембра 2021. године израђеног од стране Гас Инвест д.о.о Београд - главног пројектанта Александре Васковић, дипл.инж.маш. и доказа о одоварајућем праву.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу линијских инфраструктурних објекта се не обрачунава сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова (наставак извођења радова) најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна изградња студије и доказ о плаћеној административној такси.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су измењени локацијски услови бр. 353-37/21-02 од 12.11.2021. године, извод из пројекта од новембра 2021. године и сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ПГД-И-540-1-5/15 од новембра 2021. године израђеног од стране Гас Инвест д.о.о Београд - главног пројектанта Александре Васковић, дипл.инж.маш.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 22.11.2021. године ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад је поднело захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-24511-CPI-2/2018, заводни број код органа: 351-2350/18-02 од 07.11.2018. године Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведеног линијског инфраструктурног објекта а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче дужине трасе и парцела у којима се постављају наведене инсталације.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови број 353-37/21-02 од 12.11.2021. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ПГД-И-540-1-5/15 од новембра 2021. године израђен од стране Гас Инвест д.о.о Београд - главног пројектанта Александре Васковић, дипл.инж.маш. са техничком контролом који се састоји од:
 - Пројекта трасе гасовода бр. Д-ПГД-И-540-1-5/15-1 од новембра 2021. године, одговорног пројектанта Александре Васковић, дипл.инж.маш.;
 - Грађевинског пројекта бр. Д-ПГД-И-540-1-5/15-2 од новембра 2021. године, одговорног пројектанта Поповић Милана, дипл.инж.грађ.;
 - Пројекта машинских инсталација, бр. Д-ПГД-И-540-1-5/15-6 од новембра 2021. године, одговорног пројектанта Александра Васковића, дипл.инж.маш.
3. Извод из пројекта бр. Д-ПГД-И-540-1-5/15 од новембра 2021. године;
4. Решење-енергетска дозвола бр. 312-01-01489/2015-05 од 26.01.2016. године
5. Закључак бр. 312-01-01489/2015-05 од 17.11.2016. године;
6. Решење о продужењу рока важења енергетске дозволе бр. 312-01-01498/2015-05 од 15.01.2019. године;
7. Овлашћење бр. 0101/1196/1 од 10.03.2016. године;
8. Овлашћење бр. 1138 од 01.12.2015. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи 351-2350/2018-02 од 07.11.2018. године али је дошло до измена по питању дужине трасе и парцела на којима одобрена градња наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 6.150,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03..45/15) и 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Локална административна такса није наплаћена на основу Уговора о пословно-техничкој сарадњи на реализацији Програма гасификације Општине Кучево кроз фазну реализацију од 07.09.2015. године закљученог између ЈП „Србијагас“-а Нови Сад, „Гас Инвест“-а д.о.о. Београд и Општине Кучево.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“
- Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Пожаревац
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Пожаревац
- Одсек за превентивну заштиту
- ЈВП „Србијаводе“ Београд
- Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево

- ЈП Пuteви Србије Београд
- Завод за заштиту природе Србије, Београд
- ЈКП Кучево
- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић