



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КУЧЕВО



Бесплатан примерак

КУЧЕВО, 31.10.2017.

ГОДИНА XVII - БРОЈ 15

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 19. Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 12/08, 8/09, 4/10, 7/12, 3/13, 3/14, 9/14, 10/15, 9/16, 3/17 и 11/17).

Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 06.07.2017. године доноси

## ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КУЧЕВО

### Члан 1

Овом одлуком усвајају се Измене и допуне Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево.

### Члан 2

Одлуком се усаглашава Просторни план јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 4/11) са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 64/2015) и са условима јавних предузећа.

### Члан 3

Измене и допуне Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево, састоје се из правила уређења, правила грађења и графичког дела са документацијом, сагласно члану 29. Закона о планирању и изградњи.

### Члан 4

Ова Одлука ступа на снагу након добијања сагласности од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, када ће се и објавити у „Службеном гласнику Општине Кучево“.

Број: I-06-1-139/2017

06.7.2017.год.

Кучево

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Владимир Стојановић, с.р.

Тачност отправка оверава,  
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Драган Милорадовић, с.р.

На основу члана 35. става 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 52. тачка 19. Статута општине Кучево ("Службени гласник општине Кучево", број 12/08, 8/09 и 4/10), Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је:

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ  
КУЧЕВО**

**УВОДНЕ НАПОМЕНЕ**

На основу Одлуке о приступању изради Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево бр. I-06-1-121/2015 од 11.06.2015.г. ("Службени гласник општине Кучево" бр. 8/15), Одлуке о измени и допуни Одлуке о приступању изради Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево бр. I-06-1-176/2015 од 02.10.2015.г. ("Службени гласник општине Кучево" бр. 11/15) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о приступању изради Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево бр. I-06-1-9/2016 од 05.02.2016.г. ("Службени гласник општине Кучево" бр. 1/16) Скупштине општине Кучево, приступа се изради

На основу Одлуке о измени и допуни Одлуке о приступању изради Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево бр. I-06-1-9/2016 од 05.02.2016.г. ("Службени гласник општине Кучево" бр. 1/16) Скупштине општине Кучево, приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Измена и допуна просторног плана ради се у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", бр. 64/2015).

Непосредан повод за приступање изради Измене и допуне просторног плана општине Кучево је гасификација територије општине за коју су се, у међувремену, стекли услови који нису постојали у фази израде основног Плана. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања

У току израде Измена и допуна просторног плана општине Кучево Наручилац је прибавио орто-фото снимак и дигитални катастарски план за територију општине тако да је било потребно са њима усагласити План, као и са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, који је у међувремену ступио на снагу, а и измењеним појединим условима надлежних предузећа и институција.

Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево је важан документ локалне заједнице, у коме су дате будуће смернице политике и организације друштвеног и привредног система, план инфраструктуре, заштите и коришћења животне средине и споменика културе, природних и створених ресурса.

## I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

### 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

#### 1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14)

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", бр. 64/2015).

- Одлука о приступању изради Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево бр. I-06-1-121/2015 од 11.06.2015.г. ("Службени гласник општине Кучево" бр. 8/15),

- Одлуке о измени и допуни Одлуке о приступању изради Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево бр. I-06-1-176/2015 од 02.10.2015.г. ("Службени гласник општине Кучево" бр. 11/15)

- Одлуке о измени и допуни Одлуке о приступању изради Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево бр. I-06-1-9/2016 од 05.02.2016.г. ("Службени гласник општине Кучево" бр. 1/16)

#### 1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански основ за израду Измене и допуне просторног плана општине Кучево представљају планови:

- Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС", број 88/10)
- Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског управног округа („Службени гласник РС", број 8/2015)
- Просторни план подручја посебне намене Националног парка "Ђердап" („Службени гласник РС", број 43/2013)

#### 1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

##### 1.3.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

(„Службени гласник РС", број 88/10)

#### Циљеви развоја

Уравнотежен регионални развој и унапређена социјалне кохезије

Регионална конкурентност и приступачност

Просторно функционална интегрисаност у окружење

Заштићена и унапређена животна средина

Заштићено и одрживо коришћено природног и културног наслеђа

#### Мрежа центара

У мрежи урбаних центара Кучево је у категорији мањих урбаних центара који гравитира Пожаревцу као регионалном урбаном центру.

#### Коришћење и заштита природних ресурса

За заштиту природе и њених вредности значајну улогу имаће заштићена и презентирана природна добра која ће до 2014. године покривати преко 10% територије Србије. Очување биодиверзитета према светским и европским конвенцијама и протоколима представља приоритет просторног развоја Србије. У

планском периоду, статус проглашених заштићених подручја имају заштита планинских подручја (заједно са заштитом изворишта и водотокова прве категорије).

Међу **природним ресурсима** посебан значај имаће одрживо и строго контролисано коришћење водних ресурса као и заштита вода од нерационалне приватизације, загађења и неадекватног коришћења. Површинске воде ће имати посебан значај уз неопходне грађевинске интервенције за њихово акумулирање и пречишћавање. Посебна заштита предвиђена је за изворишта подземних вода.

Регионални системи за снабдевање водом највишег квалитета - у Републици Србији се реализује 18 регионалних система за снабдевање водом насеља и индустрија које захтевају воду највишег квалитета. у тој категорије се налази и Кучево са акумулацијом Буковска река

Приоритет има заштита **пољопривредног земљишта** и очување његовог биодиверзитета за производњу хране. Кључна мера је спречавање неконтролисаног или нерационалног претварања квалитетног пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

**Шуме** ће плански бити санирани и увећаване на одржив начин како би зелена и дрвна маса добиле већу стратешку улогу у развоју појединих регионалних целина. Утолико ће и пољопривредно и шумско земљиште бити предмет систематске планске, законодавне и економске контроле. Ангажовање алтернативних, обновљивих извора енергије (геотермална енергија, сунчева енергија, ветроенергија, хидроенергија) ће у томе имати посебну улогу у појединим деловима Србије где за то постоје повољни услови. Минералне сировине ће бити коришћене на одржив начин као необновљив ресурс. Кучево је подручје покривено важнијим лежиштима неметала, квартарни седиментима и рудницима у експлоатацији.

### **Економско-регионалне интерактивности**

Источна Србија, као целина изузетних природних али тешко угрожених демографских потенцијала, ће имати значајан проблем код обнове демографске структуре (укупни контингент, старосна, квалификациона) а кроз то и мобилизирања економских развојних пројеката.

### **Концепција просторног развоја високопланинских подручја**

Концепција се заснива на следећом полазиштима:

основни потенцијал представљају природни ресурси и природне вредности; упориште заштите представља утврђивање зона са диференцираним режимима заштите и одрживог коришћења природног и културног наслеђа; упориште развоја представља усклађивање туристичких и комплементарних активности са природним потенцијалима и ограничењима, капацитетом простора, режимима заштите и локационим критеријумима; одрживи развој еколошко прихватљивих, традиционалних делатности (пољопривреде, на бази производње органске хране, шумарства и др), и еколошко прихватљивих нових активности, у првом реду целогодишњег туризма; функционално повезивање и интеграција долинске и брдско-планинске привреде и кооперација планинског становништва и урбаних центара; континуирано очување и развој културног идентитета локалног становништва. очување и заштита водних ресурса, пољопривредног и шумског земљишта и коришћење обновљивих извора енергије;

### **Развој руралних предела**

Развој и заштита руралних предела који су најзаступљенији на територији Србије, заснива се на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених

вредности и капацитета предела и очувању хетерогене регионалне и локалне структуре кроз:

- очување отворених поља (њива, винограда, пашњака и ливада) у претежно шумским пределима;

подизање високих шума, линијских зелених коридора и еколошких мрежа (живице дуж међа, озелењавање дуж речних долина и саобраћајница, рубних зона насеља); усклађивање изградње инфраструктурних објеката (нпр. хидроцентрали) са карактером предела и обезбеђење њиховог мултуфункционалног коришћења; избегавање изградње на предеоно изложеним локацијама, као и у плавним и ерозионим подручјима; очување специфичне мреже насеља, изграђивање и груписање објеката у складу са традицијом грађења у пределу.

### **Развој и размештај индустрије**

Селективно лоцирање малих индустријских капацитета у мањим градовима, општинским и секундарним центрима критично-развојног подручја (недовољно развијеног, емиграционог, депопулационог); Потенцијални појас индустријског развоја са индустријским центрима је и појас Пожаревац Мајданпек

### **Саобраћај и везе**

У периоду после 2014. године, а у правцу остваривања циљева просторног развоја Републике Србије, планска решења у области путног саобраћаја су активности на: државном путу I реда Пожаревац - Кучево - Мајданпек - граница са Бугарском (М-24); Планска решења обухватају активности на путним правцима и путној инфраструктури које је регионалног (или више регионалног) значаја и може представљати приоритетну активност у оквиру тих територијалних целина уз сагласност надлежних републичких институција.

### **Обновљиви извори енергије**

У области обновљивих извора предвиђа се изградња објеката обновљивих извора енергије за дистрибуирану производњу електричне енергије, и то:

- топлане и когенеративна постројења на биомасу, комунални и индустријски отпад,
- мале хидроелектране (по Катастру из 1987. године постоје око 860 локација које треба на локалном нивоу проверити, при чему су за већ многе мале ХЕ дате енергетске дозволе);
- соларне електране;

Начин насељавања и структура економских делатности биће усмерен на јачање већих урбаних центара. Посебно су важни простори са значајним природним ресурсима и вредностима.

### **Водопривреда**

Просторним планом Републике Србије су утврђене и потенцијалне акумулације првог приоритета, чије просторе треба сачувати за њихову реализацију, међу којима је и акумулација Кучево на Буковској реци (општина Кучево), Vmax (106) mб=28, намена: снабдевање водом становништва, снабдевање индустрије, енергетика, оплемењавање малих вода, рибарство, одрживи туризам.

### **Туризам**

У складу са основним дугорочним циљевима, концептом и критеријумима развоја и организације туристичке понуде, утврђена је класификација туристичких простора, између осталог и источне туристичке зоне унутар које приоритет међу новим туристичким просторима обухватају и Хомољске и Кучајске планине (I и II степена).

### **Заштита непокретних културних добара**

Потребна је интегрална заштита културних добара са простором у коме се налазе, као и обавезна интеграција са заштитом природе у природним просторима; третирање културних добара и њихове заштите као економског потенцијала развоја подручја; заштита непокретних културних добара од непланске градње и реконструкције, којима се деградира окружење културног добра, идентитет и интегритет добра; неопходност додатних истраживања ради потпуног евидентирања и валоризације добара, посебно културно-историјских целина и културних подручја, као и њиховог третмана у планским документима; установљење заштитне зоне - заштићене околине добара (утврђују службе за заштиту споменика културе и природе) и околног простора (предела) од значаја за презентацију добра (утврђује се одговарајућим планским документом); са аспекта планирања, посебан третман треба да добију сеоска подручја са вредним примерима аутентичне народне архитектуре, специфичних типолошких одлика и амбијента, са историјским наслеђем, културолошким и традиционалним одликама од значаја за разумевање историје и културе народа и начина живота у сеоским заједницама.

### **Заштита животне средине**

У општини Кучево постоје урбана подручја угрожене животне средине. За ова подручја треба спречити даљу деградацију и обезбедити побољшање постојећег стања, како би се умањила деградираност животне средине као ограничавајућег фактора развоја. Потребно је одредити најадекватнији начин коришћења природних ресурса и простора са циљем очувања природних вредности и унапређења животне средине.

### **Имплементација просторног плана**

Циљеви и интереси просторног плана су остварљиви уколико су уграђени у политике и програме градова, општина, предузећа и сл., и наравно у план развоја Републике. Применом мера и инструмената за коришћење, уређење и организацију простора утврђених од стране Републике и инструментима политике регионалног развоја, обезбедиће се њихово адекватно остваривање. Инструментима и вођењем сврсисходне демографске, индустријске, аграрне, инвестиционе политике, подстицање развоја пољопривреде и коришћење пољопривредног земљишта, унапређење шумских екосистема, заштите пејзажа, земљишта, развој туризма и рационалним коришћењем енергије, постићи ће се циљеви плана. Спровођењем концепција и одговарајућих мера за заштиту животне средине, применом законских и подзаконских аката о успостављању и одржавању квалитета животне средине у свим областима и смањењем загађености (ограничењима по секторима активности) циљеви из плана су достижни.

#### **1.3.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ПОДУНАВСКОГ И БРАНИЧЕВСКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА („Службени гласник РС”, број 8/2015)**

### **Принципи просторног развоја**

Основни принципи просторног развоја Подунавског и Браничевског округа су:

- унапређење територијалне кохезије;
- квалитетна животна средина;
- заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа;
- просторно-функционална интегрисаност и трансгранично повезивање са окружењем;
- повећање конкурентности и енергетске ефикасности;
- полицентрични територијални развој (посебно јачање везе села и градских насеља);
- унапређење саобраћајне приступачности и доступности информацијама;
- развој културног и регионалног идентитета;
- перманентна едукација грађана и администрације и учешће јавности у одлучивању;

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

- заштита јавног интереса, јавних добара и добара у општој употреби.

### Природне погодности

Табела бр. 1: Структура пољопривредног земљишта

	оранице		воћњаци		виногради		ливаде		пашњаци		укупно ha
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	
Кучево	14740	43,2	2089	6,1	286	0,8	7712	22,6	8177	23,9	34143
Укупно округ	240792	70,5	21834	6,4	7812	2,3	40862	12,0	29191	8,5	341463

Основне макро вредности терена овог округа су и:

- а) Бељаница, Хомолске планине, Кучајске планине, Ђердап - развој шумарства и туризма;
- б) долине Велике Мораве, Дунава, Млаве, Пека, Раље и Јасенице - развој мреже државних путева првог и другог реда.

### Мрежа центара и насеља

За подручје Подунавског и Браничевског округа, свакако највећи значај има развој и јачање свих функција регионалних центара. Осим регионалних центара потребно је јачати и субрегионалне и све веће центре у окрузима. Лоша демографска слика је велики проблем, па је потребно спровести мере демографске политике, како би се успорио стални пад броја становника. Те мере би подразумевале нпр. подстицање нових (просперитетнијих) занимања за младе (кроз лакше одобравање донација и кредита). Велики проблем је и комунална опремљеност насеља, лоши путеви, проблеми са водоснабдевањем, еколошки проблеми и сл.

Мрежу насеља Подунавског и Браничевског округа чине:

- Регионални центри: Смедерево и Пожаревац;
- Субрегионални центри: Велика Плана, Смедеревска Паланка, Велико Градиште, Петровац на Млави;
- Општински центри: Жабари, Жагубица, Кучево, Мало Црниће, Голубац;
- Локални центри: Браничево, Клење, Осипаоница, Михајловац, Колари, Друговац, Раброво, Волуја, Александровац, Лозовик, Марковац, Крепољин, Кусадак, Азања, Селевац, Церовац, Баничина, Десине, Средњево, Мајиловац, Божевац, Смољинац, Костолац, Рашанац, Велико Лаоле.

Кучево је градска општина коју чини 28 насеља која му директно гравитирају. У Подунавском и Браничевском округу представља општински центар који припада гравитационој зони Пожареваца.

### Становништво, насеља и јавне службе

Табела бр. 2: Пројекција становништва до 2021. године.

Пројекција становништва	Број становника 1991. године	Број становника 2002. године	Пројекција 2021. године
Кучево	21752	18808	14630

Најзначајнији проблеми који утичу на насељавање и развој насеља су:

- непланско коришћење простора, тј. нерационално коришћење грађевинског земљишта на рачун заузимања најплоднијих пољопривредних површина;
- неповољне демографске тенденције у већини сеоских насеља;
- недовољна развијеност објеката јавних служби;
- неадекватна опремљеност насеља комуналном инфраструктуром.

Основни потенцијал за квалитетније организовање услуга јавних служби су изграђени капацитети, без обзира на постојеће стање и опремљеност. Од интереса за организовање ширег спектра услуга у области бриге о деци, здравствене и социјалне заштите, културе, спорта итд, је да се постојећи грађевински капацитети-објекти у јавном власништву задрже за те и сличне намене. Неопходно је утврђивање другачијих модалитета њиховог ефикаснијег коришћења и одржавања.

Основна ограничења за развој и организацију јавних служби су: саобраћајна доступност појединих делова планског подручја; неравномеран размештај корисника и ниска густина изграђености и насељености у сеоским подручјима; лоше стање грађевинског фонда и опремљености већине објеката јавних служби на руралном подручју.

Осим тога, евидентан је и економски аспект услед недостатка средстава за адекватно одржавање простора, проширење или доградњу ових објеката. Значајно ограничење је и недовољно ангажовање цивилног сектора, као активног и продуктивног учесника у организацији услуга јавних служби. Један од разлога је и пасиван положај грађана и корисника у процесу планирања и организовања ових услуга.

### **Коришћење, уређење и заштита природних ресурса, развој привредних делатности и туризам**

Анализом потенцијала (природних и створених) и ограничења (одрживост, конкурентност и др.), будућа секторска структура заснована је на:

- даљем развоју рударства тј. експлоатације угља и енергетике, првенствено производње електричне енергије, који су и стратешко опредељење Републике Србије. У склопу овог сектора неопходно је наставити истраживачке радове, с обзиром на постојање више налазишта угља, нафте, волфрама, различитих грађевинских материјала (опекарске глине, шљунка, песка и др.) на више локалитета на подручју региона.

На подручју региона су и бројна налазишта грађевинског камена, шљунка, песка, цемента и других сировина. Такође, геотермални извори постоје на више локалитета и нису до сада довољно истражени и експлоатисани. Међутим, наведени ресурси не утичу битније на укупну привредну просторну структуру региона, али су значајни као развојни потенцијали локалних средина, поштовањем неопходних мера заштите околних подручја од загађења (земљишта, воде, ваздуха) и спречавањем конфликта са другим корисницима земљишта.

- диверзификацији индустријске структуре у правцу развоја прерађивачке индустрије, с обзиром да овај сектор заостаје у развоју, да постоје изражени проблеми у запошљавању, а да регион располаже значајним потенцијалима за интензивнији развој прераде засноване на пољопривредној сировинској основи (сточарској, воћарској, повртарској, ратарској), дрвној, шумских плодова и лековитог биља, потреби и тражњи производа из металопрерађивачке индустрије (посебно за потребе рударско-енергетског сектора) и пропульзивног карактера овог сектора (постојећи носиоци са подручја региона), постојању сировинске основе за бржи развој индустрије грађевинског материјала и др. Прерађивачки сектор је посебно погодан за интензивирање развоја МСП.

- интензивнијем развоју туризма, с обзиром да постоје значајни потенцијали за формирање различите туристичке понуде за развој културног, водног, планинског, бањског, транзитног, сеоског, етно, агро, ловног, риболовног, спортско-рекреативног и туризма посебног интересовања. Одређени потенцијали су високо вредновани и њихов значај превазилази оквире региона (посебно културни и водни) и представља основу за јачање трансграничних веза и сарадње. Такође, туристички сектор повлачи

за собом развој других грана на подручју Подунавског и Браничевског округа (пољопривреде, услуга, саобраћаја и др.), што је битно за отварање нових радних места, с обзиром на изражен проблем (не) запошљавања и миграција, посебно у неразвијеним општинама. Предузетништво и породични бизнис имају добре услове за развој у оквиру туристичког сектора.

- развоју пољопривреде и агрокомплекса у правцу интензивнијих грана обиље квалитетног пољопривредног земљишта (60% равничарско, претежно I-IV бонитетне класе) треба искористити за већу производњу, посебно повртарских култура и њихову прераду, као и одређене гране сточарства (тов свиња и др.). Такође, велике површине (око 40% брдско-планинско подручје) су изузетно погодне за развој сточарства (пашњачког и мешовитог) и воћарства. На одређеним локалитетима постоје услови да се обнове, али и повећају површине под виноградима, као и организује производња "здраве" тј. органске хране, цвећарства и пчеларства, за којима расте тражња на домаћем и светском тржишту. Развој МСП, предузетништва и породичних фирми су пожељни облици организовања прехранбено-прерађивачког сектора.

- сектору услуга, који данас изразитије заостаје на подручју региона. Овај сектор је врло важан за побољшање пословног амбијента и промену привредне структуре региона. У оквиру овог сектора посебне потребе су везане за саобраћајно-транспортне услуге, прометно-финансијске, пољопривредне, туристичке, али и функционисање целе привреде и потребе становништва. У овом сектору постоје повољни услови за развој различитих видова сарадње (партнерства) између јавног и цивилног сектора.

Развојна (секторска/гранска) и просторна привредна структура су међусобно повезане, а та условљеност посебно долази до изражаја у региону где одређени природни ресурси (рударски, водни, земљишни и др.) и изграђена структура (лука, железара, инфраструктура и др.), у великој мери утичу на формирање будуће просторне структуре привреде округа.

- непланско коришћење простора, тј. нерационално коришћење грађевинског земљишта на рачун заузимања најплоднијих пољопривредних површина;
- неповољне демографске тенденције у већини сеоских насеља;
- недовољна развијеност објеката јавних служби;
- неадекватна опремљеност насеља комуналном инфраструктуром.

### **Коришћење и заштита природних ресурса**

Могу се идентификовати три велика пољопривредна рејона и у оквиру њих неколико мањих, који указују на будућу оријентацију и специјализацију производње појединих локалитета:

Сточарско-планински рејон ограничен је на источни део посматраног простора, брдско-планинског карактера, са општинама Жагубица и Кучево и делом општине Голубац. Сточарство представља доминантну грану, док су друге комплементарне. Може се поделити у два субрејона, са разликама у надморској висини, климатским, едафским и другим карактеристикама које одређују тип пољопривредне производње.

Други субрејон је планински део, који карактерише пашњачко-шумска привреда, а обухвата обронке Хомољских планина, северног Кучаја и Бељанице и представља најнепродуктивнији део посматраног подручја. Правци развоја пољопривреде овог рејона су:

- организован развој пашњачког сточарства (мини фарме крава и оваца), као и мини млекара и погона за прераду меса;

- удруживање, консолидација сточара и подизање сарадње међу њима на тзв. фармерски вид сарадње;
- унапређење сакупљачке привреде, организован откуп и прерада плодова (лековито биље, печурке, шумски плодови) и плантажни узгој дивљеог самониклог биља;
- развој комплементарних делатности, као што су туризам, пчеларство и органска производња;
- изградња фарми за гајење ловних дивљачи (класичне фарме за узгој дивљачи ради производње меса, узгајалишта трофејне дивљачи, паркови дивљачи и сл.);
- производња тржишно атрактивних пољопривредно-прехранбених производа у органском поступку и производа дефинисаног географског порекла, за којима постоји изражена потражња на светском тржишту.

#### **Геолошки и водни ресурси и експлоатација минералних сировина и вода**

Развој минерално-сировинског сектора засниваће се на следећим принципима:

- Детаљна истраженост - потпуна слика о потенцијалности простора у погледу минералних сировина;
- Одрживост - планска и систематична експлоатација свих сировина, уз поштовање мера заштите;
- Економска исплативост - осавремењивањем експлоатације и прераде, враћање уложених средстава;
- Конкурентност - селективна улагања у најтраженије сировине.

Планска решења су:

- завршетак основних и детаљних геолошких, металогенетских и хидрогеолошких истраживања;
- активирање производње злата и волфрама у Благојевом Камену;
- забрањено је инсталирање нових прерадних капацитета (флотације, топионице итд.) металних руда у близини заштићених подручја;
- приликом отварања нових погона за експлоатацију минералних сировина, применити такве технолошке поступке који ће свести на минимум негативне утицаје на животну средину;
- санација постојећих одлагалишта јаловине, у циљу побољшања квалитета површинских токова и њихове будуће заштите;
- ревитализација простора по завршетку експлоатације геолошких грађевинских материјала;
- старе рударске копове, са њиховом археолошком вредношћу, као и најинструктивније геолошке и спелеолошке објекте, затим испирање злата у алувионима реке Пек, валоризовати кроз туристичку понуду.

#### **Туризам, спорт и рекреација**

У циљу унапређења туристичког производа Подунавског и Браничевског управног округа неопходно је:

- у средњорочном периоду израдити урбанистичке планове (и остале планове и студије) за најзначајније туристичке дестинације и туристички атрактивне просторе у региону;
- проширити површину заштићених подручја у разним режимима;
- створити услове за примену стандарда међународног квалитета у хотелској индустрији;
- валоризовати културно-историјски, рурални, бањски и планински туристички производ;
- посебно уредити атрактивне итинерере у најатрактивнијим деловима округа и повезати га са ближим и даљим окружењем и др.

Једна од развојних шанси подручја које је обухваћено Просторним планом је развој одрживог туризма, који подразумева развој туристичке привреде у складу са капацитетима животне средине. Са једне стране циљ овакве концепције је упознавање великог броја посетилаца са туристичким вредностима подручја и активирање осталих комплементарних делатности које би омогућиле развој туризма, или би биле његова последица (сточарство, шумарство, производња здраве хране, пића), док би са друге стране, ове активности биле организоване на начин да не угрозе еколошку равнотежу простора и богати биљни и животињски свет.

Сви облици туризма на подручју Просторног плана требало би да делују усаглашено, односно да потенцијални корисници комбинују неколико видова туризма. Јединство садржаја јесте изразито регионалног карактера и подразумева постојање заједничких итинерера са суседним општинама и регионима. Истовремено интерна организација туризма захтева укључивање конвенционалне и традиционалне производње у јединствен привредни систем, чиме би се омогућила већа запосленост локалног становништва, повећање конкурентности и успорио демографски губитак у појединим деловима округа (посебно на селу). Основно полазиште је засновано на активирању свих потенцијала планског подручја, на начин да се корисник најпре информира о предностима и туристичким вредностима округа, организовано или индивидуално конфорно доведе до туристичке дестинације, смести у квалитетним објектима, садржајно проведе време боравка и поново врати. Едукација управе и становништва о улози и значају туризма, маркетиншки пробој на српско и европско тржиште, повећање саобраћајне доступности изградњом ДП и локалних путева и квалитетни смештајни објекти, предуслов су реализације ове концепције.

Предвиђена организација и интегрисање туристичке понуде у простору града Пожаревца и града Смедерева и општина Мало Црниће, Велико Градиште, Голубац, Жабари, Петровац на Млави, Кучево, Смедеревска Паланка, Жагубица и Велика Плана са туристичким зонама и регионима у окружењу, као и њихово повезивање кружним кретањем туриста и излетника, омогућиће развој препознатљивог

### **1.3.3. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ЂЕРДАП" (Службени гласник СРС" бр. 43/2013)**

#### **Територија обухват подручја просторног плана**

Подручје Просторног плана обухвата простор површине од око 1542 km<sup>2</sup> на деловима територије општине КУЧЕВО (2 КО): целе катастарске општине Раденка и Вољуја;

#### **Биланс површина подручја Просторног плана и зона заштите Националног парка**

Табела бр. 3: Биланс површина

	Зона I степен заштит (1)		Зона II степен заштите(2)		Зона III степен заштите(3)		Национални парк (1+2+3)		Ван Националног парка (4)		Укупно (1+2+3+4)	
	km <sup>2</sup>	НП	km <sup>2</sup>	НП	km <sup>2</sup>	НП	km <sup>2</sup>	НП	km <sup>2</sup>	НП	km <sup>2</sup>	План
Кучево	-		-		-		-		205,5	13,33	205,5	13,33
СВЕГА	56,3	8,8	134,1	21,0	447,5	70,1	637,9	100,0	904,0	58,6	1542,	100,0

#### **Заштита природних и предеоних вредности**

Просторним планом се предвиђа очување структуре и разноврсности природних предела, као и унапређење и уређење културног, руралног и урбаног предела.

Приоритет имају: (1) очување и обнова постојећих руралних структура насеља и њихових атара; (2) унапређење урбаних предела као и заштита и увећање природних простора унутар урбаних и периурбаних структура; (3) ревитализација, рекултивација и обнова природних предела деградираних експлоатацијом минералних сировина.

Основни критеријуми за одрживи развој и уређење предела као интегралног дела одрживог развоја, заштите и идентитета природних и културних вредности, су:

- задржавање постојеће структуре и повезаности међу стаништима ради заштите укупне слике предела,;
- ограничен, контролисан и селективан развој активности, начина и интензитета коришћења простора који могу да имају негативан утицај на очување и унапређење слике предела, посебно приобаља Дунава и његових притока;
- реализација мера за умањење утицаја и праћење ефеката предузетих мера на очување предела, у случајевима када није могуће избећи све негативне утицаје на културне пределе

Ради заштите посебних природних вредности на преосталом делу подручја Просторног плана (ван обухвата Националног парка ) предлаже се установљење пет заштићених подручја на којима ће се примењивати режими заштите и коришћења простора сагласни режиму заштите III степена природних вредности (до покретања поступка заштите)

Заштитна зона успостављена је за Национални парк Ђердап просторним планом из 1989. године на површини 906 km<sup>2</sup> . С обзиром да је Законом о заштити природе прописана могућност али не и обавеза успостављања заштитне зоне заштићеног подручја, при чему законом нису утврђени одговорност за управљање и режим заштитне зоне и имајући у виду да су се у овј зони налази простор и објекти експлоатације и прераде руде бакра од стратешког интереса за Републику Србију на чије се перформансе не може значајније утицати, Просторним планом се не успоставља заштитна зона Националног парка. Питање заштитне зоне коначно ће се решити посебним законом о Националном парку, а на основу досадашње анализе аргумената у вези оправданости и целисходности успостављања заштитне зоне, то би могао бити евентуално појас уз копнену границу Националног парка ширине 500-1000 метара.

Приоритет има и истраживање, успостављање и остваривање заштите:

- популација и примерака угрожених, ретких и у другом погледу значајних врста дивље флоре и фауне установљавањем заштићених подручја мале површине у виду станишта или споменика природе на местима која су идентификована кроз научне студије и пројекте, стручну документацију и одговарајућа програмска документа (као што су Црвена књига флоре Србије, пројекат Станишта Србије, ИВА, ИРА и РВА пројекти и др);
- геолошких места, спелеолошких и хидролошких објеката, на првом месту палеонтолошких, стратиграфских и других локалитета, карстних извора и врела, понорских и других водотока и спелеолошких објеката; и
- дивљих биљних и животињских врста које имају или ће добити статус строго заштићених врста (као ишчезле, крајње угрожене и угрожене, реликтне, стеноендемичне, међународно значајне). Локалне самоуправе ће успоставити заштиту и организовати адекватно управљање осталим подручјима и локалитетима са очуваним посебним природним вредностима, изван Националног парка и подручја заштићених актима Владе Републике Србије, као што су клисуре и водотоци, интересантне формације стена, културни предели око споменика културне баштине, мањи очувани шумски комплекси, појединачна репрезентативна стабла и групације дрвећа.

### **Хидротехника**

На мањим водотоцима су јако сужене могућности за реализацију акумулација. У потенцијалним акумулацијама (у сливу Пека и др.) које служе као изворишта водоснабдевања није дозвољен кавезни узгој риба због заштите од еутрофикације. У горњем сливу Пека (ван подручја Просторног плана), планира се акумулација Буковска река, која ће служити за водоснабдевање и уређење водних режима (слив  $67 \text{ km}^2$ ,  $Q_{\text{sr}} \approx 0,8 \text{ m}^3/\text{s}$ , оквирна кота НУ = 250 m<sub>nv</sub>, запремина око  $28 \times 10^6 \text{ m}^3$ ).

Порибљавање акумулација може се обављати само на основу одговарајућих ихтиолошких студија и пројеката порибљавања. Наведени услови и ограничења за МХЕ обавезујући су за просторне планове јединица локалне самоуправе којима решења из Катастра МХЕ треба третирати искључиво као техничке могућности које су оквирне (необавезујуће) и које тек треба преиспитати са гледишта усклађивања са окружењем.

### **Заштита културних добара**

Изузетну културну вредност имају налазишта рударења из праисторијског периода (Рудна Глава) и из касноантичког периода (Краку Лу Јордан).

Категоризована су следећа непокретна културна добра:

- културна добра од изузетног значаја (7) – Лепенски вир, Трајанова табла, Понтес (Трајанов мост), Тврђава Голубац, Диана - Караташ, Краку Лу Јордан и Рудна глава;

Кључна ограничења и проблеми заштите и одрживог коришћења непокретних културних добара су: успорено утврђивање статуса и категоризације непокретних културних добара и застој у стручном рекогносцирању недовољно истражених делова подручја Просторног плана; недовољна заштита, неадекватна презентација и интерпретација непокретних културних добара, у првом реду највреднијег наслеђа од изузетног и великог значаја и добара на Тентативној листи UNESCO-а; непоштовање или недефинисане границе заштићене околине и заштитних зона око културних добара; непокретна културна добра још увек немају третман развојног ресурса и економског добра; неразвијеност стимулација за приватне власнике културних добара представља једну од главних препрека за њихово адекватно одржавање и презентациј.

### **Заштита животне средине**

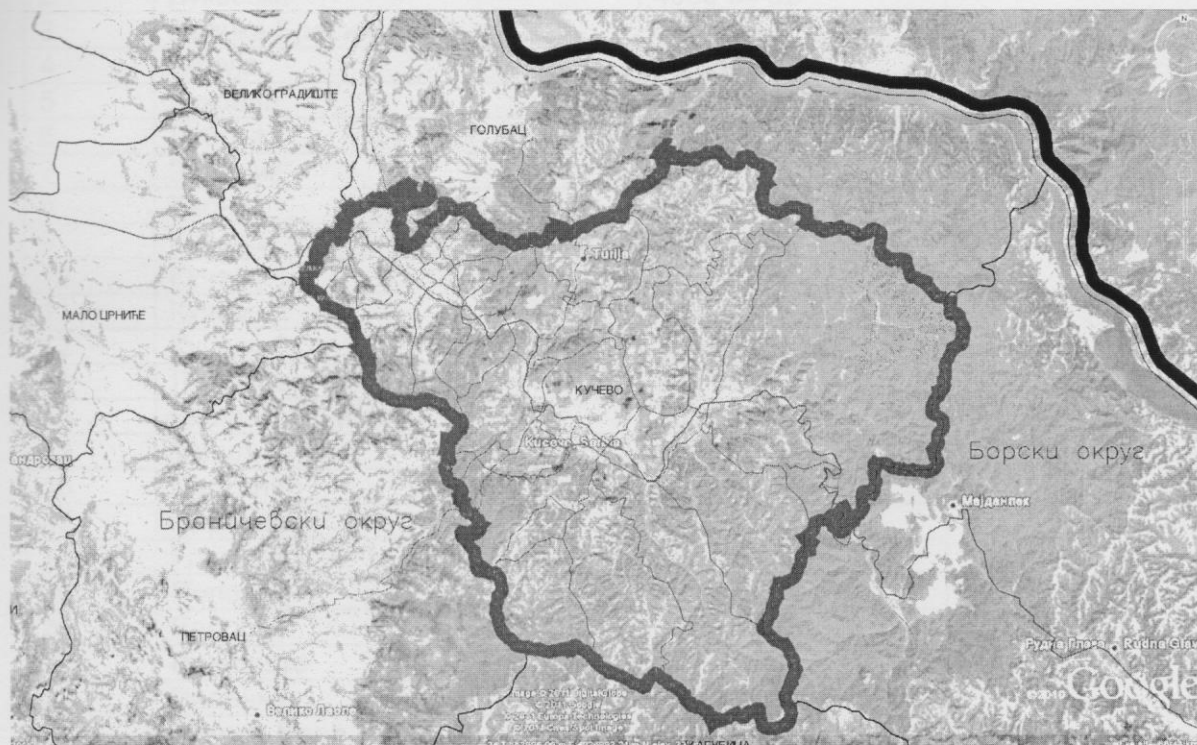
Категоризација квалитета животне средине Просторним планом су утврђене категорије животне средине на основу категоризације утврђене Просторним планом Републике Србије, стања квалитета животне средине на подручју Националног парка и истраживања рађених за потребе овог Просторног плана, и то:

У категоорију средњег степена загађености (подручје угрожене животне средине) са средњим утицајем на загађење животне средине са повременим прекорачењем граничних вредности загађујућих материја у ваздуху, води и земљишту, зони ексцесивне и јаке ерозије припадају околина Раденке, Бродице и Волује.

Успостављањем зона са режимима заштите, то јест применом и ефикасном контролом спровођења успостављених ограничења за развој активности, објеката и радова који могу имати утицаја на загађивање животне средине обезбедиће се виши квалитет животне средине и смањити ризик од загађивања и деградације простора Националног парка и осталог дела подручја Просторног плана.

## 2. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Општина Кучево налази се у североисточном делу Србије у источном делу Подунавског региона, са простирањем од 21°29' до 21°57' источно од Гринича, односно 44°19' до 44°37' северне географске ширине.



Слика 1: Положај општине Кучево у Браничевском округу

Кучево је економски и културни центар општине, налази се у средњем току Пека на самом улазу у Каонску клисуру. Долина Пека је основни правац комуницирања, те су ова насеља саобраћајно ослоњена на државног пута I реда број 24 Београд-Пожаревац-Мајданпек, који прати речни ток. Од овог правца одваја се правац регионалног пута Петровац-Кучево-Голубац. Паралелно са током Пека и трасом државног пута I реда број 24, изграђена је железничка пруга (Београд-Бор-Ниш-Београд) чиме је територија општине Кучево укључена у јединствен систем железница.

Општина се граничи са суседним општинама: Голубац, Велико Градиште, Мало Црниће, Петровац, и Жагубица из региона Подунавља и општином Мајданпек на истоку. Територију општине чине: део Браничева, област ниског подбрђа богатог житом и Звижд планинска област, коју карактеришу шуме, стока и рудно богатство.

Општина Кучево просторе се на површини око 721км<sup>2</sup> и има 24.839 становника и то 18.639 стално настањених и 6200 привремено настањених у иностранству. По својој просторној величини она је једна од мањих општина у Србији. Просечна густина насељености је око 20 становника по 1ha.

Измена и допуна просторног плана општине Кучево обухвата територију општине Кучево, која се простире на 721км<sup>2</sup>, има 26 насеља, 29 катастарских општина и 22 регистроване месне заједнице.

Катастарске општине

Табела бр.4: Површине катастарских општина

Ред.бр.	Катастарска општина	Површина ( ha )
1	Благојев Камен	718 26 16
2	Буковска	4655 54 32
3	Велика Бресница	539 54 41
4	Волуја	16 084 55 49
5	Вуковић	863 14 69
6	Дубока	3 207 93 12
7	Зеленик	521 61 70
8	Каона	2346 71 24
9	Кучајна	2703 95 19
10	Кучево 1	2691 11 30
11	Кучево 2	149 27 65
12	Кучево 3	143 45 70
13	Љешница	936 87 17
14	Мала Бресница	361 31 04
15	Мишљеновац	1600 42 24
16	Мустапић	2255 64 64
17	Нересница	6702 97 15
18	Гложана	5051 34 38
19	Поповац	1506 54 04
20	Раброво	1664 67 58
21	Равниште	671 88 23
22	Раденка	4507 08 55
23	Ракова Бара	2455 69 50
24	Сена	1208 60 15
25	Српце	448 53 69
26	Турија	2189 39 25
27	Церемошња	2729 74 61
28	Церовица	719 47 87
29	Шевица	2498 05 56

## II ПРИНЦИПИ, ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

### 1. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Према расположивим подацима запажа се да је подручје општине Кучево економски недовољно развијено са сталном тенденцијом смањења броја становника, гашења и одумирања појединих насеља (на пример: Благојев Камен, Мала Бресница или Равниште). Општину/локалну самоуправу поред недовољне развијености карактеришу изражени структурални проблеми у индустрији и пољопривреди, затим недовољно развијена инфраструктура, нарочито у сеоским насељима, затим угроженост природних ресурса и недовољно развијен систем насеља.

Изградња насеља и градског насеља Кучева још није постала саставни део интегралног развоја Србије. Запажа се заостајање (у значајнијем обиму) социо-економског развоја и просторне структуре, које се испољава стихијским иселјавањем становништва са свих делова овог подручја, рачунајући ту и градско насеље - Кучево, тако да општина, уз веома висок негативан природни прираштај, оставља слику наглашене економске и демографске депресије.

Просторни план јединице локалне самоуправе је механизам за успостављање односа и сагласности између корисника земљишта и других природних ресурса (приватни сектор) и институција које управљају процесима и доносе политичке и планерске одлуке на разним нивоима (јавни сектор).

Основни принципи просторног развоја општине Кучево су:

- равномернији развој на целој територији општине;
- просторно-функционална интегрисаност;
- унапређење саобраћајне приступачности и побољшање инфраструктурне и комуналне опремљености грађевинских подручја;
- заштита и рационално коришћење природних ресурса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа;
- развој културног идентитета;
- квалитетнија животна средина;
- заштита јавних добара и добара у општој употреби.

### 2. ВИЗИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Визија будућег развоја општине:

- ојачати статус Кучева као индустријског центра кроз техничко-технолошко унапређење и бржи развој постојећих индустријских грана у приватном сектору;
- подстицати заједничка улагања са компанијама из развијених земаља, као најбржем путу за улазак модерних технологија и знања у домаћа предузећа и излазак на развијена инострана тржишта;
- привлачење директних страних инвестиција у изградњу нових производних линија/капацитета;
- стварање повољне (подстицајне) локалне климе/амбијента за све врсте страних улагања у индустрију Кучева.
- кључно стратешко питање инфраструктурног опремања и комуналног уређења подручја општине јесте развој мреже општинских путева - приоритетно везних и сабирних путева, водопривредне инфраструктуре, телефоније и система управљања отпадом на руралном подручју општине.

- највећи притисак на изградњу и највећу вредност имаће локације у ужој гравитационој зони општинског центра, као и у коридорима државних путева. Из тих разлога, у стратешком смислу, приоритетно треба обезбедити планско усмеравање изградње и уређења простора у тим функционалним целинама, не само планским документима, већ и другим средствима која стоје на располагању локалном нивоу управљања (правила градње, норме и стандарди грађења и комуналног опремања насеља, земљишна политика, накнаде за грађевинско земљиште и природне ресурсе и сл).
- једна од полазних основа јесте заштита и рационално/одрживо коришћење природних ресурса, нарочито дефицитарних (водних ресурса и енергетских извора) и стратешки значајних за развој и квалитет живљења (пољопривредно и шумско земљиште и шуме, минералне сировине).
- тежиште је и на унапређењу и заштити животне средине, заштити и презентацији/промоцији природног и културно-историјског наслеђа, уз контролисану и селективну економску валоризацију природних, споменичких и других културних вредности (културних и спортских манифестација, обичаја, светковина и сл.). То је уједно и основ за развој специфичне, препознатљиве туристичке понуде општине.
- у остваривању планског уређења и изградње простора и заштите природних ресурса и животне средине приоритет има уређење и рекултивација копова - sukcesивно у току, или по завршетку површинске експлоатације минералних сировина.

### 3. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

#### 3.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ

Општи циљеви су:

- уравнотежен друштвено-економски развој и искорењивање сиромаштва - посебно подстицање развоја сеоског подручја и њихових центара, уз изградњу, обнављање и одржавање инфраструктуре. Укључивање јединице локалне самоуправе Кучево (укратко: ЈЛС) у развојне токове Источног региона (са центром у Нишу), а самим тим и Србије;
- демографска обнова - подстицањем раста/преокретом тренда негативног биолошког прираштаја у позитивни, и стварањем услова да се не само заустави одлив становништва већ и да се становништво са других територија и из дијаспоре постепено почне враћати;
- унапређење квалитета живота - стварање услова за оживљавање природног прираштаја, повратак становништва, запошљавање, побољшање услова становања, бољу доступног различитим јавним сервисима и бољу интегрисаност становништва у развојне процесе;
- одговорно управљање природним ресурсима и заштита околине - смањење конфликта посебно, између тражње за природним ресурсима (земљишта, воде, предеоних целина и сл.) и њиховог очувања, као и сређивање катастра и земљишне књиге;
- рационално коришћење земљишта - заштита пољопривредног и шумског земљишта од непланског и нерационалног ширења грађевинских парцела/површина, онемогућавање бесправне изградње, очување инфраструктурних коридора, и коришћење њихових компаративних предности за развој индустријских комплекса и индустријских паркова, зона и сл.;
- повећање учешћа квалитетних, високих шумских састојина у укупном шумском фонду и повећање учешћа квалитетних пашњака

### 3.2. ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ПО ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА

#### **Пољопривредно земљиште и пољопривреда**

Основни дугорочни циљ јесте очување и унапређење просторно хетерогених ресурса уз посебно уважавање есенцијалног значаја пољопривредних активности за очување и неговање природне разноврсности, богатства станишта и биодиверзитета, културних и свеукупних вредности општинске територије.

Овај општи циљ обухвата следеће посебне циљеве:

- очување површина и плодности пољопривредног земљишта, ради задовољавања прехрамбених и других потреба, материјалне и нематеријалне природе, садашњих и будућих генерација;
- усклађивање начина коришћења пољопривредног земљишта с природним погодностима и ограничењима, с једне стране, и развојним потребама локалних заједница, с друге;
- обезбеђење подршке опстанку породичних газдинстава на брдским и другим теренима с природним, инфраструктурним и економским ограничењима за вођење рентабилне пољопривредне производње;
- унапређење производње, понуде и пласмана високо квалитетних пољопривредно-прехрамбених производа;
- промовисање улоге и значаја мултифункционалне пољопривреде у политици интегралног управљања природним ресурсима, која је усмерена на опште побољшање стања животне средине и предела;
- повећање запослености и доходака сеоског становништва, паралелном подршком поларизацији аграрне структуре и диверсификацији економских активности на селу, посебно одрживог туризма и других комплементарних делатности, које су примерене локално специфичним природним, демографским и инфраструктурним условима; и
- успостављање партнерства локалних актера из јавног и цивилног сектора при утврђивању и спровођењу локалне стратегије/планова интегралног руралног развоја, којима се идентификују потребне мере подршке у погледу инвестиција на газдинствима, преузимања газдинстава од стране младих пољопривредника, стручне обуке, опстанка пољопривредне производње на подручјима суоченим са еколошким и/или инфраструктурним ограничењима, модернизације прераде и пласмана пољопривредних производа, развоја непољопривредних активности и унапређења услова живљења на селу и др.

#### **Шуме, шумско земљиште и ловство**

Општи циљ јесте одрживо газдовање шумама, које подразумева управљање и коришћење шума и шумског земљишта на такав начин и у таквом обиму да се очува биодиверзитет, а да продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума буду на нивоу који задовољава одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе како на локалном, тако и на националном нивоу.

Основни циљеви уређења и коришћења шума и шумских земљишта јесу:

- очување, заштита и унапређивање природних потенцијала шума; и рационално вишенаменско коришћење шума.

Полазећи од основних циљева и стања шума на територији општине Кучево, посебни циљеви газдовања шумама јесу:

- очување и заштита основних природних вредности, биодиверзитета и биоэколошки лабилних система;
- заштита изворишта водоснабдевања;
- очување и унапређивање заштитне функције шуме, што на овој територији има посебни значај у контексту спречавања поплава и бујица;

- трајна и максимална производња дрвета одговарајућег квалитета;
- очување производног потенцијала станишта; и
- рекреативно коришћење потенцијала шума на територији општине, усклађено са захтевима заштите изворишта водоснабдевања.

#### **Узгој дивљачи и развој ловства**

У области узгоја дивљачи и ловства циљеви су:

- повећање бројности,
- побољшање структуре (полне и старосне) популације, квалитета и густине настањености дивљачи у складу са природним условима ловишта;
- побољшање природних услова станишта за све врсте дивљачи;
- очување свих, а посебно ретких, проређених и угрожених врста из категорије трајно заштићених врста дивљачи; и
- коришћење дивљачи за ловни туризам и рекреативне активности чланова ловачког удружења.

#### **Воде и водопривредна инфраструктура**

Основни циљ јесте интегрално коришћење, уређење и заштита водних ресурса на целом подручју општине Кучево, што подразумева вишенаменски систем који је оптимално уклопљен у окружење и усклађен са свим другим корисницима простора, а уједно је уклопљен и у водне системе вишег реда утврђене Водопривредном основом Републике Србије и Просторним планом Републике Србије.

Кључни циљеви и критеријуми интегралног коришћења, уређења и заштите водних ресурса су следећи:

- трајно решење снабдевања водом свих насеља, са обезбеђеношћу општинског центра од 97% и применом норми снабдевања које се користе за планирање водовода у свету; и обезбеђеношћу сеоских насеља од 95%, повезивањем већине сеоских насеља на градски водовод, који на тај начин добија одлике регионалног (под)система;
- трајно обезбеђење квалитета свих површинских и подземних вода задржавањем свих водотока на подручју општине;
- заштита свих изворишта воде, приоритетно акумулација потпуна санитација насеља, реализацијом групног канализационог система за Кучево и насеља у гравитационој зони и санитацијом осталих сеоских насеља у складу са локалним условима;
- реализација малих ХЕ на водотоцима и гравитационим доводима на којима не угрожавају изворишта, друге водопривредне објекте и еколошке функције водотока; ограничено коришћење локалних изворишта воде за наводњавање под следећим условима:
  - коришћење оних вода које су изван сливова који служе за снабдевање водом насеља;
  - коришћење малих акумулација, уз обезбеђивање гарантованог еколошког протока;
  - захватање подземних вода која нису део локалних изворишта за снабдевање насеља;
  - коришћење воде само за плантажне културе које се могу наводњавати рационалном методом „кап по кап“;
  - антиерозиона заштита сливова, применом биолошких мера (пошумљавање, мелиорације пашњака) са функцијом заштите слива и смањење продукције наноса и довођење слива у продуктивно стање.

### **Минералне сировине**

Основни циљ јесте рационално коришћење свих минералних (металичних и неметаличних) сировина на подручју општине Кучево.

Посебни циљеви одрживог коришћења минералних сировина јесу:

- планско усмеравање и контрола даљег развоја експлоатације минералних сировина;
- валоризација расположивих ресурса, утврђивањем укупних резерви и граничних капацитета експлоатације минералних сировина;
- утврђивање граница истражних и експлоатационих поља у складу са начелима и налазима стратешке процене утицаја експлоатације минералних сировина на животну средину; као и на основу процене утицаја микролокацијског, зонског и просторног карактера експлоатације за свако експлоатационо поље;
- рекултивација и ревитализација деградираних површина експлоатационих поља по завршетку или сукцесивно са напредовањем експлоатације.

### **Становништво**

За остваривање основних стратешких циљева општине Кучево неопходна је реализација следећих оперативних/посебних циљева и задатака:

- унапређење демографске обнове/подмлађивање захтева да се побољша и плански осмисли техно-економско, инфраструктурно и комунално опремање да би се постигла већа мобилност објективних и субјективних фактора привређивања;
- подручје јаче просторно интегрише и уреди да би се смањио степен изолованости;
- извршити реорганизовање друштвених и управљачких институција и служби да се и са социјалног аспекта повећа квалитет живота и просперитет насељеног становништва и на тај начин створе услови једнакости.
- социјално-здравствена заштита и помоћ старијим грађанима, посебно старачким самачким и двочланим домаћинствима, уз укључивање у програме збрињавања старих (коришћењем компензација/накнада за те активности, коришћењем и наслеђивањем имовине ових домаћинстава и других могућности).
- квалитативни вид урбанизације: равномернији развој целе општинске територије, посебно сеоских насеља; изградња инфраструктуре на сеоским подручјима (асфалтни путеви, водовод и др.).

### **Мрежа насеља**

Предвиђен је модел концентрисано децентрализованог развоја у простору, који подразумева развој активности и услуга не само у општинском центру, већ и у микроразвојним центрима у мрежи насеља.

Овај вид дисперзије заснива се на повећаној доступности коју обезбеђује, у првом реду, квалитетнија локална путна мрежа. Концентрисан развој појединих функција и активности у општинском центру, појасевима дуж улазно-излазних праваца у град и у микроразвојним центрима у мрежи насеља подразумева повећање густина настањености и изграђености и интензитета коришћења простора, што би требало да омогући заштиту квалитетног пољопривредног земљишта, водних и других ресурса и вредности у простору.

Полазећи од предвиђеног модела развоја, основни циљеви организације мреже насеља на подручју општине Кучево су:

- развој субрегионалних функција Кучева и јачање његове улоге и значаја у мрежи насеља Браничевског округа;
- повећање квалитета живљења и доступности сеоског подручја;
- развој средњих и малих предузећа у насељима која имају локационе погодности и интерес за развој МСП;

За реализацију ових циљева неопходне су активности усмерене на:

- развоју терцијарноквартарног и секундарног сектора и различитих институција (развојних, информатичких, културнообразовних и др.)
- контролисање коришћења и изградње простора периурбане зоне, нарочито на улазно-излазним правцима у град, уз санацију и урбану регулацију непланске изградње;
- извршити селективну децентрализацију појединих економских активности, пре свега малих и средњих предузећа и микро-бизниса у секундарном и терцијарном сектору у микроразвојне центре у мрежи насеља и поједина насеља са одговарајућим локационим погодностима;
- побољшање доступности (саобраћајне и телекомуникационе) и опремљености насеља комуналном инфраструктуром;
- задржавање млађих контингената становништва у сеоским насељима, подстицањем развоја крупнијих газдинстава фармерског типа и омогућавањем њиховог запошљавања и samozапошљавања у туризму, услугама, водопривреди, експлоатацији и преради минералних сировина и другим економским активностима.

### **Јавне службе**

Основни циљ развоја јавних служби јесте остваривање једнаких права за све грађане у погледу образовања, здравствене и социјалне заштите, као и доступности управних, културних и спортских садржаја.

Посебни циљеви развоја и организације јавних служби јесу:

- даљи развој и диверзификација услуга јавних служби у домену здравствене и социјалне заштите, културе, образовања и васпитања, спорта, информатике и др.;
- уједначавање доступности јавних служби свим корисницима, повећањем квалитета услуга и доступности објеката и услуга јавних служби на сеоском подручју;
- рационализација мреже објеката основног образовања и побољшање квалитета образовног процеса, уз увођење специјализованог и субвенционираног превоза ученика;
- флексибилнија организација услуга и мреже објеката јавних служби (у јавном и приватном сектору), којом ће се омогућити равноправно коришћење за све категорије корисника; и
- стимулисање инвестиција и донација приватног сектора у развој јавних служби преко гарантованог минимума норматива за потребан простор, опрему и средства који обезбеђује републички и/или локални ниво управљања.

### **Привредне делатности**

У циљу развоја привреде на подручју општине Кучево, треба радити на следећим активностима:

- унапређење функционалности и ефикасности рада локалне управе у циљу стварања локалне управе оријентисане ка привреди;
- дефинисање јасних процедура за обављање посла;
- умрежавање функција економског развоја општине у националне и интернационалне мреже економског развоја.
- развој механизма подршке приватном сектору:  
подршка у областима увођења нових технологија, извозне оријентације и стандардизације (програм подршке и промоције извоза);
- подршка сектору малих и средњих предузећа (програм подршке расту постојећих и оснивању нових предузећа, као подршка за промену и унапређење бизнис климе);
- привлачење директних инвестиција:  
подршка развоју пословних удружења, кластера и др.

- повећати обим инвестиција, ефикасност и осмислити адекватну структуру која даје најбоље резултате; привлачење директних, а нарочито страних директних инвестиција, како гринфилд, тако и браунфилд, с обзиром на недовршен процес приватизације у општини;
- развијати предности за инвестирање у Србији, а посебно створене и нове предности за инвестирање у Кучеву (порези, кредити, увоз производне опреме, увоз сировина, царине, подстицајне мере у области закупнине земљишта за производне делатности, понуда и припрема већег броја локација за изградњу, маркетинг и сл.);
- подизање нивоа конкурентности општине Кучево на тржишту страних инвестиција;
- препознатљивост Кучева као инвестиционе дестинације;
- израда, усвајање и реализација инвестиционих планова и
- развој регионалне и локалне инфраструктуре за привлачење (модернизација државних и локалних путева, изградња појединачних и колективних уређаја за пречишћавање отпадних вода, доградња и завршетак изградње водовода у сеоским насељима и сл.);
- развој концепта одрживог развоја кроз партнерство привреде и локалне самоуправе (тзв. „јавно-приватно“ партнерство):
- дефинисање концепта локалног економског развоја;
- развој концепта глобалне конкурентности привреде општине;
- подизање квалитета услуга у терцијарном сектору;
- развој спортске инфраструктуре у општини.
- побољшање имиџа општине у циљу привлачења директних инвестиција:
- брендирање Кучева;
- унапређење услуга које пружа локална самоуправа инвеститорима и грађанима.
- усмеравање развоја људских ресурса према потребама тржишта рада и циљних извозних сегмената привреде:
- подршка развоја нових знања и вештина;
- дефинисање развојних планова запошљавања и активних мера;
- партнерски приступ у циљу повећања могућности за веће запошљавање (програми).
- повећање предузетничких капацитета:
- стварањем савремених профила менаџера:
- унапређење предузетничких знања и вештина постојећих и потенцијалних предузетника;
- развој механизма подршке и пружање услуга предузетницима у области људских ресурса.
- развој инфраструктурних система у функцији развоја привреде: подршка инвестицијама у инфраструктурне система и системе за заштиту животне средине;
- унапређење система и процеса правне регулативе у области развоја инфраструктуре; плански приступ инфраструктурном развоју.
- обезбеђење финансијских ресурса за реализацију стратешких циљева: рационално користити своју имовину и постојеће финансијске ресурсе; јачање финансијско-инвестиционог потенцијала из сопствених изворних прихода и партнерством са приватним сектором, посебно на стратешким/капиталним инфраструктурним пројектима важним за економију и функционисање општине Кучево у целини;
- користити инструменте фискалне, земљишне и комуналне политике за привлачење и усмеравање ка браунфилд и гринфилд инвестицијама и сл.

Развој пољопривреде базирати путем ревитализације села кроз:

- развијену комуналну привреду и инфраструктуру;

- већу производњу здраве хране за потребе становништва и потребе сировина за прерађивачке капацитете у прехранбеној индустрији;
- повећању извоза и проширењу тржишта;
- рационално коришћење пољопривредног земљишта у складу са његовим природним карактеристикама.

Трговина као привредна делатност доприноси убрзању привредног раста, равномернијем локалном развоју привреде, ширењу тржишта, побољшању животног стандарда и усмеравању савремених токова урбанизације. У том циљу потребно је:

- изградити савремену структуру трговине и трговинске мреже која ће бити у функцији развоја модерне тржишне привреде а тиме и у интересу произвођача и потрошача;
- модернизовати трговину кроз електронско пословање, уз примену савремене рачунарске технике и телекомуникација на бази јединствених међународних стандарда;
- изградити модеран трговински менаџмент и трговински маркетинг по систему сатисфакције произвођача и потрошача и кроз ширину асортимана и снабдевености.

С обзиром да Кучево располаже и туристичким мотивима (мотив пре свега: четири пећине - Церемошња, Гаура Веи, Гаура Маре и Равниште, као и део клисуре Брњичке реке, водопад код Ракове Баре, река Пек и минерална вода код Нереснице, тј. природне лепоте, чист ваздух, здрава животна средина, аутентични и специфични обичаји, културна дешавања ...), у циљу развоја туризма и угоститељства, потребно је следеће:

- извршити структурно и квалитативно трансформисање и прилагођавање туристичко-угоститељске понуде променљивим захтевима тражње, у циљу стварања услова за бржи развој домаћег туризма;
- укључити се у савремене токове међународног угоститељско-туристичког тржишта; Постићи висок ниво укупне организованости и ефикасности управљања развојем у угоститељству и туризму;
- развијати савремене трендове у туризму (рурални, екотуризам, ловни и риболовни, спелеолошки) и остварити интеграцију пољопривреде, угоститељства и туризма.

Поред основних и посебних/оперативних циљева и задатака специфични циљеви развоја и управљање развојем захтевају да се:

- изградњом институционалног оквира за управљање целокупним социо-економским развојем општине треба омогућити формирање планерских, менаџерских и других институција;
- завршетак процеса транзиције локалних економских система, кроз приватизацију, реструктурирање и стечај, очекује ускоро, нарочито у индустрији;
- уградња тржишног механизма у обављању јавних делатности и промоција приватно-јавних и цивилних партнерстава омогућиће да се оствари трошкова ефикасност у управљању овим институцијама, итд.

Утврђени циљеви развоја су међусобно у конфликту о чему посебно ваља водити рачуна, али се та конфликтност мора подвргнути настојањима да се повећа степен активности, односно запослености становништва и тиме економске снаге и стабилности домаћинства будући да је бржим стварањем економског богатства и растом народног дохотка једино могуће разбити постојећи обруч недовољне развијености, заосталости и сиромаштва, и ако не зауставити, оно бар ублажити емиграционе и депопулационе токове.

### **Саобраћај**

Путна мрежа представља основ привредног и социјалног живота становништва. Тако да је основни циљ добре путне мреже демографски опоравак на основу одрживог економског, социјалног и културног развоја.

Специфични циљеви развоја саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре на подручју општине јесу:

- реконструкција и доградња постојаће мреже државних путева првог и другог реда
- реконструкција и доградња мреже локалних путева
- електрификација пруге на делу од Пожаревца преко Кучева и Мајданпека до Вражогрнца системом вуче 25kV, 50Hz
- развој железничког саобраћаја, ремонт пружних и станичних колосека и објекта обезбеђивање слободног профила UIC-C осавремењивање сигналних и телекомуникационих постројења железнице
- побољшање квалитета и нивоа услуга постојаће путне мреже
- регулисање транзитног саобраћаја
- стварање коридора за развој локалне мреже путева
- регулисање укрштаја државних путева I и II реда и општинских путева
- регулисање укрштаја различитих видова саобраћаја
- побољшање саобраћајне повезаности на локалном нивоу
- подизање нивоа безбедности у саобраћају
- подизање нивоа услуга у масовном превозу путника
- уочавање и издвајање коридора за саобраћај бицикала

### **Комунални објекти**

#### Гробља

Посебни циљеви уређења и развоја гробља јесу:

- додатно опремање постојећег градског гробља;
- планско проширење, адекватно уређење, санирање и одржавање гробља на урбаном и руралном подручју општине;
- изградња капела на сеоским гробљима, где за то постоје услови;
- редефинисање система управљања сеоским гробљима и давање ингеренција локалним заједницама, односно одговарајућим јавним предузећима;
- детерминисање локације за сточно гробље на територији општине и уређење одговарајућег простора, који испуњава услове за обављање безбедног уклањања угинуле стоке.

#### Пијаце

Посебни циљеви уређења и развоја пијаца јесу:

- адекватно уређење и одржавање постојеће сточне пијаце ;
- уређење постојеће зелене пијаце у општинском центру и нове мање пијаце, уз побољшање хигијенских услова функционисања објекта
- решење саобраћајне регулације у околини пијаца, обезбеђивање адекватног приступа доставним возилима и повећање броја паркинг места у непосредној околини пијаца.

#### Управљање комуналним отпадом

Основни циљ јесте успостављање савременог система управљања отпадом и његово усклађивање са регионалним концептом управљања комуналним отпадом у складу са препорукама Националне стратегије управљања отпадом, програмом приближавања ЕУ и актуелним европским и светским трендовима у овој области. До сада, отпад са територије целе општине је депонован на постојећој општинској санитарној депонији. Анализом хидрогеолошких параметара добијених на бази изведених истраживања, утврђено је да локација сметлишта представља део јединственог хидрогеолошког

системашире алувијалне равни Пека у том подручју (извориште Млака). У условима дељега даљега неконтролисаног одлагања смећа и даљега ширења сметлишта, постоји реална могућност загађења изворишта Млака штетним садржајима из подручја сметлишта

Посебни циљеви управљања комуналним отпадом јесу:

- затварање, санација и рекултивација постојећег сметлишта - општинске депоније) која се простире линијски дуж пута у долини реке Пек;
- смањење количине отпада и повећање обима поновне употребе;
- затварање, санација и рекултивација локалних сметлишта у руралним подручјима (а у каснијим фазама и општинске депоније) која се простиру линијски дуж путева или су сконцентрисана у долини рек Пек;
- санитарно безбедан третман депоновања комуналног отпада са руралног подручја на сабирне трансфер станице у близини места настанка, а потом на централну-регионалну депоније за ово подручје;
- елиминисање комуналног отпада у постројењима за рециклажу;
- сакупљање и прерада крупног отпада од стране специјализованих организација, које ће га као сировински отпад достављати одговарајућим фабрикама на прераду; дефинисање програма за едукацију становништва и развијање јавне свести о потреби еколошког управљања комуналним отпадом;
- дефинисање правног и институционалног оквира, техничких и економских аспеката управљања комуналним отпадом, као идецентрализација ингеренција за управљање отпадом ка микроразвојним центрима на руралном подручју.

#### **Енергетска инфраструктура**

Основни циљеви развоја електроенергетске инфраструктуре су:

- изградња недостајућих електроенергетских објеката, пре свега примарних објеката као што је Т.С. 110/35 kv Нересница и Т.С. 35/110 kv „Раброво“ снаге 1x4 (2x4) Mvp, чиме ће се задовољити потребе потрошача за електричном енергијом
- повећање поузданости напајања електричне енергије, отклањањем слабих тачака у Е.Д. систему;
- замена SN и NN мреже на дрвеним стубовима са мрежом на бетонским стубовима
- повећање пресека проводника и заменом проводника са кабловским снопом чиме се елиминише утицај растиња
- замена некавалитетне опреме у Т.С. чиме се смањује број кварова односно повећава поузданост напајања
- смањивање дужине напојних водова до потрошача електричне енергије што доводи до смањења падова напона и тиме побољшава квалитет напајања и елиминишу превелики губици електричне енергије у преносној односно електродистрибутивној мрежи
- стварање услова за даљински надзор и управљање електроенергетским објектима са изградњом диспечарског центра, што ће омогућити брже интервенције код отклањања кварова и бољи увид у стање електроенергетских објеката.
- реконструкција и модернизација уличне расвете, уградњом савремених светлосних извора – светилки које ангажују мању потрошњу електричне енергије, уз већу ефикасност осветљења

#### **Телекомуникације и поштански саобраћај**

Посебни циљеви развоја телекомуникационе мреже и поштанског саобраћаја јесу:

- модернизација постојеће телекомуникационе мреже у насељима где је то економски и технички прихватљиво;

- изградња технички квалитетније и поузданије телекомуникационе мреже, посебно ка насељима на западном и јужном делу подручја општине;
- обезбеђење широког спектра различитих телекомуникационих сервиса и услуга постојећим и новим корисницима (директан приступ Интернету путем инсталације ADSL и SHDSL портова, кориснички сервис од POTS-а до ATM/IP, и др.);
- побољшање покривености пријема канала и квалитета мреже радио и ТВ сигнала; интегрисано управљање телекомуникационом опремом и сервисима;
- отвореност мреже за будуће системе (који подржавају сервисе базиране на технологијама као што су VDSL, Gigabit Ethernet, и др.); и
- побољшање мреже поштанског саобраћаја подизањем квалитета услуга у постојећим јединицама и отварањем нових поштанских јединица.

#### **Заштита животне средине**

Просторним планом Републике Србије у домену заштите животне средине утврђени су следећи општи циљеви очување квалитета животне средине и рационално коришћење природних ресурса, нарочито необновљивих или делимично обновљивих.

Полазећи од утврђених општих циљева, посебни циљеви и начела заштите животне средине од загађивања су следећи:

- управљањем комуналним отпадом (разврставање, смањење, поновно коришћење и рециклажу отпада) на модеран и савремен начин, кроз реализацију трансфер станице са рециклажним двориштем и затварање и санација постојеће депоније поред Пека;
- смањењем емисије аерозагађења и буке из саобраћаја измештањем транзитног саобраћаја кроз реализацију обилазница;
- побољшањем спровођења прописа о животној средини у индустрији увођењем ефективних регулаторних мера и економских подстицаја;
- инвестиционо технички програми морају да садрже техничко - технолошко решење за минимизирање емисије загађујућих материја у животну средину, а према важећим нормама и стандардима.
- ревитализација и рекултивација површинских копова експлоатације минералних сировина, постојећих деградираних површина или по завршетку експлоатације;
- побољшањем информисања и едукацијом становништва за заштиту животне средине;
- обезбеђењем учешћа јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине
- успостављањем информационог система природних вредности и живот-не средине

#### **Заштита природних и непокретних културних добара**

Посебни циљеви заштите природе и природних добара, као сегмента укупног система заштите животне средине, јесу:

- спровођење мера заштите на добима која су заштићена или у поступку заштите,
- валоризација локалитета који су станишта природних реткости
- валоризација спелеолошких локалитета
- валоризација локалитета с очуваним шумским састојинама, станишта и фонда ретких билјних и животињских врста и њихових заједница.
- валоризацијом целокупног планског подручја са аспекта заштите природе и животне средине, како би се издвојила посебна подручја која заслужују посебне мере заштите животне средине - као подручја посебних природних вредности (Хомољске планине и Кучајске планине)
- афирмација и унапређење културно-историјског наслеђа.
- ревалоризацијом простора и објеката доћи до нових просторних потенцијала који ће се интегрисати у савремене токове живота као највиши степен заштите.

Посебни циљеви заштите непокретних културних добара на подручју општине су:

- обављање систематских истраживања, утврђивања статуса и категоризације непокретних културних добара за народно градитељство, археолошка налазишта и друге валоризоване објекте на подручју општине;
- утврђивање заштићене околине непокретних културних добара и зона са диференцираним режимима заштите, коришћења и изградње простора, којима ће се, поред забрана, утврдити и могућности за развој комплементарних активности (туризма, пољопривреде и сл.) и изградњу простора у функцији презентације културног наслеђа и развоја локалне заједнице;
- спровођење интегралне заштите непокретних културних добара, простора заштићене околине и зона заштите; и
- повећање доступности непокретних културних добара, побољшањем квалитета локалне путне мреже и презентације јавности.

### **Заштита од елементарних непогода**

Основни циљ заштите подручја општине Кучево од елементарних непогода јесте унапређење безбедности становништва, то јест заштита економске, енергетске, социјалне, здравствене, информативне, еколошке и сваке друге безбедности појединца и заједнице.

Посебни циљеви заштите од елементарних непогода на подручју општине Кучевосу:

- успостављање стратегије прихватљивог ризика од присутних облика угрожености, политике и адекватног институционалног организовања заштите од елементарних непогода на локалном нивоу;
- превенција и санација појаве клизишта;
- предузимање антиерозионих мера на површинама угроженим ерозијом;
- примена принципа и мера асеизмичне изградње;
- предузимање мера противпожарне заштите у изградњи и уређењу простора, нарочито насеља и шума и др.

### III ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

#### 1. НАМЕНА ПРОСТОРА

Општина Кучево се простире на површини од 72.139,1ha. На подручју општине Кучево има 34.554,6ha пољопривредног земљишта (око 47,9% од укупног), око 34.828,1hашумског (око 48,3% од укупног), око 1.352,5ha грађевинског (око 1,87% од укупног), а око 1.403,9ha је остало земљиште (око 1,9% од укупног).

Са мање од 50% територије изнад 600 mnn., општина Кучево спада у трећу категорију брдско-планинских подручја. На овом подручју живи 15516 становника. Укупан број катастарских општина је 29, насеља 26, регистрованих месних заједница 24, а месних канцеларија 13.

Ова „делимично планинска општина“ (са уделом планинских катастарских општина мањим од 50%) је слабо насељена територија, густина насељености у општини Кучево је 26 st/km<sup>2</sup> (где је обухваћено само становништво у земљи) указује на тешкоће даљег развоја простора пре свега када се ради о опремању простора.

##### 1.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште је основ развоја насеља и као такво захтева посебно газдовање (управљање) а карактерише га формирање цена на бази тржишта грађевинских парцела<sup>1</sup> која вишеструко превазилазе вредности пољопривредног и шумског земљишта. Цена грађевинског земљишта, односно парцела на овом подручју формира се по низу неекономских фактора будући да се ретко отуђује због снажних традиционалних веза становништва за родним крајем.

Применом критеријума о грађевинском земљишту на подручју општине долазимо до закључка да учествује у укупном око 1,87%, односно у укупно неплодном око 49,1%.

На подручју општине уочавају се значајне разлике међу насељима у погледу величине грађевинског земљишта. Посебно су интересантна, поред градског насеља: Кучева, и насеља, као што су: Вољуја (151,1ha), Мустапић (70,4ha), Нересница (65,7ha), Раброво (97,3ha) и др.

Налази који су произашли из анализе структуре грађевинског земљишта, посматраних по насељима и укупно, указују на одсуство савремених правила у газдовању, са грађевинским земљиштем, одсутна је одговарајућа земљишна политика, комунална опремљеност је у незадовољавајућем стању, осим (нешто боља) у граду, у осталим (сеоским) насељима не врши се одговарајуће планско уређење земљишта. Даље, систем путева, посебно међунасељских (регионалних) и локалних, је неефикасан и нерационалан али га је у постојећим условима могуће средити и унапредити.

Општински центар, Кучево, као и секундарни центри Раброво, са Великом и Малом Бресницом, и Вољуја, са Нересницом, имају важеће ПГР-е у којима су планирана грађевинска подручја увећана у односу на постојеће изграђено земљиште.

За остала насеља за која су формирана грађевинска подручја у уређајним основама села, овим Планом се, такође, повећало грађевинско земљиште.

<sup>1</sup> Цене су у општини Кучево тренутно за: обрадиву земљу 16.000/ару (око 170 евра), индустријско земљиште - без инфраструктуре - 40.000 дин/ару (или 420 евра), урбанистичко земљиште 80.000 дин/ару (или 850 евра) и стамбене површине 56.000 дин. (или око 600 евра).

Укупна површина грађевинског земљишта, у планираним грађевинским подручјима, износи 3.243,6ха што представља око 4,5% укупне површине Плана.

Изван планираних грађевинских подручја су, графички, евидентиране изграђене парцеле, како грађевинске тако и оне изграђене на осталом земљишту.

## 1.2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

У обрадивом земљишту (пашњацима и шумама), општина Кучево је нешто изнад Браничевског округа и републичког просека. У поређењу са наведеним подручјима, и то посматрајући наведене површине земљишта по једном становнику, показује се компаративна предност/супериорност општине Кучево у овом важном виду ресурса. Структуру коришћења пољопривредног земљишта карактерише значајно учешће ливада (22,9%) и пашњака (13,5%), што представља значајан потенцијал за развој сточарства.

Пољопривредна површина општине Кучево обрадива је 86,5%, а остатак 13,5% су пашњаци. Како пољопривредна површина општине чини релативно мањи део Србије (0,6%) у целини, него укупна површина (0,8%), обрадива површина представља скоро исти део, тако да обрадива површина захвата нешто мање од 0,7% обрадиве површине Србије. (Када би нпр. обрадива површина општине Кучево захватала исти процентуални део као укупна површина, она би била већа за још 5.630ха). Ниже учешће у обрадивој површини произилази из чињенице што се пољопривредна површина општине употребљава више за пашњаке и ливаде него за обраду. Но, пропорционално веће учешће пашњака у пољопривредној површини праћено је развијеношћу сточарства, посебно овчарства.

Подаци показују да се земљиште намењено за оранице и баште највише употребљава за житарице (7.252ха). Али, тај проценат је далеко мањи у општини него у земљи у целини. Површине засејане житарицама обухватају само 24,6% обрадиве површине (Србија, 59%). У исто време, под крмним биљем се налази 10,5% обрадивих површина (Србија 14%), око 3% повртног биља (Србија, 8,5%). Нема сумње да се из ових података да закључити да се земљиште општине користи нешто мање интензивно него у Републици Србији.

По подацима Републичког завода за статистику, велика пространства пашњака и ливада, готово 47% од свих пољопривредних површина општине представља значајан потенцијал за развој сточарства и производњу здраве хране. Томе треба додати и површине са пшеницом и кукурузом које се у крајњем исходу користе за потребе сточарства.

Табела бр. 5: Структура катастарских класа пољопривредног и шумског земљишта

Класа	Пољопривредно земљиште		Шумско земљиште		Укупно земљиште	
	ха	удео (у %)	ха	удео (у %)	ха	удео (у %)
I класа	565,0	1,6	266	0,8	831	1,2
II класа	1.384,8	4,0	460,3	1,3	1.845,1	2,6
III класа	2.533,1	7,3	3.214,2	9,2	5.747,3	8,3
IV класа	4.625,1	13,4	12.276,4	35,2	16.901,5	24,3
V класа	6.555,4	19,0	14.401,4	41,3	20.956,8	30,2
VI класа	10.263,7	29,7	3.080,0	8,8	13.343,7	19,2
VII класа	7.435,5	21,5	864,7	2,5	8.300,2	12,0
VIII класа	1.192,0	3,4	265,1	0,7	1.457,1	2,1
Свега:	34.554,6	100,0	34.828,1	100,0	69.382,7	100,0

Извор података: РГЗ - Катастар непокретности Кучево

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Табела бр.5 указује на маргинално учешће плодног земљишта I, II, III и IV катастарске класе (36,4%). На целом подручју највише су присутне V и VI бонитетне класе где је њихово учешће (49,4%). Према томе, у структури бонитетних класа доминирају мање плодна а учешће VII и VIII класе износи око 14,1%. Стога, ограниченост земљишта I, II, III и IV бонитетне класе, а у оквиру њега пољопривредног (26,3%), условила је са своје стране и мању насељеност, са тенденцијом да се она и даље смањује. Основни налаз претходне анализе, указује да на овом простору постоје погодни услови за развој сточарства, посебно овчарства, због пространих пашњака.

Поред сточарства општина/јединица локалне самоуправе (ЈЛС) Кучево располаже великим компаративним предностима за воћарску производњу. Стога се, са доста поузданости може закључити да за развој пољопривреде и осталих делатности које се на њу наслањају, општина Кучево има добру ресурсну основу; за будући развојни период.

Поред тога, општина располаже великим потенцијалом за производњу лековитог биља (по којем може постати један од препознатљивих брендова Кучева) и шумског биља/плодова, како у шумским подручјима тако и у равничарским подручјима.

Природни услови и ресурси (геоморфолошки, водни, минералне сировине и др.) општине су разноврсни и омогућују развој бројних делатности (пољопривреда, шумарство, лов, риболов, водопривреда, рударство и енергетика и др.) који уз адекватне мере заштите не угрожавају животну средину, а могу да допринесу повећању запослености и равномернијем развоју подручја општине.

Правци коришћења природних ресурса, по најзначајнијим елементима природне средине су следећи:

Табела бр.6: Коришћења геоморфолошких потенцијала

Геоморфолошки реони	Висине	Геоморфолошки услови	Активности	
Равничарски	до 500 м	Речне долине и котлине	Интензивна пољопривреда: - ратарство, - повртарство, - воћарство, - виноградарство, - сточарство, - воћарство	
Равничарско-брежуљкасти				
Брежуљкасто-брдски	од 500 до 700 м	Побрђа и брда	шумарство: - производња и прерада дрвета, - лековито биље и плодови.	пољопривреда: - сточарство - фарме јагњаци, - повртарство - кромпир, - воћарство - јабуке, шљиве, - пчеларство
			- виноградарство	туризам - ловни, - риболовни, - сеоски, - спелеолошки, - еко-туризам
Брско-планински	преко 700 м	Брда и планине	Пољопривреда: - брдско-планинско сточарство. Туризам: - ловни, - риболовни, - спелеолошки, - планински	Шумарство: - производња и прерада дрвета, - лековито биље и шумски плодови

**Сточарство**

У последње време сточарска производња не само да стагнира већ је у великом опадању. Посебно је за општину карактеристичан пад оваца, са око 24.300 колико је било 1985. године на око 15.650 у 2008. години. Смањење броја оваца (индекс 64,4) је пре свега због забране сече шуме за лисник, смањење радно способне радне снаге на селу и ниске тржишне цене вуне.

Такође, до великог пада у овом периоду је дошло и код говеда (индекс 38,7). Стагнацију, односно благ пораст, бележи број грла код свиња (индекс 104). Међутим, сточарство је у општини Кучево недовољно развијено, јер има мање од једног условног грла на хектар ораница (0,78 условних грла у 2008.). Наравно, сточарство би било развијено ако би коефицијент условног грла прешао 1, а то је могуће с обзиром да је у 1985. години тај коефицијент износио 1,25.

**Табела бр.7: Кретање сточног фонда**

Општина	1985.			2011.			Индекс раста 2011/1985. год.		
	говеда	свиње	овце	говеда	свиње	овце	говеда	свиње	овце
Србија	2.249.431	5.063.622	2.632.521	1.087.077	3.831.894	1.606.156	48	76	61
Општина Кучево	12.528	24.369	24.288	4.857	25.350	15.653	39	104	64

Извор података: РЗС

Сточарство у општини Кучево је неразвијено, јер има мање од једног условног грла на хектар ораница (0,78 условних грла). Табела нам указује да је сточарство развијено у 1985. години, јер је те исте године коефицијент условног грла изнад 1, тј. 1,25, с тенденцијом пада (од 1,25 у 1985. на 0,78 у 2011. години).

**Табела бр.8: Коефицијент условног грла у општини Кучево**

Коефицијент условног грла	1985.		2011.	
	Србија	Општина	Србија	Општина
	0,97	1,25	0,64	0,78

**Пољопривреда**

За развој пољопривреде, посебно ратарства, најповољнији су терени са малим нагибом: терени са нагибом до 3<sup>0</sup> су најповољнији, са нагибом 3<sup>0</sup> до 8<sup>0</sup> су повољни, а најмање су повољни са нагибом 8<sup>0</sup> до 20<sup>0</sup>.

Други важан фактор за оцену погодности земљишта је његов педолошки састав. Најповољнији педолошки састав земљишта налази се на низијским теренима у северозападном делу општине и долини Пека. У подручјима око Раброва, Велике и Мале Бреснице, долине Пека, Мишљеновца, Српца, Вуковића и Зеленика налазе се и највећа и најпогоднија зона за пољопривредну производњу.

Звишка котлина, у којој се налазе Кучево и Нересница, друга је важна зона погодна за пољопривреду. У обе поменуте зоне могуће је, без већих тешкоћа, примењивати савремену механизацију и није потребно улагати веће напоре за побољшање квалитета земљишта.

Најповољнији терени за воћарство су, такође, у северозападном делу општине, али на том подручју треба дати предност ратарству.

За воћарство се могу искористити и терени са мало већим нагибом, са благим падинама брдовитих терена средишњег дела општине. За то су најпогодније јужне и западне експозиције. Климаски услови за виноградарство нису повољни. Пространи

пашњаци Хомољских планина и Северног Кучаја могу да се користе за екстензивно сточарство, посебно овчарство. Остало земљиште (на већим надморским висинама) погодно је за шуме.

Погодност разних типова земљишта за одређене пољопривредне производе:

1. Алувијални наноси који се налазе углавном поред реке – капиларно влажење најпогоднији су:

- за повртарство: паприка, парадаиз, купус, шаргарепа.
- кукуруз и крмне биљке (детелине)

1. гајњача и смоница у равничарском делу

- стрмна жита (пшеница, јечам, овас, тритикале).
- кукуруз,
- крмне биљке за развој сточарства
- воћарство (шљива, јабука, бресква, трешња).
- кромпир

У условима и ситуацији када поредимо стрмна жита и кукуруз и крмно биље развоју сточарства онда треба гајити говеда за производњу млека свиње за производњу меса и формирати фарме (10-20 крава) (30-100 свиња).

2. гајњача и смоница на брдском делу

– овас за овчарство, силажни кукуруз, ливаде и пашњаци у сточарству: овце и козе, формирати фарме (50-500 оваца) (50-100 коза). Поправити стање ливада и пашњака у воћарству (шљива, малина и питома боровница)

- кромпир

3. подзоли и параподзоли (лошија земља)

- природне ливаде и пашњаци овчарство и козарство

### 1.3. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

У општини има 34.828,1ha шумског земљишта, или 48,3% укупне површине општине. Налазе се претежно у њеним источним деловима. Насеља са највећим учешћем шумског земљишта су: Благојев Камен (92,8%), Вољуја (82,6%), Буковска (46,5%), Кучајна (67,6%), Гложана (58,5%), Нересница (61,3%), Сена (44%) и Церемошња (41,8%). По пространству К.О. Вољуја и Нересница имају највеће површине по дшумама (Вољуја 13.287ha и Нересница преко 4.100ha).

Садашњи просечни годишњи обим пошумљавања (у шумама и ван шума) износи око 17,0ha, док просечни обим посечене дрвне масе износи 38.305m<sup>3</sup>.

Општина располаже значајним шумским фондом, који се током времена смањило (нешто више од 1.000ha) уместо да се повећао или остао исти, као што је био почетком 80-тих година.

Садашњи обим пошумљавања (у шумама и ван шума) је на подручју општине око 18 пута мањи у односу на 1984. годину, док је обим посечене дрвне масе смањен само за око 1,6 пута. Ова чињеница указује на нерационалан однос према шумском потенцијалу односно његово девастирање, са бројним негативним последицама на природну (ерозије) и животну средину (повећање загађености). Несклад посечене дрвне масе и пошумљавања упозорава да се Закон о заштити природе не уважава довољно јер није испоштован принцип о посеченој и пошумљеној дрвној маси.

Интезивирање пошумљавања и већа контрола експлоатације односи доминантно на шуме у приватном власништву јер су шуме у државном власништву у неупоредиво бољем стању и имају већи прираст дрвне масе. Концепција развоја шумарства је

заснована на заштити и унапређењу стања постојећих шума, уз рационализацију коришћења потенцијалних могућности станишта и уз максимално коришћење природног подмлађивања, како би се елиминисале категорије деградираних и свело на најмању могућу меру:

У оквиру постојећих шума у приватној својини потребно је радити на:

- конверзији изданачких шума у високе,
- пошумљавању шибљака и голети.

У оквиру постојећих шума у државној својини потребно је, у циљу развоја и заштите:

- попуњавање високих разређених шума,
- реконструкција високих деградираних шума,
- конверзија изданачких у високе шуме,
- реконструкција изданачких шума у високе,
- попуњавање вештачки подигнутих девастираних састојина,
- попуњавање вештачки подигнутих састојина.

Постепено повећање шумских површина (пошумљавање необраслог шумског земљишта или привођење ових површина некој другој намени) подједнаком динамиком (годишњом) врстама дрвећа одабраних у складу са природним потенцијалом станишта:

- сво планско земљиште (изнад 750 m<sup>2</sup>) које није издвојено као погодно за насељавање и пољопривреду (у нагибу већем од 25% треба уређивати и користити као шумско земљиште,
- у прелазној зони (до 750 m<sup>2</sup>) ово земљиште (у нагибу већем од 25%) може се користити и у воћарству уколико већ није пошумљено,
- постојеће шумско земљиште на равнијим теренима планинских висоравни, погодним за пољопривредну производњу, уколико не представља посебно вредан шумски фонд и није у зони туристичке намене, може се постепено претварати у пољопривредно,

### **Ловство и риболов**

Природни услови развоја ловне привреде су повољни и омогућавају много квалитетније ловно газдовање у односу на постојеће стање. Стање дивљачи није задовољавајуће и не обезбеђује, бар за сада, значајнија коришћења у виду туристичко-комерцијалног лова.

Циљ будућег развоја ловишта је подизање фонда дивљачи довољног да задовољи потребе чланова ловачког удружења (друштва) и да делимично задовољи потребе домаћег, а делимично и иностраног туризма. Стога треба планирати узгој четири врсте дивљачи, и то:

- од високог лова - срнећу дивљач (потребно је стручно газдовање популацијом срнеће дивљачи);
- од ниског лова
  - зечја дивљач,
  - фазанска дивљач,
  - пољска јаребица.

Локације за развој ловства погодују наведеним врстама дивљачи.

За успешан узгој ових врста дивљачи потребно је изградити хранилишта у стаништима одређене врсте дивљачи као и то да се исти подижу у реонима где се може обезбедити мир у ловишту. Такође је потребно вршити плански одстрел дивљачи како се не би нарушила равнотежа у ловишту.

Поред лова на овом подручју постоје услови за развој спортског риболова на реци Пек и њеним притокама.

Изградња хладноводних **рибњака** је дозвољена на свим локацијама на којима не угрожавају изворишта или друге планиране системе.

Порибљавање вештачких језера сме се обављати само на бази ихтиолошких студија и пројеката, урађених од стране за то лиценцираних институција.

### 1.4. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Окосницу речног система у општини представља Пек са његовим притокама, утиче да се ово подручје издваја као богато водама, које нису адекватно искоришћене и заштићене. Просечан протицај реке Пека на ушћу износи  $13 \text{ m}^3/\text{s}$ , енергетски потенцијал Пека процењен је на 150 милиона kWh годишње.

Могућности за изградњу мањих акумулација на Пеку и његовим притокама била би прилика за интензивирање наводњавања у пољопривреди. Просторним планом Републике Србије из 1996. године предвиђена је акумулација на Буковској реци, а за потребе водоснабдевања, рибарства и туризма. Акумулација би се налазила на коту од 250 mпв и имала би запремину  $V_{\text{max}}$  од  $28 (10^6 \text{ m}^3)$ .

Поред реке Пека, леве притоке Дунава, дужине 112km, која протиче кроз целу територију општине, на овом подручју се налазе и његове притоке: Комша и Кучајска река са леве и Шевица и Посушка река са десне стране. Слив Пека је, дакле, богат водама (осим реке и притока ту је и велики број потока).

Како би се спречио пораст потенцијалних штета спроводи се стриктна заштита тзв. водног земљишта. Водно земљиште (ВЗ) је заштићена и резервисана зона уз све водотоке и око акумулација (акумулација у Буковској). ВЗ дуж река захвата површину коју обухвата успор од тзв. стогодишње велике воде, увећану за појасеве дуж обе обале ширине по 20+50 m, зависно од положаја објеката и заштитних система. Код Пека и других река које су уређене и насипима, ВЗ је простор унутар насипа, као и простор од најмање 50 m од најудаљеније границе ножице насипа унутар брањене стране, који је резервисан искључиво за дренажне системе, као и за могуће касније доградње и надвишења насипа, уређење приобалног појаса и друге мере заштите.

Поред свих изграђених насипа за одбрану од поплава према брањеном подручју, предвидети инспекцијске стазе-собраћајнице, за потребе одржавања и спровођење мера одбране од поплава, односно ради омогућавања активности и радова у спровођењу мера одбране од поплава, организација руковођења и ангажовања људства, механизације, опреме и материјала.

На водном земљишту није дозвољена било каква градња сталних објеката, али се може без ограничења користити за пољопривредну производњу, плантажне засаде (шуме, воћњаци, виногради), спортске и рекреационе површине – али без објеката који би могли да ометају развој система за заштиту од вода и спровођење мера одбране (прилаз грађевинске механизације, проширење постојећих насипа при њ5.

Такође, потребно је предвидети глобално решење евакуације санитарних, фекалних и других отпадних вода. Отпадне воде не упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке, без претходног третмана до нивоа квалитета воде водотока у који се отпадне воде упуштају (системи за пречишћавање отпадних вода).

Положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације воде из залеђа.

## 2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

### 2.1. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

Минерална богатства, посебно руда, представљала су већи значај у прошлости него данас. На територији општине, у рејону насеља Благојев Камен, има налазишта злата и волфрама. Истоимени рудник затворен је 1961. године због нерационалне производње. У рејону између Кучајне и Буковске су мања налазишта руда олова, цинка и гвожђа. Од неметала најзначајнији је кречњак са резервама око 25-30 милиона тона, као и шљунак и песак са око 10 милиона м<sup>3</sup>. У северном делу општине у рејону Ракове Баре, откривена су налазишта угља (око 2 милиона тона).

Међутим, производња креча (кречњак) и камена има веома дугу традицију, док је експлоатација кварца новијег датума. Како је цело подручје богато одређеним минералним сировинама и угљем и у току је истражна експлоатација злата с јамским ископом, а извршене су све припреме за почетак истражене експлоатације угља с површинским копом.

Метали се јављају у неколико типова минерализације од којих је најзначајнији магматски - гвожђе. Гвожђе магматског типа лежишта налази се у Понор потоку и у зони Погер потока. Руда је углавном изграђена од магнетита, хромита, хематита, пентландита и других минерала.

У средњем току Бигер потока су пронађене лежишта бакра док се налазишта волфрама налазе у Благојев Камену у крајње јужном делу подручја Просторног Плана Најпознатија и примарна налазишта злата су у непосредној близини код Нереснице, Комше и Гложане. Секундарна лежишта злата су у горњем току реке Пек, док су налазишта сребра у Бродица реки.

Лежишта кречњака су лоцирана код каменолома Каона. Мермер се јавља у Понор потоку. Појаве и лежишта неметаличних сировина на територији општине Кучево налазе се, углавном, у неогеним творевинама и серпентиниту. Они такође имају широку примену у грађевинарству.

На територији општине има лигнитично мрких угљева чија су налазишта расута свуда, али су најбогија у околини Раденке и Ракове Баре у Понору, Вукосави и Дерезни. Наслаге песка се налазе у неогену. Оне су врло слабо везане и изграђене су претежно од кварцних зрна у ближој околини Благојевог Камена, код Комше. Ниједно лежиште се тренутно не експлоатише.

У селу Равништву постоји експлоатација мермера као и кречњака у околини самог Кучева.

Концепција експлоатације минералних сировина заснива се на утврђивању и контроли граница истражних и експлоатационих поља у складу са налазима стратешке процене утицаја експлоатације минералних сировина на животну средину на подручју и процене утицаја појединачних експлоатационих поља на животну средину, предео и наслеђе.

Процена утицаја на животну средину појединачних експлоатационих поља обухватиће нарочито идентификацију зона њихових утицаја, постојећих еколошких ризика и њихову категоризацију са проценом нивоа потенцијалних еколошких ризика. У томе приоритет имају експлоатациона поља у власништву предузећа „Арчелон“, „Балкан голд“, „Дундее племенити метали“, „Мурекс“, „Рудник злата Благојев камен“, „ПП Пожаревац“, „УССБ Кучево“, „Авала камен“

Према расположивим подацима Министарства рударства и енергетике, Сектор за рударство и геологију (2010), истражна права су одобрена за следеће истражне и експлоатационе зоне :

- 1) за геолошка истраживања
  - локалитет „Дубоке“, сировина злато
  - локалитет „Бродица“, сировина злато
  - локалитет „Ждрело“, сировина злато
  - локалитет „Хомолска зона“ сировина злато
  - локалитет „Врело“ сировина кречњак
- 2) за експлоатацију минералних сировина
  - сировина злато, волфрам, кварц локалитет: „Благојев камен“,
  - сировина кречњак локалитет: „Каона“,
  - сировина кварц локалитет: „Каона“,
  - сировина кварц локалитет: „Постојна Чока“,
- 3) резерве
  - сировина гранит локалитет: „Авала камен“,

Рационалну и одрживу експлоатацију минералних сировина на подручју општине Кучево омогућиће доследна примена техничко-технолошких мера у циљу спречавања и минимизирања штетних утицаја и последица по животну средину, здравље људи, предео и наслеђе. То подразумева и обезбеђење континуиране контроле и мониторинга стања животне средине у зонама утицаја експлоатационих поља и еколошких учинака предузећа у експлоатацији, транспорту, складиштењу и преради минералних сировина.

Приоритет има контрола и подршка остваривању законом утврђене обавезе рекултивације и ревитализације деградираних површина сукцесивно у току или по завршетку експлоатације минералних сировина. Први приоритет је рекултивација експлоатационих поља, уређење предела и предузимање мера заштите непокретних културних добара у зонама утицаја експлоатационих поља.

Тренутно исплативе експлоатације ако се гледају резерве сировине су лежишта каменог угља карбонске старости. Протежу се од села Мустапићи и Мишљеновца у Кучајској општини, до села Мелнице у општини Петровац. Резерве каменог угља су процењене на седам до седамипо милиона тона.

Рентабилну експлоатацију би имали лежишта кречњака и мермера где се иначе планира отварање каменолома мермера у селу Равништу и кречњака код Кучева.

Од потенцијала општине у минералном смислу не треба изоставити Pb-Zn рудник Кучаја. Због високе концентрације метала ово рудно поље је интересантно за будућа улагања. Експлоатација ће бити активна (уз предходна истраживања), када мала рудна тела буду економски исплатива.

У потенцијал општине спада и рудник Благојев камен који је 1961 године затворен због нерентабилности. Уз додатна улагања и истраживања која су у току појаве злата и волфрама у блиској будућности могу бити економски оправдана.

У природне ресурсе и потенцијале општине спада и мрки угаљ, који уз додатна истраживања могу представљати значајну сировинску базу, и подстицај развоја општине (велики број затворених рудника).

Остали метали : Fe, Cu, Ag и бројне појаве Au су економски неисплативе (по тренутно важећим критеријумима), што не значи да се у будућности неће променити.

Експлоатација као истаживање могуће је на свим примереним и економски исплативим локацијама у складу са законском регулативом и одговарајућим условима надлежног министарства.

## 2.2. АНТИЕРОЗИОНА ЗАШТИТА

За проглашење ерозионих подручја у општини треба: (а) административно, организационо и информационо јасно дефинисати ерозиона подручја, по свим КО, као и режиме третмана и коришћења свих конкретних локалитета; (б) дефинисати приоритете мера заштите и припремити документацију за реализацију мера заштите; (в) реализовати антиерозионе мере, по приоритетима.

Планом предвидети следеће групе мера:

- биолошке;
- биотехничке;
- техничке и
- организационо-административне мере.

Биолошке мере предвиђају: пошумљавање, мелиорацију шума - ресурекциона сеча и попуњавање проређених шума и шикара, мелиорацију пашњака и ливада. У складу са стратегијом ППРС да се земљишта ниских бонитетних класа из пољопривредног преведу у шумска земљишта, овим мерама се даје посебан приоритет, како би се створили услови да се на биолошки заштићеним сливовима стварањем и економски квалитетних шума и пашњака обезбедиле услови за стабилно привређивање дела радно способног становништва.

Биотехничке мере обухватају, поред биолошких мера, још и неопходне техничке мере (градони за пошумљавање, инфилтрационе банкете у виду засека, контурни ровови, зидови против спирања, терасирање за пошумљавање, плетери, итд.).

Техничке мере су неизбежне на локалитетима из категорије екцесивне и јаке ерозије. Оне обухватају бујичарске зидане преграде, рустикалне преграде и друге објекте за спречавање јаружасте и флувијалне ерозије корита. Те мере се комбинују са биотехничким и биолошким мерама.

Административно-организационе мере се предвиђају на подручјима са мање поодмаклим процесима ерозије, тамо где су такве мере и потребне и довољне. Оне се свде на јасно дефинисање прописа о начину коришћења и обраде земљишта и забране активности које активирају или убрзавају процесе ерозије (забране: кресања лисника, испаше у одређеним периодима, прописивање услова контурних орања и израде контурних бразди, итд). Није довољно прописати услове обраде земљишта, већ их треба и едукативним и управним активностима спровести.

## 2.3. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

Циљ Републике Србије је да до краја 2012. године повећа производњу електричне енергије из обновљивих извора за 7,4 одсто, односно за 735 милиона киловат-часова, у односу на 2007. годину. Из тих разлога Министарство рударства и

енергетике је припремило измене и допуне Програма остваривања стратегије развоја енергетике Србије до 2012. године, донело Уредбу о стицању статуса повлашћеног произвођача, ( 20. новембра 2009. године усвојена је и Уредба о мерама подстицаја за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије и комбинованом производњом електричне и топлотне енергије.

Општина Кучево има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије (ОИЕ) чији потенцијал постоји спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.<sup>3</sup> Овим изворима се могу додати и нови извори као што су топлотне пумпе и отпадни биоресурси. Сваки од ових извора има своје специфичности и услове под којима је њихово коришћење економски оправдано.

У складу са принципом да се ветроелектране граде само на местима за које се након истражних радова заинтересују конкретни инвеститори, за потенцијална истраживања се препоручују погодна локација : читава зона северо источног подручја општине. Потенцијални инвеститори се за истражне радове усмеравају према тим локацијама. Према Закону о планирању и изградњи, ветроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност органа надлежног за послове пољопривреде и животне средине. Приликом одређивања локације за ветроелектране раде се анализе утицаја на окружење, са посебним освртом на ризике по животну средину (бука, утицај на птице, слепе мишеве и пејсаж) и процени прихватљивости тог ризика са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине и европских стандарда и искустава у изградњи ветроелектрана.

На територији општине Кучево, према условима Министарста рударства и енергетике, постоји локација за изградњу објеката електричне енергије ветроелектрана „Кривача“ инсталисане снаге 112.8 MW. Изградњи ветроелектрана морају предходити анализе утицаја на окружење као и услови и сагласности надлежног Министарства. Такође, постоје податци за изградњу мале хидроелектране Железник. Потребно је предвидети линијску инфраструктуру за ову врсту објеката.

Постоје посебне погодности и потребе за организовано коришћење у децентрализованом производњи топлотне (сагоревањем биомасе, коришћењем геотермалне енергије и сакупљањем сунчевог зрачења) и електричне енергије (изградњом малих хидроелектрана - снаге до 10 MW и ветроелектрана, као и коришћењем фотонапонских (PV) система. Битна карактеристика обновљивих извора енергије је да су то чисти, еколошки прихватљиви извори енергије, који значајно доприносе смањењу загађења животне средине (ваздуха, воде и земљишта). Степен коришћења ОИЕ у Србији је веома низак, ако се изузме искоришћење великих водених токова. Главни разлог је у томе што су трошкови коришћења обновљивих извора енергије знатно виши од трошкова коришћења конвенционалних извора енергије.

Стратешки приступ за сектор обновљиве енергије усмерен ја на достизање следећих циљева:

- Повећање свести о користима и изворима обновљиве енергије и уштедама у оквиру енергетске ефикасности
- Креирање локалне тражње за обновљивим и енергетски ефикасним горивима и технологијама;
- Подршка страним и домаћим улагањима у овај сектор;

- Побољшање приступа механизмима финансирања за пројекте обновљиве енергије и енергетске ефикасности;

Неопходно је подизање свести о биомаси као извору обновљиве енергије - посебно развој свести о потенцијалу Кучева и предностима коришћења биомасе као извора топлоте. Са шумама које једну половину земљане масе општине, дрво представља потенцијални ресурс за обновљиву енергију.

### **3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА, НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ**

#### **3.1. СТАНОВНИШТВО**

На подручју општине Кучево живи 15516 становника (према попису становништва 2011.год.), тј. 0,2% републичке популације, док је 1948. године учешће општине износило 4,9%. Од 1948. године до 1953. године становништво општине се повећало, а потом се смањује, све до данашњих дана; у периоду 1981-1991. у просеку годишње за 278 лица. Од 1991. до 2002. године број становника општине смањен је са 21.752 на 18.808, односно за око 2.944, а у периоду од 2002.године до 2011године за још 3292 становника. Поред наведеног броја, још око 6.068 становника општине живи у другим земљама дуже од 10 година.

Етничка структура општине је мешовита јер има више етничких заједница (Срби, Власи, Румуни и др.). Најмногобројнија је српска (66,9%), потом влашка (27,7%), потом румунска (0,6%), итд. Ове три етничке заједнице чине преко 95% од укупног становништва. Етничке структуре карактеришу особености у погледу природног прираштаја, величине породице, образовне структуре и др., што утиче на значајније испољавање унутаропштинских разлика.

Природни прираштај у општини се од 1981. године смањује, а посебно од 1990. Готово једино насеље које је од 1991. године имало позитиван природни прираштај је градско насеље/општински центар - Кучево (100).

Миграциони салдо је негативан са тенденцијом погоршања. Једино насеље које је у последњем периоду такође имало негативан миграциони салдо (-440), а које је до 1981. године имало позитиван миграциони салдо, јесте градско насеље/општински центар - Кучево

Природне и механичке компоненте у кретању становништва општине у целини, града и сеоских насеља указује на негативан тренд кретања становништва у општини и сеоским насељима и изразиту депопулацију.

Упоредјујући старосну структуру становништва на простору општине Кучево с одговарајућим старосним групама за Србију долази се до закључка да су разлике значајне, те да су углавном уобичајене за мање урбанизована и недовољно развијена подручја. Конкретно, ради се о просечно нижем уделу младих старосних група (утицај негативног природног прираштаја) и о вишем просечном уделу радно активних старосних група (континентата) становништва.

Ако се има на уму да се према уобичајеној подели старим становништвом сматра оно у којем особе са 60 и више година премашују удео од 12% у укупном становништву а млађим оно у којем особе до 19 година премашују 35% свих становника, онда се демографска структура овог простора у целини може сматрати екстремно старом. Према томе, старосна структура становништва је економски нестабилна будући да

само око 22,1 процената укупног становништва припада групи старости од 25 до 44 године, а то су привредно најактивнији.

Следећа важна група старости је између 45 и 65 година и она учествује са чак 27,2 процента. Међутим, најмлађа односно најмања старосна група је између 1 и 9 година, а то су деца, што је посебно индикативно будући да ова старосна група учествује у укупном општинском становништву са око 9,5%. Основни глобални закључак је да је становништво на подручју општине Кучево екстремно старо, будући да је учешће старосне групе до 20 година (тачније 0-19 год.) око 20%. Индиректно, овај показатељ указује на негативан природни прираштај становништва у готово свим насељима општине. Такав закључак потврђује и оцењено учешће деце старе до седам година. На овом подручју ово учешће у укупном становништву износи само 6,3% (Браничевски округ 6,89%, Република Србија 6,6%).

Различита учешћа младог становништва, старог до 20 година, по насељима директно се одражава на контингент радно способног становништва који представља у условном смислу укупан људски производни потенцијал. Овај контингент износи 9309 лица или 60,0% укупног присутног становништва општине Кучево.

Старосна структура се по насељима разликује, али не и у знатнијем обиму: планинска села, са најмањим бројем становника (нпр. Равниште, Ракова Бара, Буковска, Церемошња и др.), лошим везама и инфраструктуром, најнеразвијенија, имају највећи проценат старачких домаћинстава и најмањи број радно способног становништва и омладине. И приградска насеља имају просечну старост од 40-45 година, а слично је и са центрима заједнице села.

Проблем је нешто израженији код планинских села, у њима је просечна старост највиша 45-52 године (Ракова Бара 47,7, Дубока 46,6, Буковска 48,6, Српце 52,1 год.), број породица са једним или два члана највећи (и до 70%) као и домаћинства без деце (и до 59%). Насупрот њима приградска насеља (Кучајна, Каона и др.) су најмлађа, просек је испод 45 година, укупан број домаћинстава са једним или два члана (40%) и проценат породица без деце (најмањи око 40%

У чињеници да број становника на руралном простору (па чак и на урбаном) стално еномрно опада, а број домаћинстава углавном стагнира, јасна је тенденција старења породице и свођења на граници биолошке репродукције. Број деце се на целом општинском подручју смањује, а породица се своди на једно или два детета, чиме се породица у руралном простору изједначава са породицом на урбаном простору (код планинских села број чланова домаћинства је најмањи, од 2,62 до 2,95, код градских, приградских и равничарских од 3,11 до 3,97).

У структури становништва општине старијег од 15 година према школској спреми ситуација је следећа: без школске спреме је 10,4%, ССС 25,5%, а са вишим и високим образовањем је 3,8%.

Наиме, делимичан индикатор друштвене заосталости овог подручја је структура образованости становништва. За разлику од стања 1981. године условно се може рећи да је неписменог становништва мало, да је сведен на маргинални број. Међутим, број становника без школске спреме или незавршене основне школе је заиста велик (41,9%) и за 50% је већи од броја лица који имају основно образовање. Овакав налаз је индикативан и указује на ограничене могућности подизања укупног производног потенцијала насељеног становништва. Ситуација се променила, али изгледа више у квантитативном него у квалитативном смислу. Истина, већи степен образовања

утицао је на већу покретљивост становништва и његово емигрирање а као илустрација може да послужи управо број оних који раде у иностранству.

Повећање броја становника са средњим и вишим образовањем је значајно али још увек недовољно будући да се ради о малим учешћима од 29,3% укупног становништва општине. Није без значаја чињеница да је међу средње образованим лицима врло мало оних са двогодишњим трајањем, тј. стручних школа у двогодишњем и трогодишњем трајању. Ову констатацију ваља довести у везу са бројем регистрованих незапослених на овом подручју. Преглед незапослених лица на подручју општине Кучево показује да је више од 50% њих без квалификација. Овакав састав незапослених показује на специфичне проблеме запошљавања и велике разлике понуде и тражње радне снаге уз напомену да је могућност запошљавања увек била ограничена због спорог процеса отварања нових радних места за које се обично тражио посебан образовни и квалификациони профил.

На подручју општине има око 5172 домаћинства. Просечна величина домаћинства се током времена смањивала и данас износи око 3 члана.

Концепција будућег развоја општине је базирана на ревитализацији становништва на подручју општине.

Основне претпоставке за демографску ревитализацију у наредном периоду су интензивирање инвестиционе активности/делатности у подручју општине Кучево, ослањањем на регионалну развојну стратегију која значи стратешко опредељење на развој малих градова (као што је Кучево), градови средње величине и сеоских подручја.

Реализације ових претпоставки омогућиле би утицај и на демографска кретања, јер би створили услове за:

- повећање природног прираштаја који је био између 1970. и 1981. године (око 650 или 2,5 на 1.000 становника), што је итекако ниско, али енормно више у односу на период између 1990. и 2002. године када је забележен негативан природни прираштај од -634 лица;
- заустављање великог одлива становништва, односно свођење миграционог салда на 0 и повратак једног већег дела становништва које живи и ради у другим крајевима земље или у иностранству, тј. постизање позитивног миграционог салда;
- планска улагања у недовољно развијена насеља која су и највише захваћена депопулацијом како би се зауставио енормно негативан тренд и повећао број становника, с тим да се демографски раст општине поврати на виши ниво, тј. наведени ниво од око 21.600 становника. С друге стране, да се центар општине - Кучево повећа до 20% (на око 5.100 становника) и да са урбаним окружењем, пређе 1/3 урбаног становништва општине;
- подизање нивоа квалитета живота у општини кроз отварање нових радних места, побољшања доступности образовним, здравственим, социјалним и културним садржајем, као и унапређењем комуналних и стамбених услова;
- боље коришћење изграђеног стамбеног фонда на великом делу сеоског подручја захваћеног депопулацијом;
- усклађивање мреже средњошколских и других школских установа - са потребама нове привредне структуре и нових информационих технологија (информатика, пољопривреда - еко производња, МСП - предузетништво и менаџмент, туризам, еко услуге, шумарство, лов, рибарство - животна средина и др.), итд.

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Табела бр.10: Стратешка демографска опредељења - раст и размештај становништва

Подручје/насеље	1948.	1971.	1981.	2002.*	2011.*	Пројекција 2025.	Разлика 2011- 2025.
1) Благојев Камен	123	107	77	72	26	20	-9
2) Бродица	667	1.594	1.482	713	355	382	+27
3) Буковска	1.152	1.036	907	620	402	487	+ 85
4) Велика Бресница	460	428	425	317	235	270	+ 35
5) Вољуја	1.927	1.523	1.565	1.256	919	1067	+ 148
6) Вуковић	587	526	526	379	220	251	+ 31
7) Дубока	1.909	1.723	1.804	1.468	890	966	+ 76
8) Зеленик	502	429	412	271	186	244	+ 58
9) Каона	1.153	1.101	1.042	824	589	661	+ 72
10) Кучајна	597	583	588	501	386	493	+ 107
11) КУЧЕВО	3.176	4.441	5.051	4.454	3.944	5069	+ 1125
12) Љешница	464	427	409	291	189	243	+ 54
13) Мала Бресница	208	209	175	134	104	135	+ 31
14) Мишљеновац	989	885	815	588	403	453	+ 50
15) Мустапић	1.569	1.506	1.476	908	596	665	+ 69
16) Нересница	3.456	3.730	3.469	2.770	1954	2047	+ 93
17) Раброво	1.821	1.814	1.666	1.304	1025	1232	+ 207
18) Равниште	329	286	275	215	119	151	+ 32
19) Раденка	1.847	1.699	1.541	1.057	609	667	+ 59
20) Ракова Бара	1.1871	1.007	963	641	421	549	+ 128
21) Сена	466	438	409	284	175	251	+ 76
22) Српце	294	329	307	227	111	179	+ 68
23) Турија	1.122	1.107	1.039	735	466	655	+ 189
24) Церемошња	588	567	471	358	243	381	+ 138
25) Церовица	366	334	296	384	314	385	+ 71
26) Шевица	1.322	1.325	1.249	981	635	716	+ 81
ОПШТИНА УКУПНО:	28.308	29.095	28.429	21752	15516	18.619	3103

У пројекцији становништва у 2025. години, пошло се од сагледавања очекиваних процена демографских и економских прилика у општини Кучево, а што значи да се планира повратак исељених становника из других општинских и регионалних центара и из иностранства, заустављање миграција село-град, привлачење заинтересованих

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

за рад и боравак у Кучеву, које стратешким циљевима, прилагођеним стандардима ЕУ планира да прерасте у атрактивно привредно-туристичко подручје Републике Србије. Из тих разлога се пројектовало повећање броја становника 2025. године у односу на 2002. годину за 4.166 становника и повећање броја становника у 25 насеља, сем у насељу Благојев Камен, које би остало без становника (ова пројекција представља оптимистички тренд кретања становника, што је и циљ стратегије развоја овог региона).

Табела бр.11: Могући број становника у 2025. години

Подручје	Број становника		% учешћа: 2025/2011.	
	2011.	2025.	2011.	2025.
Општина	15.516	18.619	100,0	100,0
КУЧЕВО	3944	5069	25,4	27,2
Раброво	1.025	1232	6,6	6,6
Остала насеља	10.547	12.318	68,0	66,2

Анализа стамбеног фонда заснива се на подацима пописа „Становништво и станови у општини (условима становања, и др.).

Гледано дугорочно решење стамбеног проблема зависи од општег економског раста општине. Да би се остварила нека побошљања у односу на садашњу ситуацију препоручује се оснивање стамбеног друштва, стамбених задруга, стимулисање стамбене изградње од стране компанија/предузећа и повољнији услови кредитирања и субвенционирање стамбене изградње. Највећи приоритет треба дати јефтиној стамбеној изградњи. Треба подстаћи стамбене програме општине а посебно програме за стимулисање повратка људи из дијаспоре, програме стамбене изградње за изнајмљивање или куповину.

Активности у области становања, биле би следеће:

- усклађивање обима стамбене изградње за тржиште и нових облика социјалног становања
- социјално подржани програми становања биће усмерени према јасно дефинисаним циљним групама.

Развојни интереси општине Кучево упућују на следеће циљне групе које ће имати приоритет у програмима субвенционираних становања:

- млади, квалификовани и радно компетентни грађани који заснивају сопствено домаћинство и настоје да се осамостале од родитеља;
- породице са малом децом и
- стручњаци за чијим профилима постоји већа потражња.

Посебан интерес ће бити развијање различитих облика субвенција у области становања - од повољних хипотекарних кредита за изградњу или куповину стана, понуде парцела и локација различитог нивоа опремљености и стандарда становања, подстицања приватне изградње станова за закуп са контролисаном закупнином, регулисања дугорочног закупа, давања субвенција за станове закупљене на тржишту итд.

Реконструкција у области стамбеног фонда биће тежиште стамбене политике општине пре свега града Кучева, у наредном периоду. Основни приоритет у побољшању квалитета становања биће успостављање обавезе одржавања целих зграда и њихових саставних стамбених јединица.

Санирање бесправно изграђених подручја и проналажење модалитета опремања и уређења ових зона, модалитета и извора финансирања и дугорочних финансијских

аранжмана, са циљем да се у урбанизовању ових подручја обезбеди учешће власника.

Решавање стамбеног питања на територији општине Кучево захтеваће системске промене у складу са новим друштвено-економским условима и са организованим активностима Републике, општине које се односе на стварање амбијента за решавање стамбеног питања. Од посебног ће значаја бити подстицање задругарства и организовање стамбених задруга према стандардима и позитивним искуствима савремених европских земаља.

Стамбена политика на урбаном и општинском (приградском и осталом) нивоу посебну пажњу ће посветити развоју тржишта и становању, не занемарујући социјалну димензију. Амбијент (пореска, земљишна и комунална политика) треба да подстакне инвеститоре да граде у овој општини на планом предвиђен начин. Порески и фискални механизми, дерегулација урбанистичких планова, приватизација грађевинског земљишта, реционализовање бирократског механизма, треба да омогуће и ефикасније и квалитетније грађење станова, посебно на правцима који за то имају предиспозиције у граду и шире.

Посебни програми становања биће усмерени ка осетљивим друштвеним групама, као што су социјално угрожено становништво, избеглице и расељена лица и друге нискодоходовне категорије.

Табела бр.12: Процењени обим стамбене изградње и финансијских средстава за општину Кучево

2001-2007.			2007-2025.		
број завршених станова	површина (у m <sup>2</sup> )	хиљаде евра	број завршених станова	површина (у m <sup>2</sup> )	хиљаде евра
300	33.300	39.300	1.200	168.000	168.000

Приликом решавања проблема становања, треба обавити посебне задатке:

- дерегулација урбанистичких планова;
- подстицање стамбене изградње;
- укидање државног монопола на грађевинском земљишту према Закону;
- предивестирање у комуналну инфраструктуру;
- порески и фискални инструменти за подстицање стамбене изградње;
- обнова, модернизација, инвестиционо и текуће одржавање стамбеног фонда.

Досадашња сазнања о потенцијалима и могућностима које пружају за развој показују да општина располаже реалним условима да се негативне тенденције демографских, економских, социјалних, техничко-технолошких, саобраћајно-комуникационих и других фактора не само зауставе већ да, дугорочно гледано, крену позитивним узлазним трендовима. Стратегија препорода мреже насеља општине заснива се на следећим факторима и њиховој међусобној повезаности и условљености:

- демографски - заустављање енормних емиграционих кретања, повратака дела становништва, пре свега оног дела који живи и ради у иностранству, пораст стопе природног прираштаја до стопе која ће обезбедити нормалну репродукцију становништва;
- економски - бржи развој окончања приватизације (уз услов благовременог отклањања одређених негативних ефеката приватизације), рационализације и аутоматизација у секундарном сектору праћен развојем МСП; ревитализација примарног сектора, пре свега пољопривреде кроз већа улагања у реструктурирање примарне производње, производњу „здраве хране“, „брендираних пољопривредних производа“ и боље повезивање са прерађивачким капацитетима, као и стимулисање пољопривредних домаћинстава за укрупњавање поседа; интензиван развој услуга искоришћавањем шанси које пружа река Пек, а посебно разноврсног туристичког потенцијала (планинског, сеоског, ловног, спелеолошког и др.);

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

- социјално-еколошки - како квалитет живота постаје све значајнији фактор локације становања и рада одређене компаративне предности општине (еколошке и др.) могу доћи до пуног изражаја уз благовремено предузимање акција (маркетиншких, едукативних, подстицајних и других) на стварање потребног амбијента;
  - саобраћајно-комуникациони - европски инфраструктурни коридори, посебно телекомуникациони и близина Коридора 10 стварају бројне претпоставке за развој и различите врсте уштеда (времена, средстава, енергије) и које својом доступношћу свим становницима општине отварају нове могућности за стицање знања, приступ информацијама и промени односа места становања и места рада.
- Организације и управљања мрежом насеља и јавне службе заснива се на успостављању територијалне организације у чијој основи лежи потреба ефикасније комуникације локалне самоуправе и грађана и њиховом интересном организовању и успостављању развијеног хијерархије мреже насеља на општинском/локалном нивоу. У том смислу, дају се одређене препоруке у погледу опремљености (финансијским установама, организацијама, јавним службама, комуналном инфраструктуром и др.).

Табела бр.13: Урбана опремљеност према гравитационом систему центара општине

	I ниво: Центар општине	II ниво: Центар заједнице/насеља
Финансијске институције	- банкарске, - развојне (фонд за развој), - саобраћајне, - велетрговинске, - туристичке	- саобраћајне, - трговинске, - туристичке.
Организације	- консалтинг, - финансијски, привредни, - менаџерски, - урбанистички и др.	- финансијске (шалтери), - привредне (пултови). -
Наука	- стручно/научна институција, - завод и сл.	- стручне станице (метереолошке, за заштиту животиња).
Образовање	- средња школа, - интернат, - основна школа, - школа за децу са специфичним потребама	- основна школа
Здравство	- дом здравља, - амбуланта, - апотека, - пољопривредна апотека, - ветеринарска станица	- амбуланта, - апотека, - пољопривредна апотека, - ветеринарска станица,
Социјална заштита	- центар за социјални рад, - дом за децу без родитељског старања,	- центар за стара лица
Предшколске установе	- обданиште, - предшколска настава	- обданиште, - предшколска настава
Водовод	- организован систем водоснабдевања санитарно и здравствено исправном водом	- организован систем водоснабдевања санитарно и здравствено исправном водом
Канализација	- фекална и кишна - ППОВ	- фекална - водопропусне септичке јаме
Телекомуникације	- фиксна телефонија, - мобилна телефонија	- фиксна телефонија, - мобилна телефонија
Електрична енергија	- снабдевање наизменичном струјом 220 V, 50 љ 60 Hz	- снабдевање наизменичном струјом 220 V, 50 љ 60 Hz

Напомена: Опционо, у зависности од интереса

Да би се решили постојећи проблеми у мрежи насеља и центара у општини Кучево потребно је да се:

- подстиче даљи развој постојећих центара, заснованих на што потпунијем и комплекснијем коришћењу и даљем активирању расположивих просторних потенцијала;
- стимулише, убрзава и просторно усмерава развој Кучева, као општинског центра, како би оно добило знатно већу улогу, као носилац развоја, у мрежи насеља општине и мрежи насеља и центара Браничевског округа;
- тежи равномернијем размештају центара услуга, и њиховом приближавању корисницима, уз смањење разлика у условима и стандардима коришћења;
- тежи стварању заједница насеља;
- развој центара заједница насеља усмери да буду носиоци веза у мрежи центара и насеља, да пружају услуге за задовољавање разноврсних потреба становништва и да буду основни покретачи трансформације (развоја, реконструкције) постојеће мреже околних насеља;
- подстиче стварање нуклеуса агломерирања активности, становништва и објеката, интензивније коришћење простора, који ће извршити целовиту промену у мрежи сеоских насеља;
- смањује улогу примарних насеља и подстиче развој нуклеуса централних делатности, у складу са нивоом концентрације и развијености насеља.

### **3.2. МРЕЖА НАСЕЉА**

Мрежа насеља представља најважнији аспект просторног планирања. У општини Кучево на површини од 721km<sup>2</sup> налази се 26 насеља у којима (2002. год.) живи 15516 становника, или просечно 596 становника по насељу. Наведени број становника живи у 5172 домаћинства, односно у просеку 198 домаћинство по насељу, а око 3 становника по домаћинству.

Табела бр.14: Класификација насеља према броју становника

Категорија насеља по величини	Број насеља	Учешће насеља укупним насељ. у	Број становника према категорији насеља	Учешће у укупном становништву општине
до 500	15	57,6	4.319	22,9
501-1.000	6	23,2	4.166	22,1
1.001-2.000	3	11,5	3.452	18,3
2.001-5.000	2	7,7	6.871	36,5
Укупно:	26	100,0	18.808	100,0

Највећи број насеља (15) припада категорији малих села (табела 14). Само једно насеље (општински и урбани центар) имало је више од 4.500 становника и једно насеље (Нересница) од 2.365 становника, те оно припада категорији великих села. Три насеља је имало између 1.001-2.000 становника. Укупан број становника у овим насељима имао је најмање учешће (18,3%) у укупном становништву општине, док је највише становништва било у два насеља од 2.001-5.000 (36,5%) у укупном становништву општине (Кучево и Нересница).

Најмање становника је имало насеље Благојев Камен (38), а највише Кучево (4.506). Велики број малих насеља условљава постојање ретке и неразвијене мреже (3,6 насеља на 100 km<sup>2</sup>). Већина привредних, социјалних и културних служби концентрисане су у центру општине Кучево, као општинском центру.

У периоду 1991-2011. године сва насеља изузев Кучева које је имало пораст, имала су опадање становништва; Мала Бресница је задржала готово исти број становника.

На вишим теренима (брдско-планинско подручје) сеоске куће су дисперзно расуте, а у нижим су већ изражени нуклеуси агломирања. Данас су најбројнија групно разбијена насеља, са тенденцијом формирања полуразбијених насеља. Карактеришу се засеоцима са 5-30 кућа и више оваквих чини једно сеоско насеље. Оваква насеља преовлађују у источним и средишњим деловима општине. У засеоку кроз који пролази пут формира се примарни центар. Има случајева када се формира и мањи центар у оквиру другог засеока истог насеља, као што је нпр. у Нересници и Каони, где се формирао један центар на десној, а други на левој обали Пека. Саобраћајнице повезују засеоке у оквиру једног насеља. Засеоци су најизраженији у северном делу општине, око Раденке, Дубоке и Вољује. Ту је и највише разбијених села. Изражена је тенденција „спуштања“ становништва у ниже терене и формирање низова кућа уз саобраћајнице. Ту тенденцију треба у наредном периоду подржати.

У северозападном делу општине доминирају спонтано збијена насеља. Та насеља су типична за равничарске терене источне Србије.

Збијена насеља су постајала од разбијених. Тај процес је текао тако што су сеоске куће најпре почеле да се групишу близу извора, долина потока и речица, а у новије време и саобраћајница. Како се становништво (у прво време) увећавало, простор се попуњавао новим кућама и разбијени тип насеља полако мења физиономију и претварао се у збијени.

О недовољној развијености мреже насеља говори чињеница да се још нису развили центри појединих група села, са чијим би се развојем дошло до интегралног процеса „урбанизација села“.

Западни део општине, са  $367\text{km}^2$ , има просечну густину од  $38\text{ st./km}^2$  док је источни део општине, са  $354\text{ km}^2$ , знатно ређе насељен са  $13\text{ st./km}^2$ . Просечан број становника у западном делу општине износи 783, а у источном 588. Већина становника, као што смо истакли, концентрисана је у долини реке Пек, дуж саобраћајница, у нижим плодним теренима, односно у западном делу општине. Због тога је и густина насељености у овом подручју већа. Источни део је брдовит и планински, па је због тога густина насељености мања.

Аграрна густина у општини износи 8,5 активних пољопривредних становника на 100 хектара обрадиве површине. Одступања од ове вредности по насељима нису велика, што указује на релативно равномеран размештај активног пољопривредног становништва према обрадивом земљишту.

Основу концепта развоја и организације мреже насеља треба да сачињавају заједнице насеља. У оквиру њих ће одређена насеља са најповољнијим положајем и другим потребним условима (ниво опремљености, концентрација активности и становништва, тенденције у развоју и успостављеним односима и везама) обављати функцију центра. Формирањем више центара заједница насеља развијале би се функције у више насеља, па би се и гравитационе зоне у вези са пружањем услуга смањиле. Тиме би се побољшали услови за коришћење услуга.

На територији општине Кучево и даље ће се издвајати примарна сеоска насеља, насеља са нуклеусом централних делатности и центри заједнице насеља. Првом четвртином 21. века садашњи примарни општински центар Кучево и даље ће задржати водеће место у пружању услуга осталим насељима у општини.

У доњем делу плодне долине Пека пресеченом границама општина Кучева, Великог Градишта и Голупца, с обзиром на велику густину малих сеоских насеља, планира се да се јаче развије Раброво као секундарни центар, који би повезивао и околна насеља са суседним општинама, пружао им услуге и усмеравао развој тих насеља.

Према предвиђањима Кучево и Раброво ће значајније расти док ће сва остала насеља стагнирати или опадати.

Други секундарни центар Волуја, треба брже да се развија, с обзиром да се у тој заједници насеља неће формирати нови центар заједнице насеља, мада Дубока већ има развијене неке услужне делатности које пружа Волуја. Волуја и Дубока нису тако далеко да би се у њима многе услужне функције независно развијале, нити је привредна моћ ових насеља тако развијена да би то омогућила.

Турија развија своје функције услуга у тој мери да прерасте у центар заједнице насеља.

С обзиром на близину Кучева, туристичких потенцијала/експлоатације минералне воде и постојећи размештај насеља, Нересница неће представљати центар за заједницу насеља. Међутим, због своје величине развила би одговарајуће функције. Кучајна би постала мањи центар заједнице, за Буковску, Церемошњу, Равниште и Церовину, који би могао да развије ограничени број услужних делатности.

Дакле, међу субопштинским центрима издвајаће се два развијенија (Раброво и Волуја) и два мање развијена (Турија и Кучајна). Турију, а посебно Кучајну, требало би развијати како би ови мање развијени субопштински центри били у складу са друга два развијенија субопштинска центра.

### 3.3. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

Релативно развијена мрежа јавних служби одликује се значајном диференцираношћу између градске и сеоске средине, као и између појединих сеоских насеља сходно њиховој доступности.

#### Предшколске установе

Постојеће предшколско васпитање се обавља у 13 објеката, тј. 2 се налазе у згради вртића, 11 је смештено по основним школама општине Кучево. Укупан број деце који су користили ове установе, у 2007. години је износио 310; од тога у зградама 2 вртића 185 и у 11 основних школа похађало је ову установу 125 детета. До 5 часова/дневно је боравило 182 детета док је од 9-11 сати боравило 128 детета. У вртићу-предшколској установи је запослено 34 радника.

Мрежа предшколских установа општине Кучево планирана је према територијалном принципу, имајући у виду очекивани популациони раст, раст нивоа запослености и специфичности просторне организације насеља. У планском хоризонту рачуна се са обухватом од 50% деце узраста 1-5,5 година за јаслени и вртички програм и 100% деце узраста 5,5-6,5 година за припремне групе за основну школу.

Основни критеријуми у планирању мреже објеката су: (а) задржавање постојеће и планирање нове предшколске установе оправдава се бројем деце на гравитирајућем подручју у радијусу од 1000 m; (б) обавеза је да се припремни разреди организују уколико у насељу има најмање 5 полазника; (в) уколико удео предшколске деце прелази 6% укупног становништва, треба предвидети организовање предшколских установа, према препоруци из Просторног плана Републике Србије.

За задовољавање стандарда од 20 полазника по васпитној групи, потребно је обезбедити укупно 1860 места у предшколским установама, што је пораст од 60% у односу на стање из 2006. Године.

Уколико се у насељима не могу организовати васпитне групе због малог броја деце или веће удаљености од препоручене, законска је препорука да се на нивоу локалне самоуправе, тј. носиоца мреже предшколских установа, размотри могућности превоза деце до најближе предшколске установе или укључивање деце у рад школа, у оквиру неподељених одељења. У тим случајевима планиране површине се додају површинама установа у којима се организује васпитни програм за децу из ових насеља.

Постојећа организација васпитних група припремних разреда за основну школу углавном је усклађена са критеријумима минималног броја деце. У тим насељима се планира изградња објеката предшколског васпитања и образовања. Предвиђеним проширењем мреже остварио би се виши ниво обухвата деце системом друштвене бриге, уз истовремено задовољење великог броја захтева за уписом деце, знатним делом из приградских и сеоских насеља, и растерећење притиска на објекте дечјих установа у општинском центру.

Препорука је да локална самоуправа иницира укључивање приватног сектора у пружање услуга дечјег васпитања и образовања.

Основна правила, критеријуми и нормативи које треба да испуне постојећи и планирани објекти и грађевинске парцеле дечјих установа јесу:

- доступност локације или специјализованог превоза корисницима треба ускладити са законом утврђеним условима и нормативом;
- пешачки пут детета од места становања до предшколске установе не сме бити прекидан саобраћајницама с великим интензитетом промета;
- уколико се дечије установе граде или смештају у делу објеката друге намене (претежно стамбених и стамбено-пословних), тада се обавезно осигурава засебан простор на грађевинској парцели од најмање 5 m<sup>2</sup> по детету за боравак и игру деце на отвореном; и (г) одговарајући ниво инфраструктурне опремљености грађевинске парцеле и објекта предшколске установе подразумева: електроенергетску и телефонску мрежу, јавни водовод или хигијенски исправно локално извоирште воде, канализациону мрежу или прописно изграђену септичку јаму; најмање један тоалет на 15 корисника; грејање и механичко проветравање уколико је природно проветравање недовољно.

### Основне школе

Постојећим системом осмогодишњег образовања обухваћен је готово укупан контингент деце школског узраста (око 91,4%) па је формирана мрежа школских објеката у скоро свим насељима. Наиме, у општини постоје четири потпуна и 14 непотпуних основних школа. Потпуне основне школе су у Кучеву, Волуји, Раброву и Турији. Непотпуне школе су у Буковској, Дубоки, Мишљеновцу, Мустапићу, Нересници, Раденки, Шевици, и другим.

Једна потпуна основна школа опслужује у просеку 4.374 становника.

Дакле, на подручју општине Кучево има 18 школа (4 потпуне и 14 непотпуних) са 89 одељења и око 1.435 ученика. Укупан број запослених у основним школама је 234 лица.

Покривеност простора мрежом основних школа је генерално задовољавајућа. Због дисперзне изградње нису задовољени услови удаљености школа од места становања. Тренутно у Кучеву има 1484 ученика од 1-8 разреда. Потребе за основним школама одређују се на основу претпостављеног удела деце школског узраста у укупном броју становника, који у овом случају износи у просеку 9% становника и обухват од 100% школскобавезног контингента деце.

Поред напред поменутих стандарда и законских одредби, приликом реконструкције постојећих и изградње нових основних школа, примењују се следећи оквирни стандарди:

- за 8-разредну основну школу максимални капацитет објекта је 600 ученичких места укупно, односно до 480 ученичких места у смени (16-20 учионица), уз препоруку одвијања наставе у једној смени (само изузетно у две);
- величина грађевинске парцеле за максимални капацитет основне школе (480/600 ученика) је минимим 1,5 ha; и
- одговарајући ниво инфраструктурне опремљености грађевинске парцеле и објекта основне школе подразумева: електроенергетску и телефонску мрежу, јавни водовод или хигијенски исправно локално извоиште воде, канализациону мрежу или прописно изграђену септичку јаму; најмање један тоалет на 15 корисника (одвојено за ученике и ученице); грејање и механичко проветравање уколико је природно проветравање недовољно.

### **Средње школе**

Што се тиче средњег образовања на овом подручју функционише једна средња школа „Економско-трговинска и машинска школа“ са укупно 287 ученика у 10 одељења. До ове школе највеће растојање прелазе средњошколци из Раброва - преко 16 км. Просечна дистанца свих насеља до средње школе је 9,5 км. Део средњошколаца се са подручја општине школује у Пожаревцу као снажном урбаном насељу са вишеструким регионалним функцијама, будући да је свега 1/3 средњошколског контингента укључена у средњу школу у Кучеву.

Према пројекцијама броја становника, до краја планског периода предвиђа се да ће око 280 становника бити у старосној категорији 15-18 година. На основу испољених трендова у броју ученика у средње школе, претпоставка је да ће се обухват средњих школа кретати у распону 65-80% становништва ове доби у планском хоризонту. Процењује се да ће 2200-2500 ученика похађати средње школе на крају планског периода, укључујући око 10% ученика из других општина.

Под претпоставком да се врста и број школа (утврђених Уредбом о мрежи средњих школа у Републици) неће мењати до краја планског периода, следећи стандарди ће се примењивати за реконструкцију и доградњу постојећих средњих школа у општинском центру: (а) 10 т<sup>2</sup>/ученику нето површине објекта и 20-25 т<sup>2</sup>/ученику отвореног простора; и (б) недостајуће спортске дворане и отворени спортски терени средњих школа димензионисаће се према броју ученика и омогућиће се приступ и коришћење грађанима, спортским удружењима и другим корисницима.

Планира се изградња ученичког дома за најмање 200 корисника у општинском центру.

### **Здравствена заштита**

За разлику од мреже школских објеката, која је задовољавајућа, али са нижим стандардима у погледу квалитета и укупне организованости и просторног размештаја, објекти здравствене заштите становништва су скромнијег нивоа развијености. На подручју општине Кучево делује Дом здравља „Др Бошко Вребалов“ (који пружа услуге примарне здравствене заштите - опште медицине, жена, стоматолошке

здравствене заштите, специјалистичке и хитне службе) са неколико мањих пунктова (без апотеке односно дипломираног фармацеута). Суштински ради се о објектима који су у погледу потреба скромни и лошије опремљени тако да се становништво коме је потребна стручнија лекарска услуга упућује у суседни Пожаревац. Запослено је 11 радника, 2006. године евидентирано је 93.073 прегледа и 316.954 извршених услуга.

Примарна здравствена заштита организује се по територијалном принципу у оквиру Дома здравља Кучево и постојећих здравствених амбуланти у сеоским насељима.

Оваква организација здравствених установа у складу је са планираном мрежом здравствених установа у државној својини која се успоставља на нивоу Републике.

Предвиђено је постепено преузимање оснивачких права над установама примарне и секундарне здравствене заштите од стране локалне самоуправе.

У складу са циљевима националне стратегије здравствене заштите и основног начела „боље здравље за све у трећем миленијуму“, основ тог система у наредном периоду јесте примарна здравствена заштита која се заснива се на изабраном лекару и његовом тиму. Интенција системских промена је стварање услова за једнак приступ и коришћење примарне здравствене заштите према територијалној припадности, што би омогућило увођење нове специјализације - породичне медицине у систем здравствене заштите. Примарна здравствена заштита ће обухватати заштиту коју пружају лекари опште медицине и педијатри, стоматолошку заштиту и одређену специјалистичку ванболничку здравствену заштиту у области гинекологије и психијатрије. Апотеке и друге услуге биће укључене у групу услуга на овом нивоу.

Планом мреже здравствених установа Републике Србије (2006) предвиђено је да дом здравља обезбеђује најмање превентивну здравствену заштиту за све категорије становника, хитну медицинску помоћ, општу медицину, здравствену заштиту жена и деце, патронажну службу, као и лабораторијску и другу дијагностику. Према истом документу, здравствена амбуланта, као организациона јединица дома здравља, организује се у насељеном месту, школи, привредном друштву или установи ако опредељени број корисника омогућава ангажовање једног тима за обављање делатности из опште медицине, здравствене заштите деце и школске деце и превентивне и дечије стоматологије.

Код реконструкције и доградње постојећих здравствених објеката потребан простор за обављање здравствене делатности димензионише се према нормативима простора који је неопходан за рад изабраног доктора за поједине здравствене услуге, и то минимум: (а) 120 m<sup>2</sup> за рад изабраног доктора за одрасле; (б) 130 m<sup>2</sup> за рад изабраног педијатра;

### **Управа и администрација**

У свим насељима на подручју општине развијаће се услуге општинске управе у постојећој мрежи месних канцеларија.

За боље функционисање органа управе локалне заједнице од посебног значаја је развој сервиса е-управе, обезбеђивањем широке доступности у примени информатичких и комуникационих технологија.

Канцеларија за младе формираће се при општинској управи. Ова канцеларија ће, у сарадњи са образовним и културним установама, спортским клубовима и невладиним сектором, организовати активности и програме за квалитетно провођење слободног времена (образовне, спортске, културне, еколошке, хуманитарне, истраживачке,

информатичке и др.) и за каријерно вођење и саветовање младих уз подршку стручних тимова.

### **Установе културе**

Број објеката намењен развоју културе на овом подручју је дефицитаран и своди се на постојање једног биоскопа у Кучеву. Међутим, о овој врсти друштвене делатности постоје веома оскудне информације мада је познато да се на овом простору одржавају разноврсне културне манифестације са етнографским мотивима. Средиште или извор културног просвећивања становништва остварује се преко Центра за културу који учествује у организацији свих културних дешавања, општинског карактера: Смотре рецитатора, Смотре дечјег изворног стваралаштва, Глумачких дана „Жанки у част“ у Раброву, такмичења села. Смотра изворног народног стваралаштва „Хомољски мотиви“ Кучево, најстарија је манифестација ове врсте у Србији. Циљ смотре је прикупљање, чување, неговање и приказивање традиционалног културног богатства нашег народа кроз обичаје, игру, песму, свирку .

У развоју културних делатности приоритетним се сматра употпуњавање мреже библиотека, уређење објеката сеоских домова културе, сала за приредбе и одговарајућих простора у школама за ову намену, као и боља организација културних и јавних манифестација.

Неопходна је изградња новог објекта Народне библиотеке у Кучеву који ће задовољити потребе чувања књига, организацију промотивних активности и издаваштва. Будући да библиотеке припадају основним културним садржајима, потребно је развијати огранке библиотеке у сеоским насељима са преко 2000 становника, или заједничке библиотеке за два-три мања насеља. Потребно је предвидети простор за библиотеке у свим школским објектима, остављајући могућност да, према просторним могућностима, представљају део библиотекарске мреже за све групе корисника.

У сеоским насељима неопходна је реконструкција и налажење начина за адекватно одржавање домова културе, имајући у виду њихов значај за подстицање друштвеног живота на руралном подручју. Неопходан је развој нових програма и повећање њихове доступности корисницима, организовањем различитих секција, клубова и радионица (фолклорне секције, клубови младих, аматерска позоришта и сл).

### **Спорт и рекреација**

Општина Кучево има један фудбалски стадион и једну спортску халу. На територији општине постоји 12 фудбалских клубова, женски рукометни клуб, шах клуб, 7 стонотенисерских клубова, кошаркашки клуб ... а од скоро и тениски клуб.

Спортски објекти су неравномерно распоређени, са око 90% објеката у општинском центру. Скоро сва сеоска насеља имају фудбалске терене, док је на подручју Каоне започета етно село са рекреативним површинама.

У мрежи спортско-рекреативних објеката повећаће се квалитет опремљености постојећих објеката и спортских терена и проширити обухват мреже на сва насеља на руралном подручју општине.

Стратешко опредељење је развој мреже услуга за омасовљење рекреативног бављења спортом при постојећим спортским клубовима, предшколским установама, основним и средњим школама.

У сеоским насељима планира се употпуњавање постојећих садржаја, који се могу комбиновати са игралиштима за основне школе. На нивоу насеља планира се најмање 1,5m<sup>2</sup> по становнику за отворене спортске терене и физкултурна сала за сваку 8-разредну основну школу. У оквиру школских комплекса резервисаће се простор за фазну изградњу спортских садржаја, укључујући и најмање заступљене садржаје (као што су мали пливачки базени, тенис игралишта и сл.), или растерећење садржаја које дели више различитих група корисника (на пример, коришћење исте површине од стране вртића и основне школе).

### 4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

#### 4.1. ПРИВРЕДА

Рељеф, педолошке и хидрографске особине земљишта опредељује начин његовог коришћења. У односу на укупну површину општине пољопривредно земљиште заузима 35320ha, или једну пполовину док је друга половина под шумама. Од тога на ораничне површине отпада 16500ha, а преостали део пољопривредног земљишта су пашњаци и ливаде.

До Другог светског рата привреда општине била је заснована на пољопривредној производњи, трговини, занатству, као и на индустријским погонима везаним за локалну сировинску базу.

У другој половини прошлог века дошло је до преусмеравања привреде са традиционалне структуре, засноване на пољопривреди, трговини, занатству и преради локалних сировина, ка интензивном индустријском развоју, који је заустављен пре петнаестак година, што је довело до пада привредних активности и броја запослених. Основни узроци јесу отежано пословање у ванредним економским околностима, губитак већине тржишта (бивше републике СФРЈ и иностранство), недостатак обртних средстава за трансформацију привредне структуре и успорено одвијање процеса приватизације, тако да још увек није решена судбина неких великих индустријских постројења.

Развој привреде пратио је постојање базних ресурса за производњу (дрво, креч, камен и кварц).

- ДП ШИК „Кучево“ производио је све врсте резане грађе, шпер плоче, водоотпорне плоче, фурнир и разне одреске та канцеларијски намештај, а у погону „Малишево“ производили су се фронтови за кухињски и собни намештај. Након неуспешне приватизације ШИК „Кучево“ отишао је у стечај и око 205 радника добило је статус незапослених.

- Кучево и околина познато је одавнина по рудном богатству а посебно племенитим металима (злату и сребру).

- Послове гајења, одржавања и обнове шума на територији општине Кучево обавља ЈП „Србија шуме“, шумско газдинство Северни Кучај.

- У прехрамбеној индустрији постоје 5 млинова за производњу пшеничног брашна, једна пекара и више приватних. Главни снабдевач становништва потребном робом на територији општине Кучево је трговинско предузеће „Звизд“

Услугне делатности су, осим туризма и угоститељства, слабо развијене. Угоститељство и туризам су уско повезане и међусобно зависне те развој једне гране подразумева и напредак друге. Међутим, док је угоститељство развијено туризам очекује већу експанзију.

Сумарно се може оценити да се решавање акутних, веома озбиљних проблема привредног развоја општине, не може препустити само тржишним снагама. Неопходна је и подршка општинских институција развоју жељених индустријских делатности, како са становишта равномернијег просторног развоја, тако и из аспекта задовољавања потреба локалног становништва, повећања запослености, традиције и других потенцијала за постизање конкурентности на домаћем и извозном тржишту. У тим оквирима, приоритна је подршка убрзаном окончању процеса приватизације и реалном сагледавању капацитета, потенцијала и могућности великих општинских фирми.

Највеће учешће у стварању националног дохотка општине Кучево има пољопривреда, али се то учешће константно смањује.

Учешће индустрије, трговине, транспорта и осталих сектора бележи благи пораст у наведеном периоду. У односу на податке из 2002. године смањено је учешће друштвене и мешовите својине у структури националног дохотка, а повећано учешће приватне својине што је последица убрзања процеса приватизације друштвених предузећа. Од укупног броја запослених у општини Кучево у предузећима и установама је запослено око 64%, а остало су приватна лица и лица која самостално обављају делатност. Запослених жена је око 40,2%. По просечној заради општина Кучево се налази око 25% испод просека за Браничевски округ и у односу на просек Републике Србије.

Производња креча и камена има веома дугу традицију, док је експлоатација кварца новијег датума.

Цело подручје општине Кучево је врло богато рудом и угљем, и у току је истражна експлоатација злата с јамским ископом, а извршене су све припреме за почетак истражне експлоатације угља с површинским копом.

Од укупне површине Општине шуме захватају једну половину и представљају значајан природни потенцијал.

Ова територија је веома богата рудама и о томе сведочи археолошко налазиште Краку лу Јордан – римско утврђење са ливницом злата из средине трећег века нове ере, као и остаци римских и српских средњовековних рудника у близини села Кучајна. У селу Нересница је 2003.године изграђена фабрика минералне воде „Минерална вода“ доо, којом је овај највећи извор општине Кучево приведен експлоатацији.

Урађена је студија изводљивости за употребу термоминералних вода у свху загревања стакленика и пластеника за потребе повртарства, као и за грејање локалних домаћинстава. У плану су и истраживања снаге ветра и изградња ветрогенератора, где би раније претпоставке о овом потенцијалу биле потврђене и чија би се експлоатација у будућности могла очекивати.

Једна од мера економског развоја општине Кучево је привлачење инвестиција, које отварају нова радна места, али и пружање помоћи и сарадња са постојећим фирмама и повећање броја предузетника. Предности општине Кучево за развој МСП су: постојање производних објеката (напуштених) и расположиве радне снаге, спремност Општине да помогне развој МСП кроз оснивање ЛЕР канцеларије и одређивање локација за ратвој МСП и добра саобраћајна повезаност (општина Кучево се налази на атрактивној локацији на око 130 км од Београда и 52 км од Пожаревца).

### **Зоне погодне за индустрију**

Терени погодни за лоцирање индустријских објеката (као и малих и средњих предузећа) су они који могу да задовоље вишеструке захтеве, као што су:

- стабилан терен са повољним нагибом,
- могућност за снабдевање водом,
- услови за одвођење отпадних вода,
- услови за снабдевање енергијом,
- одговарајући извори сировина,
- изграђене саобраћајнице (или да се лако могу изградити),
- развијена остала инфраструктура, и др.

У том смислу, најповољнији терени за индустрију налазе се у северозападном делу општине. Ови терени су погодни и за пољопривреду ограничено на мањи део општине, треба и, будући да је такво земљиште га разумно користити за избор нове индустријске зоне.

Звишка котлина је други погодан рејон за индустријску зону. Град Кучево, као једини индустријски центар у општини, налази се у овој котлини и својом инфраструктуром представља солидну основу за даљи развој индустрије. Радна снага концентрисана у граду Кучеву и околним насељима (Нересница, Кучајна, Турија, Шевица и др.) важан је фактор за овакву оцену.

Досадашња индустрија у Кучеву није загађивала животну средину у тој мери да би представљала ограничавајући фактор за даљу локацију овакве врсте индустрије. Волујска котлина, такође представља погодан терен за развој општине Кучево.

Река Пек, железничка пруга и државног пута I реда број 24, који иду паралелно, пресецају оба погодна рејона и тиме ове делове истичу као изузетно погодне у односу на остале рејоне и локације у општини.

Сама алувијална равна поред Пека подложна је плављењу за време високих вода и није погодна за локацију индустрије. Остали терени, с обзиром на велике нагибе, ограничене могућности за снабдевање водом и недовољно развијене саобраћајнице, углавном нису погодни за лоцирање индустрије.

Од стране локалне управе Кучево као braunfield односно greenfield локације су препознати следећи простори, чији је власник/сувласник или корисник локална управа, односно држава: кп.бр.115,117,118, 137 и 138, све КО Благојев Камен;кп.бр.4391 и 4399 све КО Волуја; 1698, 1657, 1648 и 1695 све КО Гложана; кп.бр. 5972, 5973, 5819/1, 6477 и 1352/1 све КО Кучево; кп. бр.723/1 и 723/2 све КО Нересница; кп.бр.1258/3 КО Буковска; кп. бр. 1366/1 и 1189 све КО Кучајна; кп.бр. 188/3 КО Церовица; кп.бр. 750 КО Мишљеновац; кп.бр. 5246,5247, 5248, 5245/2, 5250, 5249 и 5257 све КО Мустапић; кп.бр.4944 и 2898 све КО Раброво и кп.бр.1135 КО Зеленик.Све побројане локације је потребно одговарајућом урбанистичком разрадом анализирати и израдом одговарајуће планске и техничке локације привести планираној намени.

## **4.2. ТУРИЗАМ**

Природни услови за туризам на подручју општине су добри, али још увек не постоје у значајнијој мери изграђена потребна инфраструктура за развој ове делатности.

Као зоне специфичне туристичке понуде издвајају се

1. Постојеће **акумулације и језера** као и планирана акумулација на Буковској реци

- Кучајнско језеро је по свом настанку, вештачка акумулација изграђена почетком 70-тих година 20. века преграђивањем Кучајнске реке, леве притоке Пека, у циљу заштите села Кучајна од њених бујичних вода. Кучајнско језеро спада у мање језерске акумулације. На излазном делу језера, изграђена је бетонска брана преко које се вода прелива, стварајући водопад висине око 10.метара.

- Језера у Лунки, језера краља Александра, краљева језера, или просто Базени, како их најчешће зову, и извор минералне воде «Дубока», налазе се у Нересници. У питању је неколико минијатурних језера, насталих испирањем злата крај Пека у периоду између Првог и Другог светског рата. Простор језера почиње око пола километара низводно од новоизграђене фабрике минералне воде «Дубока» скоро у самом центру села Нересница.

- Однедавно мештани села Раброво, имају једну занимљиву новину - **право језеро**. Неуређена увала поред Пека испуњена водом, која је настала дугогодишњим ископавањем песка за потребе грађевинарства. Језеро може бити врло интересно љубитељима пецања и свима који воле одмор у природи крај језерске воде. Надомак језера, додатно уживање у природи пружа Пек, који у пространој равници области Браничева, поприма карактеристике типичне равничарске реке. За разлика од планинске реке немирног тока у области Звижда, Пек код Раброва је река мирног тока са знатно ширим речним коритом.

2. **Ловни туризам** у североисточним и југоисточним, брдско-планинским деловима општине

3. **Риболовни туризам** на Пеку и осталим рекама његовог слива

4. **Транзитни туризам** уз Пек дуж државног пута и железничке пруге, на чијим трасама се налази и општински центар Кучево два највећа насеља Раброво и Нересница, као и низ других мањих насеља

5. **Сеоски туризам** у првом реду подручја Дубоке, Раденке, Ракове Баре, Церемошње, Буковске и Равништа

6. **Спелеолошки туризам** заснован на бројним откривеним уређеним и мање уређеним пећинама

- Пећина Церемошња је у туристичкој експлоатацији већ 27 година. Од ове године у активној туристичкој функцији је и пећина Равништарка. Остало тек треба да добије адекватну туристичку валоризацију. Пећина Церемошња са околином обухвата врло значајан туристички простор, који се, заједно са пећином Равништарком и њеном околином, по богатству туристичких потенцијала издваја у туристичкој понуди општине Кучево као посебна целина, односно као главни носилац развоја туризма општине Кучево.

- Пећина Равништарка са околиним простором обухвата такође атрактивне туристичке садржаје, који заједно са околином пећине Церемошње чине саставни део једне веће амбијенталне и туристичке целине, најатрактивније у туристичкој понуди општине Кучево.

- Дубочка пећина је највећи спелеолошки објект на територији општине Кучево. Њена дужина износи 2.275 м. Налази се на северу Звишке котлине у атару села Дубока, у подножју Звишких планина, на супротном крају општинске територије у односу на пећине Церемошња и Равништарка.

Јединственој туристичкој понуди општине треба додати:

- **Краку лу Јордан** који има велики туристички потенцијал за општину Кучево, посебно с обзиром на актуелну афирмацију оближњих античких локалитета, пре свега "Виминацијума" код Костолца и локалитета "Гамзиград" код Зајечара са царском

палатом "Феликс Ромулијана", који је од ове године под заштитом УНЕСКА. "Краку лу Јордан" је, истина утврђени металуршки комплекс, а не град или Царска палата, али је био врло значајан јер је обезбеђивао Римско царство важним металима - златом, бакром и гвожђем. У сваком случају, између Виминацијума и Феликс Ромулијане постоји и Краку лу Јордан, као важна привредна спона између ова два римска урбана центра. Пек са притокама је најизразитија област у Србији са највише остатака старих радова на добијању злата. Почетак рударско-топионичарске активности у долини Пека везује се за долазак Римљана у ове крајеве крајем I. и почетком II. века нове ере. О обимности радова посебно сведочи податак да је цар Хадријан (117-138. г.н.е.) за своје службенике у рудницима Пека ковао посебну врсту новца, са натписом *Aeliana Pincesia* (Елијев-Хадријанов Пек).

Археометалуршки комплекс Краку лу Јордан настао је касније, средином III. века нове ере. То је био сложен и вишенаменски центар јединствен на територији Римског царства, који је био у функцији рударства злата, које се одвијало на околном простору.

Комплекс је страдао у жестоком пожару крајем IV века.

- Пространи **летњиковац краљевске породице Карађорђевић**, величине скоро једног хектара, саграђен 1937. године, налази се у центру селу Нересница, 6. км. источно од Кучева, на државног пута I реда број 24 према Мајданпеку и Неготину. Летњиковац чине два складно укомпонована дела - урбани садржај и парк.

- **Одмаралиште Благојев Камен** у истоименом насељу.

Ово, некада веома познато одмаралиште, налази се крај државног пута I реда број 24 за Мајданпек и Неготин, на левој обали Пека у подножју густих букових шума. Од Кучева је удаљено 27км. У склопу одмаралишта је ресторан са смештајним делом од 30 кревета.

- **Излетишта и видиковци су** неоспорни потенцијал овог краја као што су :Излетиште "Гложана"и видиковац и излетиште брдо "Ђула" као и пешачка стаза крај десне обале Кучајнске реке,

- **Водопади**

- "Мало врело" у Раковој Бари

Водопад "Бурев" испод извора Шевичке реке у Шевици

Врело "Шумећа" у истоименом засеоку села Турија

- **Изворишта**

Извор Бањског потока у подножју Ђуле на месту званом Точак.

Извор минералне воде у Раковој Бари на месту званом Бања.

Извор минералне воде "Дубока" са клисуром Буковске реке

Кучевска или Звишка потајница – природни феномен

Овај крашки извор, иначе редак природни феномен ( у свету их има 30 а у Србији 4), којег карактерише наизменично, у кратком периоду смењивање истицања воде до потпуног пресушивања, уз карактеристичне звуке.

- **Манифестације** – туристичке, културне и друге

«Хомољски мотиви» су свакако најпознатија туристичко-културна манифестација у општини Кучево, која је одавно добила регионални значај. Ова јединствена смотра изворног народног стваралаштва источне Србије се непрекидно одржава од 1968. године. То је смотра традиције, обичаја и културе, која се на овим просторима вековима чува и негује. Такође, одржава се сваке године и «ФЕСТЕФ» - фестивал етнолошког телевизијског филма.

«Жанки у част» - позоришне свечаности су веома позната културна манифестација која се одржава у Раброву, ове године већ шести пут (9-11. новембра), у спомен на легендарну српску глумицу Живану, «Жанку» Стокић, која је рођена у Великом Градишту, али је своје детињство провела у Раброву.

У већем броју насеља, најчешће у ободним деловима на пољопривредном и шумском земљишту, постоје извори, око којих се у неким приликама организују сеоска окупљања и дружења. У случајевима где ти извори нису део система водоснабдевања њихова околина се треба уредити спортско-рекреационим и другим потребним садржајима како би се она могла користити за одмор и излетнички туризам.

У долини Пека и његових притока, као и на околним просторима су повољни услови и за спортско-рекреативни (ловни и риболовни) и излетнички туризам, за одмор, истраживачке акције и праксу студената, изградњу екограда и тркачке ауто-стазе.

Општина Кучево је урадила Програм развоја туризма на територији општине Кучево и категоризације туристичког места (2017.г.)

### **5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА**

#### **5.1. САОБРАЋАЈ**

Не тако сложена конфигурација земљишта са мање од 50% општине са брдско-планинским рељефом и невеликим нагибима и висинским разликама омогућили су изградњу савременије путне мреже и јаче просторно повезивање и интегрисање насеља која су се формирала на теренима који задовољавају основну функцију: организацију пољопривредне (сточарске) производње што ближе пашњацима и ораничним површинама. Резултат тога је невелика изолованост насеља на вишим надморским висинама (северни део општине), с једне стране, и већа отвореност/повезаност насеља и већине становништва општине концентрисане у долини реке Пека, дуж саобраћајница, у нижим плоднијим теренима, односно у западном делу општине, с друге стране. Отуда се може констатовати да је путна мрежа на простору општине Кучево изграђена али и једним делом неопремљена.

Мрежа категорисаних путева изграђених и донекле технички прилагођених потребама непрекидног коришћења има своје чвориште и исходиште у Кучеву, што се посебно односи на три правца регионалног значаја. Један државни пут II реда са савременим (асфалтним) коловозом је од Кучева ка Зајечару и Бору, преко Кучева. Други државни пут II реда број 107 је што иде од Кучева, преко Петровца, пресеца аутопут код Велике Плана. Трећи, државни пут II реда број 256 повезује општину Кучево са Голупцем.

Што се тиче државних путева I реда општина Кучево је у вези са аутопутем преко државног пута I реда број 24. Овај пут од Раље, преко Пожаревца, долином Пека пресеца општину Кучева и даље наставља на исток ка Бору и Зајечару. Упоредо са државним путем I реда број 24 иде железничка пруга. Ова пруга одваја се од правца Београд-Ниш и иде преко Пожаревца и општине Кучево за Бор и Зајечар. Овај железнички правац је много боља веза између Београда и Зајечара него правац преко Ниша. Због тога је општина Кучево добила на саобраћајном значају.

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Основни налаз о путној мрежи је да је недовољно развијена/опремљена и представља, још увек, развојно ограничење које је иначе лако савладати упркос нешто сложенијег рељефа у северном и источном делу (планинском) општине. Тешко га је, међутим, савладати када се тиче материјалних улагања. Условно говорећи, изграђена мрежа путева омогућује бржи развој насеља која су смештена у долини Пека и нижим плодним теренима и међусобно повезана категорисаним путевима регионалног значаја.

Табела бр.15: Густина мреже путева у  $\text{km}/100\text{km}^2$  у општини

Подручје	Километара на $100 \text{ km}^2$				
	Укупно	Савремени путеви	државног пута I реда број 24	Регионални путеви	Локални путеви
Србија	43,5	27,7	5,4	11,8	26,3
Браничевски округ	37,7	29,6	5,7	12,6	19,4
Општина Кучево	37,2	25,6	10,7	3,7	22,7

Извор података: РЗС - Општине у Републици Србији у 2008. год.

На подручју општине пружају се следећи **државни путеви**:

- **I реда број 24**, Пожаревац-Кучево-Мајданпек дужине 45.4km; Деонице 0280 Макце-Љешница, 0281 Љешница-Турија, 0282 Турија-Кучево, 0283 Кучево-Дебели Луг. Државни пут I реда улази у план у  $\text{km}$  311+248 и напушта га у  $\text{km}$  356+632.

- **II реда:**

**Број 107**(Петровац-Кучево) дужине 11.05  $\text{km}$ , деоница 1041 од почетног чвора број 1018 за Крепољин код  $\text{km}$  140+146 до завршног чвора 0291 Кучево код  $\text{km}$  170+015, а у оквиру границе од  $\text{km}$  158+964 до  $\text{km}$  170+015 плана.

**Број 108а** Средњево-Зеленик-Кучево дужине 7.35  $\text{km}$  Деоница 0440 од почетног чвора број 0460 Миљевић код  $\text{km}$  16+765 до завршног чвора 0461 Зеленик 26+296, деоница број 0441 од почетног чвора 0461 Зеленик код  $\text{km}$  26+296 до завршног чвора број 0638 Малешево код  $\text{km}$  34+970, а у оквиру границе од  $\text{km}$  22+299 до  $\text{km}$  29+643 плана.

**Број 108ц**, Зеленик-Љешница дужине 4,76  $\text{km}$ . Деоница број 0444 од почетног чвора број 0461 Зеленик код  $\text{km}$  0+000 до завршног чвора број 0289 Љешница код  $\text{km}$  4+763, цела деоница се налази у оквиру границе плана

**Број 256**, Турија-Голубац дужине 8,76  $\text{km}$ . Деоница број 0890 од почетног чвора број 0290 Турија код  $\text{km}$  0+000 до завршног чвора број 0638 Малешево код  $\text{km}$  17+836, а у оквиру плана од  $\text{km}$  0+000 до  $\text{km}$  8+763.

- Мрежу општински путева чине 36 деонице укупне дужине око 147,0  $\text{km}$ .

Укупна дужина основне путне мреже износи 224,32 $\text{km}$ , од чега 20,24% државних путева I реда, 14,23% државних путева II реда и 65,53% општинских путева. Савремени коловоз (асфалт-бетон) је заступљен на свим државним путевима и на око 57% (83  $\text{km}$ ) општинских путева.

Стање јавних путева, државних и општинских, није задовољавајуће у погледу нарушености коловозне површине (неравна, испуцала, са пуно ударних рупа), променљиве ширине коловоза и осталих елемената који не омогућавају безбедно одвијање саобраћаја прописаним брзинама на појединим деоницама (примењени радијуси хоризонталних кривина, неповољни подужни нагиби нивелета, нефункционисање система одводњавања).

Генерална оцена јесте да је потребно реконструисати и рехабилитовати мрежу јавних путева.

Кроз подручје плана пролази једноколосечна железничка пруга број 36, Мала Крсна-Бор-Распутница 2-(Вражогрнац). Железничка пруга на делу од Братинца до Звижда спада у категорију D3, класе O-I, са дозвољеном масом по осовини 22.5t и масом по дужном метру од 7.2t/m. Највећа допуштена брзина на овом делу пруге је 80km/h. На делу од Звижда до Мајданпека железничка пруга спада у категорију А, класе O-I, са дозвољеном масом по осовини 16 t и масом по дужном метру од 5.0t/m. Највећа допуштена брзина на овом делу пруге је 40km/h.

Службена места на делу пруге кроз план су: стајалиште Мустапић, стајалиште Мишљеновац, железничка станица Звижд, стајалиште Кучевска Турија, железничка станица Каона, железничка станица Кучево, стајалиште Нересница, стајалиште и товариште Нересница, стајалиште Волуја, железничка станица Бродица, стајалиште Босиљковац, стајалиште Благојев Камен.

Концепција развоја саобраћајне инфраструктуре одвија се у два правца: један је осавремењивање и побољшање нивоа услуга и безбедности на постојаћој мрежи саобраћајница и железнице применом одговарајућих инструмената а други је доградња капацитета који би употпунили понуду у саобраћајном смислу и тако допринели искоришћености инфраструктуре као предуслову за развој привреде и подизање стандарда становника. Осим планских и других елемената као основ је узета и чињеница да је општина Кучево богата природним ресурсима који би допринели развоју туристичке понуде.

Просторни план планирао је измештање трасе државног пута I реда бр.24 из саме вароши Кучева и центра Раброва. Планирана обилазница око Кучева дужине је 5854m', највећим делом обилази град, пролази кроз ненасељени део Кучева, тако да је на овом делу задовољена геометрија, профил, континуитет у вожњи и брзина које државни пут I реда треба да има. Обилазница око Раброва је дужине око 1980m', обилази Раброво тако да се непрегледна кривина која пролази кроз сам центра Раброва замењује геометријски правилнијом трасом.

У самом концепту овог плана планирано је да се продуже неки општински путеви (Л5, Л8, Л12, Л31 и Л24) у дужини од 14200m'.(Реферална карта 1) Планирани су и нови општински путеви који имају за циљ да се омогући ваљан приступ насељеним деловима, да се повежу насеља тамо где је то могуће да се омогући приступ комуналним, производним и туристичким локацијама. Планирано је 13 општинских саобраћајница и то:

- Нови Л1 је веза између Л9 и Л28, односно најкраћа веза између Турије и Шевице. Планирани наставак Л12 који полази из центра Кучева улива се у овај планирани локални пут. Укупна дужина овог пута је 5km.
- Нови Л2 налази се у Дубокој, дужине 3km.
- Нови Л3 налази се у Дубокој, дужине 3.5km. Нови Л2 и Нови Л3 планирани су из разлога да се обезбеди квалитетан приступ овим насељеним деловима Дубоке кроз које пролазе ови локални путеви.
- Нови Л4 налази се у Раденци, дужине 3.4km
- Нови Л5 налази се у Раденци, дужине 2.5km
- Нови Л6 налази се у Гложани, дужине 7.9km, иде долином Мале Гложане.
- Нови Л7 налази се у Буковској његова планирана траса иде до планиране акумулације "Буковска река" дужине 1.7km.
- Нови Л8 повезује државни пут првог реда бр.24 и државни пут другог реда бр.108ц.Нови Л8 је на неки начин наставак Л7. Траса овог општинског пута има и путни прелаз и прелаз преко Пека, али овај коридор је уједно и нова веза Петровца, Кучева, Великог Градишта и Голубца.Дужина овог локалног пута је 2.5 км
- Нови Л9 налази се у Каони, повезује Л11 и Л21, дужине 2.8km

- Нови Л10 налаз се у Каони, дужине 1.6km
  - Нови Л11, веза између Нереснице и Гложане, дужине 9.1km
  - Нови Л12, веза између Гложане и Благојевог камена, дужине 4.3km
  - Нови Л13, панорамски пут, веза између Турије и Раденке, дужине 9.3km
  - Нови Л14, повезује Л33 и државни пут I б реда бр.33, дужине 4.3km
  - Нови Л15, представља продужетак општинског пута Л17, и улива се у општински пут Л13, дужине 9.9km
  - Нови Л16, који повезује Кучево-Каона-Мишљеновац, дужине 15,6km  
Укупна дужина новопланираних локалних путева је 86.4km.
  - Локални путеви који су планирани да се продуже су:
    - Л5, Раброво-Душманић(до реке Пек) продужава се тако што пролзи Пек и стиже до села Душманић. Новопланирана дужина је 1,0km.
    - Л8, М24-Турија Старо село. Планира се повезивање Старог села и Ракове баре, тако да сада Л8 излази на државни пут другог реда број 256. Новопланирана дужина је 2,2km.
    - Л12, Кучево-Врело, овај локални пут тебало би да изађе на Нови Л1, и тиме путну мрежу у овом делу заокружи. Новопланирани део је дужине око 1,0km
    - Л24, Нересница-Комша, продужен је око 3km, како би се омогућио приступ грађевинском подручју у овом делу
    - Л32, М24-Бродица, овај планирани део пута иде све до планиране хдроелектране "Трстеник"и дужине је око 7,0km.
- Укупна дужина локалних путева који се продужују је 14,2km.

Због великог броја пружних прелаза планира се укидање следећих 17 путних прелаза у км:127+306, 133+524, 134+152, 138+828,140+038, 141+756,143+511, 149+749, 150+245, 151+715, 155+698, 157+613, 158+956, 160+198, 160+560, 166+063 и167+220. Тако да остају следећи путни прелази у км: 126+472, 127+934, 128+508, 131+766, 132+738, 133+882, 134+653, 134+661, 135+637, 138+066, 139+437, 140+664, 140+868, 142+773, 144+148, 147+022, 147+258, 147+770, 148+139, 149+262, 151+020, 152+204, 152+883, 154+371, 155+105, 156+951, 158+464, 159+362, 159+719, 162+289, 162+650, 166+790, 168+174.

- У обухвату Плана, а према развојним плановима „Инфраструктура железнице Србије" а,д, и Просторном плану Републике Србије планирана је
- реконструкција и модернизација железничке пруге Мала Крсна - Бор - Распутница 2 - (Вражогрнац) која подразумева грађевинску реконструкцију и изградњу стабилних постројења елекгричне вуче, како би постала електрифицирана железничка пруга. Такође се планира реконструкција и модернизација комплекса железничке станице Кучево, тако да садржи станични трг са пешачком зоном, паркинге за путничке аутомобиле и такси возила, садржаје у самој станичној згради за службене и комерцијалне намене и друге садржаје.

## 5.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

### Водоснабдевање

У Општини Кучево је живи 15516 становника, од чега у градском насељу Кучево је било 3.944 становника, а у 25 сеоских насеља још 11.572 становника.

Према демографској анализи процењује се да ће до краја планског периода, до 2025. год. у општини Кучево живети укупно 18.619 становника, од чега у градском насељу Кучево би живело 5.065 становника, а у осталим сеоским насељима још 13.554 становника.

Норме потрошње воде према одредбама Водопривредне основе Републике Србије (сл.гл.Р.Србије бр.11/2002) у градским насељима 600л/кор/дан, потребе индустрије се деле на 170л/кор/дан, за јавне потребе око 90л/кор/дан, а рачуна се и губитком у мрежи од око 18%.

За сеоско становништво процењене норме потрошње воде износе 400 л/кор/дан, с тим што је за домаћинства намењено 215 л/кор/дан, а преостала количина је намењена животињама у сеоским домаћинствима и другој потрошњи, а неизбежни су и губици у мрежи од око 18%.

Укупне потребе за водом градског становништва износе :

$$q_{sr} = \frac{5.065 \times 600}{86.400} = 35,17 \text{ l/sec}$$

$$q_{max} = 35,17 \times 1,30 = 45,72 \text{ l/sec}$$

Укупне потребе за водом сеоског становништва износе :

$$q_{sr} = \frac{11.572 \times 400}{86.400} = 53,57 \text{ l/sec.}$$

$$q_{max} = 53,57 \times 1,40 = 75,0 \text{ l/sec}$$

Сва изворишта водоснабдевања треба да обезбеде :

$q_{max/dn} = 45,72 + 75,0 = 120,72 \text{ l/sec.}$  , док би се максимална часовна потрошња обезбеђивала из дистрибуционих резервоара на мрежи.

Потребан капацитет резервоара за насеље Кучево износи

$$V_r = 0,40 \times 45,72 \times \frac{86.400}{1000} = 1.580 \text{ m}^3 \approx 2.000 \text{ m}^3$$
 , тако да се мора повећати садашњи

резервоарски капацитет ради обезбеђења сигурног водоснабдевања потрошача воде у Кучеву.

Градско насеље Кучево, поред постојећих изворишта подземних вода („Млака“, „Оџина“ и „Бања“) капацитета око 31л/сек., за повећање капацитета изворишта воде је упућено на будућу акумулацију. „Буковска река“ одакле се планира да се доводним цевоводом  $\varnothing 400 \text{ mm}^2$  пречишћена вода доведе до градског резервоара R<sub>1</sub> на коти 215 МНМ, одакле би се препумпавала недостајућа количина воде за потребе II висинске зоне (резервоар R-2 на коти 265).

За потребе ушорених сеоских насеља у долини реке Пек (Нересница, Сена, Мишљеновац, Мустапић, Раброво, Љешница, Српце, Вуковић и Зеленика) планира се доводни цевовод  $\varnothing 300 \text{ mm}$  са разводом до ових насеља, али је због конфигурације терена неопходно изградити дистрибутивни резервоар R<sub>3</sub> на коти 180 МНМ на брду наспрам насеља Сена, са функцијом прекидне коморе на овом гравитационом доводу  $\varnothing 300 \text{ mm}$ , чиме би се формирала нова висинска зона Ia за потрошаче између изохипси 120 и 160 m n v.

За остала раштркана сеоска насеља у побрђима је крајње нерационално повезивање са општинским водоводом, па би се ова села и даље снабдевала водом индивидуално или путем малих групних водовода.

У великом броју сеоских насеља постоје разна изворишта која углавном нису део водоснабдевања, углавном су неуређена и без икакве заштите. Та изворишта треба уредити као и њихово непосредно окружење које може да се користи за повремена окупљања становника или као спортско-рекреативни и излетнички простори.

У претходном периоду општина Кучево је урадила Претходну студију оправданости и Генерални пројекат снабдевања водом свих насеља на територији општине Кучево ("Водотехника" д.о.о. Београд 2017г.) на основу којег је за територију општине Кучево планирано:

### **Регионални или индивидуални системи снабдевања водом**

Водопривредном Основом Србије предвиђено је снабдевање водом ове Општине комбиновано и то:

- Из подземља приобалног појаса реке Пек
- Постојећих крашких извора и
- Акумулације на Буковској реци или реци Комши

Сам распоред изворишта водоснабдевања и потрошача воде омогућава да се највећи број становника повеже на заједнички водоводни систем. У почетној фази изградње биће неколико индивидуалних система који ће се касније међусобно повезати. Сеоска насеља Раденка и Благојев Камен имаће посебан водовод. Њихово повезивање на заједнички систем је економски неоправдано.

### **Фазе и етапе изградње**

Како се овде ради о регионалном систему водоснабдевања његова изградња се предвиђа по фазама и етапама. Фазе и етапе су предвиђене по жељама и могућностима Инвеститора, мада се оне могу прилагођавати према стварним финансијским условима.

Реализација целог система је предвиђена у три фазе:

I фаза: до 2025 године

II фаза: од 2025 до 2035 године и

III фаза: од 2035 до 2040-2045 године

- прва фаза изградње

Ова фаза изградње обухвата изградњу главног магистралног цевовода од изворишта „Волуја“ до сеоског насеља Зеленик

- друга фаза изградње

У овој фази се предвиђа надоградња водоводног система са повезивањем већине сеоских насеља на регионални водовод. Значи, на основни водоводни систем се повезују следећа насеља: Нересница, Бродица, Волуја и Дубока, Шевица, Кучајна и Церовица, Турија, Ракова Бара, Љешница, Зеленик и Српце, Мишљеновац, Мустапић, Раброво, Бресница и Раденка.

- трећа фаза изградња

У овој фази се предвиђа надоградња основног водоводног система и прикључења преосталих сеоских насеља на заједнички систем

Генералним пројектом снабдевања водом свих насеља на територији општине Кучево је дато решење у две варијанте од којих ће се, у наредном периоду, изабрати једно решење.

Генерални пројекат је дат у Документацији Измена и допуна ППО Кучево и представља њен саставни део.

### **Канализација**

Стање санитације насеља је незадовољавајуће обзиром да изграђен некомплетан канализациони систем има само Кучево. У границама просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево не постоји постројење за пречишћавање отпадних вода.

Непречишћена отпадна вода се непосредно улива у реку Пек, што представља велико концентрисано загађење, које еколошки деградира реку Пек и онемогућава чвршће урбано повезивање градског насеља Кучево са акваторијом реке, посебно у маловодном топлом делу године.

Остала мања насеља имају лошију санитарну ситуацију због неконтролисаног изливања отпадних вода у јаруге и друге мање водотоке угрожавајући управо та насеља стварајући услове за хидричне епидемије у топлим периодима.

Према пројекту за постројење у Кучеву предвиђено је примарно и секундарно пречишћавање ефлуента (механичко и биолошко), тако је на линији воде предвиђено: пумпна станица првог дизања, груба решетка, песколлов, биоаерациони базен, накнадни таложник, рециркулациона црпна станица, хлор станица, а на линији муља се предвиђа : пумпна станица за муљ, силос за муљ и поља за сушење муља.

Неопходно је за друга насеља предвидети водонепропусне септичке јаме, које се морају празнити преко овлашћеног надлежног комуналног предузећа с чиме би се решио и проблем загађења подземних вода услед постојања пропусних септичких јама.

### **Комунални објекти намењени заједничком коришћењу**

#### **Пијаце**

На територији општине Кучево постоје две пијаце пољопривредних и занатско прехрамбених производа (зелена пијаца) у самом Кучеву и Раброву. Такође постоје и две сточне пијаце (у Кучеву и Раброву) и једна робна пијаца између реке Пек и ветеринарске станице у Кучеву.

#### **Гробља**

Општински центар располаже уређеним градским гробљима, у улици Ратомира Атанацковића се налази *ново гробље* које је стављено ван употребе и *Старо гробље* које је у употреби и тренутно се дограђују одговарајући објекти. Насеља Ракова Бара, Кучајна, Нересница, Раброво, Мишљеновац, Мустапић, Српце, Зеленик, Дубока такође поседују сеоска гробља. У насељима која немају своја сеоска гробља сахрањивање се врши на породичним гробљима, приватним парцелама, уз сагласност надлежних органа.

#### **Депонија**

Општина Кучево нема решено питање одлагања отпада. Планирана је регионална депонија на подручју општине Жагубица. Неопходна је изградња трансфер станице на територији општине Кучево. Дивље депоније у непосредном окружењу Пека је неопходно санирати јер се налазе у близини извориште Млака, одакле се водом за пиће снабдева највећи део Кучева.

### 5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Напајање електричном енергијом потрошача на територији општине Кучево врши се преко електроенергетских објеката који су у надлежности П.Д за дистрибуцију електричне енергије "Центар" д.о.о Крагујевац – огранак Е.Д "Електроморава" Пожаревац, са пословницом Кучево и њеном испоставом Раброво.

Основни извори електричне енергије за предметно подручје су Т. С 35/10kV "Кучево" и "Нересница" и "Чешљева бара" укупне инсталисане снаге 20kV – односно појединачно "Кучево" 2x4 MVA, " Нересница" 1x4 MVA и "Чешљева бара" 2x4 MVA.

Т.С су напојене 35kV далеководима и то :

- Д.В 35 kV на бетонским стубовима из правца " Чешљева бара " са проводником 3 x 95 mm<sup>2</sup> Al до Т.С " Кучево "

- Д.В 35 kV на порталним импрегнисаним стубовима са проводником 35 kV, бакар из правца Дебели луг – Благојев камен који је знатно дотрајао, пролази кроз неприступачан терен због чега је одржавање истог отежано. Потребна је реконструкција истог или замена новим далеководом. У садашњој фази се користи као нужна резерва.

Електрична енергија за широку потрошњу се обезбеђује преко Т.С 10/0.4kV са прикључним надземним и кабловским 10kV водовима. Укупан број Т.С 10/0.4kV је 157.

Нисконапонска мрежа је највећим делом изграђена као надземна, знатним делом на дрвеним стубовима, дотрајала је што захтева реконструкцију исте.

Кроз подручије пролазе високонапонски далеководи 110kV и 400kV који нису у функцији напајања подручија ел . енергијом и то :

- Д.В 110 kV бр. 128 / 3 Мајдампек 3 - Петровац

- Д.В 400 kV бр. 401 / 1 Дрмно – Х. Е . Ђердап 1

Исте су у мањој мери ограничавајући фактор за будућу изградњу подручија јер се за исте мора обезбедити заштитни коридор у коме се не могу градити објекти било које врсте.

Постојећи електроенергетски објекти задовољавају тренутне потребе потрошача, уз недовољну сигурност напајања и незадовољавајућег квалитета испоручене ел. енергије, због великих губитака у дистрибутивној мрежи.

Обновљиви извори ел . енергије ( енергија био масе и целулозних отпадака у пољопривреди, соларна и енергија ветра ) у предходном периоду нису били заступљени.

Због смањења наталитета у наредном периоду не очекују се знатнији раст потрошње ел. енергије у категорији дом је искључиво последица раста стандарда, пораста мале привреде и оживљавања привредних делатности до нивоа из ранијег периода. Имајући у виду да се очекује минимални раст потрошње и снаге ел. енергије постојећи ел. енергетски објекти могу задовољити и будуће потребе, изузев у зонама које ће се због појачане миграције према општинском центру насељавати. Реконструкцијом дотрајалих објеката побољшаће се сигурност и квалитет напајања. Томе ће у знатној мери допринети изградња нове Т.С 110/35kV " Нересница " и нове Т.С 35/10kV " Раброво" снаге 1x4MVA, у коначној фази 2x4MVA.

Електроенергетска инфраструктура на планском подручју се мора развијати сразмерно потребама за електричном енергијом и снагом, повећањем безбедности и квалитета напајања као и економичност пословања ЕПС-а – смањењем губитака.

У том циљу планиране електродистрибутивне мреже мора се вршити према критеријумима из техничке препоруке бр. 14 а Е .Д Србије " Планови развоја и основна концепцијска решења за планирање електродистрибутивне мреже ".

Кроз подручије пролазе високонапонски далеководи 110 kv и 400 kv који нису у функцији напајања подручија ел . енергијом и то :

- Д.В 400 kv бр. 401 / 1 Дрмно – Х. Е . Ђердап 1
- Д.В 110 kv бр. 128 / 3 Мајдампек 3 - Петровац

Исте су у мањој мери ограничавајући фактор за будућу изградњу подручија јер се мора обезбедити заштитни коридор у коме се не могу градити објекти било које врсте. Да би се задовољиле прогнозиране потребе за електричном енергијом и снагом потребно је :

- квалитетно одржавање постојећих електроенергетских објеката
- обезбеђивање недостојећих електроенергетских капацитета, кроз реконструкцију дотрајалих објеката и изградњом нових на свим напонским нивоима заступљеним на планском подручју – 110 kv, 35 kv, 10 kv и 1 kv

#### **Објекти 110 V**

Потребно је изградити нову Т.С. 110/35 kv снаге 1x31,5 mva „Нересница“ на локацији постојеће Т.С. 35/10kv „Нереснице“ са напајањем преко постојећег 110 kv далековода 110 kv бр. 128/3 Мајданпек 3 – Петровац који пролази овом зоном.

#### **Објекти 35 kV**

Потребно је израдити нове електроенергетске објекте овог напонског нивоа коју чини Т.С. 35/10 kv „Раброво“ снаге 1 x 4 mva са прикључним 35 kv далековода.

Постојеће Т.С. 35/10 kv задовољавају будуће потребе. Такође се елиминише потреба за реконструкцијом Д.В 35 kV из правца Дебели луг – Благојев камен који је дотрајао у знатном степену и пролази неприступачним тереном што отежава реконструкцију и одржавање истог. Његову функцију ће преузети далековод 35 kv из будуће Т.С. 110/35 kV „Нересница“.

#### **Објекти 10 kV**

Потребно је:

- Квалитетно одржавати постојеће Т.С. 10/0.4 kV и напојне далеководе 10kv
- Реконструкцијом отклонити слабе тачке у 10 kv мрежи, заменом дотрајалих стубова и повећањем пресека проводника
- Изградити нове Т.С. 10/0.4 kV и извршити реконструкцију постојећих у циљу повећања снаге, према плановима надлежне електродистрибуције
- Изградити нове 10 kV водове за напајање Т.С 10/0.4 kV на бетонским стубовима са Al<sub>2</sub>O<sub>3</sub> водовима, а у градском и приградском подручју прикључке реализовати кабловима типа ХНЕ 49А 3x (1x150) mm или сличним.

#### **Нисконапонска мрежа**

Потребно је:

- Нисконапонску мрежу реконструисати у целости на бетонским стубовима са повећањем пресека проводника. По могућству користити самонесећи кабловски сноп типа Х00/0-А 3x50+54,6 mm<sup>2</sup>, у градским зонама са додатним водовима 2x16 mm<sup>2</sup>, за напајање уличне расвете
- Смањити дужине појединих нисконапонских извода из Т.С, изградњом нових Т.С. 10/0.4 kV, чиме се смањују падови напона у мрежи односно обезбеђује квалитетније напајање потрошача ел. енергијом и смањују губици ел. енергије

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

- Јавну расвету треба модернизовати, а нову градити искључиво коришћењем савремених светлосних извора који уз већу ефикасност ангажују мању потрошњу ел. енергије.

### 5.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Подручје обухваћено Планом припада чворној централни Кучево типа ДКТС и ЈК-300, које се налазе у самим насељима. Све АТЦ припадају мрежној групи 012 Пожаревац.

Табела бр.16:Телефонске централе

АТЦ	Инсталирано	Укључено	Директних	Двојничких
Кучево	3072	2478	2478	0
Раброво	640	534	534	0
Мустапић	513	300	300	0
Мишљеновац	256	252	252	0
Српце	384	220	220	0
Турија	512	331	233	98
Раденка	257	194	194	0
Дубока	384	320	320	0
Волуја	300	262	214	48
Нересница	512	332	266	66
Шевица	384	223	223	0
Буноесиа	256	137	137	0
Церемошња	256	84	84	0
Равниште	128	46	46	0

Телефонске централе постоје у: Раброву, Мустапић, Мишљеновац, Српце, Турија, Раденка, Дубока, Волуја, Нересница, Шевица, Буковска, Церемошња и Равниште, и повезане су коаксијалним каблом на чворну централу Кучево. Телефонска централа Кучево повезана је на главну централу Пожаревац коаксијалним каблом- Пожаревац - Кучево.

Све телефонске централе на територији општине Кучево су дигиталне система ДКТС, осим телефонске централе у Волуји која је аиаалогна система ЈК-300. До краја 2009 године извршиће се замена ове аналогне централе дигиталном система ДКТС.

- АТЦ Кучево напаја следећа насеља : Кучево,Каона,Кучајна,Церовица,Нересничка Шевица и засеок Кисела вода насеље Нересница. Дистрибутивни кабл је капацитета-2х600х4х0,4;150х4х0,4;2х25х4х0,4 и 35х4х0,8. Примарна мрежа је подземна као и секундарна мрежа у Нересничкој Шевици. У месној мрежи постоји ТТ канализација .

- АТЦ Раброво напаја следећа насеља : Раброво.Велика Бресница и Мала Бресница. Дистрибутивни кабл је капацитета - 200х4х0,4 и 50х4х0,4. Примарна мрежа је подземна а секундарна мрежа мешовитог карактера .

- АТЦ Мустапић напаја насеље Мустапић. Дистрибутивни кабл је капацитета-150х4х0,4 и 100х4х0,4. Примарна мрежа је подземна а секундарна мрежа мешовитог карактера

- АТЦ Мишљеновац напаја следећа насеља:Мишљеновац и Љешница Дистрибутивни кабл је капацитета - 75х4х0,4;2х50х4х0,4 и 10х4х0,4. Примарна мрежа је подземна као и секундарна мрежа у Мишљеновцу .

- АТЦ Српце напаја следећа насеља : Српце.Зеленик и Вуковић. Дистрибутивни кабл је капацитета - 200х4х0,4. Примарна мрежа је подземна а секундарна мрежа мешовитог карактера

- АТЦТурија напаја следећа насеља:Турија,Ракова Бара и Сена. Дистрибутивни

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

- каблје капацитета -150x4x0,4. Примарна мрежа је подземна а секундарна мрежа мешовитог карактера.
- АТЦ Раденка налаја насеље Раденка. Дистрибутивни кабл је капацитета-100x4x0,4;35x4x0,4;15x4x0,4 и 10x4x0,4. Примарна мрежа је подземна као и секундарна мрежа.
  - АТЦ Дубока напаја насеље Дубока. Дистрибутивни кабл је капацитета-150x4x0,4 и 50x4x0,4. Примарна мрежа је подземна а секундарна мрежа мешовитог карактера.
  - АТЦ Волуја напаја насеље Волуја. Дистрибутивни кабл је капацитета-150x4x0,4. Примарна мрежа је подземна а секундарна мрежа мешовитог карактера.
  - АТЦ Нересница напаја насеље Нересница. Дистрибутивни кабл је капацитета-150x4x0,4. Примарна мрежа је подземна а секундарна мрежа мешовитог карактера.
  - АТЦ Шевица напаја насеље Шевица. Дистрибутивни кабл је капацитета-100x4x0,4;75x4x0,4 и 2x10x4x0,4. Примарна мрежа је подземна као и секундарна мрежа.
  - АТЦ Буковска напаја насеље Буковска. Дистрибутивни кабл је капацитета-75x4x0,4 и 50x4x0,4. Примарна мрежа је подземна као и секундарна мрежа.
  - АТЦ Церемошња напаја насеље Церемошња. Дистрибутивни кабл је капацитета-75x4x0,4. Примарна мрежа је подземна као и секундарна мрежа.
  - АТЦ Равниште напаја насеље Равниште. Дистрибутивни кабл је капацитета-40x4x0,4 и 10x4x0,4. Примарна мрежа је подземна као и секундарна мрежа.

Стање ТТ капацитета обухваћено овим Просторним Планом представља технолошки превазиђено решење те је у планском периоду неопходно спровести низ активности ради побољшања целокупне телекомуникационе мреже:

- Изградња међумесног оптичког кабла Кучево – Пожаревац као основни магистрални капацитет за телекомуникационо повезивање овог подручја са надређеном телекомуникационом равни.
- У Кучеву је такође неопходна замена 2 чворне централе (Кучево 1) типа ДКТС и (Кучево 2 ) типа ЈК-300 са мултисервисним приступним чворовима (МСАН) потребног капацитета за задовољење потреба свих постојећих и планираних корисника у наредном планском периоду.

Овако планирани МСАН ови треба да задовоље потребе корисника за пренос говорних саопштења (ПСТН) интернета, АДСЛ и ВДСЛ и интернет проток телевизије. У наредном периоду постојеће телефонске централе неопходно је заменити МСАН платформом и повезати оптичким кабловима до централе у Кучеву.

Табела бр.17:Постојеће стање ТТ прикључака

АТЦ	Инсталирано	Укључено	Директних
Кучево	3072	2478	2478
Раброво	640	534	534
Мустапић	513	300	300
Мишљеновац	256	252	252
Српце	384	220	220
Турија	512	331	233
Раденка	257	194	194
Дубока	384	320	320
Волуја	300	262	214
Нересница	512	332	266
Шевица	384	223	223
Буковска	256	137	137
Церемошња	256	84	84
Равниште	128	46	46

## 5.5. ГАСИФИКАЦИЈА

Гасификација на територији општине Кучево је планирана у складу са условима ЈП "Србијагас" (бр. 06-03/19047 од 25.9.2015.г(580/15).Концепт снабдевања природним гасом потрошача у седам општина Браничевског округа (Мало Црниће, Велико Градиште, Голубац, Кучево, Петровац на Млави и Жагубица), предвиђа изградњу главне мернорегулационе станице ГМРС "Љубичево", капацитета 60 000m<sup>3</sup>/ ч, која ће бити смештена у кругу постојећег главног разделног чвора (ГРЧ) "Пожаревац", на територији града Пожаревца. Дистрибуција природног гаса из ГМРС "Љубичево" вршиће се дистрибутивним гасоводом радног притиска до 16bara, преко територије града Пожаревца и 7 општина Браничевског округа до планираних локација МРС-а, а затим преко дистрибутивних гасовода (ДГМ) радног притиска 4bara до крајњих потрошача. Због велике дужине деоница дистрибутивног гасовода средњег притиска предвиђено је унутрашње чишћење ( крацовање) гасовода.

На територији општине Кучево предвиђена је изградња следећих гасоводних објеката:

- дистрибутивни гасовод средњег притиска МОП 16bara од челичних цеви ознаке GM 08-05/4
- главни разделни чворови ГРЧ "Раброво" и ГРЧ "Кучево",
- мерно регулационе станице: МРС "Раброво", МРС "Мишљеновац", МРС "Турија", МРС "Каона", МРС "Кречана", МРС "Кучево", МРС "Нересница"
- дистрибутивне гасоводне мреже од поливинил цеви: ДГМ "Раброво", ДГМ "Мишљеновац", ДГМ "Турија", ДГМ "Каона", ДГМ "Кучево", ДГМ "Нересница"

На територији општине Кучево дистрибутивни гасовод GM08-05/4 предвиђен је од линије уклапања са трасом гасовода на територији општине Велико Градиште ( из правца ГРЧ "Бара"), а на даље је планиран у правцу југоистока преко следећих КО: КО Раброво, КО Мустапић, КО Мишљеновац, КО Љешница, КО Сена, КО Турија, КО Каона, КО Церовица, КО Кучево, КО Кучајна и КО Нересница.

Предметна траса обухвата обухвата деоница: граница са општином Велико Градиште – ГРЧ "Раброво" – одвајање за МРС "Мишљеновац" – МРС "Турија" – МРС "Каона" – одвајање за МРС "Кречана" – ГРЧ "Кучево" предвидети привремену чистачку станицу за пријем чистача гасовода и МРС "Кучево".

Из **МРС "Раброво"** планиран је развод примарне дистрибутивне мреже од ПЕ цеви ( D90 до D180) до насељених места Раброво и Велика Бресница, као и насеља Макце на територији општине Велико Градиште.

У насељеним местима планирана је месна дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви ( D40 до D90).

Из **МРС "Мишљеновац"** планиран је развод примарне дистрибутивне мреже од ПЕ цеви ( D90 до D180) до насељених места Мишљеновац, Мустапић, Љешница, Сена, Српце, Вуковић, Зеленик и насеље Душманић на територији општине Голубац..

У насељеним местима планирана је месна дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви ( D40 до D90).

Из **МРС "Турија"** планиран је развод примарне дистрибутивне мреже од ПЕ цеви ( D90 до D125) до насељених места Турија и Ракова Бара. У насељеним местима планирана је месна дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви ( D40 до D90).

Из **МРС "Каона"** планиран је развод примарне дистрибутивне мреже од ПЕ цеви ( D90) до насељених места Каона. У насељеним местима планирана је месна дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви ( D40 до D90).

Из **МРС "Кучево"** планиран је развод примарне дистрибутивне мреже од ПЕ цеви ( D90 до D180) до насељених места Кучево, Кучајна и Шевица. У насељеним местима планирана је месна дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви ( D40 до D90).

Из **МРС "Нересница"** планиран је развод примарне дистрибутивне мреже од ПЕ цеви ( D90 до D180) до насељених места Нересница, Волуја, Дубока и Бродица. У

насељеним местима планирана је месна дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви ( D40 до D90).

Из МРС "Кречана" планирано је снабдевање Кречане Кучево у КО Каона  
Приказ гасоводних објеката на територији општине Кучево је дат на рефералној карти бр.2 "Мрежа насеља и инфраструктурни системи"

### 6. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРЕДЕЛА

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево ради се на основу одлуке о измени и допуни Одлуке о приступању изради Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево бр.1-06-1-9/2016 од 05.02.2016.г.("Службени гласник општине Кучево"бр. 8/09) Скупштине општине Кучево.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину неког планског документа је завршни документ процеса стратешке процене и саставни је део планског документа. То је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и програма и којим се одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

Територија општине Кучево је изузетно сложена у погледу природних одлика (геолошких, геоморфолошких, хидрографских, педолошких и др.) и антропогених утицаја на урбано и рурално подручје.

#### Животна средина

Стање квалитета елемената животне средине у општини Кучево је резултат интеракције досадашњег развоја и природних детерминанти. Квалитетна животна средина је важан фактор будућег развоја општине и огледа се кроз обезбеђивање здраве животне средине за становништво. Очувањем здраве животне средине, како на територији општине Кучево, тако и у суседним општинама, стварају се предуслови и значајни потенцијал за развој. На планском подручју претежно су заступљени природни, делимично измењени, и у мањој мери антропогени предели.

Иако је Просторним планом Републике Србије општински центар Кучево високо категорисан у погледу квалитета животне средине, испољени су и евидентирани проблеми.

Доминантни извори загађења ваздуха на територији општине Кучево су саобраћај и привреда. Ипак на основу појединачних истраживања у протеклом периоду, доступности и ажурности података, могу се извести општи закључци да на подручју општине постоје активности које у незнатној мери загађују ваздух, али нема прекорачења ГВИ. Могући су мањи изузеци у самом општинском центру и његовој периурбаној зони.

У насељеном месту Кучеву постоји Програм мониторинга контроле квалитета ваздуха на које је Министарство издало сагласност.

Извори загађења вода на планском подручју представљају: неконтролисано испуштање отпадних вода у реципијенте (индустријске/технолошке, фекалне/канализационе, атмосферске), неконтролисано одлагање отпада, поред путева, на пољопривредном земљишту, у близини речних токова, приобаљима, чак и у речним коритима, док је неадекватна употреба агрохемијских мера у занемарљивом малом обиму заступљена.

Генерално посматрано, стање квалитета воде у рекама на подручју општине је

неповољно услед недовољне или неадекватне санитације насеља.

Градско насеље Кучево поседује сепарациони систем каналисања отпадних вода, којим се посебном мрежом одводе канализационе воде одвојено од атмосферских вода. Колектори, отпадне воде испуштају у реципијент реку Пек, без претходног третмана уређаја за пречишћавање што захтева хитно решавање проблема пројектовања и грађења савремених уређаја за пречишћавање отпадних вода пре њиховог пуштања у реципијент.

Еколошки притисак на земљиште присутан је у зонама концентрације становништва и привредних активности. Са становишта заштите квалитета земљишта значајан је проблем трајног губитка услед неконтролисаних/стихијске пренамене најплоднијег земљишта у грађевинско. На загађење земљишта утичу: неадекватно депоновање чврстог отпада, утицај саобраћаја, неконтролисано одлагање чврстог и течног отпада дуж саобраћајница и сл. Према плану заштите и унапређења животне средине ова општина на већој површини има веома мало загађено земљиште, осим у северном и северозападном делу где има умерено загађено земљиште услед примене агротехничких мера.

Присутан је и ризик од појаве хазарда услед изливања опасних материја које се превозе градским деоницама државних путева I и II реда, као и кроз подручја насеља Раброво, Каона Нересница.

Постојећи третман отпада у општини Кучево је сврстан у категорију K4 – званичне депоније – сметлишта које не испуњавају ни минималне мере заштите и које одмах треба санирати, затворити и рекултивисати. Присутан је велики број дивљих депонија. На подручју општине Кучево није решен проблем одлагања индустријског, медицинског и отпада из пољопривреде.

Неопходно је ургентно решавање питања одлагања отпада – формирање санитарне депоније (регионалне депоније) на основу препорука и стандарда ЕУ са капацитетима који би били одрживи (и у еколошком и у економском смислу) у складу са Националним планом управљања отпадом, односно оформити ефикасни систем прикупљања отпада и одвожење на регионалну депонију.

Најповољније стање животне средине имају насеља са мањим бројем становника на брдском подручју и у подножју планина.

На подручју Плана нема систематског праћења нивоа и учесталости буке, као ни праћење утицаја на здравље људи Бука се јавља као последица аутомобилског саобраћаја, а спорадично и из угоститељских објеката у самом граду.

На основу свега изнетог може се закључити да највећи део територије општине Кучево није изложен већем "еколошком" оптерећењу.

Приликом имплементације Измена и допуна Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево могу се очекивати утицаји на животну средину:

- у границама грађевинских подручја градског насеља Кучево;
- у границама грађевинских подручја сеоских насеља на територији општине Кучево;
- у појасевима река које протичу кроз планско подручје, а пре свега реке Пек њених притока;
- на локацијама за одлагање отпада, „дивљих депонија” и неконтролисаних сметлишта;
- у појасевима деоница државних путева првог и другог реда који пролазе кроз

планско подручје;

- на локацијама експлоатације минералних сировина;
- у зонама санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
- у зонама захваћеним ерозијом, клизиштима и бујицама.

Иако није експлицитно планирана изградња тзв. "капиталних објеката" објеката, реализацијом плана доћи ће до физичких промена у простору. Према планским обавезама вишег реда (ППРС) планирана је реконструкција и доградња државног пута првог реда Пожаревац – Мајданпек, преко Кучева. Поред евидентних негативних утицаја на животну средину, повећањем обима транзитног саобраћаја. Пре свега, повећаће се саобраћајна приступачност и смањити изолованост, што ће резултирати интегрисањем овог подручја. Други објекат који може да изазове физичке промене, је изградња акумулације Ђердап III.

Друге физичке промене односе се на изградњу објеката у складу са условима заштите, тако да уколико се планска решења и услови заштите доследно спроводе, могући су мањи утицаји на самом извору и то претежно позитивног карактера, јер ће допринети да планско подручје добије препознатљивост и да се изграде нови туристички објекти.

### **Мере заштите ваздуха:**

- обавезна је контрола и одржавање емисије загађујућих материја у ваздух у законски дозвољеним границама на подручју Измене и допуне Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево;
- очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила и прилагодњавање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;
- подизање нивоа комуналне хигијене на подручју плана;
- реконструкција градских и осталих саобраћајница за меродавно саобраћајно оптерећење;
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности;
- смањење броја индивидуалних котларница и ложишта, ширење система централизованог снабдевања енергијом, ширење гасификационог система;
- обострано/једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг-простора, платоа);
- реконструкција постојећих и реализација нових зелених површина свих категорија;
- сви постојећи и планирани производни и други погони, који представљају изворе аерозагађивања у обавези су да примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух и животну средину;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, предузети додатне техничко-технолошке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- у рубним деловима планског подручја, према пољопривредним површинама извести заштитни појас од груписаног листопадног дрвећа и жбуња;
- извршити озелењавање планског подручја, аутохтоним дрвенастим и жбунастим, брзорастућим врстама, отпорним на загађење, при чему треба избегавати алергене врсте;
- реконструкција постојећих и реализација нових пројеката (објеката, технологија, инфраструктуре) потенцијалних загађивача ваздуха, могућа је уз поступак процене утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);

- обавезан је мониторинг утицаја загађености ваздуха на здравље становништва, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом и подзаконским актима;
- неопходна је стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине;
- у циљу спречавања негативних утицаја на животну средину и здравље становништва и побољшања постојећег стања у оквиру, зона и појаса потребно је спроводити мере заштите животне средине: реализација пројеката (објеката, садржаја и извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08)

### **Мере заштите вода обухватају обавезу да се на подручју ППО, у складу са законском регулативом:**

- успостави интегрално управљање водама, водним објектима и водним земљиштем;
- обезбеди добар еколошки статус површинских вода, квалитет структуре и функционисања акватичних екосистема површинских вода;
- заштите изворишта и акумулације Буковска река;
- спречи директно и индиректно загађивање (уношење супстанци или топлоте воду или земљу које могу бити штетне по људско здравље, квалитет акватичних екосистема, приобалних екосистема);
- обезбеди заштита, унапређење и обнављање свих површинских вода у циљу остваривања доброг статуса површинских и подземних вода.
- спречавање даљег загађења река које протичу кроз подручје ППО, нарочито реке Пек и подизање квалитета воде на виши ниво;
- неопходно је вршити анализе квалитета воде реке Пек на улазу и на излазу из општине Кучево као и на директним фекалним испустима у реку од стране ЈКП Кучево;
- уклањање „дивљих депонија” на обалама река и поштравање казнене политике из ове области како би се спречило њихово поновно стварање;
- проширење и реконструкција постојеће канализационе мреже и повезивање свих насеља на канализациону мрежу;
- изградња канализационог система градити као сепарациони са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- неопходно је предвидети решење евакуације санитарних, фекалних и других отпадних вода. Отпадне воде не упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке без претходног третмана до нивоа квалитета воде водотока у који се воде упуштају (системи за пречишћавање отпадних вода). Стога је неопходно изградити планирано Постројење за пречишћавање отпадних вода за Кучево, а такође и мање уређаје за пречишћавање отпадних вода већих сеоских насеља (Мустапић, Мишљеновац, Нересница, Раброво);
- према условима из Мишљења бр. С-09/648 од 16.11.2009. год. ЈВП „Србијаводе неопходно је да се атмосферске воде са манипулативних површина (паркинзи и сервиси за прање возила) морају пре упуштања у реципијент прећи третман одвајања чврсте фазе кроз таложник и третман одвајања масти и уља кроз сепаратора масти и уља прописно димензионисаног за меродавне падавине;

- изградња уређаја и постројења за третман свих технолошких отпадних вода у оквиру појединачних радних комплекса;
- дозвољене су искључиво водонепропусне септичке јаме у насељима и деловима насеља, као прелазно решење до изградње канализационе мреже;
- заштиту од поплава извести активним мерама ублажавања поплавних таласа;
- регулацију мањих водотока, треба обављати по принципима „натуралне регулације”, која подразумева што мању употребу грубих вештачких интервенција (кинетирања корита, облагања целог попречног профила каменом и бетоном итд.) како би се у целости очували водени екосистеми и непосредно приобаље;
- при регулацији водотока у зони насеља, поред функционалних критеријума, примерити и урбаном, естетским и другим условима који оплемењују животну средину.

### **Мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:**

- организовано управљање отпадом на подручју Плана које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање;
- спречавање пренамене шумског и пољопривредног земљишта у грађевинско;
- коришћење, заштита и очување пољопривредног земљишног фонда као једна од битних функција планирања и уређења простора, значи и забрану било какве изградње на пољопривредном земљишту I и II класе већ њено усмеравање на земљиште лошије бонитетне класе.
- уклањање дивљих депонија са свих локација и увођење строжије казнене политике како би се спречило поновно формирање дивљих депонија;
- контролу управљања отпадом и отпадним водама у оквиру појединачних радних и индустријских комплекса;
- контролу избора локације сточног гробља (изван насеља, на оцедном терену, крупно гранулираног тла и добрим протоком ваздуха где је ниво подземних вода испод 2,5–3m);
- промовисање ограничене примене агротехничких мера-органиске пољопривреде;
- реконструкцију канализационе мреже како би се спречиле хаварије и изливање отпадних вода у земљиште;
- озелењавање и пошумљавање терена угрожених ерозијом и клизиштима;
- подизање заштитних шумских појасева око саобраћајница, водозахватних зона, насеља, индустријских зона;
- валоризовање, заштита и очување постојећих природних елемената као што су аутентичне биљне и животињске врсте, нпр. појединачна стабла (посебно записи), групе или делови шума, дрвореда и сл.,
- ремедијацију и рекултивацију напуштених локација и локација угрожених историјским загађењем;
- поштовање мера заштите животне средине, санације и еколошке компензације приликом експлоатације минералних сировина (надлежни орган не може издати одобрење за коришћење природних ресурса или добара без сагласности ресорног Министарства на пројекат који садржи мере заштите и санације животне средине).

### **Мере заштите од буке и вибрација:**

- носиоци пројеката који у обављању делатности које емитују буку, одговорни су за сваку активност којим се проузрокује ниво буке виши од прописаних граничних вредности;
- носиоци пројеката генератори буке су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;
- носиоци пројекта генератори буке обавезни су да спроведу услове и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити (у поступку процене утицаја пројеката на животну средину вреднују се могући непосредни и посредни

штетни ефекти буке на животну средину и здравље становништва и утврђују се услови и мере којима се штетни ефекти буке могу спрешити, смањити или отклонити);

- носиоци пројекта генератори буке обавезни су да спроведу мере заштите од буке у складу са законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине, као услов за рад постројења и активности за које се издаје интегрисана дозвола;
- у поступку техничког прегледа за остале објекте мора се утврдити испуњеност услова и мера заштите од буке односно звучне заштите.
- обавезно је подизање заштиних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине које уједно и прописује услове и методологију мерења буке;
- објекте становања у непосредном окружењу извора буке звучно (акустично) изоловати користећи најбоље звучне изолаторе у складу са архитектонско–грађевинским карактеристикама објекта;

### **Мере заштите од нејонизујућег зрачења:**

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења на прописани начин;
- спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса на прописани начин;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

### **Мере заштите од биоцидних и производа**

У циљу заштите здравља људи и животне средине на подручју Измене и допуне ППО Кучево обавезно је:

- успостављање интегрисаног управљање хемикалијама,
- класификација, паковање и обележавање хемикалија,
- интегрални регистар хемикалија,
- регистар хемикалија које су стављене у промет,
- исходовање дозвола за обављање делатности промета и дозволе за коришћење нарочито опасних хемикалија,
- успостављање систематског праћења хемикалија

## Управљање отпадом и амбалажним отпадом

### Опште мере управљања отпадом

Надлежни орган општине Кучево:

- доноси Локални план управљања отпадом, обезбеђује услове и стара се о његовом спровођењу;
- уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним, односно инертним и неопасним отпадом на својој територији;
- уређује поступак наплате услуга у области управљања комуналним, односно инертним и неопасним отпадом;
- издаје дозволе, одобрења и друге акте у складу са Законом,
- води евиденцију и податке доставља ресорном Министарству;
- врши надзор и контролу примене мера поступања са отпадом у складу са Законом;

Управљање отпадом (до изградње регионалне депоније):

- повећање броја домаћинстава обухваћених организованим сакупљањем чврстог отпада;
- оснивање комуналног предузећа одговорног за сакупљање отпада/рециклажу или укључивање приватног сектора;
- санирање постојећих дивљих депонија;
- дефинисање правила и принципа третмана и одлагања индустријског, медицинског и другог специфичног отпада;
- формирање сточног гробља или другог решења за депоновање отпада животињског порекла и другог отпада из пољопривреде;
- подстицање смањења количине отпада на извору и поновне употребе отпада;
- увођење сепарације отпада (папир, стакло, метал, пластика) на месту настанка у складу са важећом регулативом;
- изградња трансфер станице за сакупљање отпада који се рециклира и станице за сакупљање кабастог отпада на предложеним локацијама (Реферална карта бр.2;
- капацитета и институционално унапређење за управљање отпадом на подручју општине.

### Опште мере за управљање амбалажним отпадом - управљање амбалажом и амбалажним отпадом се спроводи у складу са:

- условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет;
- условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом;
- обавезом извештавања о амбалажи и амбалажном отпаду;

### Заштита предела

Једна од мера уређења предела треба да буде и очување постојећег стања шумског комплекса према важећим прописима и мерама газдовања шумама. Ту не сме да се занемари чињеница да су контролисане сече шума такође вид неге и унапређења природних предела, а не експлоатација природног ресурса. Овакве мере се примењују искључиво у циљу унапређења предела а не ширења индустријских и других делатности које угрожавају предео.

Уређење и експлоатација шумских подручја, које може да се користи у сврхе одмора и рекреације не сме да буде условљено и подређено само шумскопривредном интересу, што је до сада било уобичајено и што је још врло присутно, али с друге стране, задовољавање све више потреба рекреације и туризма за шумским амбијентима, не би смело да пренебрегава потребе шумарства као таквог и најосновнијих интереса шумске привреде, ако се они могу задовољавати без

опасности од еколошких поремећаја средине. Шумско-привредно планирање на подручју општине и уређење шума мора у довољној мери да обухвати, па у конкретним важнијим случајевима и да буде подређено специфичном просторном планирању и уређењу која ће у највећем степену имати у виду рекреативне могућности и особености дотичног шумског подручја, њихово одржавање и унапређивање. Обезбеђивање и једног и другог интереса гарантује се обавезним укључивањем и применом мера просторног уређења и заштите, односно одржавања животне средине. У принципу, свака шумска средина, као уосталом и сваки предео уопште, без обзира на његову основну намену и друге видове искоришћавања, мора да буде под одређеним режимом заштите. Тај режим, који мора да буде веома изнијансиран, треба да обезбеди одржавање динамичке равнотеже конкретне шумске заједнице и њеног станишта, њихових биолошких рекреативних потенцијала и истовремено њихове продуктивности као шуме и њених непосредних економских вредности.

## 7. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

### 7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У складу са Законом о заштити природе и Законом о заштити животне средине Завод за заштиту природе Србије утврђује услове заштите природе и животне средине и надлежан је за давање података о заштићеним природним добрима

На основу документације и услова<sup>2</sup> Завода за заштиту природе Србије, као и увидом у Централни регистар заштићених природних добара, констатовано је да се на територији која је обухваћена границама Просторног плана општине Кучево налазе следећа заштићена и евидентирана природна добра:

**а) Споменик природе "Дубочка пећина-Gaura Mare"** (К.О. Дубока и К.О. Раденка) - тунелска пећина дужине 2275m, периодично хидролошки активна, тешко проходна са живим светом који чине заштићене природне реткости. Решењем завода за заштиту и научно проучавање природних реткости НР Србије бр. 15 од 15.11.1949. године овај простор је стављен под заштиту. Забрањено је предузимање радњи и активности које би измениле његов изглед.

**б) Споменик природе Стабло храста лужњака (*Quercus robur*)** (К.О. Љешница, к.п.бр. 2241) - знатних је димензија и старости те представља јединствен примерак своје врсте на овом простору. Скупштина општина Кучево донела је 20.05.1964. године решење бр. 1367/2 којим се он ставља под заштиту. Забрањено је предузимати радње и активности које би измениле изглед или довеле у питање његов даљи биолошки опстанак.

**в) Споменик природе "Пећина Равништарка"** (К.О. Равниште и К.О. Кучајна) укупне дужине канала 598 m, стављена је под заштиту ради очувања богатог и атрактивног пећинског накита. Скупштина општина Кучево донела је 26.11.2007. године одлуку бр. 02-35/07-01 којим је овај природни споменик стављен под заштиту. Забрањено је предузимање радњи и активности које би измениле његов изглед.

**г) Споменик природе "Пећина Церемошња"** (К.О. Церемошња) - је пећина понорског типа коју је изградила понорница Стругарски поток. Уточиште је фосилне фауне. Скупштина општина Кучево донела је 26.11.2007. године одлуку бр. 02-36/07-01 којим је овај споменик природе стављен под заштиту. Забрањено је предузимање радњи и активности које би измениле његов изглед.

при утврђивању намене и организације простора и дефинисању планских смерница уважени су постављени режими заштите на природним добрима прописане актом о заштити, а сходно одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, број

<sup>2</sup> Услови Завода за заштиту природе Србије 03 бр: 019-374/2 од 21.03.2016.

36/09). Заштићена природна добра задржавају свој статус заштите, функције и начин управљања и старања.

Издвајају се и следећа подручја, односно целине:

- Хомолске планине као просторну целину са вредном флором и фауном и изузетним пејзажним одликама. Пошто се ради о високо вредном простору планом треба избећи активности које деградирају природне ресурсе и квалитет животне средине;
- Пећину „Вреч“ (у атару села Шевица) - дугачку око 400 m, тешко проходну;
- Кучевску или Звишку потајницу - која се налази на почетку Каонске клисуре, изнад десне обале Пека;
- Водопад „Мало Врело“ (у атару села Ракова Бара) - који представља геоморфолошко - хидролошки комплекс. Јак крашки извор формира поток који се обрушава низ вертикалну литицу стварајући каскадни водопад;
- Водопад „Сига“ који настаје непосредно испод извора Сиге;
- Слапови „Бурев“ - који настају на извору Шевичке реке (вода пада са бигрене терасе у више мањих рукаваца стварајући већи број минијатурних каскадних водопада);
- Крашко врело „Шумећа“ у близини села Турија као вредан хидролошко - геоморфолошки облик.
- Изворишта и горњи токови река - Сига, Буковска река, Комша, Дубочка река и др. су водени токови планинске зоне, релативно мало измењени у погледу квалитета вода и изгледа непосредног приобалног појаса. Посебно је значајно очување и заштита њихових токова и приобала од деградације и загађивања. Планским актом треба означити обале као јавно добро. Намена овога простора би се односила пре свега на излетничке и рекреативне функције.

На подручју Споменика природе „Пећина Церемошња“, „Пећина Равништарка“ и „Дубочка пећина-Gaura Mare“ установљен је режим заштите II степена којим се

Забрањује се:

- експлоатација минералних и неминералних сировина;
- депоновање примарних и секундарних јаловина, комуналног, индустријског и другог отпада и вишкоча земље са откопа на заштићеном добру;
- изградња индустријских, инфраструктурних, привредних, хидротехничких и других објеката који нису у функцији заштите;
- свака промена постојеће морфологије терена;
- сакупљање и уништавање дивљих врста биљака и животиња које су заштићене као природне реткости и пећинске фауне осим у научне сврхе;
- преграђивање водотока ;
- уништавање шумских комплекса, односно чиста сеча;
- преоравање земљишта, крчење вегетације и обављање других радњи на местима и на начин који могу изазвати процесе јаке водне ерозије и неповољне промене предела;
- уношење алохтоних врста;
- сакупљање и коришћење природних реткости и врста под контролом сакупљања и
- извођење свих других радњи којима би се могле нарушити естетске и амбијенталне вредности заштићеног простора и погоршати карактеристике његове примарне вредности.

Обезбеђује:

- обележавање заштићеног природног добра и његових граница, постављање информативних табли, путоказа и ознака упозорења;

- контролисано коришћење пећине у туристичке сврхе уз присуство стручног водича;
- спелеолошка и друга истраживања пећине;
- изградња објеката и извођење радова, односно инфраструктурно опремање, које је у функцији презентације и заштите природног добра;
- промена лостојећих дрвених стаза у пећини и одржавање расвете;
- за све радње и активности које се планирају на заштићеном добру морају се прибавити услови Завода за заштиту природе Србије.

### **7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

На основу Акта о условима чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђеним мерама заштите у оквиру Просторног просторног плана општине Кучево<sup>3</sup> Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедеревон, наслеђе кучевског краја, које траје на овом подручју више хиљада година, групише се у археолошко, сакрално, урбано, народно и индустријско наслеђе, као и у спомен обележја и стара гробља.

Основне карактеристике наслеђа везују се за континуиран развој Кучева захваљујући његовом географском положају и природном окружењу (подножје Хомољских планина), богатству водама, добрим саобраћајним везама са окружењем. Најважнији потенцијал који је допринео развоју овог краја свакако је евидентно рудно богатство овог предела источне Србије.

#### **Археолошко наслеђе,**

На простору обухваћеном Просторним планом, археолошка истраживања су вршена на локалитетима Краку лу Јордан и у мањем обиму на узвишењу Ћетаће код Сене.

Место на коме се налазио стари град Гудускум, није прецизно убицирано, али се као највероватније локације могу узети појас уз леву обалу Пека, код ушћа Кучајне и оближње узвишење Хум.

Богатство рудама у највећој мери је утицало на значај читаве области. Најпознатија је по злату, али има и сребра, бакра, гвожђа и угља. О рударењу сведоче топоними, рударска окна, прапишта и шљакишта. Античка окна су карактеристична по томе што су левкастог облика, настала директним укопавањем одозго на доле, док су средњовековна и познија водоравна у виду тунела којима се прати рудна жица. Трагови ових старих окана су видљиви нарочито око Кучајне, на Постењу, Ђули и Мајданској Планини, код Ракове Баре и Благојевог Камена, а прапишта су сконцентрисана уз Пек, око Нереснице, Кучева узводно према Благојевом Камену.

Од седам старих црквишта која је регистровао Михајло Ст. Ризнић, у околини Кучева углавном су веома слабо видљиви њихови темељни остаци или више уопште нема видљивих трагова. Кучеву је најближе црквиште на брду Бренковач три километра од града на исток. Од њеног материјала је 1836. године изграђена је нова кучевска црква. У зони села Каона је регистровано више локалитета са сакралним садржајима: Просечен камен, Стара Дајша, Манастирско поље, Фабрика креча, Црквиште код извора Бигер.

Утврђења се налазе на погодним узвишењима у близини долине Пека и главним путним правцима (Краку лу Јордан, Тилва Томе, Сашко брдо, Стражевица, Ћетаће,

<sup>3</sup> Услови очувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру граница Просторног плана општине Кучево, септембар 2013.г.

- контролисано коришћење пећине у туристичке сврхе уз присуство стручног водича;
- спелеолошка и друга истраживања пећине;
- изградња објеката и извођење радова, односно инфраструктурно опремање, које је у функцији презентације и заштите природног добра;
- промена лостојећих дрвених стаза у пећини и одржавање расвете;
- за све радње и активности које се планирају на заштићеном добру морају се прибавити услови Завода за заштиту природе Србије.

### 7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На основу Акта о условима чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђеним мерама заштите у оквиру Просторног просторног плана општине Кучево<sup>3</sup> Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедеревон, наслеђе кучевског краја, које траје на овом подручју више хиљада година, групише се у археолошко, сакрално, урбано, народно и индустријско наслеђе, као и у спомен обележја и стара гробља.

Основне карактеристике наслеђа везују се за континуиран развој Кучева захваљујући његовом географском положају и природном окружењу (подножје Хомољских планина), богатству водама, добрим саобраћајним везама са окружењем. Најважнији потенцијал који је допринео развоју овог краја свакако је евидентно рудно богатство овог предела источне Србије.

#### Археолошко наслеђе,

На простору обухваћеном Просторним планом, археолошка истраживања су вршена на локалитетима Краку лу Јордан и у мањем обиму на узвишењу Ћетаће код Сене.

Место на коме се налазио стари град Гудускум, није прецизно убицирано, али се као највероватније локације могу узети појас уз леву обалу Пека, код ушћа Кучајне и оближње узвишење Хум.

Богатство рудама у највећој мери је утицало на значај читаве области. Најпознатија је по злату, али има и сребра, бакра, гвожђа и угља. О рударењу сведоче топоними, рударска окна, прашишта и шљакишта. Античка окна су карактеристична по томе што су левкастог облика, настала директним укопавањем одозго на доле, док су средњовековна и познија водоравна у виду тунела којима се прати рудна жица. Трагови ових старих окана су видљиви нарочито око Кучајне, на Постењу, Ђули и Мајданској Планини, код Ракове Баре и Благојевог Камена, а прашишта су сконцентрисана уз Пек, око Нереснице, Кучева узводно према Благојевом Камену.

Од седам старих црквишта која је регистровао Михајло Ст. Ризнић, у околини Кучева углавном су веома слабо видљиви њихови темељни остаци или више уопште нема видљивих трагова. Кучеву је најближе црквиште на брду Бренковач три километра од града на исток. Од њеног материјала је 1836. године изграђена је нова кучевска црква. У зони села Каона је регистровано више локалитета са сакралним садржајима: Просечен камен, Стара Дајша, Манастирско поље, Фабрика креча, Црквиште код извора Бигер.

Утврђења се налазе на погодним узвишењима у близини долине Пека и главним путним правцима (Краку лу Јордан, Тилва Томе, Сашко брдо, Стражевица, Ћетаће,

<sup>3</sup> Услови очувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру граница Просторног плана општине Кучево, септембар 2013.г.

Чукар, Стење, Фик).

### **Сакрална архитектура**

У општини Кучево од двадесет шест насеља, седам имају објекте сакралне архитектуре. У црквеној организацији ова територија припада архијерејском намесништву Великог Градишта Епархије браничевске.

Сви сакрални објекти на подручју кучевске општине подигнути су током XX века, с тим да су поједини грађени на местима где су претходно већ биле цркве из XIX века (Кучево, Раброво, Нересница).

Од сакралних објеката на територији општине Кучево за споменик културе утврђена је:

- **Црква Св. Вазнесења у Кучеву**  
(Одлуком СО Кучево бр. 633-3/82-01 од 04.06.1983. год.)

### **Урбано градитељско наслеђе**

Објекти урбаног градитељског наслеђа, који поседују архитектонске, урбанистичке или културно-историјске вредности очувани су у већем броју насеља на територији општине Кучево. У питању су углавном једнопородичне куће за становање, стамбено-пословне или искључиво пословне спратне зграде, кафане, зграде основних школа и мањи број индустријских објеката.

У насељима Кучајна, Буковска, Мала Бресница, Равниште, Церовица, Церемошња, Турија и Шевица нема објеката урбаног градитељског наслеђа који поседују одређене вредности. У мањем броју насеља сачувани објекти урбаног наслеђа су само зграда основне школе.

За разлику од наведених насеља Раброво, Каона и Дубока, као већа и напреднија села у општини, имају и већи број сачуваних објеката урбаног градитељства.

Као најинтересантније примере се издвајају: спратну кућу Лазих Стевице у Раброву, механу Благојевић Љубинке у Бродици, кућу Момчила Рајића у Гложанима, кафану и дућане у центру насеља Нересница, кафану Светомира Пљестишевића у Дубокој, основне школе у Раброву, Мустапићу, Каони и Волуји и зграду железничке станице у Каони, Благојевом Камену и Бродици.

### **Сеоска насеља и народно градитељство**

Досадашњим истраживањима утврђено је убрзано пропадање и нестајање старијих примера објеката народне архитектуре. Малобројни преостали објекти често су руинирани и зарасли у коров и шибље, тако да је тешко и прићи до њих. Све мање је примера да се стари објекти народне архитектуре користе и одржавају.

### **Стамбена архитектура - кућа**

На простору општине Кучево сачувао се велики број разних типова стамбене архитектуре, од ретких примера једнопросторног објекта, до сложених структура које су најчешће настале доградњом или приликом премештања објеката.

Основни тип кућа су грађевине са две просторије "кућом" и једном собом. Код њих је у више примера сачувано огњиште са оцаклијом (кућа Душана Илића у Кучајни, кућа Виктора Аћимовића у Равништу).

Доминантан тип старијих кућа, које су се до данас сачувале је такозвана "Новија српска кућа", који је настао под утицајима војвођанске и градске архитектуре, а градио се у Србији почев од око 1860-те године, све до педесетих година двадесетог века. То је кућа са три, односно четири просторије (заједно са улазним простором) и сматра се најразвијенијим обликом наше народне архитектуре.

### Индустријско наслеђе

Богатство рудама овог краја, нарочито племенитим металима, је евидентно на читавом простору обухвата плана. Трагови рударења су присутни у већини насеља, нарочито у Благојевом Камену, Кучајни, Нересници и дуж корита реке Пек где се вршило испирање злата.

### Спомен обележја

У свим насељима на територији општине Кучево постоје спомен обележја које су мештани подизали у циљу очувања сећања на страдале у Првом и Другом светском рату или пак на значајне личности из прошлости овог краја. Спомен обележја постављена су углавном у административном центру насеља, у близини зграде месне заједнице, дома културе, у црквеној порти или на месту неког значајног историјског догађаја.

На територији општине Кучево заступљено је неколико типова меморијала: спомен кућа, спомен парк, споменик, спомен чесма, биста и спомен плоча.

Највећи број спомен обележја подигнут је у насељима Рабово, Каона и Кучево.

Спомен обележја која имају статус утврђеног непокретног културног добра су:

- **Кућа у Кучеву, ул.Маршала Тита бр.96** (Родна кућа народног хероја Слободана Јовића) у Кучеву је Решењем Министарства за науку и културу НРС бр.521/50 од 28.04.1950.године. утврђена за непокретно културно добро - споменик културе.

- **Споменик звишким борцима палим у ратовима за ослобођење 1912-1920 године** који се налази у порти цркве Св.Вазнесења у Кучеву обухваћен је Одлуком СО Кучево бр.633-3/82-01 од 04.06.1983.год. о утврђивању за непокретно културно добро - споменик културе.

### Стара гробља

У већини насеља на територији општине Кучево сахрањивање се врши на приватним парцелама, тако да мали број насеља има сачувана стара гробља. Највећа и најзначајнија групација старих споменика налази се на гробљу у Рабову, где се може видети велики број веома различито обликованих и декорисаних надгробних споменика из XIX века.

Гробља су евидентирана у насељима: Зеленик, Кучајна, Мала Бресница, Мишљеновац (гробље у Поточићу), Рабово и Кучево (Старо и Ново гробље).

Детаљан преглед свих утврђених, заштићених и евидентираних објеката је дат у документацији плана у оквиру Акта о условима чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђеним мерама заштите у оквиру Просторног просторног плана општине Кучево<sup>4</sup> Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедеревон

### Опште смернице заштите непокретних културних добара

Полазиште плана заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту ослања се на очување идентитета подручја општине Кучево, чији је основ управо културна и природна баштина.

Природно и градитељско наслеђе чврсто је увезано у свом настанку и трајању, разнородни појединачни примери наслеђа, традиција и традиционалне делатности, природна богатства.

<sup>4</sup> Услови очувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру граница Просторног плана општине Кучево, септембар 2013.г.

Суштински важно у таквом - интегративном приступу је спрега привредног, па и свеукупног, развоја и препознатих споменичких целина и појединачних места културне баштине. Планирање разних сегмената просторног плана треба да укључи рад на рехабилитацији, укључивању баштине као важног сегмента појединачних тема укомпонованих у целину јер постоји обавеза чувања наслеђа без обзира на његову економску и употребну вредност.

Претходну заштиту уживају:

- некрополе и локалитети с археолошким, историјским, етнолошким или природњачким садржајем; стара језгра градова и насеља;
- градитељски објекти, целине и делови градитељских објеката с историјским или археолошким вредностима;
- споменици и спомен обележја посвећени значајним догађајима и личностима; куће у којима су рођене или су у њима радиле заслужне и истакнуте личности заједно са стварима које су им припадале; зграде и места у природи везане за значајне историјске догађаје;

### Режими заштите

Непокретно културно добро подразумева најстрожији критеријум заштите који се односи на очување свих карактеристика на основу којих је утврђена његова вредност. Просторно културно историјске целине подлежу контролисаним условима заштите који се односе на одржавање објеката градитељске баштине, преобликовање објеката непримерених амбијенту, регулисање нове градње и намене простора, као и низ других метода и поступака у циљу савременог развоја.

Простор непосредне околине непокретног културног добра је просторни оквир у коме егзистира културно добро и у коме се преплићу утицаји окружења и споменичких вредности. Третира се као саставни део културног добра и строго је забрањено уношење садржаја који су у супротности са споменичким карактеристикама простора.

Добро које ужива претходну заштиту. У зависности од историјских, урбанистичких, архитектонских и других својстава одређују се услови заштите који подразумевају читав низ поступака и метода (санација, реконструкција, ревитализација, рестаурација, доградња).

За све радове који се планирају и изводе на непокретним културним добрима, њиховој непосредној околини, као и добрима која уживају предходну заштиту, неопходно је прибавити услове и сагласности од надлежне службе заштите.

### Мере заштите

Мере заштите наслеђа на територији општине Кучево односе се на чување постојећег фонда споменичких објеката и целина и њихову рехабилитацију у циљу стварања услова за трајно присуство у будућем планском насељу. Овакви поступци наравно подразумевају и материјалну консолидацију препознатих споменичких објеката и целина са споменичким својствима, нарочито утврђених непокретних културних добара.

Основни циљ је везан за изналажење могућности да се, уз поштовање основних историјских, етнографских и архитектонских вредности, постигну стимулативни програми за одрживост домаћинства и сеоског насеља у целини, али и појединачних примера споменичког наслеђа.

## 8. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

### 8.1. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

На основу услова и захтева за прилагођавање Просторног плана општине Алексинац потребама одбране земље добијеним од надлежног Министарства одбране Републике Србије, у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље, ("Службени лист СРЈ", број 39/95) следи:

На територији општине Кучево налазе се три војна комплекса.

Табела бр.18: Војни комплекси

Ид. број	Војни комплекс	Статус перспективности	Зоне просторне заштите око војних комплекса
0608	"Кучево"	Мастер планом отуђења непокретности	нема зону
0679	"Кучајна"	Мастер планом отуђења непокретности	нема зону
0681	"Оџина"	Мастер планом отуђења непокретности	нема зону

1. Границе и положаји војних комплекса "Кучево" и "Кучајна", као и приближна локација војног комплекса "Оџина" приказани су на Рефералној карти бр: 3.

2. Сви војни комплекси Закључком Владе Републике Србије обухваћени су Мастер планом отуђења непокретности које нису неопходне за функционисање Војске Србије у циљу прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољшање материјалног положаја Војске Србије. У Плану се за ове непокретности могу дефинисати "друге" намене уз напомену да се реализација планских решења може приступити тек након претходне сагласности и мишљења Министарства одбране и регулисања својинских односа у складу са одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије ("Сл.Гласник РС" бр. 53/95, 3/96, 54/96, и 32/97), а у поступку пред Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије.

3. Планирати и дефинисати обавезу изградње заштитних објеката или заклона, у складу са проценом угрожености и важећом законском регулативом:

- Технички прописи и нормативи за склоништа ("Службени Војни лист" бр. 13/98);
- Правилник о техничким нормативима за склоништа ("Службени лист СФРЈ" бр.55/83)
- Правилник о начину обрачуна накнаде за изградњу и одржавање склоништа и вршењу других услуга ("Службени гласник РС" бр.65/2002 и 87/02)
- Уредба о организовању и функционисању цивилне заштите("Службени гласник РС" бр. 21/92) – по овој уредби Кучево је сврстан међу насеља трећег степена угрожености за које је заштита становништва у општинском центру планирана у склоништима допунске заштите (обим заштите 30kPa), а у осталим деловима насеља у заклонима која се граде у случају непосредне ратне опасности и у рату, с тим што се у миру планира њихова локација, капацитет, снаге и средства која треба обезбедити и оспособити за њихову изграду. Изградњу заклона наређује општински штаб цивилне одбране.

4. Посебна пажња је посвећена мерама: у циљу спречавања настајања хемијских акцидената, размештају и зонирању индустријских капацитета са опасним материјама ван зона становања;

- дефинисању услова за изградњу грађевинских објеката према потребном нивоу сеизмичке отпорности;
- дефинисању алтернативних саобраћајних праваца за евакуацију, заштити постојећих бунара и извора пијаће воде,
- заштите од поплавног таласа на рекама и бујичним потоцима и
- другим елементима заштите и спасавања становништва;

## 8.2. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

У погледу угрожености простора од дејстава елементарних непогода и технолошких удеса (акцидената) основне опасности прете од појаве великих вода бујичних токова и реке Пек, евентуалних пожара (пожари на станицама за напајање горивом и складиштима нафтних деривата, индустријски пожари, итд.), града (током летњих месеци), суше, снежних наноса током зимских месеци и земљотреса (очекивани могући интензитет земљотреса износи до 7° MCS скале).

### Заштита од земљотреса

Кучево је са умереним степеном сеизмичности (7-8 MSK-64).

Једна од основа при изради планских докумената, планирању и пројектовању објеката су и сеизмолошке подлоге. Њихов садржај представљају ефекти, очекиваних са различитом вероватноћом, земљотреса изражених најчешће преко сеизмичких интензитета или максималног хоризонталног убрзања. Законска регулатива по овој проблематици у нашој земљи није довољно развијена и усаглашена са светским стандардима па су тако у најчешћој употреби Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" 31/81,49/82,29-83,21/88 и 52/90) по коме су основа за планирање и пројектовање сеизмички интензитети за повратни период од 500 година и Правилник о техничким за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (који нема законску снагу)

За објекте ван категорије у процесу дефинисања параметара противтрусне градње законодавац је предвидео:

- прорачун пројектног земљотреса ( $Z_i$ ) са вероватнопом појаве 70% за периоде од 100 и
- максималног земљотреса ( $Z_l$ ) са вероватноћом појаве 70% за периоде од 1000 година;

У оба примењивана правила планирања и пројектовања интензитет земљотреса је најчешћа основа за процену угрожености. Законодавац је предвидео могућност посебних истраживања којима би се утврдила пројектни параметри конкретних локација односно чији је резултат карта сеизмичке рејонизације за потребе израде планских докумената односно карта сеизмичке микрорејонизације за потребе пројектовања.

Увођењем ЕВРОКОД-а основа за процену сеизмичког хазарда је максимално очекивани земљотрес (вероватноћа 70%) за повратни период од 475 година и максимално хоризонтално убрзање у очекиваном фреквентном опсегу.

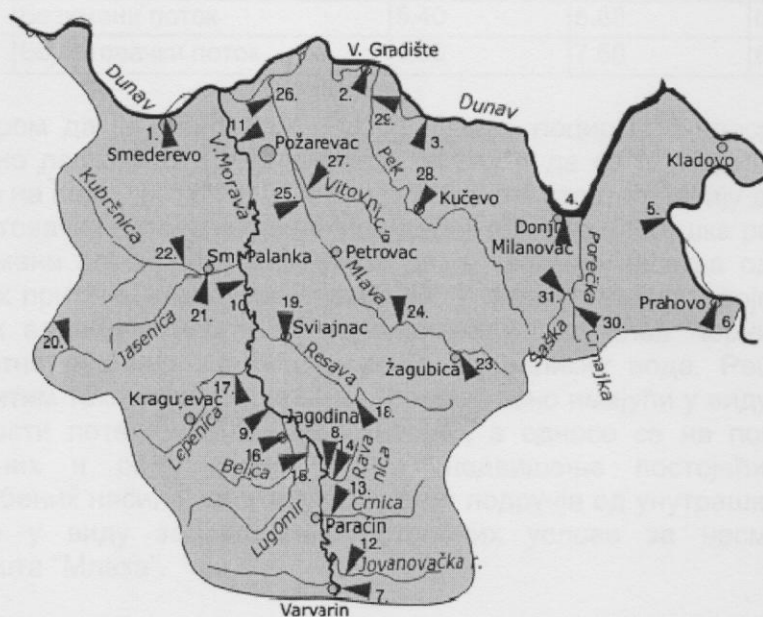
Обим и садржај сеизмолошке документације дефинише се пројектним задатком и пројектом истраживања а у зависности од фазе израде техничке документације као и од категорије објеката.

### Заштита од поплава

Услови за израду техничке документације постављени од стране Републичког хидрометеоролошког завода Србије су:

- за израду климатолошке подлоге наведеног подручја користити податке са Метеоролошке Опсерваторије Пожаревац и подручне мреже климатолошких и падавинских станица.
- за планирање и пројектовање хидротехничких и других објеката у приобаљу реке Пек и њених притока, користити податке са хидролошких станица из мреже РХМЗС. За израду хидролошких подлога за потребе пројектовања хидротехничких и других објеката на оним водотоцима на којима РХМЗС нема основане хидролошке станице, користити одговарајуће регионалне климатолошке и хидролошке анализе.
- при изради пројеката за испуштање отпадних вода узети у обзир да је коначни реципијент река Пек, која је према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Службени гласник СРС" бр. 5/68) сврстана у II класу. Такође је неопходно придржавати се Правилника о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС" бр. 31/82), којим су дефинисане максималне количине опасних материја које се не смеју прекорачити.
- са аспекта квалитета ваздуха, пројектант је дужан да, на основу планске концепције грађења, уређења и организације овог простора, нарочито имајући у виду основне еколошки ризичне карактеристике пројектованих објеката, надлежном министарству упути Захтев о потреби процене утицаја на животну средину и да, по решењу на Захтев, у оквиру целокупне коначне пројектне документације, сачини анализу утицаја предвиђених радова и касније експлоатације планираних објеката и пратеће инфраструктуре на животну средину, и у смислу загађивања ваздуха.
- изградња нових објеката на одстојању мањем од 100 m од противградних станица Сектора одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

За податке о квалитету вода користити податке са Хидролошке реонске станице Пожаревац (станица површинских вода Кучево) чија је динамика испитивања основних показатеља квалитета вода реке Пек једанпут месечно.



Слика бр.2: Сливна подручја у Србији

У циљу заштите од поплава на водотоцима који су обухваћени просторним планом од регулационих радова изведени су:

- регулисано корито реке Пек од Клисуре до ушћа Кучајнске реке, 1,43км. са обостраним насипима,
- левообални насип уз Кучајнску реку, 2,32км.,
- деснообални насип уз Кучајнску реку, од ушћа у Пек у дужини од 3,15км.,
- деснообални насип уз регулисано корито реке Пек узводно од ушћа Кучајнске реке до ушћа Посушке реке, у дужини од 1,1 км.,
- десни насип уз Посушку реку од ушћа у реку Пек па узводно у дужини од 0,32км., се налазе у Оперативном плану одбране од поплава за 2009.годнну, Сектор Д.22.6. и припада сливу реке Дунав. Река Пек је регулисана за степен заштите  $Q_i\%$  ( $H_i\%=406$ ).

Пропусна моћ постојећег корита Пека кроз Кучево од  $220\text{m}^3/\text{sec}$ , при чему је констатовано да се за услове протицаја који пуни основно корито Кучајнске реке јавља течење реда величине  $25\text{m}^3/\text{sec}$ .

На основу претходних констатација следи да ће у садашњим условима при сваком протицају Пека већем од  $220\text{m}^3/\text{sec}$  доћи до изливања из корита овог водотока на подручју Кучева, док се изливање из основног корита Кучајнске реке може очекивати при сваком протицају већем од  $25\text{m}^3/\text{sec}$ .

Табела бр.19: Водотокови

Р. бр.	Назив водотока	$Q_4\%$ ( $\text{m}^3/\text{s}$ )	$Q_2\%$ ( $\text{m}^3/\text{s}$ )	$Q_i\%$ ( $\text{m}^3/\text{s}$ )
1	Кучајнска река	87.00	112.00	138.00
2	Посушка река	35.50	39.00	43.00
3	Шевица	61.50	69.00	76.00
4	Војловачки поток	9.20	10.10	11.20
5	Железнички поток 1	4.15	4.41	4.90
6	Железнички поток 2	4.85	5.23	5.99
7	Железнички поток 3	2.15	2.35	2.60
8	Бањски (Кучевски) поток	15.40	20.00	25.00
9	Безимени поток	5.40	5.88	6.44
10	Бојнатовачки поток	6.90	7.50	8.20

С обзиром да је општински центар Кучево лоцирано непосредно уз речни ток, на претежно песковито -шљунковитом терену и да се поред неколико канализационих испуста на подручју града у Пек кроз брањене касете уливају две леве (Кучајнска река и Бојнатовачки поток), као и четири десне притоке (Посушка река, Војловачки, Бањски и Безимени поток), може се рећи да је заштита насеља од великих вода Пека и његових притока комплексан проблем. У оквиру Идејног пројекта заштите Кучева од великих вода (Института за водопривреду "Јарослав Черни"), разматрана су два варијантна решења заштите насеља од великих вода. Решења су заснована на различитим техничким решењима (првенствено имајући у виду постојеће материјалне могућности потенцијалних инвеститора), а односе се на повећање пропусне моћи природних и регулисаних корита, надвишење постојећих и изградњу нових одбрамбених насипа, заштиту брањеног подручја од унутрашњих и провирних вода, а имајући у виду задовољење потребних услова за несметано функционисање изворишта "Млака".

### Акцидентна загађења

По питању заштите од акцидентних загађења, основне мере заштите се заснивају на управљању ризиком од удеса, и то кроз: идентификацију опасности; анализу последица; процену ризика; планирање мера за превенцију удеса или смањење ризика; организовање мера приправности и одговора на удес; као и планирање мера санације од последица удеса.

Мере заштите треба спроводити: за постојеће објекта и технологије (производња, складиштење, утовар, транспорт, претовар штетних и опасних материја), кроз превентивне мере и мере сталног надзора; за нове објекте, технологије и радове, као и код реконструкција постојећих, кроз обавезну израду процене утицаја и процене ризика на животну средину; израдом карте хазарда, чиме ће се утврдити потенцијални извори удесних загађења и правци транспорта опасних и штетних материја.

## 8. РЕГИОНАЛНА САРАДЊА И ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Општина Кучево налази се у центру између општина Петровац, Мало Црниће, Велико Градиште, Голубац, Мајданпек и Жагубица. Добро је повезан са великим инфраструктурним коридорима, аутопутем Београд –Ниш Е-75, пловним путем Е80-Дунав (Паневропски коридор VII). Кроз општину пролази државни пут I реда (М-24, деоница Пожаревац-Кучево-Мајданпек), државни путеви II реда: Р-107(Петровац-Кучево), Р-108а (Средњево-Зеленик-Кучево); Р-108ц. (Зеленик-Љешњица); Р-256. (Турија-Голубац) и железничка пруга Београд-Пожаревац-Мајданпек-Прахово. Као што се види из наведеног општина Кучево има предуслов за добру повезаност са окружењем али је регионално и функционално зависна пре свега од Пожаревца а затим од Београда преко којих су остварене све везе овог планског подручја.

Припада Браничевском округу са центром у Пожаревцу и граничи се са Борским, Поморавским, Подунавским и Јужно -Банатским окрузима. Округ је везан преко Пожаревца за аутопут Београд-Ниш, удаљен само 20 км.



Слика бр.3: Прегледна карта општина Браничевског округа

Од укупно 326km границе, 186km или 51,4% одлази на токове Дунава и Велике Мораве, а 167km су копнене границе.

Од укупног броја насеља 78% се налази у нижем брежуљкасто-равничарском делу. Густина насељености по једном квадратном километру износи 68,2, испод просека насељени су: Голубац, Жагубица и Кучево. Округ има 263. 795 становника.

На самој обали Дунава налазе се општине Велико Градиште и Голубац, а Пожаревац, као средиште округа, веома је близу Дунава и Мораве, али и реке Млаве. Жабари су такође у близини реке Мораве, а општине Петровац и Жагубица налазе се на самој реци Млави, која извире у Жагубици

Захваљујући положају општинских места поред река, у плодној равници Стига, по обронцима Хомолских планина, и моравском и дунавском приобаљу, округ има веома повољне услове за развијање свих врста делатности, од пољопривреде до индустрије.

Најзаступљенија и најбогатија је пољопривреда на просторима Стига и у долинама река Дунав, Велике Мораве, Млаве и Пека. Дрвна индустрија је развијена у Кучеву, Жагубици, Петровцу и делимично у Голупцу и другим општинама.

Енергетика је преко ТЕ Костолац значајна не само за округ, него и Републику Србију, а то су угаљ, нафта и вода. Сточарство, текстилна, прехранбена и метална индустрија,

Успешно стварање регионалних и функционалних везе условљено је потребом формирања хијерархије система центара и мреже насеља, и то:

- V ранга - регионални/окружни центар: Пожаревац,
- IV ранга - постојећи општински центар - Кучево,
- III ранга - центри заједница насеља,
- II ранга - сеоска насеља,
- I ранга - засеоци.

Истовремено, стратегија одрживог развоја мреже центара подразумева успостављање локалне привредне структуре и услужног сектора која одговара потенцијалу сваког развојног центра и његовом окружењу, што значи опредељење за:

- центар V ранга (Пожаревац - развој овог центра као инкубатора локалног, окружног и регионалног развоја, са претежном оријентацијом на информацијско-комуникационе и образовно-истраживачке услужне делатности, развој високо специјализоване индустрије;
- центре IV ранга (општински центар - Кучево - развој са доминацијом индустријске и пољопривредне оријентације, поосебно МСП и туризам у туристичким метима;
- центре III ранга (центри заједница насеља) - развој претежно оријентисан на примарну производњу и индустријску прераду везану за локални потенцијал и услуге у сеоском туризму;
- села II ранга - развој примарне производње;
- засеоци I ранга - развој пољопривредне/примарне производње.

## IV УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА

### 1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ СУ УРАЂЕНЕ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА

Уређајне основе су у Плану урађене за 18 (осамнаест) насеља: Буковска, Вуковић, Дубока, Зеленик, Каона, Кучајна, Љешница, Мишљеновац, Мустапић, Поповац, Равниште, Раденка, Ракова Бара, Српце, Турија, Церемошња, Церовица и Шевица.

За сва наведена насеља на графичким прилозима уређајних основа је утврђено:

- граница и површина грађевинског подручја
- претежна намена површина у грађевинском подручју
- објекти јавне намене, постојећи и планирани
- регулационо-нивелационо решење за државне и општинске путеве,
- примарна мрежа и објекти инфраструктуре
- водотокови
- природна и културна добра
- минералне сировине
- нестабилни терени
- и остали објекти од значаја за насеље.

Уређајне основе села бр. 1- 18 су дате на графичким прилозима Р 1:2 500.

На графичким прилозима су приказани постојећи и планирани објекти јавне намене, саобраћајна и остала инфраструктура, водотокови, као и планиране површине осталих намена.

Сви постојећи и планирани капацитети објеката јавне намене, као и објеката саобраћајне, комуналне и остале инфраструктуре су описани у поглављу III Планска решења и пропозиције просторног развоја.

У складу са чланом 20а, став 2, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) Носилац израде Измена и допуна просторног плана ће у наредном периоду дорадити Уређајне основе села у свему према Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", бр. 64/2015).

#### 1.1. ГРАНИЦЕ ПЛАНИРАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

Границе планираних грађевинских подручја по насељима:

##### 1. Насеље Буковска

Грађевинско подручје у К.о. Буковска обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 1220/2, 1206, 1221, 1218, 1223, 1222, 1217, 1215, 1258/2, 1259, 1258/3, 1255, 1256, 1258/1, 1225/2, 1187/1, 1186/1, 1174/1, 1175/3, 1186/2, 1227/2, 1228/5, 1225/3, 1225/5, 1228/6, 1225/1, 1225/4, 1224/1, 1224/3, 1224/2, 1224/4, 1224/5, 1228/2, 1228/1, 1227/1, 1230, 1238, 1228/4, 1228/3, 1245, 1257, 1246, 1244, 1243/1, 1243/2, 1242, 1241, 1240, 1235, 1236, 1239, 1237, 1234, 1232, 1231, 1229, 1233, 1163, 1162, 1160, 5609, 1344, 1343, 1342, 1333, 1339, 1335, 1340, 1341, 1352/1, 1352/2, 1353/1,

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

1393, 1395/4, 1394, 1395/1, 1395/2, 1395/3, 1396, 1397, 1398, 1391, 1392, 1387, 1389, 1388, 1390, 1399, 1400, 1347, 1346, 1350, 1149, 1152, 1148, 1142, 1038, 1039, 1147, 1146, 1047, 1051, 1053, 1145, 1139, 1055, 1144, 1143, 1130, 1129, 1128, 1127, 1126/1, 1125, 1124, 1123, 1117, 1119, 1120, 1122, 1121, 1407, 1405, 1137, 1136, 1138, 1404, 1378, 1381, 1379, 1380, 1384, 1376, 1375, 1374, 1386/1, 1386/2, 1373, 1377, 1371/4, 1371/2, 1371/3, 1372, 1371/1, 1406, 1408, 1409, 1370, 1424, 1410, 1412, 1413, 1415, 1457, 1416, 1425, 1369, 1368, 1367, 1382, 1126/2, 3023, 1102, 3007, 1103, 1101/2, 1456  
Делове: к.п. бр. 1220/1, 1226/1, 1207, 1331, 1332, 1334, 1336, 1337, 1182/1, 1182/2, 1185, 1184, 1175/1, 1174/2, 5603/2, 1188/2, 1345, 1349, 1348, 1365, 1366, 5611, 1421, 1423, 1414, 1458, 5608, 1100, 5610, 1069, 1066, 1058, 1037, 1036, 1033, 1150, 1141, 5612, 1422, 1328, 1327, 1326, 1046

Површина грађевинског подручја насеља Буковска износи 37,0ха.

### 2. Насеље Вуковић

Грађевинско подручје у К.о. Вуковић обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 2222, 2147, 2221, 2220/1, 2148, 2218, 2232, 1923, 2149, 2219/1, 2198, 1922, 1886, 1924, 2146, 2150, 2233, 1883, 2217, 2145, 2216, 1881, 2215, 2192, 2196, 2141, 2191, 1964, 1882, 2151, 1880, 2586, 2144, 1973, 1879, 1963, 2152, 1967, 1878, 1929, 1965, 2197, 2140, 2234, 1928, 2142, 1931, 2180, 1930, 1966, 1968, 2153, 2269, 1932, 1969, 1933, 1970, 1936, 2160, 1927, 2158, 2138, 2154, 1971, 2168, 2270, 1940, 2159, 1977, 1935, 1976, 1934, 2157, 1972, 1939, 2156, 2143, 2167, 1937, 1961, 2139, 2155, 1996, 1962, 2161, 1958, 2166, 2271, 1938, 2169, 1956, 2268, 1957, 1959, 2165, 2173/2, 1941, 2272, 2123, 1975, 2171, 2124, 1979, 1942, 1955, 2162, 2127, 2273, 2121, 2276, 2129, 1978, 1944, 2267, 2277, 2164, 1943, 1980, 1986, 2009, 1954, 2274, 1985, 2170, 2120, 2117, 2116/2, 2163, 2012, 1981, 1994, 1984, 2133, 2008, 2275, 2130, 1982, 1987/2, 1945, 2119, 1983, 2113, 1946, 1989, 2122, 1995, 2115, 2011, 2116/1, 2131, 2135, 1993, 1987/1, 1947, 2125, 2134, 1991, 1875, 2111, 2126, 2007, 2010, 1992, 1988, 2114, 1990, 2136, 1874, 2128, 2108, 2112, 2110, 1873, 1997, 1948, 2107, 2015, 2013, 2005, 1998, 2132, 1872, 1871, 2002, 2027, 2014, 2106, 1870, 2004, 2028, 2006, 1949, 2105, 2003, 1869, 2109, 2016, 1950, 1999, 2029, 1951, 2017, 2284, 2589, 1952, 1755, 2018, 2283, 1763, 2019, 2089, 1953, 1756, 2021, 2001, 1960, 2020, 2088, 1764/1, 2102, 2286, 2022, 2288, 2287, 1754, 2000, 1764/2, 3847/4, 2103, 2104, 2101/1, 2091, 1757, 2087, 2285, 1751/1, 1758, 2044, 2101/2, 2023, 2066, 2289, 2024, 2086, 1752, 2068, 2067, 2043, 1753, 1751/2, 2290, 2063, 2025, 2090, 2064, 2291, 1759, 1751/3, 1760/1, 2100, 2098, 1750, 2099, 2299, 2296, 2294, 2295, 2092, 2298, 2042, 2297, 2062, 2026, 2292, 1749, 2293, 2069, 2093, 2085, 2097, 2040, 2096, 2094, 2095, 2041, 2061, 1748, 1762, 2039, 2084, 2034, 2046, 1747, 1760/2, 2071, 2329, 2083, 2033, 2082, 2070, 1733/1, 1746, 2047, 2048/1, 2328, 2038, 2331, 2330, 1733/2, 2072, 2327, 2081, 2048/2, 2031, 1734, 2326, 1745, 2035, 1735, 2325, 2080, 2045, 2030, 2032, 2333, 2060, 1761, 2049/2, 1760/3, 2079/1, 2324, 2049/1, 2334, 2323/1, 2079/2, 1736, 2335, 1732, 2323/2, 1744, 1742, 2050, 2059, 1716, 2336, 1737, 1717, 2058, 1718, 1719, 2322, 2321/2, 2073/1, 1731, 1730, 1743, 2055/1, 2321/3, 1738, 1464, 2051, 2337, 2074, 1729, 2057, 2338, 2075, 2339, 1741, 2332, 2052, 1715, 2055/2, 1722, 1465/1, 1739, 1721, 2056, 1728, 2054, 2073/2, 1720, 2053, 2077, 1723, 1740, 2321/1, 1435/1, 1467, 1463/2, 1460/2, 2078, 1460/1, 1461, 1459, 1463/1, 1462, 2350, 1468, 1726, 2076, 1458, 2348, 1456, 2345, 1724, 1712, 1713, 1711, 1457, 1710, 1354, 1471/1, 1709, 1469, 1490, 2349, 1725, 1714, 2344, 2342, 1489, 1449, 2343, 1708, 1471/2, 2351/1, 1470, 2340, 2347, 2346, 1486, 1472, 1727, 1707, 2521, 1706, 1473, 1705, 1450, 2520, 2519, 1491/1, 1491/2, 1488, 1356, 1355, 1702, 1704, 2341, 1418/1, 1487, 1703, 1475, 1491/3, 1699, 1698, 1700, 1492, 1697, 1494, 1696, 1477, 1476, 2352, 2351/2, 2358, 2360, 1418/2, 1689, 1478, 2357, 1695, 2359, 1474, 1495, 1493, 1688, 1485/2, 1496/3, 2367, 2366, 1690, 1694, 1505, 1497/3, 1692, 1418/3, 1691, 1701, 1358, 2356, 1359, 1485/1, 2353, 1687, 2368, 2361, 1686, 1499, 2362, 2363, 1693, 1679, 1484/2, 1418/4, 1373, 1497/2, 1500, 1685, 1374, 1367/2, 1479, 1496/1, 1368/2, 1482, 1362/2, 1363, 1481, 2355, 1498, 1376, 1480, 2354, 1684, 1364, 2365, 1372, 1497/1, 1680, 1484/1,

1377, 2369, 1496/2, 1501, 1683, 1483, 1371, 1678, 1502, 1677, 1682, 1365, 2364, 1674, 1673, 1366, 1518, 1681, 1514, 1503, 1417, 1672, 1670, 1659, 2370, 1511, 1676, 1513, 1671, 1512, 1416, 1675, 1510, 1669, 1515, 1663, 1658, 1509, 1667/3, 1522, 1516, 1508, 1506/1, 1507, 1517, 1519, 1506/2, 1412, 1612, 1520, 1666/3, 1668/1, 1609, 1608, 1606, 1607, 1521

Делови: к.п. бр. 3846, 2590, 2235, 3847/1, 2186, 2172, 2173/1, 3855, 2587, 2137, 2588, 2320, 3854, 1369, 1367/1, 1362/1, 1370, 1360, 1368/1, 1361, 3852, 3851/1, 3853, 1660, 1662, 1661, 1599, 1611, 1667/1, 3847/5, 1610, 1600/1, 1600/2

Површина грађевинског подручја насеља Вуковић износи 67,5ха.

### 3. Насеље Дубока

Грађевинско подручје у К.о. Дубока обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

#### ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 411, 409, 410, 625/1, 624, 653/1, 651, 623/1, 652/2, 623/3, 622, 621, 648, 652/1, 646, 650, 620, 647, 619, 618, 615, 617, 612, 614, 616/1, 613, 611, 539, 538, 610, 609, 608, 607, 670, 606/2, 603/2, 671, 603/1, 601, 602, 672, 600, 598, 599, 2412, 592/1, 593, 2413/1, 677, 2411, 679, 2410, 776, 2408, 775, 2409, 2420, 2422

Делови: к.п. бр. 401, 416, 412, 415, 629, 631, 628, 627, 636/1, 626, 638/2, 623/2, 645, 649/1, 558/1, 548, 605, 604, 7835, 682/1, 7833, 2413/2, 678, 680, 549, 761, 2406, 2421

#### ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 2392, 2466, 2390/2, 2504, 2390/1, 2503, 2505/1, 2389, 2391, 2505/2, 2506, 2509/2, 2510, 2348, 2509/1, 2512, 2513, 2511, 2299, 2300, 2514, 2296, 2297, 2293/2, 2294/2, 2290, 2292, 2298, 2291, 2293/1, 2522, 2294/1, 2295, 2277/2, 2276, 2277/1, 2274, 2275, 2273, 2249, 2272, 2252, 2250, 2256, 2251, 2257, 2247, 2262, 2246, 2245, 2263, 2597, 2244, 2600, 2598, 2599, 2601, 2602/2, 2243, 2604, 2236, 2595, 2238, 2235, 2239, 2237, 2223/2, 2222/3, 2240/2, 2223/1, 2222/4, 2222/2, 2222/1, 2223/3, 2160, 2223/4, 2193, 2612, 2202, 2610, 2153, 2152/2, 2194, 2195, 2216, 2196, 2214, 2220, 2215, 7827, 2197, 2212, 2213/1, 2211/2, 2213/2, 3512, 2211/1, 3513, 2199, 2200, 1984, 1985/1, 1983, 1985/2, 3897, 3902, 3527, 3903/2, 1958, 3533, 3532/2, 3532/3, 3532/4, 3894/2, 1959, 3894/1, 3903/1, 3880, 1956, 3531/1, 3531/2, 3530, 3529, 3904, 3888/1, 3889, 3888/2, 3905, 3891, 3890, 3906, 3907, 4099, 4098, 3913, 3914, 3946, 3915, 3916, 3945/2, 3917, 3918, 3920, 3919, 3945/1, 4140/2, 3924, 4220, 4140/1, 3926, 3928, 3921, 3927, 3922/1, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 4086/1, 3934, 4221, 3940, 3935, 3923, 3936, 3949, 4223, 3937, 3942/1, 3925, 3941, 4081, 7852, 3944, 4225/7, 4082, 4225/6, 3938, 4225/1, 4225/5, 4224/1, 4224/2, 4080, 3939, 4225/2, 4225/4, 3942/2, 4083/1, 4079, 4083/2, 3950, 3943, 4069/3, 4069/2, 4069/1, 4068, 4067, 4241/2, 4077, 3814/1, 4056/2, 4061/1, 4062/1, 4240, 4239, 4065/2, 4066, 3951, 3814/5, 4243, 4242, 4063/1, 4055, 3814/4, 4056/1, 3812, 4063/3, 4064, 4063/2, 4060, 4076, 3810, 4257, 3811, 4061/3, 4258, 3813, 3952, 4256/1, 4256/2, 4075, 3953, 4057/1, 4058/1, 3787/2, 3788/1, 4059, 3954, 4254/2, 3787/5, 4058/2, 4074, 4254/1, 4057/2, 4253/1, 4073, 4052, 3782/4, 3787/4, 4253/2, 3955, 3782/3, 3787/3, 4054, 4053/1, 4251, 4053/2, 4072, 3792, 4252, 3782/5, 4259, 4050/1, 4051, 3786, 3977, 4260, 3978, 3976, 4262/1, 4071, 4262/2, 4261, 4263, 3979, 4264, 3975, 4070, 3973, 4266, 4273, 3980, 3981, 4050/2, 7829/3, 3972, 7829/2, 3974, 4271, 3781, 4265/1, 3956/1, 4265/2, 3983, 3971/1, 4272, 4049, 3971/2, 3780, 7829/1, 3971/3, 3982, 4275/1, 3984, 4267, 4270, 3985, 3956/2, 4048, 4275/2, 3970, 4283, 3986, 4045, 4269, 3968, 3987, 4268, 4279, 4047/3, 4047/1, 4047/2, 7849, 4278, 4276, 4280, 3988, 3989, 3967, 4044, 3991, 3990, 3966, 5022, 3992, 4277, 4043, 4046, 5024/3, 3993, 3958, 5024/1, 5021, 5024/2, 3964, 3994, 3965, 4042, 5023, 3995, 3957, 5025, 5035, 4041, 3963, 3997, 4040, 5026, 3960, 3996, 4039, 3961, 5027, 4038, 5036, 5030, 3959, 3767, 4036, 4003, 3999, 5019, 3998, 5028, 5029, 4037, 3766, 4027, 3765, 4004, 4002, 5045/2, 4035, 3764/4, 7848/2, 3764/1, 5045/1, 3764/2, 3714/3, 3764/3, 4001, 4034/1, 4006/2, 4000, 3751, 4006/1, 5045/3, 3752, 3750, 4007, 3753, 3749, 4034/2, 3748/1, 5047, 4025, 3746, 4008, 3748/2, 4033, 5049/2, 4028, 5046/1, 4009, 4010, 4011, 5046/2, 3747, 4015, 4024/3, 4012, 4032, 5049/1,

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

4024/1, 4023, 5050, 4031, 4014, 4026, 4016, 4030, 4024/2, 4013, 5051, 4029, 5282, 4017, 4021, 4018, 4019, 5972, 5052/1, 5281, 5052/2, 5976/2, 4020, 5971/3, 5054, 5053/1, 5283/3, 5053/2, 5055, 5080, 5971/1, 5280/1, 5057, 5971/2, 5283/1, 5955, 5078, 5079, 5956, 5970, 5283/2, 5056/1, 5284, 5056/2, 5957, 5283/4, 5074, 5280/2, 5279/2, 5058, 5059, 5068/1, 5071, 5072, 5286/1, 5954, 5068/2, 5285, 5073, 5060, 5070, 5279/1, 5067, 5061, 5066, 5286/2, 5069, 5062, 5953, 5065, 5064, 5267, 5063, 5287, 5278, 5265/2, 5288, 5290, 5289, 5275/1, 5291, 5292, 5958, 5293, 5275/2, 5276, 5294, 5273/2, 5270, 5277, 5295, 5274, 5296/2, 5296/1, 5297, 5296/3, 5301, 5303, 5298, 5302, 5273/1, 5304, 5952, 5299, 5253, 5300, 5272, 5271, 5316, 5248, 5317, 5318, 5242, 5950, 5951, 5305, 5247, 5319/2, 5306, 5320, 5250, 5240, 5241, 5252, 5319/1, 5948, 5249, 5307, 5246, 5961, 7858/2, 5243, 5251, 5959, 5239, 5225/2, 5960, 5201, 5321, 5323, 5310, 5947/1, 5245, 5238, 5322, 5209/4, 7851, 5234, 5311, 5309/1, 5324, 5325, 5947/2, 5244, 5312, 5207, 5327, 5314, 5233, 5202/2, 5315/2, 5225/1, 5946/1, 5236, 5309/3, 5313, 5326, 5235, 5315/5, 5944/1, 5962, 5237, 5947/3, 5315/6, 5309/2, 5202/3, 7858/3, 5206, 5944/2, 5193/2, 5232/2, 5193/3, 5192/2, 5941, 5945/2, 5203/1, 5232/3, 5315/4, 5226, 5945/1, 5940, 5228, 5232/1, 5227, 5943, 5939, 5938, 5942, 5333, 5230, 5937, 5936, 5231, 5935, 5229, 5934, 5963, 7858/5, 5590, 5933, 5914, 5930, 5591, 5932, 5331, 5330, 5589, 5588, 5931, 5594, 5587, 5592/1, 5595, 5964, 5585/2, 5586/1, 5592/2, 5597, 5915, 5586/2, 5593, 5929, 5906, 5596, 5917, 5916, 5584/2, 5965, 5584/3, 5599, 5966, 5585/1, 5918, 5919/2, 5920/2, 5584/6, 5921/2, 7841, 5584/4, 5967/2, 5919/1, 5920/1, 5584/5, 5921/1, 5967/1, 5600, 5578/2, 5905, 5921/3, 5602/1, 5576/1, 5967/3, 5578/1, 5577, 5601, 5923, 5922, 5602/3, 7850, 5968, 5926/1, 5902, 5925, 5602/4, 5583, 5580/2, 5926/2, 5924, 5582, 5580/1, 5603/1, 5928/2, 5581, 5604, 5579/6, 6073, 5603/3, 5928/1, 5579/2, 5579/7, 5603/2, 6280, 5579/8, 5927/3, 5927/1, 5602/2, 5901, 5574/1, 5579/1, 5576/2, 5633, 5605, 5579/3, 5927/2, 5573/1, 5575/1, 5579/4, 5634, 5576/3, 5898, 6281, 5575/2, 5574/2, 5569, 5576/4, 5606, 5568/1, 5900, 5576/5, 5570, 5571, 5568/2, 5567, 5635, 5608, 5896, 6072/1, 5564, 5607, 6283, 5638/2, 5565, 5609, 5638/1, 5895, 5636, 6284, 5610, 5566, 6282, 5612, 5563, 5615/3, 5637/2, 5892/2, 5611, 5615/2, 5561, 5637/1, 5892/1, 5639, 5613, 5560, 5643, 5562, 5615/1, 5640, 6285/1, 5891, 5614/2, 5642, 6072/2, 5559, 5644, 5888, 5616, 5641, 5614/1, 5557/4, 5558/4, 5620, 5614/3, 5887, 5645, 5617, 6287, 5619, 5883, 5618, 5558/1, 5557/1, 5882, 5621, 5558/2, 5646, 5557/2, 5884, 5622, 6072/3, 5632, 5623, 5558/3, 5624, 5631, 5654, 5886, 5554, 5557/3, 5630, 5555, 5625, 5885, 5626/1, 5553, 5873, 5628, 5813, 5627/7, 5872/2, 5552/2, 5627/2, 5629, 5552/4, 5626/2, 5627/6, 6292, 5869, 5551/4, 5870, 5552/3, 5627/3, 5627/12, 5871/1, 5871/2, 5627/5, 5627/13, 5551/3, 5540, 5541, 5627/11, 5812, 5539, 5627/15, 5863, 5862, 5647, 5538/3, 7865, 5627/14, 5538/2, 5538/1, 6294, 5537, 5531, 5860, 5861, 5551/2, 5859, 6295, 7861, 5530, 5820, 5822, 5534, 5529, 5821, 5536, 5811, 5528, 5857, 5826, 5858, 5533, 5526, 5648, 6296, 5542, 5856, 5535, 5827, 5650/1, 5810/2, 5532, 5855, 5525, 5651, 5828, 5382/3, 5649, 5829, 5527, 5854, 5810/1, 5382/1, 5381, 5380, 5853, 5382/2, 5383, 5852/2, 5797/1, 5797/3, 5384, 5852/1, 5652, 5808, 5851, 5809, 5797/2, 5385, 5379, 5807, 5386, 5849, 5798, 5653/1, 5840, 5524, 5847/2, 5523, 5847/1, 5806, 5653/2, 5388, 5843, 5801, 5845, 5848/2, 5848/1, 5650/2, 5848/3, 5805, 5387, 5655, 5800, 5692, 5698, 5517/2, 5697, 5704/2, 5704/3, 5693/1, 5803, 5699/1, 5704/4, 5699/2, 5514, 5696, 5690, 5691/2, 5517/1, 5706, 5691/3, 5693/2, 5515, 5521, 5700/2, 5522, 5701/2, 7863, 5694, 5708, 5520, 5707/1, 5695, 5700/1, 5704/1, 5701/1, 5691/1, 5707/2, 5702, 5519, 5691/6, 5517/3, 5656/2, 5703/2, 5691/5, 5689, 5710, 5703/1, 5709, 5691/4, 5687/2, 5713, 5687/1, 5688/1, 5688/3, 5714, 5711, 5686, 5688/2, 5715, 6602/3, 5730, 5716, 5728, 5717, 6601/2, 5718, 5729, 6600/2, 5727, 5719, 6601/5, 5726, 5731, 6602/4, 5683, 5720, 6602/2, 6603, 5721, 6604, 6605, 5722, 5684, 5732, 6601/3, 5725, 6600/1, 6606, 6579, 5723, 6607, 6601/4, 6600/6, 5741, 5685, 6582, 6608/1, 5737, 6608/2, 6583, 6600/5, 6600/4, 6596, 5738, 6609, 5724, 5682, 6581, 6584, 6580, 5739, 6610, 6599, 5681, 6578, 6585, 6597, 6577, 5680/3, 5680/4, 6612, 6576, 6595, 6586, 5680/1, 6613, 6611, 5680/2, 6598, 6587, 6614, 6594, 6615, 6590, 6618, 5679, 6592, 6617, 6588, 5678, 6593, 6616, 5677, 6591, 6589, 6619, 5676, 6566, 6632, 6565, 6620/3, 6564/2, 6620/1, 6620/2, 5675, 6562, 6633/2, 6633/1, 6621, 6560, 5674/2, 6624/3, 6633/3, 6561,

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

6622, 5674/3, 6624/4, 6633/4, 5674/4, 6635, 6505, 5674/1, 6634, 6623, 6631, 6638, 6504, 6637, 5673, 6624/1, 6639, 5672, 6640, 6624/2, 5671, 6636, 6625, 6877, 6630, 6654, 6503, 5670, 6629, 6627, 6641, 6643, 6642, 6655, 6876, 6628, 5669/1, 6889, 6626, 6653, 6656/2, 6644, 6502, 6875, 6498, 6887, 6888, 5668, 6499, 6657/6, 6645, 6656/1, 6657/5, 6652, 5669/2, 6692, 6691, 6657/7, 6657/8, 6657/1, 6646, 6657/11, 6657/9, 6657/3, 5667, 6647, 6651, 6648, 6649, 6874, 6657/10, 6659/1, 6685, 6650, 6657/4, 6869/4, 6873/1, 6873/2, 6871, 6658, 6892, 6872/2, 6872/1, 6893, 6894, 7034, 7033, 6895, 6896, 7035, 7036/2, 7036/1, 7037, 7038, 7039, 7040, 7042, 7041, 7051, 7052, 7054, 7053, 7057, 7059, 7055, 7060, 7058, 7098/1, 7098/2, 7062, 7097, 7095/1, 7061, 7096, 7093, 7092, 7091, 7089/1, 7063, 7064, 7065, 7066/3, 7066/2, 7066/1, 7204, 7205, 7215, 7216, 7217/2, 7206, 7219/4, 7219/3, 7212, 7213, 7214, 7219/1, 7222, 7232, 7221, 7240, 7220, 7238, 7241, 7237, 7234, 7239, 7242/2, 7236, 7235, 7246/1, 7245/1, 7243, 7246/2, 7245/2, 7244/3

Делови: к.п. бр. 2388, 2353, 2350, 2344, 2346, 7826, 2347, 2289/1, 2289/2, 2278, 2264, 2234, 1997, 2218, 1994, 2155/2, 2217, 2198, 1968, 1967, 1957, 1960, 4234, 4291, 7854, 7859, 5265/1, 6278, 6286, 6285/2, 6291, 5814, 6297, 5778, 5794, 5780, 5795, 5796, 5799, 5769, 7831, 5657/1, 7032, 7868/1, 7174, 7233, 7864

Површина грађевинског подручја насеља Дубока износи 215,6ха.

#### 4. Насеље Зеленик

Грађевинско подручје у К.О. Зеленик обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 847, 928, 848, 850, 909, 837, 927, 844, 1116, 919, 920, 918, 840, 911, 842, 926, 917, 916, 915, 838, 1115, 929, 912, 1007, 839, 841, 843, 914, 1114, 913, 1008, 921, 1113, 1104, 1112, 1111, 925, 924, 1109, 1110/1, 1123, 1106, 922, 1108, 923, 1048, 1050, 1110/2, 1049, 1009, 1103, 1105, 1122, 1117/2, 1117/1, 1107, 1051/2, 1044, 1535/1, 1110/3, 1102, 1047, 1052, 1045/1, 1101, 1118, 1046, 1051/1, 1119, 1121, 1124, 1013, 1178/2, 1100, 1053, 1178/1, 1045/2, 1120/2, 1120/1, 1125, 1042, 1182, 1045/3, 1177, 1054, 1045/4, 1183, 1010, 1043, 1169, 1126, 1060, 2338, 1055, 1176, 1127, 1166, 1099, 1167, 1184, 1165, 1170, 1061, 1041, 1056, 1128, 1059, 1018/2, 1175, 1164, 1058, 1040, 1171, 1168, 1129, 1064, 1156, 1065, 1038/1, 1039, 1057, 1172, 1162, 1062, 1130, 1038/2, 1155, 1038/4, 1098, 1154, 1163, 1038/3, 1174, 1037/1, 1066, 1063, 1158, 1131, 1037/2, 1153/1, 1157, 1173, 1153/2, 1026, 1132, 1161, 1036, 1033, 1521, 1034, 1097, 1088, 1152, 1096, 1160, 1150, 1035, 1508/2, 1032, 1511, 1159, 1095, 1025, 1031, 1148/1, 1029, 1149, 1087, 1514, 1030, 1094, 1151, 1133, 1093, 1148/2, 1392, 1202, 1027, 1391, 1508/1, 1091, 1393, 1028, 1396/3, 1086, 1089, 1092, 1134, 1085, 1147, 1084, 1136, 1137, 1146, 1512, 1083, 1507/2, 1090, 1510, 1082, 1394, 1081, 1509, 1135, 1513, 1067, 1395, 1145, 1507/3, 1507/4, 1398, 1076, 1138/1, 1390, 1557, 1079, 1397, 1558, 1138/3, 1559, 1396/1, 1396/4, 1388, 1075, 1138/2, 1078, 1144, 1560, 1077, 1068, 1389, 1561, 1563, 1139, 1464, 1506, 1069, 1566, 1399, 1387, 1505, 1402/2, 1143, 1504, 1070, 1386, 1402/1, 1503/1, 1463, 1385, 1562, 1499, 1074, 1403, 1401, 1503/2, 1564, 1465, 1140, 1565, 1071/1, 1142/1, 1384, 1502, 1400, 1404, 1462, 1405, 1501/1, 1383, 1466, 1072/1, 1382, 1141/1, 1071/2, 1381, 1072/2, 1141/2, 1406, 1407, 1379, 1461, 1451, 1467, 1073, 1408, 1410, 1380, 1500, 1498, 1450, 1468, 1409, 1496/2, 1378, 1459, 1460, 1471, 1412, 1377, 1469, 1448, 1449, 1497, 1447, 1470, 1495/2, 1452, 1446, 1367, 1370, 1472/2, 1458, 1411, 1375, 1472/1, 1486, 1456, 1457/1, 1376, 1374, 1445, 1443, 1453/1, 1361, 1373/1, 1496/1, 1457/2, 1455, 1444/2, 1372, 1371, 1373/2, 1442, 1453/2, 1495/1, 2339, 1349/2, 1441/1, 1454, 1414, 1440, 1441/5, 1417, 1413, 1441/3, 1441/4, 1415, 1418, 1416, 1487/3, 1482, 1487/2, 1487/1, 1435, 1485, 1478, 1481, 1494, 1436/2, 1477, 1484/2, 1480, 1439, 1483/4, 1476, 1479, 1475, 1474/2, 1473, 1483/2, 2090, 2093, 2091, 1474/1, 2095, 2092, 2094, 2096, 2097, 2098, 2099

Делови: к.п. бр. 852, 851, 836, 849, 1518, 930, 1520, 2345, 1185, 1507/1, 1523, 2341, 2344, 1362, 1349/1, 1348, 2340

Површина грађевинског подручја насеља Зеленик износи 46,5ха.

5. Насеље Каона

Грађевинско подручје у К.о. Каона обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 1103, 1063/2, 1068, 1063/1, 1042, 1069/3, 1101, 6496/2, 1100/3, 1100/2, 1069/2, 1100/1, 1167/1, 1069/1, 1165, 1164, 1072/2, 1099, 1072/1, 1073, 1070, 1098, 1097, 1083, 1081, 1096/2, 1084, 1077, 1089, 1096/1, 1090, 1088, 1304, 1305/3, 1085/1, 1087, 1305/1, 1303, 1085/2, 1233/1, 1235/5, 1233/2, 1302, 1305/2, 1236/1, 1236/2, 1236/3, 1236/4, 1239, 1240, 1204, 1241, 1243, 1247/1, 1771/2, 1248, 1770, 1254, 1253, 1776/3, 1777, 1257/1, 1257/2

Делови: к.п. бр. 6496/1, 1057, 1102, 6496/3, 6500, 1237/1, 1207, 1237/2, 1206, 1205, 1242, 1200, 1246, 1247/2, 1771/1, 1769, 1772/1, 1255, 1776/2, 1256/2, 1776/1, 1768/2, 1768/3, 1768/1, 6499

ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 1721/4, 1719/2, 1851/2, 1721/3, 1820, 1718, 1855, 1859, 1821, 1857, 1822, 1858, 1714, 1829/2, 1823, 1826, 1824, 1763, 1762, 1839/2, 1830, 1839/1, 1825, 1715, 1829/1, 1838, 1713, 2341, 2336, 2340, 1831, 1833, 1828, 1840, 1712, 1832, 1761, 1734/1, 2339, 1827, 1710, 3565, 2338, 1692, 2337, 3564, 1691/1, 1678/2, 2342, 1696/2, 1690, 1735, 1709, 1695/2, 1693, 1696/1, 2346/1, 1695/1, 1678/3, 1708, 1696/4, 3563, 6524/3, 6524/2, 1676, 2343, 1696/5, 1706, 1694, 3561/2, 3561/1, 1707, 2350, 1675, 3561/3, 1673, 1704, 2346/2, 3657/2, 2349, 1705, 1711, 2348, 2352, 3657/1, 3562, 2347, 1703, 2345, 3656/1, 3555, 1674, 3657/3, 3566, 3655, 3560/1, 2344, 1702, 3568, 3656/2, 3657/4, 3553, 3560/2, 3554, 3546, 3540, 3539/2, 3538, 1701, 3660/5, 3659, 3558/2, 3556, 3539/1, 3552, 3654, 3567/1, 3558/1, 3572, 3658, 3557, 1700/2, 1754, 3547, 1700/1, 3551, 3660/1, 1755/2, 1699/2, 3660/4, 3549, 1753, 1699/1, 3550, 3571, 3660/3, 1697, 3570, 1752, 3660/2, 1749, 1751, 1698, 1748/1, 3453, 3452, 3454, 3516, 3517, 3515, 1748/2, 3520, 3511, 3512, 3510, 3455, 3509, 3514, 3508, 3507, 3506/1, 3513, 3009, 3506/2, 3504/6, 3502, 3504/5, 3505, 3504/3, 3504/2, 3501/1, 3504/4, 3501/2, 3504/1, 3500, 3503

Делови: к.п. бр. 6495, 1843/1, 6487, 1856, 1678/1, 6501, 1732, 1760, 3778/2, 6524/1, 3774/2, 3773, 3797, 3772, 3588, 3493, 6514/2, 6513, 6508, 6508

ЕНКЛАВА 3:

Целе: к.п. бр. 3066, 3348, 3057, 3105/3, 3104/2, 3347, 3104/1, 3058, 3346, 3105/5, 3105/2, 3106, 3103, 3108, 3102, 3107, 3109, 3110, 3345, 3119/1, 3111, 3112, 3122, 3119/2, 3113, 3114, 3341/2, 3340, 3116, 3253, 3128, 3252, 3129, 3255/1, 3251, 3198, 3255/2, 3199, 3200, 3250

Делови: к.п. бр. 6488, 3059, 6506, 3341/1, 3338, 3254/1, 3126, 3202, 3201

ЕНКЛАВА 4:

Целе: к.п. бр. 3921, 3922/2, 3922/1, 3918, 3919, 3916/4, 3916/3, 3909, 3911, 3916/2, 3906, 3912/1, 3896/5, 3912/2, 4019/1, 3887/2, 4019/2, 3887/1, 3896/2, 3890, 4020, 4036/6, 4021, 3896/6, 4032/4, 4036/9, 3895/2, 3895/1, 4036/4, 4036/5, 4035/4, 4035/5, 4035/14, 4022, 4035/10, 4035/8, 4032/3, 4035/13, 4035/3, 4035/7, 4032/2, 4035/1, 4031/2, 4036/1, 4036/2, 4036/7, 4035/11, 4035/9, 4036/8, 4038/1, 4031/1, 4029/3, 4029/2

Делови: к.п. бр. 3858/2, 3923, 3920/2, 3920/1, 3904, 3896/3, 3896/1, 3903, 3913/1, 3913/2, 4018, 4034, 6494

Површина грађевинског подручја насеља Каона износи 45,1ha.

6. Насеље Кучајна

Грађевинско подручје у К.о. Кучајна обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 599/3, 612, 614/2, 614/4, 615/1, 611/1, 611/2, 614/5, 608/1, 608/2, 610/2, 613, 615/2, 614/1, 616, 610/1, 614/3, 814, 761, 813, 762, 767, 763, 764, 818, 765, 822/1, 817, 822/2, 823, 811/2, 811/7, 826/2, 810, 825, 829/2, 829/1, 808, 805/1, 835, 802, 803, 2970, 805/2, 836, 843, 800, 842, 797, 801, 839, 799, 838, 913/2, 914, 798, 916, 796, 913/1, 917, 795, 915, 794, 922/2, 792, 918, 922/1, 913/3, 924, 919, 926, 793, 930, 737/2, 738, 920, 932, 737/1, 936, 921/1, 934, 791, 921/2, 788, 739, 929, 931, 940, 736, 935, 923, 933,

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

786, 735, 790, 734, 731, 787, 942, 925, 938, 780, 939, 789, 937, 730, 785/1, 785/2, 943, 725, 781, 717, 944, 945, 783, 724, 784, 720, 715, 722/1, 978, 721, 946, 713, 782, 975/1, 714, 705/2, 718/3, 705/1, 977, 716, 976, 703/2, 703/1, 718/1, 1002, 979, 701, 975/2, 703/3, 699, 718/2, 1003, 702, 980/1, 972/3, 704/2, 706, 710, 697, 700, 1004, 708, 985/5, 980/2, 694, 985/6, 704/1, 981, 696/2, 986, 984, 712/1, 985/4, 1005, 1006, 712/2, 686, 985/3, 1007, 985/7, 712/3, 695, 982, 960, 966, 685, 1011, 987, 1013, 961, 988, 964, 983, 696/1, 965, 691, 989, 990, 687, 1008/1, 684, 683/1, 688, 692, 682, 991, 683/2, 1008/2, 693, 690, 1009, 1696, 1001, 992/1, 1693, 1733, 1010, 1983, 1981/1, 1984/1, 689, 992/2, 992/3, 2000, 1697, 1732, 1692, 1694, 993, 1984/2, 1690, 1698, 1978, 1981/2, 1979/3, 1730, 1981/3, 1699, 1688, 1982, 994, 1695, 1731, 1977, 995, 1985, 1726/4, 1691, 1689, 1979/2, 1726/5, 1726/3, 1728, 996, 1723, 1726/2, 1727, 1726/1, 1725, 1979/1, 1683/3, 1729/1, 1976, 1975, 997, 1683/1, 1724, 1722, 998, 1729/2, 1687, 1705, 1980/3, 999/1, 2005, 1735, 1684/1, 1704, 1737, 1980/1, 1683/2, 999/2, 1720, 1684/3, 1684/2, 1716, 1980/2, 1974, 1739, 1715, 1703, 1681, 1710, 1971/2, 1734/1, 1706/2, 1972, 1000, 1714, 1702, 1679, 1708, 1721, 1740/1, 1763, 1682, 1678, 1973, 1971/1, 1713, 1736/1, 1701, 1706/1, 1968, 1970, 1711/1, 1677, 1719, 1961/2, 1765/1, 1736/3, 1717, 1966, 1969, 1967, 1764, 1718, 1707, 1736/4, 1961/1, 1700, 1756, 1712, 1711/2, 1742, 1741, 1765/2, 1954, 1709, 1743, 1747, 1769, 1766, 1745, 1744, 1768, 1750/1, 1748, 1750/2, 1767

Делови: к.п. бр. 602, 601, 603, 604, 605, 606, 600, 617, 618, 2956, 819, 812/1, 824, 812/2, 830, 826/1, 811/4, 834, 837, 811/5, 840, 947, 974, 973, 970, 971, 969, 968, 1014, 1020, 967, 1021, 1022, 1019, 1023/1, 1686/1, 1686/2, 1680, 1962, 2966, 2968, 2969

Површина грађевинског подручја насеља Кучајна износи 26,8ha.

### 7. Насеље Љешница

Грађевинско подручје у К.о. Љешница обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

#### ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 972, 974, 971, 977, 976, 979, 975, 978/1, 978/2, 1010, 1018/1, 1011/2, 984, 1018/2, 1017, 1011/1, 980, 983/1, 983/2, 982, 1016, 879, 981/2, 1012, 981/1, 985, 986, 1015, 878, 987, 1013, 988, 1014, 1667, 880, 1670/2, 881, 994, 989, 1669, 877, 1670/1, 1666, 1668, 1671, 876, 875, 1665, 871/2, 1672, 874, 1664, 872, 1673, 871/1, 1676, 868, 1678, 1677, 1679, 1692, 863, 1713, 862, 1716/2, 1714, 850, 1712, 1716/1, 1717/2, 848, 1715, 849, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1922, 1921, 1727, 1920/2, 1729, 1731, 1749, 1750, 1894, 1751, 1896, 1893, 1895, 1753/2, 1777, 1781, 1780, 1783, 1786, 1892, 1891, 1787, 1876, 1890, 1788, 1889, 1790, 1879, 1886, 1874, 1888, 1887

Делови: к.п. бр. 936, 935/1, 935/3, 898, 935/4, 2954/1, 1021, 882, 883, 1019, 992, 993, 851, 864/1, 869, 864/2, 861, 847, 1935, 1934, 1930, 1927, 1926, 1923, 1931, 1717/1, 1920/1, 1718, 1919, 1917, 1918, 1916, 1745, 1748, 1754/1, 1776, 1752, 1779, 1778, 1782, 1785, 1880, 2958, 1820

#### ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 1907, 2073, 2253, 2084, 2097, 2096, 2095, 2094, 2254, 2093, 2075, 2092, 2380, 2091, 2259, 2255, 2399, 2391, 2090, 2433, 2256, 2076, 2089, 2083, 2261, 2081, 2088, 2078, 2082, 2077, 2252, 2262/2, 2258, 2381, 2251, 2398, 2449/1, 2451, 2079, 2402, 2105, 2421/2, 2249, 2394, 2401, 2106, 2382/4, 2104, 2248, 2107, 2103, 2384, 2080, 2449/2, 2393, 2452, 2247, 2099, 2421/1, 2954/2, 2262/1, 2392, 2101, 2260, 2257, 2246/2, 2413, 2246/1, 2102, 2411/2, 2397, 2395/1, 2400, 2108, 2167, 2421/3, 2110, 2263, 2418/1, 2418/2, 2109, 2144, 2168, 2395/2, 2453, 2141, 2411/1, 2420, 2169, 2419, 2396, 2416/2, 2417, 2166, 2140, 2170, 2245, 2112, 2412, 2142, 2410, 2406, 2404, 2416/1, 2165, 2139, 2407, 2405, 2244, 2403, 2143, 2172/1, 2408, 2116, 2242, 2954/8, 2172/2, 2175, 2241, 2409, 2163, 2229/1, 2173, 2240, 2239, 2174, 2228, 2459/2, 2238, 2177, 2180, 2237, 2460/2, 2227, 2231, 2178, 2117, 2236, 2176, 2226, 2461/2, 2162, 2235, 2225, 2954/9, 2120, 2233/2, 2463/3, 2171, 2181, 2234, 2182, 2179, 2224, 2463/2, 2232/1, 2121, 2183, 2467, 2230, 2233/1, 2158, 2186, 2185, 2221, 2122, 2223, 2232/2, 2157, 2189, 2463/4, 2219, 2465, 2194/1, 2123, 2243, 2466, 2222, 2188, 2790, 2156, 2468, 2469, 2137/2,

2470/2, 2192, 2198, 2200, 2191, 2218, 2199, 2196, 2193, 2470/1, 2137/3, 2187, 2202, 2470/3, 2471, 2194/2, 2197, 2206, 2789, 2133/1, 2472, 2791, 2190, 2132, 2473, 2788, 2208, 2474, 2783, 2217, 2778/3, 2786, 2195, 2475, 2209, 2204/1, 2785/2, 2476, 2213, 2201, 2205, 2477, 2479, 2778/1, 2216, 2203, 2778/2, 2478, 2776, 2492, 2212, 2480/2, 2204/2, 2772, 2207, 2491, 2486, 2214/2, 2215/2, 2211, 2490, 2758, 2489, 2214/1, 2488, 2210, 2215/1, 2480/1, 2487, 2755, 2482, 2757, 2483, 2485, 2481, 2747, 2484, 2748/1, 2742/2, 2745, 2746/1, 2715, 2741, 2742/1, 2717, 2746/2, 2743/3, 2743/2, 2766, 2718, 2720, 2740, 2739, 2765, 2714, 2713, 2737, 2736, 2712, 2735, 2711, 2719, 2738, 2734, 2733, 2710, 2709, 2730, 2732, 2731, 2708/1, 2724, 2723, 2708/2, 2728, 2721, 2707/1, 2725, 2707/2, 2729, 2706, 2727, 2722, 2705, 2726

Делови: к.п. бр. 2430, 2385, 2387, 2067, 2074, 2383, 2382/2, 2414, 2415, 2115, 2229/2, 2138/2, 2460/1, 2461/3, 2160, 2961, 2137/1, 2159, 2464/1, 2464/2, 2759, 2771, 2960, 2752/1, 2956/1

Површина грађевинског подручја насеља Љешница износи 62,7ha.

#### 8. Насеље Мишљеновац

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 731, 733/2, 733/1, 665, 668, 669, 662/2, 664, 746, 749, 662/1, 663, 924, 661/2, 661/1, 660, 645, 646, 925, 648, 923, 659, 737, 926, 927/1, 738, 861, 656, 647, 919, 920, 657, 928, 658, 929, 862, 921, 734, 750, 863, 641/1, 927/2, 930, 640, 918, 865, 931, 866, 641/2, 927/3, 864, 735, 739, 642, 932, 867, 860/1, 922/1, 968, 860/3, 860/2, 868, 638, 916, 934, 917, 970/2, 858, 970/1, 914, 969, 625, 631, 639, 869, 628, 624, 933, 629, 915, 626, 623, 971, 736, 622, 851, 630, 6174/2, 872, 627, 621, 912, 620, 972, 871, 619, 911, 854, 977, 913, 618, 870, 910, 850, 849, 873/1, 846, 873/2, 978, 935, 967/1, 909, 938, 975, 6170, 876, 1462, 1461/2, 976/1, 936, 974, 874, 875/2, 937, 908/1, 845, 967/3, 1461/1, 875/1, 976/2, 877, 906, 908/2, 852, 1076, 973, 853, 958, 878/2, 966/1, 844, 1460, 939, 960, 966/2, 843, 878/1, 907, 879, 1463, 967/2, 1194, 904, 1459, 957, 961, 965, 956, 940, 964, 959, 905, 1192, 842/3, 1189, 1188/1, 1193, 1195, 902, 963, 941, 1190, 1191, 1188/2, 962, 903, 1197, 1187, 955, 842/1, 954, 1186, 980, 1185, 942, 1078, 1181, 900, 901, 1196, 842/2, 981, 979, 1180, 1184, 1077, 1079, 953, 1179, 1182/1, 1182/2, 838, 1183, 982, 1176/2, 1458, 1201, 950, 1176/1, 1176/3, 983, 1075, 1472/1, 949, 898, 899, 943/1, 837, 1080, 1177, 1472/2, 1202, 841, 1074, 1162, 951, 1163/2, 1457, 984, 834, 1163/1, 1208, 1073, 943/2, 985, 840, 897, 1081, 839/1, 896, 1169, 1205, 948, 952, 833, 1178, 836, 1174, 1072, 839/2, 1209, 945, 1200, 1210, 1175, 986, 1206, 987, 944, 832, 1161, 1165, 1164, 1085, 1204, 895/2, 1082/1, 1166, 947, 1082/2, 1212, 1170, 1211, 1198, 1213, 831/1, 895/1, 988, 835, 1173, 831/2, 989, 1070, 946, 1171, 1083, 1086, 1172, 1214, 894, 1203, 992, 1168/1, 1160, 893/1, 993, 1071, 1220, 990, 1215, 892/2, 1084, 1207, 1168/2, 887, 1167, 996, 830, 1199/2, 893/2, 1088, 886, 892/1, 1087, 1159, 1216, 998, 1067, 995, 991, 885, 888, 891, 890, 1156, 1217, 1060, 884, 1069, 1221/2, 1218, 1059, 1158, 883/2, 1221/1, 1000, 999, 1154/2, 1154/1, 994, 1002, 889, 1068, 1219, 883/1, 1066, 880, 1001, 882, 1152, 1058, 1061, 1057, 1056/1, 1003, 1089, 1092, 1199/1, 1153/1, 1117, 881, 1153/2, 1151/1, 1063, 1130, 1007, 1006, 1062, 1008, 1005, 1004, 1118, 1119, 1064, 1056/3, 1116/1, 1116/2, 1019, 1090, 1151/2, 1222, 1056/2, 1131, 1065, 1018, 1015, 1017, 1129, 1120, 1091, 1014, 1125, 1009, 1114, 1128, 1055, 1124, 1041/2, 1223/1, 1053, 1054, 1150, 1020, 1016, 1115, 1013, 1113, 1022, 1121, 1052, 1111, 1012, 1123, 1127, 1126, 1051, 1093, 1041/1, 1040, 1021, 1023, 1149, 1112, 1148, 1122, 1224, 1042, 1025, 1110/1, 1132, 1134, 1050, 1429, 1024, 1110/2, 1048, 1109, 1039, 1430, 1133, 1038, 1094, 1136, 1049, 1431, 1026, 1147, 1043, 1225, 1432, 1047, 1283, 1108, 1037, 1036, 1103, 1282, 1105, 1095, 1107, 1135, 1028, 1029, 1281/2, 1044, 1027, 1223/2, 1035/1, 1146, 1102, 1046, 1045, 1096, 1226, 1098, 1137, 1145, 1341, 1281/1, 1339, 1142, 1420, 1140, 1032/1, 1285, 1419, 1223/3, 1100, 1030, 1106, 1280, 1097, 1144, 1104, 1246, 1418, 1101/2, 1101/1, 1033, 1342, 1138, 1335, 1340, 1141, 1284, 1247, 1300, 1139, 1322, 1337, 1034, 1245, 1344, 1417, 1336, 1279, 1343, 1099, 1248, 1227, 6179, 1031, 1296, 1345, 1346, 1421, 1299, 1295, 1297, 1298, 1287, 1286, 1376, 6201, 1301, 1278, 1377, 1276, 1416, 1334, 1249,

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

1254/1, 1294, 1347, 1250, 1251, 1323, 1302, 1277, 1289, 1303, 1373, 1253, 1307, 1305, 1379, 1378, 1288, 1370, 1333, 1258, 1304, 1244, 1306, 1252, 1348, 1290, 1415, 1261, 1324, 1257, 6163/2, 1310, 2447, 1291, 1325, 2445, 2443, 1369, 1309/1, 1374, 1326, 1292, 1256, 1308, 1349, 1263, 1371, 1414, 1368, 1350, 1380, 1275, 1327, 1293, 1264, 1309/2, 1351, 1255/2, 1329, 1311, 1328, 1330, 1259, 1265, 1367, 1390, 1274, 1255/1, 1270/1, 1375, 1364, 2438, 1270/2, 1372, 1321, 1352, 1272, 1312, 1332, 1313, 1273, 1331, 1262, 1354, 1314, 1366, 1359, 1353, 1360, 2436, 1320, 1260, 1365, 1361, 2435, 1357, 1266, 1267, 1355, 2433, 1268, 1269, 2220/2, 1315, 2429, 2220/1, 1319, 1363, 1271, 1356, 1362, 2431, 2432, 1316, 1358, 2430, 1318, 1317, 2434/1, 2222/2, 2219, 2428, 2222/1, 2434/2, 2226, 2437, 2427, 2225, 2227, 2221, 2426, 2425, 2228, 2424, 2418, 2423, 2421, 2422

Делови: к.п. бр. 732, 745, 740, 743, 751, 6171, 744, 859/1, 859/2, 859/3, 857, 855, 856, 848, 847, 6172, 1464, 6174/1, 6180/2, 2446, 2444, 2442, 1338, 2440, 2439, 2420, 6175

Површина грађевинског подручја насеља Мишљеновац износи 78,5ha.

### 9. Насеље Мустапић

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

#### ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 492, 490, 491, 489, 488, 486, 487, 508, 507, 512, 506, 521/1, 517, 521/2, 520, 521/3, 513, 516, 502, 511, 543, 541, 510, 540, 503, 504, 522, 514, 505, 542, 518, 515, 655, 652/1, 658, 539, 523, 657, 519, 652/2, 654, 656, 538, 509, 652/4, 652/3, 531, 1285, 536, 524, 525, 526, 527, 1283/3, 537, 1284, 533, 1283/1, 1283/2, 653/2, 653/3, 1282, 1280, 1281, 1279, 1277, 1243/1, 1278, 530, 1276, 1243/2, 1210/1, 1243/3, 1247, 1257/2, 1254, 1258/2, 1255, 1256, 1602/2, 1259/1, 1257/1, 1601/2, 1258/1, 1601/4, 1602/1, 1601/1, 1601/3, 1319/1, 1599, 1261/1, 1210/2, 1263/2, 1318, 1262/2, 1261/2, 1598, 1260/1, 1152, 1258/3, 1259/2, 1321, 1604/1, 1260/2, 1596/2, 1317, 1301, 1604/3, 1294, 1295, 1300, 1320, 1607, 1149, 1150, 1296, 1303, 1307, 1595, 1612/2, 1605, 1132, 1603, 1612/1, 1313/3, 1614/2, 1606, 1313/1, 1127/2, 1308, 1299, 1298, 1314, 1315, 1316, 1594/2, 1614/1, 1313/4, 1616, 1609, 1297, 1611, 1594/1, 1313/6, 1313/5, 1619, 1313/2, 1593, 1590, 1610, 1635/1, 1589, 1623, 1591, 1592, 1635/3, 1588, 1635/4, 1107, 1635/2, 1902, 1633, 1109, 1632/1, 1636, 1634/2, 1624, 1631, 1634/1, 1637, 1632/2, 1901, 1629, 1625, 1641, 1630, 1640/4, 1626, 10609/2, 1642/3, 1900, 1642/2, 1628, 1899, 1627, 1656, 1661, 1898, 1897, 1662, 1663/2, 1664, 1882/2, 1882/1, 1881, 1665, 1880, 1670, 1879, 1675, 1877, 1878, 1678, 1849, 1844/2, 1844/1, 1843, 1681, 1842, 1837/1, 1837/2, 1831, 1836, 1835, 2059, 2060, 1830, 1832, 1833, 2061, 2062, 2057, 2058, 2056, 2063, 1828, 2064, 2049, 2048, 2044, 2065, 2045, 2047, 2046, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 1822, 1821

Делови: к.п. бр. 10607, 493, 653/1, 1289/1, 1274/1, 1290/1, 10608, 1273, 10602, 1272, 1263/1, 1268, 1262/1, 1265, 1264, 1304, 1305, 1306, 10604, 1302, 1309, 1310, 1151, 1311, 1312, 1148, 1131, 1580, 1146, 1147, 1130, 1129, 1133/1, 1128, 1121, 1122, 1127/1, 1117/3, 1585, 1111/1, 1905, 1110, 1906, 1106, 1640/3, 1640/1, 1643, 1642/1, 1892, 1655, 1896, 1894, 1658, 1895, 1660, 1663/1, 1659, 1663/3, 1668, 1667, 10612, 1669, 1666, 1673, 1671, 1672, 1679/1, 1679/2, 1680, 1827, 1823, 1817, 10609/1, 10598/4

#### ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 5191, 5192, 5189, 5190, 5193, 5194, 5195, 4337, 5188, 3753, 5196, 3756, 3759, 3757, 4345, 5186, 3769, 5187, 4346, 5197, 3776, 4386, 4336, 4392, 3754, 3760, 5198, 3777, 4399, 5199, 3767, 3755, 3758, 4391, 3768, 5201, 4397, 4347, 3770, 5200, 5263, 4398, 5202, 3766, 5262, 5203, 5204, 4395, 3775, 4335, 3778, 5261, 5206, 5205, 3780, 5260, 3761, 4387, 5207, 5258, 3764, 4394, 5259, 5208, 5257, 4396, 5256, 3762, 4393, 5255, 4319, 3771, 4390, 3763, 5209, 4323/2, 3765, 5254, 3779, 3774, 5210, 5253, 3773, 5249, 4389, 3806, 4334, 4322, 5248, 5252, 4388, 5211, 3784, 3785, 4314, 3772, 4332, 5212, 4323/1, 3781, 5251, 4333, 4315, 5247, 5242, 5250, 5213, 5246, 4331, 4318, 3796, 4312, 5245/2, 3782, 4321, 3807, 4313, 5243, 4330, 5225, 5232, 4316, 5241, 5226, 5240/2, 3790, 4324, 10625/2, 3789, 5214, 5234, 3842/1, 3842/2, 4329, 5227, 5215, 10625/3, 3783, 5224, 4311/2, 5231, 5230, 5245/1, 4320, 3786, 4317, 5233, 4325, 4311/1, 5228, 3794, 3841, 5244, 4326, 3788, 3837, 5239, 3808, 5235, 5240/1, 5222, 4327, 4310,

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

3513, 5221, 3910, 3791, 3908, 3832, 5223, 4307, 3909, 4309, 5238, 4306/4, 5229, 3829/1, 5216, 5236, 3512, 5237/2, 4328, 3829/3, 3912, 4306/2, 4306/3, 4308, 3911, 4306/1, 3384, 3515, 3514, 4304/1, 3809/1, 5237/3, 4305/2, 3840, 4303, 10626, 3516/2, 3787, 3914, 3809/3, 4305/1, 3511, 5747, 3913, 5217/1, 3431, 3503, 3432, 3793, 4304/2, 5237/1, 3795/1, 3809/2, 4302, 3792, 3838, 3516/1, 3810, 5217/2, 4300, 10622/1, 4298, 5342, 3813, 3795/2, 5218, 5341, 3833/1, 4294, 4297, 5748, 4299, 3816/2, 4296, 3811/1, 3829/2, 4301, 3915/2, 3507, 3817, 4292, 3816/1, 3836, 3915/1, 5219, 3833/2, 3839, 3811/2, 3399, 3812, 3505, 5746, 3504, 5749, 5745, 4291, 4295, 3393/3, 5743, 3510, 4293, 5340, 4290, 3814, 3400, 5220, 3508, 3834, 4272, 3393/2, 5338, 3815, 5750, 3818, 3819, 5742, 3917, 5744, 3916, 3509, 3506, 4273, 3829/5, 4289, 5740, 5741, 3829/4, 3828, 3835, 5751, 10622/2, 5739, 3827, 3820, 4271/2, 5336, 4288, 5335, 3821, 5339, 10625/1, 3926, 3824, 4274, 5337, 3921, 3823, 4275, 3960, 3961, 3928, 3925, 5752, 3924, 3826, 4287/2, 3825, 3923, 3920, 5334, 3919, 3927, 3822, 3918, 5753, 3922, 4276, 4270, 5754, 5333, 4269/3, 3414, 4269/2, 3959, 4277, 3964, 3963, 3968/2, 3962, 5332, 4268, 3972, 3950, 3970, 3947, 3951, 3949, 3965, 3967, 3952, 4267, 3948, 3969, 3966, 3945, 3946, 4264, 3973, 3968/1, 5331, 4266, 3971, 4278, 4286, 4287/1, 4265, 3958, 4279, 3953, 10628, 5330, 4263, 5738, 3980/2, 3974, 4248, 5329, 3980/1, 3944, 3978, 3982, 3957, 3955, 4280/2, 3981, 4257/2, 5757, 3975, 3977, 3954, 5328, 3979, 4249/1, 4247, 4280/1, 3983, 5756, 5327, 5755, 3976, 4262, 3985, 4250/1, 4246, 3986, 4245/1, 3956, 4245/2, 3987, 4261, 3988, 4251, 3984/1, 4243, 3220, 4257/1, 4252, 5724, 3989, 4244, 4284, 4253, 4241, 5723, 4285, 4254, 4260, 3991, 3990, 4256, 4255, 5758, 4258, 4281, 5737, 5722, 10630, 4259, 4240, 3984/2, 5759, 4225, 3993, 5736, 5760, 4224, 4283, 4239, 3992, 5735, 4282, 5721, 4236, 5734, 4226, 4223, 4019, 4238, 4237, 4222, 4235, 4020, 4227, 3994, 5720, 5733, 4234/1, 4228, 4021, 4221, 4234/2, 4018, 4017, 4200, 4201, 5732, 5718, 4229, 4022, 4233, 5727, 4220, 4023, 5731/2, 3996, 4230, 3995, 4204, 4203, 4202, 4016, 5726, 4199, 4219/2, 5730, 4197, 4231, 4198, 5716, 4232, 5731/1, 4219/1, 4205, 10598/1, 5715, 4015, 4024, 4014, 4218, 3997, 5728, 5729, 4196, 4214, 4025, 4029, 4028, 3998, 4216, 4013, 4206, 4026, 4030, 4213, 5712, 4212, 3999, 4195, 4012, 4000, 5725/2, 4032, 4215, 4027, 5713, 4031, 5711, 4194, 4001, 4033/2, 5714/2, 4208, 4003, 4211, 5709/1, 5761, 5710, 5699, 4009/2, 4011, 4010, 4033/1, 4002, 4193, 10623/1, 5709/2, 4210, 4191/3, 5573, 5714/1, 4207, 5763, 4191/1, 4209, 5708, 5762, 5700, 4192/2, 4009/1, 4034, 4035, 4192/1, 5574, 4191/2, 10598/3, 5707, 4004, 5701, 4036, 3210, 4190, 4183, 4182, 5702, 10629/2, 5575, 4008, 4186, 10598/2, 4006, 10629/1, 4007, 5706, 4185, 4184, 10627, 4187, 5703, 4136/1, 4136/2, 4181, 10610/1, 5698, 5764, 4037, 5697, 4180, 5765, 5576, 5705, 4137, 4038, 4039, 4135, 5704, 5767, 4005, 4134, 4138, 5766, 4178, 4175, 4179, 4133, 4040, 5696, 4041, 5689, 10617/1, 5688, 4139/1, 4176, 4051, 4139/2, 4140/1, 4140/2, 4174, 5695, 4141, 4132, 4054, 4053, 4042, 5686, 5690, 5692, 4043, 4173/2, 4055, 4142, 5685, 4173/1, 4058, 5772/2, 4143, 5694/2, 4057, 4052, 4056, 5691, 4177, 4144, 4130, 5693, 4172, 5694/1, 4049, 5687, 4131, 4171, 4044/1, 4145, 5562, 5772/1, 4045, 4050, 4147/2, 5684/1, 10600/1, 4044/2, 10598/5, 4146, 5768, 4148, 4066, 5774/2, 4129, 4061, 5771, 4060, 4147/1, 4059, 5773, 5682, 5683, 5681, 4046, 5560/1, 5561, 5770, 5769, 5560/3, 4170, 4150, 5679, 4065, 4048, 10635/1, 4128, 5775, 5556, 4047/1, 5776, 5774/1, 4127, 5680, 4123, 4062, 5578, 5678, 4067, 5560/2, 5558, 4047/2, 4169/1, 4126, 4068, 5677, 5557, 5781, 5554, 6269/1, 5777, 4124, 4151, 5559, 5555, 4069, 4122, 4168, 4064, 4125, 4152, 5676, 6266, 4121, 5675, 4117, 5778, 5779, 4169/2, 4110, 5674, 4166, 4153, 4167, 4111, 4120, 5782/1, 4070, 4063, 5673, 4155, 6268/1, 4119, 4116, 4109, 5780/2, 4154, 4071, 4165, 4118, 5626, 4156, 5780/1, 5782/2, 6267, 4108, 4158/5, 4107, 5672, 4157, 4164, 4112, 5627, 4072, 4115, 4073, 5780/6, 5783/2, 5780/5, 4158/4, 4094, 4163, 4114, 4106, 5671, 4075, 4113, 5780/3, 10631/1, 5780/4, 4158/3, 4158/6, 4095, 5628, 5783/1, 5785/2, 5625, 4162, 4105, 4158/1, 4074/1, 4093, 4074/2, 5784/1, 5791, 5788, 4098, 5790, 4161/1, 5785/1, 4159, 4096, 5629, 4092, 4077/2, 5630, 4101, 5784/2, 4161/2, 4158/2, 5624, 4161/3, 5787, 5792, 4081, 4160, 5795, 4091, 4104, 5789, 4097, 5670, 5812, 4103, 5794, 5623, 5631/1, 5799, 5813, 4099, 5669, 5633, 5796, 4102, 5786, 4100, 5811/2, 5793, 4088, 5622, 5811/1, 5667, 5814, 4090, 5631/2, 5798, 5632/2, 5617, 5810, 5797, 5621, 5805, 5632/3, 5618, 5620, 5815, 5632/1,

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

5809, 5619, 6263, 5800, 5616, 5662, 5661, 5806/1, 5663, 5816, 5606, 5614, 5666/1, 5615, 5820, 5817, 5804, 5808, 5819, 5803, 6262, 5634, 5802, 5818, 5607, 5603, 5806/2, 5613, 5660, 5801, 5664, 10632/1, 5666/2, 5665, 5825, 5602, 5821, 5826, 5612, 5609, 6261, 5608, 5822, 5659, 5610, 5827, 5823, 5598, 5828, 6260, 5611, 5635, 5824, 5829, 5636, 5658, 6259, 5830, 5637, 6258, 5657, 5597, 5638, 5835, 6257, 5639, 5834, 5948, 5656, 5831, 5952, 6256, 5640, 5836/1, 6255, 5653, 5838, 5641, 5642, 6254, 5949, 5833, 5947, 6253, 5836/2, 6252, 5652, 5840, 5832, 6251, 5643, 6250, 5839/2, 5841, 5651, 5837, 6249, 5845, 5644, 5839/1, 5945, 5844, 6248, 5849, 5645, 5650, 5850, 5843, 5847, 5842, 5646, 6247, 5649, 5648, 5851, 5846, 5860, 5852, 10633/2, 5848, 5647, 5913/1, 5861, 5853/2, 5858, 5912, 5869, 5859, 5913/2, 5873, 5938, 5874, 5853/1, 5875, 5872, 5879, 5914, 5854, 5942, 6243, 5862, 5855, 5876, 5908, 5856, 5911, 5863/2, 5868, 5909, 5870, 5939/2, 5915, 5877, 5857, 6246/2, 5910, 5939/1, 5863/1, 5878, 5917, 5937, 5871, 5865/1, 5907, 5918/2, 5906/4, 5982, 5880, 6241, 5867, 5866, 5864, 5916, 5883, 10633/1, 5936, 6242, 5906/3, 10636/1, 5980, 6246/1, 5983, 6244, 5918/1, 5881/1, 5890, 5984, 5935, 5893/2, 5884, 5893/1, 5891, 5889, 5882/1, 5934, 5888, 5985, 5896, 5919, 5906/2, 5933, 5932, 10634/1, 5887, 5931, 5987, 5897, 5988, 5885, 5906/1, 5898, 5930, 10636/2, 5899, 5989, 5929, 5920, 5921, 6018, 5900, 5905, 5991, 5990, 5928, 5901, 5927, 5922, 5903, 6017, 5992, 6019, 6020, 5926, 5904, 6021, 6072, 6176, 6174, 6177, 5923, 5924, 6025, 6178, 6016, 6179, 6173, 6073, 6170, 6074, 6169, 6075

Делови: к.п. бр. 10610/2, 10614, 4352, 4401, 4351, 4350, 4385, 4403, 4344, 4349, 10615/2, 4400, 4348, 3797, 3843/2, 10624, 3805, 3385, 10613/1, 3377, 10598/4, 3386, 3390, 3392, 10615/1, 10599/1, 5404, 5405, 5407, 5406, 5410, 10617/2, 5411, 5412, 5413, 5414, 5563, 10600/2, 6268/2, 6268/3, 6268/5, 6268/4, 6272, 6264, 5951, 10637/1, 5944, 5943, 6175, 10632/2, 6168, 10629/4, 10598/6

Површина грађевинског подручја насеља Мустапић износи 160,3ха.

### 10. Насеље Поповац

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

#### ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 30, 29, 28, 31, 485, 482/1, 33, 482/3, 32, 482/2, 481/1, 484, 481/3, 481/2, 480, 483, 34, 474, 475, 315/2, 35/2, 479, 35/3, 315/1, 477, 60, 476, 50, 62, 44, 39, 61, 41, 63, 42, 478, 421, 43, 64, 65, 45, 311, 66, 68, 314, 310, 46, 287, 71, 47, 69, 309, 284, 312, 49, 48, 308, 313, 304, 70, 307, 285, 286, 306, 294, 288, 300, 295, 405, 289, 305, 403, 296, 259, 261, 303, 297, 404, 260, 298/1, 301, 298/2, 302, 299, 402, 293, 247, 292, 290, 352, 223, 351/2, 341/2, 224, 350/1, 354, 215, 2261, 344, 345/2, 345/1, 2262/3, 1759, 196, 2262/1, 204, 201, 205/1, 195, 205/3, 199, 205/2, 194, 2262/6, 188, 206, 2262/5, 1760, 2262/4, 189, 2262/2, 186, 1785/1, 1791, 190, 200, 1787/2, 1785/2, 2263, 1793, 1787/1, 171, 2264, 193, 155, 1792, 187, 1794, 1795/2, 169, 153, 191, 1810, 1809, 1795/1, 192, 1796, 2265, 1808, 1807, 150, 1798/1, 170, 1800, 156, 2266, 1799, 1806, 2542, 2539, 2268, 154, 2267, 2537, 1797, 2546, 1798/2, 2269, 1804, 2545/2, 152, 2545/1, 2540, 2538, 1826, 2270, 2547, 2518, 2271, 2536/1, 2272, 2535, 2534, 2273, 2505, 2519, 2275, 2536/2, 2533, 2495/2, 2495/7, 2495/3, 2517, 2280, 2277, 2495/1, 2516, 2276, 2510, 2150, 2278, 2274, 2147, 2279, 2151, 2152/2, 2149, 2596, 2281, 2591, 2152/1, 2108, 2453/1, 2153, 2433, 2450, 2432, 2428/4, 2157, 2428/3, 2448, 2155, 2106, 2283/2, 2599/1, 2447/2, 2454, 2512, 2453/2, 2599/2, 2428/2, 2428/1, 2282, 2154, 2156/1, 2447/3, 2511/2, 2430, 2158, 2429, 2431, 2447/1, 2283/1, 2452, 2427, 2096, 2511/1, 2156/2, 2424, 2601, 2425, 2095, 2445, 2099, 2161, 2289, 2094, 2097, 2426, 2102/2, 2164, 2284, 2421, 2093, 2423, 2160, 2288, 2290, 3906, 2291, 2098, 2092/1, 2162, 2292, 2166, 2293, 2285, 2420, 2159, 2165, 2286, 2092/2, 2294/2, 2604, 2090/3, 2287, 2163, 2406/2, 2419, 2089, 2167, 2422, 2090/2, 2168, 2417, 2169, 2088, 2406/1, 2171, 2294/3, 2418, 2295, 2175, 2416, 2297/1, 2170, 2408, 2172, 2409, 2296, 2442, 2176, 2297/2, 2411, 2294/1, 2177, 2059, 2410/3, 2173, 2174, 2297/3, 2412/1, 2410/2, 2298, 2334, 2299, 2179, 2410/1, 2412/2, 2335, 2300, 2415, 2178, 2301, 2413, 2333, 2047, 2302/1, 2414, 2048, 2401, 3895/4, 2331, 2332, 2340/2, 2391/1, 2393, 2397, 2340/1, 2338, 2336, 2400/2, 2340/3, 3905, 2344, 2399, 2337, 2341/1, 2392/2,

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

2341/2, 2343, 2339/1, 2400/1, 2380, 2398, 2339/2, 2381/2, 2396, 2378, 2346, 2395, 2342, 2381/1, 2382, 2379, 2347, 2624/2, 2385, 2386, 2623, 2367/7, 2621, 2392/1, 2383/2, 2622, 2040, 2377, 2383/1, 2367/6, 2383/3, 2037, 2367/8, 2384, 2376, 2367/1, 2368/6, 2026, 2368/5, 2039, 2372/2, 2375, 2349, 2367/10, 2367/3, 2729/2, 2367/2, 2729/4, 2025, 2729/5, 2368/7, 2374, 2024, 2348, 2729/1, 2367/4, 2368/4, 2730/6, 2371/3, 2038, 2020/1, 2021, 2729/3, 2372/1, 3009, 3007/2, 2368/3, 2730/5, 2371/1, 3007/3, 2368/2, 2373/1, 3010/3, 3399, 3010/2, 2373/2, 2350, 3400, 2353, 3010/1, 2371/2, 3406, 3398, 2352, 2351, 2368/1, 3425, 3008, 3011, 3424, 2355, 3007/1, 3006, 3003, 3005, 3405, 3013, 2354, 3401/1, 3004/1, 3012, 2356, 2369, 3001, 2358, 3018/2, 3396, 2357, 3014/1, 2362, 3018/1, 2366, 2359, 3014/3, 3002, 2997, 3394, 2365, 3014/2, 2361, 2994, 3020/1, 2363, 3019, 3015, 3016, 2996, 3020/2, 3017, 2993, 2995/2, 2995/3, 2364, 3021, 2995/1, 2992, 3393, 3024, 2991/1, 2987/2, 3022/1, 3023/1, 3023/2, 2987/1, 2991/2, 3022/2, 2986/2, 3025, 2990, 3030, 2360, 2989/2, 3026/2, 3026/1, 2988/2, 2989/1, 3028/2, 3389/2, 3029, 2988/1, 3028/3, 3031, 2983/1, 2985, 3028/4, 3388/1, 3382/2, 3027/2, 3381, 2984, 3387/1, 3380, 3364, 3388/2, 3378, 3376, 3379, 3341/1, 3382/1, 3033, 3032, 3027/1, 2769/2, 3387/2, 2766, 3036/2, 3341/2, 2765, 2769/3, 3357, 3035, 3036/1, 3333/2, 3354, 3343, 2767, 2770/4, 3356, 3355, 3344, 3353, 3342, 3298, 3326/3, 3034/1, 3358, 2771/1, 2768, 3038, 3326/2, 3301, 2771/3, 3352, 3302, 3351, 3299/2, 3042/1, 3348, 3303, 3041/1, 3037, 3085, 3345, 3039, 3304, 3042/3, 3045, 3349, 3040, 3087, 3300, 3042/2, 3305, 3043, 3347, 3044, 3350/2, 3049, 3050, 2975, 2972, 3048, 2973, 2971, 2974, 2969, 3056, 2970/2, 3060/1, 3060/2, 2970/1, 2967, 3059, 3058/2, 3057, 2966

Делови: к.п. бр. 20, 321, 322/1, 494, 35/1, 324/2, 422, 59, 324/1, 325, 412, 327, 329, 331, 330, 332, 341/1, 378, 337, 339, 2237, 2236, 2232, 2231, 2230, 2229, 2394, 1790, 2225, 2224, 2223, 2222, 2212, 2219/2, 2207, 2214, 2215, 2201, 3904, 2200/3, 2200/2, 2199, 2184, 2183, 2609/2, 2105, 2182, 2181/1, 2322, 2323, 2326, 2328/3, 2620, 2328/2, 2328/1, 2329, 2330/1, 2049, 2330/2, 2391/7, 2345, 2390, 2389, 2388/2, 2388/1, 3907, 2388/4, 3896, 2387, 2712/7, 3407, 3895/1, 3334, 3331, 3316, 3898/1, 2960/2, 3051, 3055, 2968, 3917/1

### ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 737/1, 740/2, 739, 740/1, 742, 743, 741/2, 741/1, 728, 729, 726, 752, 750/3, 714, 715, 716/14, 716/15, 716/6, 716/7, 716/8, 716/5, 656, 674, 675, 658, 673/2, 708, 677, 676, 712, 578/3, 578/2, 678/1, 678/2, 578/1, 566/2, 669, 706, 568, 569, 559, 570, 577, 566/1, 680, 564, 704, 679, 705, 571, 668, 572, 702, 565, 681, 701, 576, 682, 573, 703, 685, 575, 684, 574, 683, 691/1, 689, 691/2, 686, 690, 687, 696/2, 691/3, 1299, 1301, 693/3, 693/8, 692/1, 695/1, 695/2, 688, 692/2, 693/1, 1306, 693/9, 1303/3, 693/10, 1302, 1303/1, 693/2, 694, 1307, 1310, 1304, 693/5, 1303/2, 1315, 1313/2, 3897, 1331, 1298/3, 1298/2, 1295, 1313/1, 1317, 1296/6, 1298/1, 1298/4, 1296/4, 1325, 1294/1, 1298/5, 1330, 1298/6, 1294/2, 1031/1, 1297/2, 1327, 1039/3, 1296/3, 1329, 1296/5, 1328, 1040/5, 1326, 1040/4, 1318, 1296/1, 1319, 1296/2, 1039/2, 1297/1, 1351, 1040/3, 1321/3, 1322, 1324, 1293, 1321/1, 1291, 1321/2, 1323, 1378, 1040/2, 1290, 1039/1, 1352/1, 1281/4, 1292/1, 1376, 1281/3, 1040/1, 1375, 1281/5, 1288/2, 1320, 1292/3, 1292/2, 1281/2, 1288/1, 1287/2, 1289/2, 1282, 1289/1, 1287/1, 1377/1, 1285/1, 1352/2, 1374, 1355/4, 1283/1, 1286, 1353/3, 1353/2, 1355/3, 1283/3, 1377/2, 1284, 1240/1, 1369, 1368/1, 1224/1, 1367/2, 1223, 1222, 1353/1, 1370, 1368/2, 1367/4, 1221/1, 1356, 1361, 1364, 1355/1, 1220/1, 1366, 1360, 1367/6, 1359, 1219/1, 1218/1, 1367/3, 1363, 1217/1, 1367/5, 1354, 1355/2, 1365, 1216/2, 1362, 1367/1, 1355/5, 1358, 1443, 1216/1, 1464, 1463, 1454, 1357, 1465, 1444, 1466, 1468/1, 1202/1, 1467, 1460/1, 1455, 1470, 1460/2, 1199, 1461/1, 1194/2, 1459/1, 1459/2, 1194/1, 1474, 1195, 1192, 1462/1, 1461/2, 1472, 1191, 1193, 1513/1, 1471, 1456, 1200, 1458, 1189, 1515, 1513/2, 1473, 1462/2, 1508, 1512, 1507, 1514, 1196, 1520, 1511/1, 1190, 1509, 1186/3, 1522/1, 1517, 1188, 1518, 1186/2, 1516, 1521, 1511/2, 1519, 1510, 1544, 1149/2, 1187, 1523/2, 1155/1, 1528, 1522/2, 1543, 1149/1, 1532, 1524, 1523/1, 1525, 1527, 1147, 1537, 1522/3, 1150, 1146/2, 1541, 1146/1, 1526, 1533, 1540, 1145, 1539, 1538, 1143/3, 1143/2, 1534, 1556, 1557, 1536, 1559/2, 1144, 1143/1, 1535, 1561, 1116/1, 1560, 1700, 1562, 1570/3, 1699/1, 1698/1, 1563, 1698/2, 1569, 1564, 1698/3,

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

1699/2, 1565, 1688/2, 1566/3, 1688/1, 1566/2, 1686/4, 1570/1, 1568, 1566/1, 1567, 1686/5, 1688/3, 1642, 1686/6, 1640/1, 1687/2, 1685/1, 1639/1, 1685/3, 1686/1, 1638/1, 1644, 1687/3, 1645, 1686/7, 1687/1, 1685/2, 1646/1, 1686/8, 1635/1, 1646/2, 1686/2, 1646/3, 1646/4, 1624/1, 1660, 1686/3, 1652, 1634/1, 1650, 1658, 1633/1, 1655, 1651, 1656, 1667, 1670, 1664, 1657, 1668/1, 1673, 1665, 1669, 1666, 1668/2, 1671, 3806, 1672, 3807, 3808, 3801, 3804, 3809, 3810, 3805, 3793, 3799, 3788, 3769, 3789, 3800, 3787, 3786, 3783, 3811/1, 3784, 3785, 3782/3, 3781/1, 3782/4, 3782/1, 3782/2, 3781/3, 3731, 3703, 3704, 3702/3, 3708, 3705, 3721, 3709, 3728, 3702/1, 3702/4, 3821/1, 3722, 3720, 3702/5, 3707, 3702/6, 3719, 3706, 3718, 3820, 3819/2, 3697, 3702/7, 3818, 3819/1, 3832, 3834/3, 3702/2, 3698/2, 3696, 3699, 3834/1, 3710/1, 3700, 3695, 3712, 3698/1, 3836/1, 3711, 3701, 3838/1, 3694, 3684, 3710/2, 3836/2, 3685, 3839/1, 3681, 3692, 3687/1, 3837, 3693, 3683, 3687/2, 3688, 3671/4, 3671/1, 3676, 3677, 3671/3, 3675, 3671/5, 3674/2, 3670, 3671/2, 3844/1, 3851, 3674/1, 3672/1, 3844/2, 3672/3, 3673/1, 3672/4, 3844/3, 3668/3, 3673/2, 3655, 3856/3, 3856/2, 3643, 3856/1, 3668/1, 3669/1, 3666, 3669/4, 3669/2, 3656, 3668/4, 3669/3, 3668/2, 3668/5, 3665, 3657, 3668/6, 3660, 3664, 3679, 3663/2, 3663/1, 3662, 3659/1, 3661, 3644, 3859, 3658/1, 3857, 3659/2, 3625/1, 3860, 3638, 3637, 3658/2, 3861, 3625/2, 3636, 3624/2, 3635/1, 3862/1, 3858/1, 3634, 3635/2, 3862/2, 3623/2, 3633, 3624/1, 3632, 3631/1, 3628/1, 3630, 3631/2, 3627, 3864, 3623/1, 3629/1, 3628/2, 3621/1, 3865/1, 3629/2, 3622/1, 3865/2, 3865/3, 3626, 3616, 3620, 3622/2, 3615/1, 3866, 3621/2, 3613, 3610/1, 3608, 3610/2, 3868, 3609/1, 3614, 3867, 3869/2, 3869/1, 3858/3, 3604/1, 3870, 3603, 3609/2, 3605, 3871, 3872, 3604/2, 3875, 3596/1, 3873, 3876, 3594/1, 3595/1, 3594/2, 3595/2, 3874, 3596/2, 3877, 3595/4, 3593, 3591

Делови: к.п. бр. 744, 746, 747, 748, 721, 749/1, 749/2, 750/1, 718, 750/2, 717, 751, 716/2, 753, 716/13, 716/12, 716/11, 657, 716/10, 655, 716/9, 713, 660, 709/1, 582, 673/1, 709/2, 581/2, 710, 707, 700, 699, 698, 697/2, 697/1, 538, 1300, 1305/2, 696/1, 1305/1, 1308, 1312/2, 1333, 1312/1, 1018/1, 1020, 1030, 1379, 1425, 1373, 1371, 1372, 1387, 1388, 1451, 1453, 1531, 1545, 1542, 1558, 1555, 1559/1, 1641, 1570/2, 1643, 1640/2, 1647, 1639/2, 1638/2, 1649/2, 1649/3, 1649/1, 1653, 1635/2, 1661, 1624/2, 1662, 1663, 1659, 1634/2, 1633/2, 1617, 1616, 1612, 3803, 1610, 3798, 3790, 3770, 3812/1, 3779/2, 3781/2, 3729, 3821/2, 3723, 3898/3, 3834/2, 3835, 3863, 3843/2, 3690/1, 3678, 3690/2, 3653, 3680, 3652, 3651, 3917/2, 3858/2, 3914

Површина грађевинског подручја насеља Поповац износи 155,4ха.

### 11. Насеље Равниште

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 666/2, 666/2, 666/1, 666/1, 664, 664, 665, 665, 667, 667, 677, 677, 670, 670, 675, 675, 726, 726, 673, 673, 732, 732, 671, 671, 409, 409, 672, 672, 731, 731, 674, 674, 730, 730, 728, 728, 733, 733, 729, 729, 408, 408, 734, 734, 720, 720, 718, 718, 717, 717, 739, 739, 743, 743, 715, 745, 745, 708/1, 708/1, 708/2, 708/2, 744, 744, 704, 704, 1353/2, 1353/2, 751/2, 751/2, 751/3, 751/3, 751/1, 1353/5, 1353/5, 703/3, 703/3, 703/2, 703/2, 703/4, 703/4, 965, 965, 703/1, 703/1, 1353/3, 1353/3, 963, 963, 968, 968, 694, 694, 961, 961, 964, 964, 811, 811, 702, 702, 695, 695, 1353/4, 1353/4, 967, 967, 698, 698, 697, 697, 696, 696, 1043, 1043, 969, 969, 932, 932, 960, 960, 956, 956, 810, 810, 1049, 1049, 813, 957, 957, 916, 916, 1056, 1056, 970/1, 970/1, 970/2, 970/2, 971, 971, 966, 966, 1052/1, 1052/1, 958, 958, 959, 959, 931, 931, 1054/2, 1054/2, 1052/2, 1052/2, 1050/2, 1050/2, 1054/1, 1054/1, 917, 917, 814, 814, 915, 915, 1097, 1097, 955, 955, 1051/1, 1051/1, 954, 954, 913, 913, 1096, 1096, 1050/1, 1050/1, 1100, 1100, 953, 953, 914, 914, 930, 930, 909, 909, 910, 910, 929, 929, 815, 815, 934, 934, 1098, 1098, 918, 918, 823/2, 936/2, 936/2, 1099, 1099, 1095, 1095, 952, 952, 1101, 1101, 908, 908, 903, 903, 912, 912, 936/1, 936/1, 911, 911, 935, 935, 919, 919, 950, 950, 923, 923, 949, 949, 937, 937, 816, 816, 823/4, 920, 920, 1102, 1102, 921, 921, 904, 904, 817, 817, 924, 924, 922, 922, 1104, 1104, 818, 818, 926, 926, 948, 948, 1115, 1115, 925, 925, 902/2, 902/2, 928, 928, 1105, 1105, 939, 939, 927, 927, 819, 819, 944/1, 944/1, 902/1, 902/1, 1116, 1116, 946, 946, 830, 830, 1106/2, 1106/2, 947, 947, 938, 938, 1103, 1103, 897, 897, 944/2, 944/2, 902/3, 902/3,

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

1110, 1110, 940, 940, 945, 945, 1106/1, 1106/1, 942, 942, 896, 896, 943, 943, 831, 831, 1114, 1114, 906, 906, 895, 895, 941, 941, 907, 907, 891, 891, 835, 835, 833, 833, 894, 894, 836/1, 836/1, 841, 841, 842/1, 842/1, 889, 889, 888, 888, 842/2, 842/2

Делови: к.п. бр. 1353/1, 721, 735, 715, 711/1, 711/2, 747, 707, 751/1, 1055, 699, 813, 805, 823/2, 823/3, 823/4, 1357, 839, 1356

Површина грађевинског подручја насеља Равниште износи 33,0ха.

### 12. Насеље Раденка

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 1843, 1842, 1873, 1846, 1841, 4300/1, 4304/1, 4300/2, 4299, 4304/2, 4298

Делови: к.п. бр. 1874/1, 1872, 1844, 1838, 1848, 4303, 4301, 1849, 1701, 1700, 4304/3, 1696, 8830, 8831

ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 1861, 1862

Делови: к.п. бр. 1863, 1860/1

ЕНКЛАВА 3:

Цела: к.п. бр. 4292, 4312, 4291, 4314

Делови: к.п. бр. 4293, 1855, 4313, 1857, 1856, 4321

ЕНКАЛВА 4:

Целе: к.п. бр. 4214, 4198, 4189, 4197, 4221, 4223, 4195, 4190, 4194

Делови: к.п. бр. 4196, 4182, 4224/2, 4224/1, 4191

ЕНКЛАВА 5

Целе: к.п. бр. 4456/2

Делови: к.п. бр. 4456/1, 4452, 4457

ЕНКЛАВА 6

Целе: к.п. бр. 1129, 4939/3, 1128, 4921, 1127, 1126, 4811, 4813, 4919, 4816/3, 4821, 4823, 4875, 4817, 4822, 4874, 4824, 4820, 4825, 4826, 4870, 4869, 4868, 4857, 4860, 4861, 4864, 4866, 4867/3, 4862, 4839, 4838, 4867/4, 4867/2, 4837, 4844, 4835, 4836, 4841, 5027, 5026

Делови: к.п. бр. 1130/2, 4924, 4812, 4918, 4920, 4900, 4818, 4859, 4863, 4840, 4847, 4848, 4845, 8844

ЕНКЛАВА 7

Целе: к.п. бр. 4663/2, 4663/1, 4666, 4627, 4630, 4626, 4664, 4628, 4642, 4631/1, 4631/2, 4607, 4675, 4634, 4629, 4632/2, 4608, 4670, 4669/3, 4635, 4623, 4632/1, 4606, 4669/4, 4684, 8823, 4636, 4614, 4491, 4633, 4669/2, 4609, 4672, 4685, 4676, 4640/2, 4722, 4640/1, 4615, 4638, 4640/3, 4493, 4686, 4639, 4683, 4671, 4613, 4721, 4617, 4505, 4610, 4494, 4720, 4677, 4495, 4621, 4616, 4687, 4622, 4719, 4680, 4678, 4688, 4679, 4618/1, 4605, 4496/1, 4618/2, 4504, 4619, 4612, 4620, 4496/2, 4604, 4693, 4689, 4718, 4611, 4690, 4598, 4692, 4681, 4498, 4601, 4501, 4497, 4695, 4503, 4691, 4599, 4682, 4603, 4694, 4597, 4499, 4716/2, 4602, 4600, 4500, 4715, 4716/1, 4714, 4502, 4696, 4591, 4713, 4697, 4699, 4590, 4701/1, 5050, 4594, 4596, 4592, 4572, 5048, 4701/2, 4712, 4593, 4570, 4698, 4595/2, 5054, 4589, 5055, 5047, 4595/1, 5051, 5049, 4700, 4574, 4711, 4573, 4588, 5052, 4587/2, 4702, 4584, 4514/2, 4583, 4703, 5060, 4571, 5053, 4587/1, 5064, 4582, 5065, 5056, 4586, 4706, 4569, 4514/1, 4710, 4543, 5061, 4585/2, 5057, 5062, 4568, 4704/1, 4585/4, 4705/2, 4580, 4566, 4581, 5059, 4585/1, 4705/3, 5063, 4704/3, 4704/5, 6207, 4579/1, 6206, 4578/1, 6210, 4585/3, 5058, 4579/2, 4705/1, 4542, 4704/2, 4577/1, 6205, 6211/2, 4704/6, 4577/2, 4709, 4577/3, 4563, 6209, 4578/3, 4704/4, 4578/2, 4575/2, 4564, 4567, 6211/1, 4523/2, 6208, 4561/3, 4577/6, 4577/4, 4707, 6197, 4560/2, 4561/1, 4544, 4552, 4577/7, 4577/5, 4523/3, 4575/4, 4576, 4575/3, 6215, 4551, 4558, 4559, 4523/4, 4562, 4523/5, 4527/2, 4550, 6240, 4545, 6241, 4547, 4565, 6492, 4557, 6242, 4527/3, 4561/2, 4560/1, 6493/1, 6212, 6498/2, 4527/1, 6239, 4546, 4528, 6221, 6497, 4527/4, 6491, 6216, 4553, 4548, 6501, 6213, 6217, 6498/1, 6500/1, 6500/2, 4554, 4529, 6236, 6499, 4535, 6493/2, 6214, 6238/2, 4556, 4549, 6496, 6220, 6503/2, 6219, 6237,

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

4534, 6489, 4530, 6510, 6218, 6581, 6494, 6485, 6222/2, 4536, 4533, 4555, 6582, 6238/1, 6495, 6234, 6235, 6484, 6502/1, 6222/1, 6483, 6502/2, 6490, 6509, 6503/1, 4537/2, 6223, 6487, 6488, 4538, 6511, 6580, 6579, 6233, 6230/2, 6230/1, 6231, 6508, 6507, 6224, 6504, 6528, 6482, 6512, 6232, 6513, 6583, 6530, 6227, 6525, 6250, 6526, 6577, 6481, 6597, 6527, 6506, 6228, 6505, 6225, 6578, 6584, 6226, 6229, 6514/1, 6529, 6523, 6524, 6480, 6598, 6514/2, 6594, 6593, 6478, 6564, 6522, 6585, 6249, 6248, 6479, 6455, 6596, 6477, 6454, 6533, 6559, 6448, 6449, 6521, 6586, 6588, 6589, 6453, 6515, 6447, 6446, 6456/1, 6592, 6587, 6518, 6517/2, 6456/2, 6520, 6575, 6595/1, 6599, 6452, 6566, 6516, 6444, 6591, 6562, 6517/1, 6563, 6457/1, 6601, 6600, 6590, 6476, 6457/2, 6558, 6602/1, 6547, 6519, 6545/3, 6545/4, 6450, 6458, 6459, 6603, 6572, 6602/2, 6451, 6567, 6570, 6544, 6560, 6565, 6561, 6463, 6604, 6568, 6595/2, 6465, 6460, 6549/1, 6557, 6605, 6464, 6569, 6545/2, 6462, 6549/2, 6461, 6555, 6437, 6546, 6548, 6571, 6573, 6466, 6556, 6439, 6467, 6470, 6549/3, 6475/1, 6471, 6554, 6800/1, 6468, 6550, 6472, 6469, 6553, 6799, 6552, 6474/1, 6574, 6798, 6474/2, 6475/2, 6551, 6614, 6615, 6616

Делови: к.п. бр. 8814/2, 4662, 4643, 4665, 4641, 4724/2, 4724/1, 4708, 4669/5, 4492, 4669/1, 4723/3, 4575/1, 4717, 5066, 5067, 4515/4, 4541, 4540, 4539, 6204, 4523/1, 6445, 6443, 6442, 8848, 6440, 6811, 6622, 8839/2

Површина грађевинског подручја насеља Раденка износи 103,8ha.

### 13. Насеље Ракова Бара

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 1858, 4592, 4591/2, 1859, 2017, 4591/1, 4589, 4704, 4632/1, 4705/1, 4632/2, 4595, 4633/1, 4632/3, 4629, 4632/4, 4628, 4634, 4633/2, 4627, 4596/1, 4625, 4626, 4596/2, 4624, 4636, 4622, 2028/1, 4639, 2027, 4635, 4588, 4602, 4619, 4597, 4385/2, 4621, 4598, 2026, 4623, 4637, 4618, 4599, 4640, 4638, 4385/3, 4603, 4641, 4620, 4370, 4600/1, 4616, 4642, 4371, 4617, 4585, 4385/4, 4373, 4605, 4372, 4615, 4586, 4643/2, 4584, 4336, 4601, 4374, 4600/2, 4643/1, 4337, 4385/5, 5760, 4335, 4604, 4375/2, 4383, 4606, 4611, 4614, 4583, 4334, 4600/3, 4384, 4644, 4375/1, 4382, 4645, 4333, 4703, 4582, 4386, 4600/4, 4610, 4381, 4387, 4612, 4326/2, 4607, 4613, 4580, 4608, 4380, 4376, 4388, 4648, 4646, 4587, 4581, 4332, 4377, 4378, 4553/2, 4570, 4579, 4609, 4363, 4554, 4553/1, 4392, 4569, 4578, 4555, 4389, 4329, 4571, 4326/3, 4556, 4573, 4572, 4379/2, 4331, 4379/1, 4552, 4393, 4390, 4328, 4557, 4647, 4391, 4576, 4550, 4649, 4325/1, 4551/1, 4577, 4394, 4574, 4568, 4396, 4567, 4551/3, 4575, 4558, 4551/2, 4344/2, 4343, 4325/2, 4395, 4344/1, 4652, 4566, 4654, 4324, 4656, 4564, 4655, 4549, 4565, 4362, 4315, 4319, 4397, 4676/2, 4548, 4559, 4561, 4312, 4682/1, 4653, 4563, 4399, 4543/1, 4562, 4345, 4671, 4560, 4361, 4323, 4672, 4347, 4676/1, 4675, 4658, 4670, 4545/2, 4398, 4346, 4351, 4541, 4360, 4298, 4547, 4545/1, 4542, 4400, 4540, 4673, 4681, 4546, 4657, 4668, 4659, 4543/2, 4311, 4350, 4359, 4669, 4539, 4402, 4403, 4352, 4318, 4674, 4322, 4660, 4349, 4297, 4537, 4314, 4353, 4404, 4667/1, 4310, 4348, 4544, 4358, 4538/2, 4543/3, 4661, 4667/2, 4401, 4412/1, 4289, 4354, 4677, 4286, 4538/1, 4285, 4294, 4406/2, 4230, 4678, 4357, 4662, 4679, 4680, 4412/2, 4287, 4229, 4231, 4295, 4410, 4663, 4413/1, 4406/1, 4232, 4356, 4293, 4534, 4407/1, 4288, 4535, 4407/2, 4290, 4406/3, 4536, 4411, 4284, 3534, 4228, 3532, 4292, 4413/2, 4416, 4296, 4355, 4408/1, 4283, 4666, 3533, 4233, 4282, 4414, 4665, 4291, 4417, 4281, 4277, 3528, 4234, 4222, 4280, 4664, 4279/1, 4418, 4533, 4409, 4273/3, 4532, 4275, 4221, 4273/2, 4278, 4415, 4273/1, 3535, 4276, 4236, 4419/2, 4227/2, 3531, 4274, 4223, 4420/2, 4272, 4419/1, 4271, 4235, 4237, 4527, 4531, 4530/2, 4530/1, 4227/1, 4266, 4220, 4420/1, 4238, 4239, 4270, 4265/1, 4421, 4269, 4529, 4224/2, 4265/2, 4526/2, 4244, 4224/3, 4422, 4226, 4260, 4265/3, 4259, 4267, 4224/1, 4526/1, 4268, 4242, 4129, 4219, 4264, 3536, 4528, 4241, 4245, 4423, 4265/4, 4218, 4246, 4517, 4518, 4258, 4130, 4215, 4128, 4240, 4516, 4263, 4261, 4225, 4243, 4257, 4247, 4214, 3530, 4424, 3529, 4510, 4256, 4131, 4515, 4127, 4248, 4209, 4514, 4508, 4262, 4217, 4203, 4251, 4126/3, 4513, 4126/2, 4213, 4212, 4216, 4512, 4425, 4255, 4499, 4509, 4249, 4211, 4511, 4126/1, 4202, 4250, 3537, 3538, 4498, 4500, 3539, 4126/4, 4210, 4252, 4426/2, 4124, 4497, 4125, 4204, 4426/1, 4207, 4132, 4208, 4254, 4205, 4123, 4501, 4197,

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

4496/1, 4133, 4134, 4206, 3592, 4427, 4201, 3541, 3540, 4138, 4428, 3593, 4122, 4196, 3590, 4139, 4198, 4495, 4140, 4141, 4494, 3595, 4429, 3589, 3596, 4121, 4143, 3594, 4496/2, 4195/1, 3543, 4195/2, 4142, 4145, 4430, 4200, 4194, 4120, 4493, 3588, 3544, 4431, 4492, 4144, 3545, 4491, 4186/1, 3584, 4146, 4193, 4432/2, 4490/1, 3546, 4190, 3587, 4118, 4152, 4189, 4490/2, 4187, 3586/1, 4119, 4188, 3548, 4199, 4192, 3583, 4149, 4186/3, 4253, 3553/3, 4432/1, 4153, 3585, 3547, 4137, 4135/3, 3586/2, 4490/3, 4136, 4135/1, 3550, 4148, 3549, 4147, 4191/1, 4154, 4150, 4186/2, 3551/3, 4191/2, 4135/2, 4155, 3582, 4114, 4433, 4115, 4098, 4156, 3553/2, 4487, 4434, 3551/1, 4100, 4151, 3552, 3551/2, 4435, 4105, 4116, 4437, 4161, 3553/4, 4162/2, 4436, 4099, 4101, 4157, 4117, 4162/3, 4162/1, 4438/2, 4097, 3553/1, 4158, 4185, 4102/2, 4054, 4438/1, 4104, 4163, 4486, 4159, 4113, 4053, 3554, 4160, 4102/1, 4052, 4439, 4164, 4051, 3556, 4096, 4112, 4106, 4440, 4050, 4055, 3555, 4049, 3558/1, 4095, 4103, 4048, 3557/1, 4165, 4443, 4056, 4470, 4047, 4093, 4094, 4110, 4107/1, 3558/2, 4471, 4046, 4166/2, 4109, 3557/2, 4040, 4057, 4092, 4044, 4166/1, 4442, 4166/3, 3559, 4107/2, 4091, 4166/6, 4166/4, 4058, 4108, 4045, 4089, 4041, 4167/1, 4090, 3560, 4166/5, 4042, 4469, 4445, 4043, 4444, 4446, 4072, 4468, 4039, 4168, 4034, 4063, 3561, 4169, 4071, 4077, 4088, 4066, 4447/2, 4167/2, 4067, 3562, 4448, 4170, 4465, 4035, 4073, 4171, 4087, 4449/1, 3569, 4070, 4038, 4080, 4032, 4172, 4060/1, 4176, 4447/1, 4078, 4030, 4449/2, 4029, 4183/3, 4467, 4031, 3564, 4061, 4062, 4173, 4466, 4028, 4065, 4451/3, 3563, 4174, 4064, 4036, 4450, 4033, 4060/2, 4059, 4027, 4177, 4175, 4037, 4079, 4068, 4451/2, 4081, 4026, 4086, 4457, 4451/1, 4025, 4024, 4178, 4184, 4968, 4076, 4458, 4183/1, 4069, 4454, 4183/2, 4074, 4082, 4455, 4083/1, 4075, 4969, 4970, 4083/2, 4085, 3863/17, 4084, 4456, 4180, 4179, 3863/16, 4453, 4971, 3863/15, 4967, 4452, 4181, 3863/14, 3863/8, 3863/7, 3863/12, 3863/9, 3863/13, 4966/1, 4972, 4966/2, 4182, 4012, 3863/6, 4973/2, 3863/10, 3863/11, 4974/5, 4965, 3863/5, 4945/1, 4946, 4973/1, 4974/4, 3863/3, 3863/4, 3863/2, 3863/282, 3863/89, 3863/90, 4964, 4974/1, 3863/287, 3863/91, 4951, 4974/2, 3863/97, 3863/283, 3863/96, 3863/92, 3863/95, 3863/1, 4963, 4974/3, 4962, 4005, 4004, 3863/94, 4975, 4002, 3863/93, 4976, 4961, 4000, 4960, 3993, 4003, 3999, 4998, 3998, 3989, 3990, 3995, 3994, 3996, 3987/1, 4977, 3997

Делови: к.п. бр. 5755, 5762, 5759, 5765, 4385/1, 5769, 5749, 5768, 5767/1, 3991

Површина грађевинског подручја насеља Ракова Бара износи 75,9ha.

### 14. Насеље Српце

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 1223, 167, 169, 168, 183, 152, 159, 158, 154, 157, 1222, 1221, 1219, 153, 1238, 1220, 1211, 1212/1, 1215, 1218, 1213, 1214, 1217, 1216, 1237, 1649, 1236, 1295, 1239/2, 1239/1, 1173, 1240, 1252, 1241, 1648, 1171/1, 1244, 1171/2, 1242, 1647, 1251, 1243, 1246, 1646, 1245, 1172, 1253, 1645, 1254, 1250, 1651, 1261, 1644, 1655, 1249/2, 1247, 1262, 1266, 1656/1, 1657/2, 1643, 1267, 1249/1, 1255, 1294, 1654, 1656/2, 1932, 1256, 1268, 1657/1, 1293, 1642, 1292, 1291, 1658, 1659, 1257, 1666, 1260, 1263, 1290, 1271, 1270, 1258/1, 1289, 1641, 1664, 1258/2, 1288, 1662, 1273, 1264, 1287, 1640, 1667, 1286, 1663, 1259, 1285, 1284, 1272/2, 1671/1, 1639, 1671/2, 1283, 1274, 1272/1, 1278, 1668, 1669, 1279, 1282, 1638, 1673, 1281, 1637, 1275, 1698, 1276, 1277, 1636, 1280, 1700, 1690, 1720, 1699, 1635/3, 1634, 1691, 1703, 1692, 1632, 1701, 1722, 1721, 1631, 1630, 1705, 1717, 1702, 1629, 1704, 1723, 1697, 1725/2, 1719, 1728, 1725/1, 1718, 1716, 1713/1, 1726/1, 1726/2, 1714, 1628, 1713/2, 1727, 1627, 1736, 1605, 1712, 1729, 1737, 1735, 1626, 1739, 1604, 1734, 1741, 1603, 1738/1, 1738/2, 1606, 1730/1, 1602, 1738/3, 1732/2, 1732/9, 1601, 1742/1, 1753, 1607, 1740, 1621, 1618, 1620, 1743, 1619, 1732/10, 1744, 1745, 1732/12, 1600, 1751, 1623, 1622, 1624, 1625, 1752, 1746, 1608, 1759, 1754, 1599, 1749, 1747, 1761, 1750, 1760, 1617, 1748, 1609, 1762, 1612, 1763, 1598, 1764, 1766/2, 1765, 1610, 1766/1, 1613, 1596/3, 1596/1, 1596/4, 1596/2, 1768, 1611, 1616/2, 1767, 1614, 1597, 1616/1, 1615/2, 1769, 1615/1, 1595, 1579, 1770, 1578, 1771, 1594, 1772, 1593, 1773, 1774, 1582, 1592, 1775, 1591, 1590, 1588, 1589, 1777, 1587

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Делови: к.п. бр. 1935, 112, 146, 147, 148, 199, 196, 195, 194, 197/2, 198, 197/1, 186, 193, 184, 185, 1931, 1296, 1930, 1696, 1633, 1580/1, 1580/3, 1580/2, 1580/4, 1563, 1795, 1776, 1778, 1573, 1780, 1781

Површина грађевинског подручја насеља Српце износи 31,6ха.

### 15. Насеље Турија

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 6859, 1152, 1151, 6886, 6866, 6870, 6923, 6869, 6871, 6872, 6867, 6956/1, 6957/1, 6956/2, 6868, 6863, 6874/2, 6873, 6962, 6957/2, 6876, 6882, 6874/1, 6889, 6908, 6877, 6890, 6796/5, 6792/2, 6792/1, 6791/4, 6888, 6791/2, 6795/1, 6907, 6791/1, 6795/2, 6794, 6313/2, 6782, 6793, 6791/3, 6313/1, 6783, 6787, 6906, 6789, 6790, 6776, 6902, 6316/1, 6781, 6764/2, 6775/3, 6314, 6775/4, 6786, 6773/1, 6316/2, 6321, 6900/3, 6320, 6788, 6315, 6319, 6764/1, 6765, 6774/3, 6905, 6900/1, 6318, 6784, 6900/5, 6785, 6900/4, 6763, 6900/2, 6322, 6904, 6335, 6780, 6775/1, 6762, 6326/1, 6761, 6768/1, 6774/1, 6323, 6903, 6771, 6772, 6327/1, 6770, 6767, 6777, 6768/2, 6336, 6779, 6334, 6324/2, 6760, 6769, 6326/2, 6775/2, 6773/2, 6778, 6327/2, 6759, 6766, 6758, 6774/2, 6324/1, 6332, 6333, 6755, 6337, 6756, 6325, 6754, 6331, 6757, 6328, 6324/3, 6753, 6338, 6751, 6752/1, 6750, 6330, 6339/2, 6749, 6748, 6752/2, 6277, 6339/1, 6329, 6752/3, 6276, 6340, 6745, 6747, 6341/2, 6744, 6341/1, 6353, 6743/2, 6746/1, 6354, 6343, 6721, 6352, 6342, 6344/2, 6746/2, 6387, 6743/1, 6720, 6344/1, 6350, 6742, 6719, 6741, 6740, 6348, 6346, 6739, 6718, 6345, 6347, 6738/1, 6717, 6722/1, 6737/1, 6738/2, 6736, 6716, 6733, 6386, 6735/1, 6715, 6732, 6714, 6384, 6383, 6731, 6730, 6713, 6385, 6712, 6728/1, 6729, 6388, 6711, 6728/2, 6390, 6391, 6727, 6710, 6726, 6389, 6381, 6709, 6708, 6398, 6724/1, 6724/3, 6707, 6393, 6706/1, 6706/2, 6704/2, 6394, 6705/1, 6723, 6705/2, 6724/2, 6704/1, 6395, 6680/2, 6680/1, 6679/2, 6397, 6703/1, 6683/7, 6679/1, 6396, 6678/1, 6678/2, 6683/8, 6703/3, 6683/9, 6677/2, 6677/1, 6683/5, 6426, 6424, 6676/2, 6703/2, 6676/1, 6683/6, 6675/2, 6675/1, 6683/4, 6701/2, 6425, 6429, 6674/1, 6392, 6674/2, 6673/1, 6673/2, 6701/3, 6423, 6672/3, 6672/2, 6683/3, 6428, 6672/1, 6432, 6701/1, 6671/2, 6671/1, 6670/2, 6682/5, 6670/1, 6722/2, 6669/2, 6669/1, 6699, 6433, 6668/1, 6668/2, 6431/4, 6702/4, 6430/1, 6431/1, 6434, 6667/2, 6667/1, 6430/7, 6683/10, 6666/2, 6698/1, 6430/6, 6666/1, 6698/2, 6665/2, 6431/2, 6665/1, 6430/4, 6664/2, 6664/1, 6696/1, 6697, 6702/5, 6430/3, 6683/11, 6435, 6430/2, 6682/4, 6663/2, 6696/2, 6663/1, 6702/2, 6694/1, 6441/2, 6695, 6693/1, 6691, 6436, 6682/3, 6684, 6440, 6662, 6441/1, 6690, 6683/2, 6692, 6661, 6437, 6660, 6689, 6688, 6438, 6659, 6439/2, 6442, 6685, 6686, 6687/1, 6658, 6687/2, 6439/4, 6443/1, 6700, 6439/1, 6439/3, 6452, 6476/2, 6443/2, 6475/2, 6445, 6475/1, 6476/1, 6470/1, 6474, 6470/2, 6446, 6444, 6448, 6478, 6471/1, 6477, 6469, 6454, 6470/3, 6479, 6471/2, 6447, 6467, 6484, 6464, 5757/2, 5757/3, 5757/1, 6472, 5759, 5756/2, 6463, 5756/4, 5758, 6480, 5760, 5756/1, 5756/3, 6458, 6462, 6453, 5755, 5756/6, 6468, 6457, 6459, 6465, 5756/5, 6455, 6473, 6456, 5650, 5711, 5649, 5651, 7441, 5687, 6461, 5652, 6460, 5688, 6466, 5648/1, 7442, 5648/3, 7444, 5648/2, 7443, 5683, 5689, 5647, 5653, 5654/2, 5655, 5646, 5682, 7458, 5654/1, 5645, 5680, 5644, 5656, 5643, 5642, 5641, 5639, 5640, 5658, 5684, 5636, 5681, 5638, 5657/2, 5678, 5635, 5679, 5659/2, 5637/2, 5660, 5677, 5637/1, 5661, 5634/2, 5662, 5634/1, 5633, 5657/1, 5663, 5613/4, 5659/1, 5665, 7446/3, 5668, 5616/2, 5664, 7445, 5666, 5667, 5617, 7446/1, 5632/2, 5632/4, 5629, 5632/3, 7446/2, 5628, 5631/2, 5631/1, 5630, 5627, 5623, 7448, 5624/1, 7449, 5622, 5624/2, 5625/1, 7447, 5625/2, 5620, 5621, 5626, 5618, 5619

Делови: к.п. бр. 8082, 8080, 1153, 8097, 6909, 1150, 6865/6, 6922, 6864, 6875, 6879, 6883, 6887, 6955, 6895, 6896, 6897, 6898, 6899, 6317, 6305, 8095, 6358, 6359, 6360, 6349, 6382, 6657, 6399, 6427, 6422, 6416, 6449, 5761, 5754, 8081, 5736, 5710/2, 8079, 5710/1, 5690, 5696, 5686, 5685, 5676, 5675, 5674, 5614, 5613/3, 5616/1, 5615, 7467

Површина грађевинског подручја насеља Турија износи 54,0ха.

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

### 16. Насеље Церемошња

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

#### ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 314, 139, 315, 317/2, 316, 138, 130, 333/1, 317/1, 333/2, 318, 332/1, 332/2, 320, 129, 137, 131, 319, 136, 333/3, 341, 331, 973, 321, 972, 135, 330, 322, 328, 324, 134, 327/1, 340, 132, 323, 133, 971, 329, 326/1, 325, 334, 326/2, 339, 970/1, 327/2, 3591/2, 970/2, 337, 342, 3586/4, 969, 3586/3, 338, 979/3, 921, 649, 966/1, 648/3, 923/2, 647/2, 648/1, 648/2, 968/1, 647/3, 923/1, 965, 646, 639/2, 922, 639/1, 966/2, 967/2, 968/2, 966/4, 920, 967/1, 650, 966/5, 979/2, 925, 924, 638, 641, 643, 645, 966/3, 642, 644, 651, 964, 637, 917, 926, 918, 962, 636, 961, 635, 652, 963, 634/1, 653, 927, 633/1, 916, 633/2, 656, 654, 634/2, 928, 631, 632, 629, 657, 630, 885, 913/1, 655, 915, 658/1, 626, 658/3, 659, 628, 913/2, 658/2, 627, 660, 914, 663, 912, 664, 611, 661, 625, 887, 665/2, 911, 662, 612, 910, 665/1, 614, 601, 624, 666, 888, 909, 908, 615, 890, 586, 900, 906, 622, 623, 606, 577, 621, 903, 602, 616, 607, 905, 618, 667, 901, 619, 617, 580, 902, 899, 669, 620/2, 576, 684, 670, 603, 907, 904/2, 689, 688, 892, 671, 668, 904/1, 585, 579, 683, 687, 686, 578, 694, 685, 690, 693/2, 680, 897, 692/1, 678, 584, 693/1, 676, 898, 672, 575, 583, 691, 674, 695, 682, 894, 574, 692/2, 895, 673, 896, 681, 679, 675, 701, 677, 700, 743/2, 740, 702, 699, 741, 746/1, 743/1, 698, 742, 703, 747/1, 746/2, 739, 748/1, 747/2, 750, 738/1, 748/2, 749, 738/2, 736, 757, 734/3, 734/1, 734/2, 756/1, 735, 737, 756/2, 733, 732, 759

Делови: к.п. бр. 3591/3, 373, 347, 3591/1, 3593, 891, 755, 727, 3601

#### ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 1411/2, 1415, 1828, 1416, 1436, 1825, 1438, 1437, 1439, 1820, 1441, 1443, 1819, 1818, 1445, 1448, 1449, 1829/2, 1817, 1444, 1446/1, 1446/2, 1815, 1816, 1450, 1814, 1813, 1811, 1810, 1459, 1462, 1809, 1456/2, 1812, 1464, 1930, 1457, 1466, 1458, 1929, 1808, 1467, 1471, 1755, 1935, 1754, 1468, 1753, 1756, 1752, 1787, 1788, 1751, 1750

Делови: к.п. бр. 1411/1, 1417, 1807, 1435, 3595, 1461, 1463/1, 1460, 1451, 1456/1, 1455/3, 1465, 3594, 3586

Површина грађевинског подручја насеља Церемошња износи 56,9ха.

### 17. Насеље Церовица

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

#### ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 532, 552, 570/2, 559/2, 551, 557, 546, 567, 566, 529, 534, 548, 544, 545/1, 574, 565, 549/1, 537, 536, 570/1, 590, 545/2, 547, 538, 535, 224, 572/1, 233/2, 237/2, 543/4, 233/4, 543/3, 542, 543/2, 572/2, 539, 543/1, 575/2, 575/3, 575/5, 1518/7, 1519, 575/6, 1520, 1108, 1518/2, 575/4, 1111/2, 1518/3, 576, 1527, 1518/4, 578, 1100, 1097/1, 1097/2, 1518/5, 1098, 1101, 1513/1, 1513/3, 1088/1, 629/3, 1087/2, 1088/4, 629/2, 577, 1087/1, 629/4, 1088/3, 630, 638, 1072, 636, 1088/2, 1073, 668, 637, 662, 663, 635, 667, 666, 1067, 1074, 980/1, 973, 980/2, 1057, 974/1, 1059, 989/1, 974/3, 1056, 1055, 989/2, 974/2, 989/3

Делови: к.п. бр. 1810, 523/1, 562, 568, 233/3, 234, 225, 236, 622, 591/1, 624, 1545, 625, 1528, 1111/1, 1518/6, 585, 1110, 629/1, 1102, 660, 1807, 1106, 664, 661, 669, 1812, 975, 1060, 986, 972, 1814

#### ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 1155/2, 1035, 1155/1, 1033, 1156, 1034, 1032, 1172, 1174, 1165, 1175/2, 1164, 1166, 1176/1, 1175/1, 1162, 1023, 1168, 1163, 1173, 1022, 1017, 1020, 1167, 1019, 1169, 1179, 1021, 1396, 1177, 1170, 1178, 1180, 1395, 1181, 1198, 1171, 1394, 1197, 1393, 1190, 1183, 1201, 1336, 1187, 1189, 1186, 1192, 1184/2, 1390, 1199, 1392, 1337, 1338, 1184/1, 1399, 1191, 1203, 1339, 1196, 1202, 1185, 1391, 1389, 1193, 1340, 1194/1, 1344, 1194/2, 1346, 1351

Делови: к.п. бр. 1036/2, 1154, 1257, 1335, 1400, 1388, 1386, 1334, 1362, 1297

Површина грађевинског подручја насеља Церовица износи 38,4ха.

18. Насеље Шивица

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 3579, 3567, 3563, 3582, 3565, 3562, 3564, 3686, 3689, 3687, 3688, 3629, 3599, 3630, 3631, 3598, 4213, 3597, 3684, 3683, 3633, 3632, 3584, 3685, 3586/2, 3588, 3634, 3585, 3587, 3586/1, 3589, 3681, 3635, 3592, 3709, 3678, 3636, 3596, 3590, 3710, 3680, 3637, 3676, 3708, 3591, 3675, 3711, 3638/2, 3674, 3593, 3638/1, 3595, 3594, 3673, 3712, 3639, 3677, 3714, 4197/2, 3679, 3641, 3640, 3672, 3716/4, 3642, 3645/3, 3716/1, 4330, 3671/2, 3669, 3671/3, 3670, 4197/1, 3668, 3671/1, 3717, 3716/2, 3643, 3645/2, 3716/3, 4321, 4323, 4237, 3666, 4336, 3667, 3718, 3721, 3645/4, 3665, 4291, 4335, 4337, 4238, 4198, 3644, 4199, 3645/1, 4320, 3664, 3713, 4334, 3661, 4322, 4207, 4292, 3645/5, 3663, 4318, 3647/4, 4204, 4333, 4477, 3662, 3659, 4307, 4290, 3646, 4304, 4205, 4535, 4313, 4310, 4317/2, 3720, 3725, 4296, 3719, 3648, 4311, 3723, 4314, 4409, 3660, 4203, 3647/2, 4206, 4196, 4239, 4479, 4195, 4202, 3658, 3654, 3655, 3647/1, 3729, 4200, 4240, 3722, 4201, 4241, 4317/1, 3649/1, 4528/2, 4246/2, 4494, 3652, 3649/3, 3726, 3650, 3649/2, 3728, 4242, 4316, 4194, 3657, 4536, 4527, 4246/1, 3656, 4410, 4516, 4246/3, 4528/1, 4493, 3653, 3761, 3727, 3651/1, 4478, 4245/2, 3651/2, 4243/2, 4243/1, 4520, 4522/1, 4090, 4541, 3765, 4538, 3759, 4522/3, 4523/1, 4492, 4089, 3760, 4249, 3766, 4091, 4247, 4546, 4522/2, 4545, 4540, 3762/1, 4244, 4245/1, 4521, 4193/2, 4537, 4193/1, 4491, 3757, 4191, 4523/2, 4248, 4190, 4088, 3756, 4193/3, 4539, 4092, 4188, 4526, 3767, 4187/1, 3755, 4192, 4547, 4523/3, 3764/1, 4490, 4542, 3762/2, 4189/1, 4186, 4169, 4187/2, 4087, 4543, 3764/2, 4189/2, 4096/1, 4525, 4093, 4548, 3763, 4524, 4096/2, 4185, 4086, 4183/16, 4183/8, 4544, 4183/9, 4095, 4170, 4094/1, 4097/2, 4183/11, 4183/2, 4632, 4184/2, 4663, 4085, 3769/2, 4664, 4183/12, 4094/2, 4184/1, 4183/13, 4634, 4171, 4097/1, 4183/5, 4172, 4084, 4183/10, 3770, 4665/2, 4183/3, 4665/1, 4183/7, 4183/15, 4097/3, 3769/1, 4098/3, 3774, 4631, 4099/2, 3771, 4635, 4182/2, 4183/1, 4630, 4098/2, 4083, 4148/1, 4098/1, 4148/2, 4183/6, 4636, 4182/1, 3772/2, 3772/1, 4066, 3773, 4081, 4181, 7046, 4099/1, 4629, 4179, 3785, 4065/2, 4637, 4178, 4100, 4067, 3784/2, 4065/1, 4175/1, 4627, 4068, 4147, 4082, 4101, 3784/1, 4173, 4177/3, 4638, 4626, 4175/2, 4079, 3786/2, 4174, 4069, 4625, 4102/4, 4080, 4149/2, 4177/1, 4064/1, 4145/1, 4149/1, 4177/2, 4063, 4624, 4059, 4146, 4078, 4145/2, 4102/3, 4639, 4149/3, 4070, 4145/3, 4144/2, 4143/2, 4612/2, 4062, 4071, 4150/1, 4077, 4150/2, 4144/1, 4142, 4141, 4176/2, 4176/1, 4076, 4102/2, 4715/5, 4143/1, 4134, 4105, 4719/1, 4719/3, 4715/2, 4136, 4750, 4715/4, 4719/2, 4715/1, 4075, 4137, 4103, 4104, 4715/3, 4131, 4138, 4724, 4725, 4102/6, 4072/1, 4102/5, 4106/3, 4106/2, 4139, 4106/4, 4749, 4727, 4119/2, 4751, 4072/2, 4107, 4118/2, 4074, 4108, 4073, 4025, 4115/2, 4109, 4117, 4119/1, 4747, 4116, 4112/2, 4118/1, 4748, 4110, 4752, 4024/2, 4753, 4113/2, 4734/3, 4114, 4734/2, 4746, 4113/1, 4115/1, 4113/3, 4111, 4112/1, 4023, 5687, 4730, 4744, 4740, 4742, 4024/1, 4745, 4743, 4739/4, 4022, 7068, 5685, 5692, 4741/2, 4741/1, 7069, 5693, 4885/1, 4804/2, 5694, 4889, 5686, 5684/3, 4885/2, 4804/3, 5695, 4890, 4922/2, 4887/2, 4888, 4920, 4921, 4919, 5684/2, 4887/1, 5696, 4922/1, 5688, 4924, 4804/1, 4918/2, 4886, 4923, 4918/1, 4925, 4881, 5710, 5711, 5684/1, 5690, 5683, 5689, 4900, 5691, 5713, 5682, 5681, 5679, 4805, 4879, 5680, 5714, 5715/2, 5678/1, 4829, 5715/1, 5121/2, 4873, 5716, 5678/2, 4878, 5677, 4876, 4874, 4830/1, 4830/2, 5678/3, 5675, 4870, 4867/2, 5676, 4875, 5969, 4831, 4832, 5121/1, 5968/2, 5967, 5970, 4862, 5674/2, 5973/1, 4825/1, 5122, 4834/3, 4863, 5123, 5971, 5966, 4853, 4861, 4856/2, 5673/2, 4858/2, 5723, 4836, 5674/1, 4860, 5973/2, 4834/2, 5673/1, 4855/3, 4854, 4834/1, 4859, 5124, 4855/1, 5964/2, 5965/1, 5975, 5965/3, 5972, 4855/2, 4838, 5974, 5965/2, 5671, 5669, 4850, 4837, 4835, 5125, 5977, 5672, 4849, 5981, 4847, 5978, 5126, 4846, 5670, 4848, 5980, 5668/2, 5979, 4839, 4844, 4845, 5976, 5994, 5668/1, 5982, 5997, 5996/1, 4843/1, 4843/2, 5130, 5127/1, 5996/3, 5667, 5998, 5666, 4842, 4841, 5996/2, 4840/2, 6000, 5999, 4840/1, 4840/3, 5664, 5665, 5134, 5135, 6001, 5136, 6053, 5993, 5137/1, 5137/2, 6002, 5138, 6054, 5147, 6051, 5932/2, 6050/2, 6013, 6057, 6009, 6059/2, 6010, 6011, 6061/1, 6061/2, 6059/1, 6060, 6014/1, 6014/2, 6062/2, 6015, 6063/1, 6062/1, 6063/2, 6017/2, 6044, 6017/3, 6032/1, 6031, 6065, 6064, 6016, 6066, 6030, 6045, 6017/1, 6018, 6067, 6071, 6020, 6072, 6029, 6068, 6073, 6143, 6074, 6025, 6019, 6069,

6070, 6138, 6028, 6021, 6027, 6026, 6082, 6142, 6141, 6144, 6024, 6022, 6023, 6081, 6137, 6145, 6147, 6136, 6190, 6148, 6146, 6140, 6149, 6139

Делови: к.п. бр. 7039, 7057, 3583, 4230/1, 4212, 4211, 4331, 7055, 7063, 4319, 7045, 3768, 4683, 7065, 7067, 4641, 3788/2, 4719/4, 4140, 4612/6, 4936, 4892, 4899, 4867/1, 5721, 5108, 4833, 7070, 7041, 5663, 6056, 7073, 6052, 6012, 6032/2, 7074

Површина грађевинског подручја насеља Шевица износи 142,3ha.

**У случају неслагања пописа важе графички прилози.**

## 1.2. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Планирана грађевинска подручја захватају површину од 1.431,3ha или око 2% укупне површине планског обухвата.

У грађевинском подручју претежна намена површина је рурално становање.

Компатибилне намене становању су: објекти јавне намене, јавно и остало зеленило, комунални и инфраструктурни објекти, верски објекти, услуге, пословање и производња која својом технологијом и капацитетом не угрожава становање.

Минимални степен комуналне опремљености грађевинске парцеле је да објекат има прикључак на водоводну и канализациону мрежу и прикључак на електричну енергију.

До реализације јавне канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

Изван планираних грађевинских подручја насеља има изграђеног и грађевинског земљишта, на једној или више катастарских парцела. За њих важе иста правила као за изграђене објекте унутар грађевинских подручја и објекте на осталом земљишту.

За изграђене катастарске парцеле на шумском, пољопривредном и водном земљишту дата су правила у складу са законима који важе за њих, као и могућности нове изградње.

## 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене у грађевинским подручјима су: саобраћајне површине, постојећи и планирани објекти јавних намена, постојеће површине јавних намена (паркови, зеленило и сл.) и постојећи и планирани комунални и инфраструктурни објекти.

Табела бр.20: Јавне површине по насељима

Благојев Камен	саобраћајне површине
Буковска	саобраћајне површине, основна школа, амбуланта, месна канцеларија, дом културе, спортски терен, планирана акумулација
Велика Бресница	саобраћајне површине, гробље
Волуја	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, пошта, спортски терен, амбуланта, комплекс посебне намене, планирана акумулација
Вуковић	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, гробље, јавно

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

	зеленило
Дубока	саобраћајне површине, основна школа, пошта, амбуланта, спортски терен, гробље
Зеленик	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, гробље, спортски терен
Каона	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, спортски терен, гробље
Кучајна	саобраћајне површине, основна школа, месна канцеларија, гробље
Љешница	саобраћајне површине, дом културе, амбуланта, основна школа, месна канцеларија, гробље
Мала Бресница	саобраћајне површине, спортски терен
Мишљеновац	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, месна канцеларија, спортски терен, гробље
Мустапић	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, спортски терен, гробље
Нересница	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, спортски терен, пошта, гробље
Раброво	саобраћајне површине, основна школа, вртић, дом културе, пошта, амбуланта, пијаца, спортски терен, гробље
Равниште	саобраћајне површине, основна школа, месна канцеларија, гробље
Раденка	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, амбуланта, спортски терен, гробље
Ракова Бара	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, месна канцеларија, спортски терен, гробље
Сена	саобраћајне површине, дом културе, спортски терен, гробље
Српце	саобраћајне површине, гробље
Турија	саобраћајне површине, основна школа, вртић, дом културе, пошта, амбуланта, спортски терен, гробља
Церемошња	саобраћајне површине, основна школа, дом културе
Церовица	саобраћајне површине, дом културе, месна канцеларија, спортски терен, гробље
Шевица	саобраћајне површине, основна школа, дом културе

Површине јавне намене су дефинисане у уређајним основама села и симболима приказане на рефералној карти бр. 2: Мрежа насеља и инфраструктурни системи

### 2.1.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Минимална површина парцеле за изградњу новог објекта јавних намена је 400 m<sup>2</sup>. Тип објекта зависи од његове функције и услова на локацији, али је претежно слободностојећи објекат на парцели.

Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем. Објекти образовања, дечије и социјалне заштите, здравства, културе, информисања, спорта и рекреације и сл. су компатибилни становању и мешовитим наменама и могу се градити у тим зонама.

Специјализоване школе или клубови могу бити пратеће намене у оквиру спортских и рекреативних центара, становања.

У оквиру школског дворишта, уколико то услови на парцели дозвољавају, могу се наћи специјализовани и пратећи садржаји намењени спорту и рекреацији.

Постојећи објекти задржавају постојећу грађевинску линију, а за нове објекте минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 m.

Најмања удаљеност јавних објекта и служби од објекта на суседним парцелама износи минимално пола висине од суседног објекта, али не мање од 5,0 m.

Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 3,5 m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 4,0 m.

Спратност објеката је до П+1+Пк.

Максимални дозвољени индекс заузетости је 30 %

Максимални дозвољени индекс изградњености је 1.0

На парцелама се дозвољава, у свим сегментима, фазна изградња.

Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објеката других намена.

На постојећим парцелама објеката јавне намене, у сеоским насељима, најчешће су у питању објекти са више јавних намена у једном објекту ( пошта, амбуланта, управа и сл.). Слободни део парцеле треба уредити на одговарајући начин са могућим озелењавањем, попличавањем, изградњом спортско рекреационих садржаја, постављањем одговарајућег мобилијара за јавно коришћење јавне површине. Слободни део школске парцеле треба уредити као спортске терене или сличне садржаје у функцији основне намене.

### 2.1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Саобраћајне површине су површине јавне намене намењене за одвијање моторног друмског, пешачког и бицикличког саобраћаја.

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила, ван насељеног места.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- државни путеви I реда-аутопутеве износи 40.0 m
- државни остали путеви I реда износи 20.0 m
- државни путеви II реда износи 10.0 m
- општински путеви износи 5.0 m

Појас контролисана градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.

Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

Раскрсница односно укрштај општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз сагласност Јавног предузећа.

Земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5.0 m на 40.0 m за пут I реда, 20 m за пут II реда и 10 m за општински пут мерено од ивице коловоза јавног пута.

Ваздушни простор изнад коловеза је 7.0 m а слободни простор изнад коловеза је 4.5 m.

Управљач јавног пута мора са власницима суседних парцела да склопи уговор о коришћењу земљишта за објекте за одвођење воде или друге објекте или уређаје заштите пута уколико их не може распоредити у земљишном појасу.

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Правац или промену правца државног пута који пролази кроз насеље одређује Скупштина општине (града) по прибављању сагласности надлежног министарства. Забрањено је укрштање државног пута 1. реда са железничком пругом у истом нивоу.

На раскрсници или укрштају са железничком пругом утврђује се зоне потребне прегледности. У утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност. Држалац или власник суседне парцеле има право на накнаду од стране управљача пута по основу ограниченог права коришћења.

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта (железничка инфраструктура, рудник, каменолом, акумулационо језеро, аеродром и сл.), јавни пут, односно његов део који се измешта, мора бити изграђен са елементима који одговарају категорији тог пута.

Коловоз је од асфалта израђен из два слоја (горњи је хабајући). Обрачун коловозне конструкције је за осовинско оптерећење меродавног возила од  $m_{115}$  KN. Материјали и процедуре при производњи и уградњи у свему према пројекту и техничким нормативима и стандардима.

Коловоз се изводи са ивичњацима са стране.

Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин да не угрози слободни профил чија прегледност мора бити обезбеђена у сваком тренутку. Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти.

Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава. Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде што се доказује атестима. Коловоз на правцу државног пута је према пројекту државног пута односно као и ван насеља. Све измене у профили, режиму и семафоризацији на улици којом је и правац државног пута могу се планирати и изводити само уз сагласност управљача пута.

На пешачко-бициклистичким стазама коловоз се обрађује различито али природним материјалима (ломљени камен, камена коцка, дрво, земља...). Коловоз бициклистичких стаза се може обрадити и као коловоз јавног пута.

Тротоари су посебне површине намењене за кретање пешака. За градске улице не могу бити мање ширине од 1.5 m. Постављају са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12 cm у односу на коловозну површину. Ивичњаци су

бетонски или камени димензија 24/18 или 20/18 са атестима којим се потврђује усаглашеност са ЈУС-ом за ову врст производа. На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара (корпе за отпатке, клупе, жардињере, запреке према коловозу и сл). Тип је одређен одлуком надлежног органа или посебним пројектом. Могуће је садња пунктуалног зеленила на тротоарима са ширином од 2.5 m или више. На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима. При постављању мобилијара, саобраћајне сигнализације или садње мора се очувати минимална ширина тротоара од 1.80 m, односно мин 0.90 m између покретних и непокретних објеката на тротоару.

На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1.8 m, дужине мин. 0.45 m и са макс. нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

Паркирање се обавља на посебно обележеним површинама хоризонталним линијама и означени вертикалним сигналним знацима.

Обрада површина може бити као и на коловозу или са посебном обрадом, према одговарајућој одлуци надлежног органа и према пројектној документацији.

Једно паркинг место за управно паркирање путничких возила је димензија 2.5x5.0 m. Интерна саобраћајница је ширине 5.5 m. За паралелно паркирање уз коловоз паркинг место је димензија 2.0x6.0 m док је саобраћајница ширине 3.5 m.

### **Јавни путеви ван насељеног места**

#### *државни пут првог реда број 24*

- коловоз се састоји од једне(или више) коловозне траке са две саобраћајне траке;
- саобраћајна трака је ширине 3,25-3,5m;
- ивичне траке 0.3-0.35m;
- банкина ширине 1,2m;
- елементи трасе су за рачунску брзину од 80-100km/cas;
- објекти и системи за, прикупљање, одвођење и заштиту од површинских и подземних вода;
- објекти за заштиту и обезбеђење трупа пута и косина
- прописане берме прегледности
- други објекти горњег и доњег строја
- заштитни појас је 20,0m мерено од регулационе линије (земљишног појаса) на обе стране, изван насељених места.
- појас контролисане градње је у ширини заштитног појаса мерено од границе заштитног појаса на обе стране јавног пута
- у насељеним местима, у граници грађевинског подручја, нове објекте постављати у складу са постојећом претежном грађевинском линијом.

#### *пут другог реда*

- коловоз се састоји од једне коловозне траке са две саобраћајне траке;
- саобраћајна трака је ширине 3,0m;
- ивичне траке 0,3m;
- банкина ширине 1,0m;
- елементи трасе су за рачунску брзину од 80-100 km/cas;
- објекти и системи за, прикупљање, одвођење и заштиту од површинских и подземних вода;
- објекти за заштиту и обезбеђење трупа пута и косина

- прописане берме прегледности
- други објекти горњег и доњег строја
- заштитни појас је 10,0m мерено од регулационе линије (земљишног појаса) на обе стране
- појас контролисане градње је у ширини заштитног појаса мерено од границе заштитног појаса на обе стране јавног пута, изван насељених места.
- у насељеним местима, у граници грађевинског подручја, нове објекте постављати у складу са постојећом претежном грађевинском линијом.

### *општински пут*

- коловоз се састоји од једне коловозне траке са две саобраћајне траке;
- коловоз је од асфалта или макадама на претходно обрађеној постелици и тампон слоју;
- саобраћајна трака је ширине 2,75m;
- ивичњаци или ивична трака 0,2m;
- банкина ширине 1,0m;
- елементи трасе су за рачунску брзину од 50 km/cas ;
- објекти и системи за, прикупљање, одвођење и заштиту од површинских и подземних вода;
- објекти за заштиту и обезбеђење трупа пута и косина
- заштитни појас је 5,0m мерено од регулационе линије (земљишног појаса) на обе стране
- појас контролисане градње је у ширини заштитног појаса мерено од границе заштитног појаса на обе стране јавног пута

Коловоз се израђује са ивичњацима само у насељеним местима.

Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти других инфраструктурних система на растојању од најмање 3,0m од крајњих тачака објекта до регулационе линије јавног пута, уз претходно прибављање услова и уз сагласност на техничко решење управљача јавног пута.

Могуће је укрштање других објеката инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Ваздушна регулациона линија је на 7,0m (4.5m за надвожњак) а подземна је на 1.8m од коловозне површине или према претходно прибављеним условима и техничким захтевима управљача пута. Техничка документација се ставља на увид и сагласност управљача јавног пута.

Сви радови на основу техничке документације у заштитном појасу или укрштању пријављују се на 30 дана пре почетка радова. За ове радове управљач јавног пута обезбеђује надзор за време извођења радова који контролише да се радови изводе по захтевима управљача и у складу са техничком документацијом на коју је дата сагласност.

### **Аутобуска стајалишта**

Уз коловоз јавних путева дозвољено је формирати стајалишта за заустављање возила јазног превоза са следећим правилима грађења:

- ширина коловоза је мин. 3,0m;
- стајалиште је од коловоза јавног пута одвојено разделном траком 3,0m;
- дужина стајалишта без прилазних трака је 25,0m;
- са стране је тротоар ширине 3,0m опремљен мобилијаром (заштитном надстрешницом, ветробраном и клупом према типском пројекту са елементима традиционалне архитектуре

### Станица за снабдевање горивом

Станице за снабдевање горивом уз јавне путеве граде се на међусобном растојању од 25-30km. Уз државне путеве граде се одвојено по смеровима у смакнутом или наизменичном распореду. За планиране локације урадити урбанистички пројекат којим се утврђује усаглашеност са идејним пројектом, противпожарним прописима и условима надлежних органа из области саобраћаја, екологије (загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке) и применом мера за смањење штетних утицаја. Одобрење за прикључак издаје управљач јавног пута на основу захтева и урбанистичког пројекта. Правила грађења за станице за снабдевање горивом су:

- станице се граде уз коловоз са потребним уливно-изливним тракама;
- станице су са 2-3 точиона места за путничка и 1 издвојено за теретна возила;
- станице морају да имају уређаје за точење свих врста горива (и ТНГ);
- заштитни појас према коловозу је мин. 6,0m;
- оптимална површина локације за станицу је око 0,5ha, а минимална 0,15haa;
- пословне просторије (продавница, кафе, ресторан);
- паркирање за најмање 10 путничка возила (једно за инвалидна лица) и 2 теретна;
- простор за замену уља и проверу притиска у пнеуматичима;
- чесма са текућом водом ;
- површина за манипулацију меродавног возила.

### Одморишта

Одморишта служе дужим задржавањима путника (30-90min). Постављају се на растојањима од приближно 25,0km. Потребна површина одморишта је око 3ha. Потребни садржаји одморишта су:

- телефон за помоћ;
- јавни телефон;
- вода за пиће - чесма на отвореном;
- санитарно хигијенски чвор - површине 40,0m<sup>2</sup>;
- информације - табла са називом и планом одморишта укључујући и информацију о станици за снабдевањем горивом, на улазу, као и табла са основним информацијама о даљем путу на излазу (о главним скретањима, растојањима, туристичким, културним и природним локалитетима, наредним станицама за снабдевање горивом);
- простор за одмор и рекреацију - за приближно 100 особа, на оквирној површини од 500m<sup>2</sup>, са парковским мобилијаром (клубе, столови, корпе за отпатке) и стазама;
- продавнице општих артикала - храна, пиће, штампа, цигарете, укупне површине до око 80m<sup>2</sup>;
- кафе и ресторан - за оријентационо 50 особа у затвореном делу и 70 места на тераси, кухиња и мокри чвор, службени смештај особља ресторана
- паркинг простор - за 20 путничких возила, 4 аутобуса, 2 теретна возила, са потребним пролазним саобраћајним тракама.

У саставу одморишта може се планирати и станица за снабдевање горивом.

### Паркиралишта

Паркиралишта служе краћем задржавању корисника (15-30min.) или за принудно заустављање у случају дефекта. Постављају се обострано, смакнуто у односу на главни саобраћајни ток. Суседна паркиралишта треба да су на сваких 500-750m, у зависности од осталих садржаја на траси као и микролокацијских услова. Обавезни садржаји на паркиралиштима су:

- паркинг простор за путничка и комерцијална возила,

- санитарни чвор,
- вода за пиће,

### Мотели

Намењени су дужем задржавању, уз могућност ноћења. Постављају се на растојањима 30-70km. Мотел у саставу има рецепцију и око 20 лежајева. Поред свих садржаја наведених за паркиралишта и одморишта, потребно је да се у оквиру комплекса налази и сервисна радионица за све врсте возила, као и шири дијапазон занатско-трговинских продавница, пошта, мењачница. Одређивање тачне локације је комплексан задатак, који захтева сагледавање и анализу више утицајних параметара: одржавање потребног ритма између објеката у простору; саобраћајно-технички услови; просторна ограничења; природне и историјске карактеристике посматраног локалитета; могућност комуналног опремања, снабдевања и одржавања објеката пратећих садржаја и услови заштите животне средине.

### Железничка пруга

Према Просторном плану Републике Србије, железница у циљу производње основних железничких услуга превоза путника и превоза робе, а у складу са потребама становништва и привреде Републике Србије, задржава коридоре свих раније укинутих пруга, као и сво земљиште на којем има право коришћења.

Железничко земљиште је јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом - за јавни железнички саобраћај

Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са трасом пруге али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8метара, рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пуга, а ван границе железничког земљишта

Ширина појаса регулације на отвореној прузи је 35,0m (просечно) а на једноколосечној 16,0m. На станичном платоу повећава се за број колосека са међуколосечним растојањем. Правилима грађења за реконструкцију и изградњу су следећа:

- нормални колосек ширине 1435 mm
- труп пруге ширине у правцу мин. 6.0m за једноколосечну односно 10.7m за двоколосечну пругу
- размак колосека на отвореној прузи у правцу је 4.70 m
- слободан профил у правцу УИЦЦГ
- оптерећење за прорачун елемената трасе је 250 KN//80KN/m
- елементи трасе рачунају се за брзине од 100-140 km/ч Повећање брзина може се постићи и увођењем возова са нагињућим колским сандуком
- напон напојног вода електрифициране пруге је 25KV наизменичне струје
- укрштање железничке инфраструктуре са јавним путевима ван простора за који су донети урбанистички планови у начелу изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања. Размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мањи од 2.000 метара. Ако је укрштање железничке инфраструктуре и пута изведено у истом нивоу, изграђени путни прелаз сматра се саставним делом железничке инфраструктуре са обе стране колосека у ширини три метра рачунајући од осе колосека

Општи услови железнице:

- железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и

уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката као и простор изнад трасе тунела;

- железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи.. станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама. пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далеководна напона преко 220kV рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.
- пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелазана и слично) који обухвата све техничко - технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута,
- инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
- заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека;
- комплекс железничке станице чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг испред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте;
- у инфраструктурном појасу могу се постављати каблови електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, каналназације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре.
- у железничком подручју у зони грађевинских објеката као што су железнички мостови, вијадукти и тунели на удаљености не мањој од 8m од спољне ивице носача моста, спољне ивице портала тунела могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а испод доње ивице грађевинске конструкције моста и вијадука могућа је изградња објеката не ближе од 3m, а на основу сагласности управљача инфраструктуре.
- објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50метара, рачунајући од осе крајњег колосека
- с обзиром да се у обухвату Плана налази већи број путних прелазана потребно је извршити њихову рационализацију у складу са чланом 49. Закона о железници који гласи: „Размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мањи од 2.000 метара. Укрштање железничке инфраструктуре са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном железничком инфраструктуром. Акото није могуће треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са железничком инфраструктуром на заједничком месту.
- у инфраструктурном појасу је забрањено формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге.
- могуће је уређење зелених површина унутар предметног простора, при чему треба

водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара рачунајући од спољне ивице пружног појаса.

- укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могућ под углом од 90°, а изузетно под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1.80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода.

- при изради техничке (пројектне) документације за изградњу гасовода, цевовода, далековода или објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки укрштај комуналне инфраструктуре са железничком пругом инвеститор односно његов пројектант је дужан да прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници.

С обзиром да се измене и допуне предметног плана односе на мере заштите изграђених и планираних објеката у зони железничке пруге, у складу са Законом о железници, услови за градњу су следећи:

- у инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, уколико је изградња тих објеката предвиђена планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 метара, изузетно се изван насељеног места, а ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:

- ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13 метара од осе најближег колосека, али не на мање од 5 метара од стабилних постројења електричне вуче

- ако се железничка пруга налази на насипу објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6 метара од ножице насипа, али не мање од 12 метара од осе најближег колосека.

- ако се железничка пруга налази у усеку или засеку, објекте је могуће планирати на удаљености од најмање 12 метара рачунајући од ивице усека или засека.

- објекте планирати ван граница железничког земљишта

- уколико је плански омогућена изградња стамбених објеката у инфраструктурном појасу, надлежни орган Општине Кучево је у обавези да предузме све мере заштите објеката од негативног утицаја одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрација, физичка заштита лица и објеката, ...). Уколико нема штетних утицаја услед близине железничке пруге на предметне објекте, исто би требало недвосмислено назначити у предметном плану » У складу са напред наведеним, потребно је израдити Стратешку процену утицаја на животну средину у току израде предметног плана. У делу „Мера за спречавање негативних утицаја на животну средину“ предвидети мониторинг нивоа буке на репрезентативним местима. Добијени резултати су основ за дефинисање мера заштите од буке (израда звучних зидова, повећање звучне изолације на објектима, постављање зеленила, и других објеката за повећање безбедности становништва. Реализација ових мера не може бити део инвестиције „Инфраструктура железнице Србије“ а.д

### 2.1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,

да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи,  
да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,  
да се води рачуна о геолошким особинама тла и поземним водама.  
Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација	0,40 m
- до гасовода	1,00 m
- до електричних и телефонских каблова	0,50 m

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће;

Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца;

На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера;

Цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом;

Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих стуја одговарајућим заштитним средствима;

Водоводне цеви не смеју се стављати нити у хладном нити у загрејаном стању;

Све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;

Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила;

Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s а највише 2m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;

Слободан натпритисак треба да буде најмање 5m воденог стуба изнад највишег тачећег места;

Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;

Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,m x 1,2m x 1,7m. Водомер се поставља на мин. 0,3m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера;

Уколико се у објекту налази више врста потошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) Предвидети посебне главне водомере за сваког потошача посебно; Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна;

Шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);

Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постојење за повећање притиска.

Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан са водоводом (могући су изузетци);

У канализацију се може одводити:

сва нечиста и употребљена вода и помије које се могу лако испирати; фекалије које су водом толико разређене да их вода може спирати; сва атмосферска вода (кишница и отопљени снег); и по нарочитом одобрењу и подземна вода.

У канализацију је забрањено испуштати или убацити:

ђубре, пепео, крпе, песак, отпатке од кухиње или од јела, лед, снег, кости и уопште предмете и материје; запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функционисање; воде и друге течности са температуром већом од 35°C или са штетним киселинама, алкалијама и солима.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (чл. 15 Одлуке о канализацији);

Минимални пречник уличне фекалне канализације је  $\varnothing 200\text{mm}^2$  а кућног прикључка је  $\varnothing 150\text{mm}^2$ .

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња кишне канализације, а најједноставније је одвођење атмосферских вода у путне јаркове или риголе поред саобраћајница.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном растојању од 160d постављају се ревизиони силази од бетонских цеви Ф 1000 mm са бетонским дном у облику кинете истог радијуса као и одводне цеви, а на завршном елементу шахте се постављају ливено-гвоздени шахт поклопци одговарајуће носивости у складу са саобраћајним оптерећењем.

**Септичке јаме** се граде као водонепропусне објекти за пречишћавање отпадних вода. Септичке јаме као водонепропусни објекти служе само за привремено одлагање отпадних вода јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одношењем на одговарајућу локацију (систем за пречишћавање отпадних материја).

Септичке јаме поставити:

мин. 2m од оgrade комплекса; мин. 5m од објекта; мин. 10m од регулационе линије; и мин. 20m од бунара.

Септичке јаме као водонепропусни објекти у којима се врши и пречишћавање отпадних вода су прелазно решење за локалну санитацију на нивоу домаћинства или комплекса, до изградње канализационе мреже насеља.

Ефлуент из ових септичких јама може се пуштати у подземље (упијајући бунари, подземна иригација) и у реципијенте који обезбеђују висок степен разблажења.

У њима се обавља процес анаеробног разлагања органских чврстих материја. Ове материје се распадају на дну танка стварајући гасове који се пењу на површину и носе собом фину суспензију која једним делом поново пада на дно јаме а другим делом одлази из јаме заједно са исталоженом каналском водом. За уклањање и овог материјала препоручују се септичке јаме са две па и три коморе.

Дубина септичке јаме треба да буде у границама 1,25—2,0 m. а однос ширине према дужини да се креће од 1:2 до 1:4. Најмања запремина септичке јаме износи 1.500 lit. За мање септичке јаме препоручује се септичка јама са 2 коморе с тим да прва

комора износи  $\frac{2}{3}$  укупне запремине. Веће септичке јаме се могу градити са више комора (3—4), од којих прва захвата око  $\frac{1}{2}$  укупне запремине.

Минимална запремина прве коморе износи 2000lit.

Септичке јаме треба да одговарају следећим условима:

Улив и излив, у септичкој јами ширине до 1,25m, могу се изграђивати са цевима или у виду вертикалних преграда. Код улива и излива са фазонским комадом у виду Т-рачве, треба доњи део рачве да буде уроњен испод површине течности око 45cm а горњи део да око 20cm надвисује горњу површину масне коре.

Кота дна уливне цеви не сме бити испод нивоа течности у јами нити више од 5 cm изнад нивоа.

Брзина дотока испред јаме не сме бити већа од 1,0 m/sec.

За јаме ширине веће од 1,25m улив и излив може бити уређен са два или више фазонских комада у виду Т-рачви које морају бити одозго приступачне.

Септичке јаме које се налазе у близини објекта морају по правилу бити покривене, док се оне које су удаљене од објекта могу изводити непокривене али обавезно ограђене. Покривене септичке јаме треба да имају вентилацију за одвођење гасова, који могу бити експлозивни., Код мањих јама покривање се може обезбедити монтажним елементима (бетон, дрво).

Пражњење јама, по правилу, треба да се врши сваких 6 месеци. При томе увек треба остављати мање количине садржине у циљу бржег сазревања новог наталоженог муља (мах. 20%). Материјал извађен из јаме мањих постројења одвози се цистернама а из већих се одвози на лагуне или поља за сушење муља.

Количина воде коју треба узети у обзир при одређивању капацитета септичких јама прорачунава се с обзиром на број становника или број и врсту санитарних уређаја односно изливних места. Минимална количина воде за поједине стамбене зграде треба да износи 150 lit/становнику на дан.

Гранично ревизионо окно извести 1,5m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6m, а максимална 3m). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;

- ревизиона окна морају се још изградити на местима:

где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним;

- ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1m; на местима где су каскаде;

- на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду; и код правих одводника на растојању највише 24m за Ø150mm;

- сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;

- где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са улівима и сифонима у спољним, хладним зидовима.

- отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15mm; резервоари за лед, рибу и тсл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;

- прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

- прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља;

- у деловима где је канализација извршена по сепарационој систему забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике фекалних вода;

#### **2.1.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА**

У заштитним зонама далековода или постројења забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92). Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији су власници "Електро mreжа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.

**Табела бр.21: Заштитни појасеви електроенергетских објеката**

<i>Мрежа / објекат</i>	<i>Заштитна зона / појас</i>
Далековод 10 kV	Минимум 5m, обострано од хоризонталне пројекције далековода
Далековод 35 kV	Минимум 15m, обострано од осе далековода.
Далековод 110 kV	Минимум 25m, обострано од осе далековода.
Далековод 220 kV	Увећава се у односу на водове 110kV за 0,75m
Далековод 400 kV	Увећава се у односу на водове 110kV за 2m.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

#### Трафостанице 10/0,4 kV

- Трафостаницу градити као МБТС, алуминијумско стубну ТС или зидану. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3m;
- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);
- код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

#### Полагање каблова

Мрежу средњег и ниског напона треба реконструисати и градити на бетонским стубовима са одговарајућим пресеком проводника.

Прикључци индивидуалних потрошача на нисконапонску мрежу по правилу се врше са кабловским снопом X00/0-A 4x18 mm<sup>2</sup> а по потреби и са кабловским водовима типа РР00/А или ХР00/А одговарајућег пресека, зависно од снаге коју објекти ангажују. Прикључци се остварују повезивањем мерно-разводног ормана (мро) у

објекту са водовима надземне мреже ниског напона у свему према одредбама техничке препоруке ТР 13, ЕДСрбије.

За важније саобраћајнице предвиђена је израда јавне расвете по стубовима надземне мреже ниског напона угађом економичних светлосних извора као што су натријумове или метал-халогене светиљке, које уз већу ефикасност ангажују мању снагу и потрошњу електричне енергије.

Заштита од индиректног напона додиром је предвиђена аутоматским искључењем напајања, сагласно техничким условима надлежне ЕД.

Извођење радова се ме вршити без издавања грађевинске дозволе, на основу прибављене информације о локацији и решења којим се одобрава извођење радова, а које издаје надлежни орган локалне самоуправе, сагласно члану 53. и 145. Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник 72/09). Извођење радова се врши на основу техничке документације израђене сагласно техничким условима надлежне ЕД, уз примену важећих техничких прописа и техничких препорука електродистрибуције Србије.

Код укрштања, приближавања, паралелног вођења, стубови надземне мреже ниског напона могу се постављати уз саму ивицу коловоза саобраћајница или колских улаза.

Дубина укопавања енергетских каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10 kv, односно 1,1m за каблове 35 kv;

Каблови се могу полагасти уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци од других врста инсталација и то:

- 0.4 m од цеви водовода и канализације
- 0.5 m од телекомуникационих каблова
- 0.8 m од гасовода у насељу
- 1.2 m од гасовода ван насеља

Ако се потребни размаци не могу остварити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вода при чему најмањи размак не може бити мањи од 0.3 m.

Није дозвољено паралелно вођење електроенергетских каблова изнад или испод гасовода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је мањи од 30°, што ближе 90°.

На прелаз преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у кабловску канализацију, односно у заштитне цеви, на дубини минимално 0.8 m, испод површине коловоза.

Код прелаза преко саобраћајнице државних путева укрштање треба предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена.

#### Извођење надземних водова

Изградња надземних нисконапонских водова изводи се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова (Сл. лист СРЈ бр. 6/92):

- нисконапонски самонесећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40m. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде;
- није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер;
- вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3m за

- водове до 20 kV, односно мање од 5m за водове напона већег од 20 kV);
- у случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација;
  - није дозвољено постављање зидних конзола или зидних и кровних носача водова на стамбеним зградама;
  - није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.);
  - на пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0m, а износи најмање 15,0m;
  - одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88); и
  - заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

### Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- прикључак служи за напајање само једног објекта. У случају да се преко једног огранка нисконапонске (НН) мреже напајају два или више објеката, овај огранак се третира као НН мрежа;
- сваки објекат може да се напаја само преко једног прикључка. Изузетно, у случају двојног власништва стамбеног објекта, електроенергетском сагласношћу могу да се одобре два прикључка;
- за извођење прикључка користи се СКС;
- прикључак се може извести и подземно у случају тзв. већег потрошача;
- прикључак се димензионише и изводи у зависности од очекиваног максималног једновременог оптерећења на нивоу прикључка, начина извођења НН мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу;
- место прикључења надземног прикључка је стуб НН вода (изузетно зидна конзола или кровни носач ако су ови елементи упоришта НН вода);
- надземни прикључак се изводи преко носача на зиду објекта, односно преко крова објекта ако због мале висине објекта или неких других разлога није прихватљиво извођење прикључка преко зида објекта; и
- распон од места прикључења (стуб НН вода) до места прихватања на објекту прикључка изведеног СКС-ом може да износи највише 30m. За веће распоне обавезна је уградња помоћног стуба.

### **2.1.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**

Подземни телекомуникациони водови приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.

Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4m на дубини од 0,8 до 1,0m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код полагања подземних телекомуникационих каблова на државним путевима треба предвидети укрштање искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- са водоводном цеви код укрштања 0,5m, а код паралелног вођења 0,6m,
- са канализационом цеви код укрштања 0,5m, а код паралелног вођења 0,5m,
- са електроенергетским каблом од 10kV код укрштања 0,5m, а код паралелног вођења 1,0m,
- од регулационе линије 0,5m,
- од упоришта електроенергетских водова до 1 kV 0,8 m.
- при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m;
- базне станице градити по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија, непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30m<sup>2</sup>) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал).

Код приближавања подземног телекомуникационог вода темељу електроенергетског стуба, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 0,8m, а не мање од 0,3m уколико је телекомуникациони вод механички заштићен.

- Приликом реконструкције и изградње нове месне телефонске мреже, код паралелног вођења и укрштања телефонских каблова са другим инфраструктурним објектима неопходно је у свему се придржавати важећих техничких прописа ЗЈ ПТТ и других услова која регулишу ову материју.

#### 2.1.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА

При избору трасе, пројектовању и изградњи гасовода, мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

Гасовод мора да обезбеђује непрекидну и сигурну испоруку природног гаса потрошачима са могућношћу искључивања појединих деоница.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

1. да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
2. рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
3. испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
4. усклађеност са геотехничким захтевима.

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Сл. гласник РС“ бр. 87/2015) дефинисана су минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта), и то за:

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

### - Дистрибутивне гасоводе средњег и ниског притиска

Табела бр.22: Дистрибутивни гасовод

	МОП ≤ 4 bar (m)	4 bar < МОП ≤ 10 bar (m)	10 bar <МОП≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

### - Мерно регулационе станице (МРС)

Табела бр. 23: Мерно регулационе станице

Капацитет m <sup>3</sup> /h	МОП на улазу		
	МОП ≤ 4 bar	4 bar < МОП ≤ 10 bar	10 bar <МОП≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1m	2 m	3 m

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <МОП≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < МОП ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

# ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Табела бр. 24: Минимално дозвољена растојања

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно		
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,60
Од гасовода до вреловода и топловода	0,20	0,40
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,50	1,00
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,60
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,30	0,50
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	0,20	0,60
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.		
Од гасовода до високог зеленила	0,20	0,30
* растојање се мери до габарита резервоара	-	1,50

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОП ≤ 4бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

Табела бр. 25: Минимално дозвољена растојања

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног пацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Табела бр. 26: Минимално хоризонтална растојања

Објекат	МОП на улазу		
	МОП ≤ 4 bar	4 бар < МОП ≤ 10 bar	10 bar <МОП ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОП ≤ 16 барр:		
	1 kV ≥ У	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < У ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < У ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < У	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 М.			
** али не мање од 15 м. Ово растојање се може смањити на 8 М за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

**- Главни разделни чвор (ГРЧ)**

Локација чистачких станица, њихова конструкција и опрема, одређују се према Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар (Сл.гласник РС бр. 24/2013).

### 2.1.7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА

#### Гробља

За изградњу новог гробља обавезна је израда Плана детаљне регулације. Урбанистичкој разради локације мора да предходи израда геолошког елабората и одговарајућег документа о утицају изградње гробља на животну средину.

Постојећа гробља у осталим насељима, изван општинског центра, могу се, уз претходно решавање имовинских односа, проширити и на остало земљиште изван утврђених грађевинских подручја.

Димензионисање гробља зависи од: броја становника гравитационог подручја (планирано стање), стопе морталитета, ротационог турнуса, димензије гробног места, система сахрањивања и организације парцеле и заступљености функција на гробљу. Од различитих метода прорачуна, у нашим условима уобичајена је примена методе Швенкела, по којој се одређује потребни капацитет гробља:

$$\text{Број гробних места: } G = \frac{K}{1000} \times S \times T \times 1.25$$

K – стопа морталитета (број умрлих годишње на 1000 становника)

S - броја становника

T – ротациони турнус

$$\text{Број гробних места: } G = \frac{8}{1000} \times 22974 \times 25 \times 1.25$$

$$G = 5743.5$$

Површина парцеле PP = Gm x G

$$PP = 8.5m^2 \times 5743.5$$

$$PP = 4.9ha$$

Површина гробља PG = PP + 2/3PP

$$PG = 4.9 + 2/3 \times 4.9$$

$$PG = 8,16ha$$

Правила регулације за уређење гробља:

- Гробље се састоји од површине за сахрањивање и приступне површине која је величином и опремљеношћу у складу са величином површине за сахрањивање. Минимум комуналне опремљености гробља представља плато са чесмом, решеном одводњом употребљене воде и површинске воде са платоа (по потреби септичка јама) и капелом, потребних капацитета, са обавезним електричним прикључком.

- Површину за сахрањивање треба поделити на гробна поља у којима се предвиђа сахрањивање у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.

- ширина бетонских прилазних стаза је 1,3m, а растојање између гробних места 0,5m.

3. Габарит гробног места износи:

- за једно умрло лице је 1,1x2,4m,
- за два умрла лица 2,0x2,4m,
- за три умрла лица је 2,9x2,4m,
- за четири умрла лица је 3,8x2,4m,
- дубина сахрањивања износи 1,6m.

- Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка обogaђено мањим пластикама или једноставним малим плочама од камена са уклесаним именима покојника. Гробно место са припадајућом комуникацијом је величине 3,0 x 2,5m.

- На гробљу треба предвидети ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније облежавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.

- Надгробни споменици се раде од природног камена на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80cm, 100cm и 120cm, а ширине за појединачна гробна места су 60cm, а за двојна гробна места су 120cm.

Опремање постојећих гробља недостајућом инфраструктуром се ради по правилима која важе за изградњу нових гробља.

За проширење постојећег гробља обавезна је израда Урбанистичког пројекта којим ће се и постојеће гробље и проширени део сагледати као целина, међусобно повезати и инфраструктурно опремити.

### **Трансфер станице**

РСПУО предвиђа се изградња депоније на подручју општине Петровац, док се на територији општине Кучево планирају локације за трансфер станице – еколошка дворишта.

Трансфер станице су на листи Пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. За Рециклажна дворишта није прописана обавеза израде процене утицаја на животну средину

Трансфер станица није депонија у смислу Чл. 2. Правилника о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја ("Службени Гласник РС", број 54/92), али код дефинисања локације и техничких решења трансфер станица треба поштовати стандарде заштите животне средине из позитивних прописа РС, као и стандарде ЕУ директива у овој области, а ускладу са најбољом примењивом праксом у у овој области.

Техничку документацију за изградњу трансфер станица и рециклажних дворишта треба радити усклађено синхронно са техничком документацијом за изградњу Регионалне депоније, као делове јединственог функционалног система, а према условима локације сваког појединачног објекта.

У принципу, пожељно је да трансфер станица буде на приступачним локацијама поред јавног пута, што ближе градском насељу, како због мањих трошкова транспорта комуналног отпада, тако и због могућности да што више грађана донесе да прода издвојене секундарне сировине, односно да одложи кућни отпад који има карактер опасог.

Трансфер станица треба да садржи:

- колску вагу за мерење и евиденцију довеженог отпада;
- систем за претовар и сабијање отпада у великим контејнерима за транспорт на регионалну депонију;
- простор за смештај прес контејнера, као и паркинг за возила за отпад;
- систем за пријем, откуп и привремено одлагање секундарних сировина раздвојених на месту настанка;
- засебан простор са опремом за привремен пријем комуналног опасог отпада

(становништво и привреда), као и неутралног медицинског отпада који није решен интерним плановима локалних генератора отпада;

- простор са објектима и опремом за касацију кабастог отпада;
- компостану за компостирање биолошког отпада уколико је то економски оправдано;
- пратећи инфраструктурни системи: контејнер за особље са инсталацијом санитарне воде, канализације, струје, грејања; систем за гашење пожара, ограда и капија, приступни асфалтни пут.

Вода за пиће обезбедује се прикључком на јавни водовод, или из прикладних резервоара.

Санитарне отпадне воде се скупљају у посебан резервоар са уређајем за третман тих вода, или одводе у јавни канализациони систем.

Плато трансфер станице за манипулацију и кретање возила је од армираног бетона тако да нема прљања точкова возила и растурања отпада.

На трансфер станици се обезбеђује стално присуство посаде/чувара.

Предвиђа се израда заштитног појаса од дрвећа и другог растиња.

Привремено складиштење секундарних сировина врши се у одвојеним наменским контејнерима, мешања нису дозвољена.

Уколико се трансфер станица налази на већем растојању од прикључка на електродистрибутивни систем могуће је соларним ћелијама обезбедити потребну енергију за све потрошаче, осим пресе за сабијање отпада.

Систем за компостирање органског отпада је засебна, оградом и капијом одвојена, функционална целина у оквиру трансфер станице.

### **Сточно гробље**

У складу са Правилником о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла ("Службени гласник СФРЈ", број 53/89) формираће се, уређивати и одржавати сточна гробља на подручју Општине.

С обзиром да је сточно гробље најнеповољнији начин уклањања лешина и конфиската с хигијенског и епизоотиолошког стајалишта услови за избор локације и изградњу сточног гробља су:

- локација јаме мора бити изван насеља, на оцедном терену (крупно гранулирано тло) са довољним протоком ваздуха;
- ниво подземних вода не сме бити виши од 2,5-3,0м испод површине тла;
- сточно гробље мора бити ограђено оградом од бетона или цигле. На врху ограде мора бити бодљикава жица;
- унутар локације треба да има објекат са текућом водом, прибором за секцију лешева, прање и дезинфекцију;
- након секције лешина се закопава 2,0м испод површине земље с направљеном хумком;
- за велике животиње треба место површине 4,0м<sup>2</sup>, а за мале 2,0м<sup>2</sup>;
- свака лешина се закопава у засебну јаму;

- временски турнус за сточна гробља је 10-15 година;
- сточно гробље се не сме користити за напасање, а за садњу неке културе се може користити тек 26 година након престанка употребе. До тада се на њему може садити само дрвеће.

За случај наглог помора (епидемије) стоке саставни део сточног гробља треба да представља и јама гробница, за истовремено збрињавање већег броја уинутих животиња.

Јама гробница се може градити и као засебан објекат изван насељеног места. За одабир локације је важан ниво подземних вода и гранулометријски састав тла. Прикладна ширина јаме је 3,0-5,0м, а дубина 8,0-15,0м. Дно треба бити најмање 1,0м изнад нивоа подземних вода. На дно се ставља дренажни слој дебљине 0,5-1,0м од туцаника или ломљеног црепа. На 1,0м од дна стављају се две гвоздене шипке (цеви или шине које формирају мрежу налик роштиљу) на којима се лешина задржава. Јама се зида на суво и на врху се затвара армирано-бетонском плочом која уједно служи и као сто за секцију.

## 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

### Планиране намене површина

Врсте и намене објеката планиране на грађевинском земљишту:

- становање (вишепородично и породично),
- мешовито пословање ( трговинске, занатске и услужне делатности ) са становањем,
- радне зоне (производња, привреда, комерцијалне делатности)

### Општа и посебна правила грађења објеката

Општа правила изградње и регулације су дефинисана у Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр:22/2015) а посебна правила су прописана овим планом, у складу са локалним условима.

Изменом и допуном просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево су за 18 (осамнаест) насеља дефинисана грађевинска подручја. То су насеља: Буковска, Вуковић, Дубока, Зеленик, Каона, Кучајна, Љешница, Мишљеновац, Мустапић, Поповац, Равниште, Раденка, Ракова Бара, Српце, Турија, Церемошња, Церовица и Шевица. За сва планирана грађевинска подручја у Прилогу бр. 1 дати су пописи катастарских парцела у њиховом обухвату.

За преостала насеља нема услова да се формирају грађевинска подручја због њихове постојеће разбијене изграђености типичне за брдско-планинска насеља.

Изван планираних грађевинских подручја има много изграђених објеката који су евидентирани на основу катастарских планова и ортофото снимка и приказани на Рефералној карти број 1: - "Намена простора" и Уређајним основама села. Постоји, реална, могућност да има још изграђених објеката који нису евидентирани на графичким прилозима и они требају да имају исти плански третман као и евидентирани објекти.

Већина тих објеката је изграђена на пољопривредном и шумском земљишту и све интервенције на њима су могуће у складу са правилима уређења за ту врсту земљишта.

За објекте изграђене изван планираних грађевинских подручја на грађевинским парцелама важе иста правила као за објекте у планираним грађевинским подручјима.

У оквиру намене становања могу се градити:

- стамбени објекти (намена искључиво рурално становање);
- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања) и
- објекти у функцији туризма и спортски комплекси (смештајни: бунгалови, мотели, кампинг плацеви, продајни објекти за снабдевање корисника туристичких зона, ресторани, кафеи, отворени и затворени базени, купалишта, игралишта итд.
- пословни објекти (садржи просторије за одвијање пословних делатности или одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања)
- економски објекти за потребе руралног становања
- помоћни објекти у функцији објеката основне намене

Могуће пратеће намене: трговинске, занатске, услужне делатности, јавне намене, туризам, мешовито пословање, пољопривредна производња и мала привреда.

Намене објеката чија градња је забрањена: делатности које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну претежној намени околине.

### **Пословање као део других намена**

Пословни објекат се може градити као појединачни и главни (посебан или у оквиру становања) објекат на грађевинској парцели, уз поштовање свих параметара који важе за изградњу стамбених објеката.

Пословни простор се може организовати у саставу стамбеног објекта или као посебан објекат уколико то организација парцеле дозвољава. Могућа је изградња и искључиво пословног објекта на парцели од минимално 600 m<sup>2</sup>.

Стамбени простор се може претворити у пословни и то без ограничења површине уз услов да су испуњени хигијенско-санитарни, противпожарни и други услови које захтева одређена делатност.

На парцелама већим од 600 m<sup>2</sup>, могућа је изградња другог објекта стамбене или друге намене која не угрожава становање;

На парцелама преко 800 m<sup>2</sup>, могуће је развијати делатности мале привреде и пољопривредне производње за потребе властитог домаћинства.

Све делатности и услуге се морају обављати у објектима.

- појединачни садржаји у ткиву; и
- комерцијални и пословни комплекси у привредним зонама.

### **Пословање у радној зони**

Објекти производње, који својим капацитетом превазилазе властите потребе домаћинства и који на било који начин могу да утичу на начин живота у непосредном окружењу, морају се градити у, за то посебно издвојеним просторима (радним зонама) или у ободном делу грађевинског подручја на довољном растојању од суседних објеката других намена на које, евентуално, могу да имају утицаја.

Радна зона се формира израдом плана детаљне регулације.

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене.

Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

Производни комплекси су већи производни погони, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним привредним активностима: грађевински погони, складишта, робно-транспортни центри и др.

Комерцијално-пословни комплекси су комплекси различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру осталих компатибилних намена, али најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу привредних зона, дуж примарних саобраћајница: мегамаркети, складишта, дистрибутивни центри, и сл.

### **Верски објекти**

Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конкретном конфесијом, али истовремено треба да буду места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама и да се прилагоде савременим обавезама у својој области деловања.

Верски објекти се раде на, за ту намену, прибављеним локацијама, а на захтев одређене верске заједнице. Верски објекти су по својој намени објекти јавног карактера који се не граде на површинама јавне намене.

Због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу ови објекти у просторном смислу представљају често реперне објекте који су од посебне амбијенталне вредности и који најчешће у насељеним местима представљају централне објекте.

Локација за изградњу новог објекта се обавезно разрађује урбанистичким пројектом на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- провера генералне подобности места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са садржајима центра, саобраћајна приступачност),
- минимално потребна површина парцеле се одређује по стандарду 0,3-0,5m<sup>2</sup> по кориснику
- карактер функционалног окружења (места где се сустичу кретање и интерес житеља, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају),
- повезаност са амбијенталним и природним целинама,
- визууре и сагледивост у слици краја.

У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја: управно-административних садржаја. Садржаје комплетирати са образовно-културним, резиденцијалним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама.

Ако се верски објекат ограђује и формира двориште (порту, код верских објеката Православне цркве) на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња објеката у функцији основног верског обреда, укупне површине 10% од површине верског објекта, спратности П+0.

У порти је забрањена изградња објеката у функцији становања.

За грађевинску парцелу верског објекта максимални индекс заузетости је 35% а максимални степен изграђености 0,7. Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.

За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.

За објекте утврђене или евидентирание као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног завода за заштиту споменика културе.

Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

### Величина грађевинских парцела

Минимална површина парцеле за изградњу објеката:

- вишепородичног становања
  - слободностојећи објекат је  $600,0 \text{ m}^2$
  - објекат у прекинутом низу је  $450,0 \text{ m}^2$
  - објекат у непрекинутом низу је  $400,0 \text{ m}^2$
- породичног становања
  - слободностојећи објекат је  $350,0 \text{ m}^2$
  - објекат у прекинутом низу је  $300,0 \text{ m}^2$
  - објекат у непрекинутом низу је  $300,0 \text{ m}^2$
- руралног становања (са економским двориштем)
  - слободностојећи објекат је  $600,0 \text{ m}^2$
  - објекат у прекинутом низу је  $500,0 \text{ m}^2$

Претходно дате површине за минималне површине грађевинских парцела се морају поштовати код нове парцелације катастарских парцела у грађевинском подручју.

На постојећим неизграђеним и изграђеним грађевинским парцелама, у грађевинским подручјима насеља, које су мање од претходно утврђених минималних величина парцела, могућа је изградња у складу са датим урбанистичким параметрима за одређену намену у складу са величином парцеле.

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта мешовите намене- пословање, туризам спортски комплекс (преко 50% пословно, односно мање од 50% стамбеног) је  $600 \text{ m}^2$

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег комерцијалног објекта у радној зони је  $800 \text{ m}^2$

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег производно-привредно-комерцијалног комплекса је  $1\ 000 \text{ m}^2$

### Ширина фронта грађевинске парцеле

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од намене простора, износи:

За објекте вишепородичног становања:

- минимално слободностојећи објекат..... 18,0m

- минимално објекат у прекинутом низу.....15,0m
  - минимално објекат у непрекинутом низу.....12,0m
- За објекте породичног становања:
- минимално слободностојећи објекат.....12,0m
  - минимално објекат у прекинутом низу.....10,0m
  - минимално објекат у непрекинутом низу.....8,0m
- За објекте туризма и спортске садржаје:
- минимално слободностојећи објекат.....20,0m
- У радној зони:
- за појединачне објекте минимално .....18,0m
  - за комплексе минимално .....25,0m

**Постојеће изграђене парцеле**

За постојеће изграђене парцеле које су мање од прописаних или са ширином фронта мањом од прописане, дозвољена је реконструкција постојећег објекта у постојећим габаритима и са постојећом спратношћу, без могућности промене намене објекта.

**Излаз на јавну саобраћајницу**

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

- стамбени објекат..... 3,5m
- објекат мешовите намене ..... 4,5m
- производно-пословни објекат.....5,0m
- производно-пословни комплекс.....5,5m

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

**Урбанистички параметри**

Максимални индекс изграђености

Становање:

- вишепородично становање ..... до 2,8
- породично становање ..... до 2,4

Пословање:

- мешовите намене ..... до 2,8
- туристички и спортски садржаји ..... до 0,8
- производно-комерцијалне делатности ..... до 1,8

**Спратност објеката**

Максимална спратност вишепородичног стамбеног објекта је П+3+ПК.

Максимална спратност породичног стамбеног објекта је П+2+ПК.

Максимална спратност за производне објекте, економске објекте и објекте пратећих садржаја, уз објекте становања, износи П+1.

Спратност објеката пословања (компатибилног становању) и туристичких садржаја може бити до П+2+ПК.

Спратност објеката пословања, производње, комерцијалних делатности и слично зависи од технолошког процеса који се у њима обавља и не може бити већа од П+3. Максимална висина надзетка за етаже у поткровљу износи 1,60 m.

### Унутрашње уређење грађевинске парцеле

Грађевинска парцела за мешовита и пољопривредна домаћинства састоји се из две функционалне целине - стамбеног и економског дворишта (оптималан однос стамбеног дела дворишта према економском износи 40%:60%, али не мање од 30%:70% ).

У случају нове изградње, код терена у паду стамбено двориште се формира на делу парцеле са вишом висинском котом, а код равних терена на делу парцеле до приступне саобраћајнице.

Изричито се забрањује организација парцеле у којој се економско двориште градитеља наслања на постојеће стамбено двориште суседа.

Минимална површина незастрте зелене површине уређене и озелењене, је:

Становање:

- вишепородично становање ..... 30%
- породично становање ..... 50%

Пословање:

- мешовите намене ..... 30%
- туристички и спортски садржаји ..... 35%
- производно-комерцијалне делатности ..... 20%

### Положај објеката на грађевинској парцели

#### Грађевинска линија

На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0m.

На претежно неизграђеном делу, минимално одстојање грађевинске линије од регулационе је 5,0m.

#### Међусобна удаљеност стамбених објеката

Међусобна удаљеност објеката према типу изградње износи:

- минимална удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од суседног објекта је пола висине вишег објекта,
- минимална удаљеност, у центру сеоског насеља, за објекте породичног становања је 4,0m,
- у осталим деловима сеоског насеља за стамбене објекте је минимално 6,0 m,
- постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија ( у случају реконструкције).

#### Међусобна удаљеност пословног објекта од објеката друге намене

Минимална удаљеност пословног дела објекта или пословног објекта од објекта друге намене је 6,0m.

Постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0 m не могу на тој страни имати отворе ( у случају реконструкције).

Међусобна удаљеност стамбеног и економског објекта

Одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално је 15,0m;

Одстојање ђубришта, осочне јаме или пољског клозета од стамбеног објекта је минимално 20,0m;

Одстојање ђубришта, осочне јаме и пољског клозета од бунара је минимално 20,0m, с тим да бунар буде на вишој коти.

Међусобна удаљеност производног објекта од суседног објекта друге намене

Производни објекат, у производном комплексу, од суседног објекта друге намене мора се одвојити са минималним зеленим заштитним појасом од 10m, по ободу властите парцеле уз минималну удаљеност од суседног објекта од 15m.

Међусобна удаљеност економског и помоћног објекта зависи од организације економског дворишта али се, у принципу, прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Растојање од границе парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,5 m
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,5 m
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0 m
- пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0 m.
- производне објекте на бочном делу дворишта 10,0 m.

**Објекти пратећег садржаја**

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објекат до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун степена изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Објекти пратећег садржаја могу бити спратности П+0, у дворишном простору иза главног објекта и на удаљености од минимално 1,5 m од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.

**Паркирање и гаражирање возила**

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута у односу:

Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели.

Приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом минималне ширине 2,5m, а уколико је прилазни пут дужи од 25 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,0 m.

### 3. ЕКСПЛОАТАЦИЈА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

Експлоатација минералних сировина врши се на основу одобрења за експлоатацију, у року одређеном одобрењем и по динамици и у количинама предвиђеним рударским пројектом и осталом техничком документацијом израђеном у складу са Законом.

Одобрење за експлоатација минералних сировина издаје надлежно Министарство и издаје се по захтеву носиоца истраживања минералне сировине на простору на коме ће се обављати експлоатација те минералне сировине.

У графичком делу Просторног Плана приказана су експлоатациона и истражна поља достављена од надлежног Министарства као и од локалне управе Кучево.

#### 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

##### 4.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Изграђеним пољопривредним земљиштем сматра се пољопривредно земљиште на коме су изграђени објекти у функцији пољопривредне производње, прераде и пласмана, као и објекти становања власника/корисника парцеле.

На рефералној карти бр. 1: - Намена простора ( $P=1:50\ 000$ ) су на основу ортофото снимка приказани евидентирани изграђени објекти изван грађевинског подручја. С обзиром на немогућност потпуног евидентирања свих изграђених објеката и за осталие изграђене, а графички неутврђене објекте, важе иста правила.

На земљишту изван утврђених грађевинских подручја могућа је изградња под следећим условима:

За постојеће објекте изграђене изван планираних граница грађевинских подручја дозвољена је:

- Доградња и надградња постојећег стамбеног објекта са максималним урбанистичким параметрима за део стамбеног дворишта:
  - спратност објекта..... $P+1+P_k$
  - индекс заузетости стамбеног дворишта .....40%
  - индекс изграђености стамбеног дворишта...0,8
  - постојећа грађевинска линија
- Изградња и реконструкција објеката економског дворишта са максималним урбанистичким параметрима:
  - спратност објекта..... $P+1$
  - индекс заузетости стамбеног дворишта .....40%
  - индекс изграђености стамбеног дворишта...0,5
  - међусобна одстојања објеката и одстојања од границе парцеле у складу са важећим правилником
- Постојећи објекти нестамбене намене могу се реконструисати за потребе постојеће и компатибилне намене уз максималну доградњу од 10% постојећег габарита и са максималном спратношћу од  $P+1$ .  
Обавезни услов за функционисање објекта нестамбене намене је решавање одводње отпадних вода, на еколошки прихватљив начин, унутар властите парцеле, или у складу са условима надлежног предузећа.
- Величина потребне грађевинске парцеле (у случају потребног одвајања грађевинског земљишта из пољопривредног) је:
  - за стамбени објекат без економског дворишта.....максимално  $600m^2$
  - за стамбени објекат са економским двориштем.....максимално  $1000m^2$
  - за објекте нестамбене намене.....оптимално  $1\ 000-1500m^2$

### **Претварање пољопривредног у грађевинско земљиште**

Претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само у складу са Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/06 и 41/09)

На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл.31-37. Закона о пољопривредном земљишту

За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само израдом Плана детаљне регулације

За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта.

Промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могућа израдом Плана детаљне регулације.

У случају формирања зона повремених становања (викенд становања) зона се не може формирати за мање од десет објеката и за њу је обавезна израда Плана детаљне регулације

Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве

Изградња и формирање новог пољопривредног домаћинства изван утврђене границе грађевинског подручја насеља је могућа уз већ изграђену парцелу истог власника.

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити на пољопривредном земљишту само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности.

### **4. 2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**

У складу са Законом о шумама ("Службени гласник РС" бр. 30/10), у просторном плану се штити и унапређује шумско земљиште и шуме.

Изграђеним шумским земљиштем сматра се шумско земљиште на коме су изграђени објекти.

На рефералној карти бр. 1: - Намена простора (P=1:50 000) су на основу ортофото снимка приказани евидентирани изграђени објекти изван грађевинског подручја. С

обзиром на немогућност потпуног евидентирања свих изграђених објеката и за осталие изграђене, а графички неутврђене објекте, важе иста правила.

На шумском земљишту није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова неконтролисана експлоатација.

На шумском земљишту се не дозвољава изградња која би угрозила основну намену простора.

Минимално дозвољена изградња је у функцији побољшања стања шума или њене боље приступачности и квалитетнијег коришћења.

Под само плански одређеним условима може се врло ограничено мењати основна намена шумског земљишта, уз предходно добијену сагласност управљача.

Из упоредног биланса површина се види да је планирано пошумљавање земљишта које није условно за изградњу или припада пољопривредном земљишту ниже бонитетне класе.

Планирана техничка инфраструктура остаје у коридорима постојећих саобраћајница са минималним угрожавањем шумског земљишта.

За формирање заштитних шумских појасева на контакту:

- изграђених стамбених зона и планираних привредних зона
  - зона планираних за стамбену изградњу и планираних радних зона и
  - канала и планираних привредних зона
- минимална ширина је 10,0m' и то увек у оквиру нестамбених намена.

Објекти који могу да се граде на шумском земљишту, али искључиво на непошумљеним површинама (чистине, пропланци, девастиране површине уз пут и сл.) су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

За изградњу објеката и уређење површина обавезно употребљавати искључиво природне материјале (дрво, камен, шиндра) и традиционалне форме у склађене са окружењем.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40m<sup>2</sup>, максималне спратности П+Пк.

Највеће дозвољене висине настрешница су 7m'.

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити максималне површине 400m<sup>2</sup>, максималне спратности П+Пк.

Правила за коришћење, уређење и заштиту ловишта су:

- санитарни лов у циљу очувања оптималне бројности животиња и спречавања заразних болести;
- забрану свих делатности које мењају услове станишта,
- заштиту ретких и проређених врста дивљачи,
- гајење главних гајених врста дивљачи и споредних врста дивљачи на "природан" начин за отворена ловишта, до постизања економског капацитета,
- заштиту дивљачи од болести, предатора, криволова и елементарних непогода

- (поплава), и
- уређивање ловишта изградњом ловно-техничких објеката, ловних објеката, одржавање просека, ловних путева и комуникација у ловишту.

У ловиштима предвидети и:

- изградњу ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта,
- ограђивање делова ловишта ради интензивног гајења и заштите и лова дивљачи,
- изградњу ловно - производних објеката и
- подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи.

### 4.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Укупна површина водног земљишта не одражава богатство хидрографске мреже територије општине Кучево.

Просторним планом се површина водног земљишта значајније не мења али се прописују све мере заштите вода и од вода, како приобаља тако и околних простора.

Водно земљиште чине корита и обале водотока, језера и акумулације.

Обала представља појас земљишта који се протеже непосредно уз корито.

Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине 50,0m' рачунајући од унутрашње ножице насипа.

Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 50,0m' поред насипа.

У зонама тзв. водног земљишта око свих водотока не дозвољава се подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система. На преласку плавних зона линијски системи (саобраћајнице, објекти за пренос енергије, цевоводи) морају се висински издићи и диспозиционо тако решити да буду заштићени од поплава вода вероватноће 0,5% (тзв. двестогодишња велика вода).

Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање (исти Правилник).

Канализацију постојећих насеља реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде.

Изградња малих акумулација дозвољена је на свим оним потезима на водотоцима који нису намењени другим корисницима простора. Мора се обезбедити гарантовани еколошки протока низводно према дефинисаним критеријумима. Мале акумулације се могу градити и само за потребе рибњака и спортског риболова.

Изградња **хладноводних рибњака** је дозвољена на свим локацијама на којима не угрожавају изворишта или друге планиране системе.

Експлоатација материјала из водотока дозвољена је само уз одговарајућу пројектну документацију којом се пројекат експлоатације потпуно усаглашава са пројектима регулације река на тим ширим потезима. То подразумева и стриктан надзор, по принципима као да се изводе радови на регулацији реке.

Регулације река у зони насеља поред функционалних критеријума треба примерити и урбаним, естетским и другим условима, који омогућавају урбанистички складно повезивање насеља са акваторијом.

Захватање воде из водотока дозвољено је само уз одговарајуће водопривредне сагласности, уз обавезу обезбеђења гарантованог водопривредног минимума и гарантованог еколошког протока, дефинисаног за хладан и топли део године ( $Q_{95\%}^{\min.mes.}$  и  $Q_{80\%}^{\min.mes.}$ ), са ограничењима која утврђују колико се воде мора оставити у току након захватања воде за технолошке потребе, према важећој методологији за одређивање гарантованог еколошког протока.

На водном земљишту је:

- забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- дозвољена изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
- дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом; и
- неопходно да сви постојећи објекти обезбеде каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законом.

Водно земљиште се може користити без водопривредне сагласности, као пашњак, ливада и ораница.

Купање је дозвољено само на уређеним плажама, које имају санитарне уређаје и на којима се потпуно спречава уношење у језеро отпадних вода и чврстог отпада.

Објекти који могу да се граде на обали и водном земљишту уз предходно прибављање сагласности надлежног водопривредног предузећа, су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.);
- дрвене сојенице и настрешнице;
- партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл.);
- рибњаци;
- мини акумулације; и
- системи за пречишћавање вода.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до  $40m^2$ , максималне спратности П+Пк.

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе, комерцијални и угоститељски могу бити максималне површине  $400m^2$ , максималне спратности П+Пк.

Према ВО Републике Србије из наведене акумулације планирано је снабдевање потрошача на територији општине Кучево и Мајданпек. Магистрални цевовод ће се водити долином Пека и дуж државних путева, док ће се ближа траса утврдити одговарајућим урбанистичким планом.

## V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

### 1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

#### 1.1. ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

У планском обухвату Измене и допуне просторног плана Кучева у претходном периоду су урађени и усвојени следећи урбанистички планови:

1. Измена и допуна плана генералне регулације за насељено место Кучево - Одлука бр. I -06-1-20/2016 од 01.04.2016.године, ("Службени гласник општине Кучево" бр.2а од 01.04.2016.г.) (Површина обухвата плана износи 921,6ha)
2. План генералне регулације за делове насељених места Раброво, Мустапић, Велика Бресница и Мала Бресница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево" бр.2а од 01.04.2016.г.) (Површина обухвата плана износи 380,0ha)
3. План генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево" бр.2а од 01.04.2016.г.) (Површина обухвата плана износи 463,4 ha)
4. План детаљне регулације „Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана" (Површина обухвата плана износи 2136.89ha)

У случају неслагања важећих планова и Измене и допуне просторног плана општине Кучево, за примарну мрежу и објекте техничке инфраструктуре, као и њихове заштитне зоне, важе решења и услови прописани у Измени и допуни просторног плана општине Кучево.

#### 1.2. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕДВИЂА ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА

У планском обухвату прописана је обавезна израда урбанистичких планова :

1. Плана детаљне регулације за пећину **Равништарка**
2. Плана детаљне регулације за пећину **Церемошња**
3. Плана детаљне регулације за пећину **Дубочка**
4. Плана детаљне регулације за **Шевичку** пећину
5. Плана детаљне регулације туристичког комплекса "Платани"

У грађевинским подручјима за могуће формирање радне зоне обавезна је израда плана детаљне регулације.

За планирање јавних објеката, објеката и мреже инфраструктуре, комуналних објеката који нису дати у Плану, као и претварање пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско, уз сагласност управљача, могући су једино израдом плана детаљне регулације.

Скупштина општине Кучево, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) доноси одлуку о изради одговарајућег урбанистичког плана у случају потребе утврђивања јавног интереса и/или потребе заштите и уређења простора од ширег друштвеног интереса.

За све локације и објекте за које се процени значај у просторном, функционалном или било ком другом смислу, или су од утицаја на непосредно или шире окружење, постоји могућност расписивања конкурса од стране локалне управе, или обавезна израда урбанистичког пројекта коју приписује надлежни општински орган.

У правилима грађења и уређења изван утврђених грађевинских подручја је прописано за које намене и капацитете је обавезна израда урбанистичког плана да би се створили плански услови за претварање земљишта друге намене у грађевинско земљиште.

### 2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПО ОБЛАСТИМА

Општина Кучево је донела **Локалну стратегију одрживог развоја Општине Кучево 2014-2018**, у којој је урађена:

- анализа тренутне друштвено - економске ситуације и заштите животне средине
- анализа постојећих секторских стратегија и програма са закључцима у вези конкурентних предности, главних трендова, могућих интервенција итд.
- дефинисане приоритетне области са конкретним мерама за
  - унапређење економског развоја
  - модернизовање комплетне инфраструктуре
  - унапређење пољопривредне производње и шумарства
  - одрживе и препознатљиве туристичке понуде и руралног развоја
  - заштите животне средине и боље искоришћености обновљивих извора енергије
  - унапређења здравствене заштите и превентиве
  - културе, спорта и образовања
  - унапређења социјалне заштите и превентиве
- са посебним освртом на
  - родну равноправност и смањење сиромаштва
  - животну средину и просторно и урбано планирање
- уз одређивање
  - институционалног оквира
  - међуопштинске и међународне сарадње
  - мониторинга и евалуације

Покренута је иницијатива за израду нове Стратегије развоја за наредни период.

#### 2.1. ПРИОРИТЕТИ У ПРИМАРНОЈ ПРОИЗВОДЊИ И ПРАРАДИ

Обухватна анализа свих расположивих ресурса на подручју општине Кучево показује да будући развој у великој мери зависи од активирања и ефикасног коришћења пољопривредног земљишта, а у оквиру њега пространих пашњака и ливада и ораница. Због тога, приоритетни пројекат, који је већ давно идентификован јесте развој пољопривреде. То подразумева и низ пратећих пројеката који се односе на:

- приоритетни пројекат у пољопривредној производњи односи се на развој сточарства првенствено тов свиња и говеда, али и даље унапређење овчарства;
- пројекат темељне мелиорације пашњака, при чему се мора водити рачуна о саставу земљишта и биљном покривачу са организовањем одговарајуће стручне службе;

- пројекат производње одговарајућег састава и структуре крмног биља да би се искористиле на рационалан начин обрадиве површине, нарочито оне на којима се не примењује никакав савремен систем обрађивања и култивације;

- пројекат обнове примарне производње (поред сточарства и воћарства треба инсистирати на доградњи већ постојећих техничко-технолошких линија, како у примарној производњи тако и у области прераде пољопривредних производа;

- пројекат за унапређење пољопривредне производње: трансформација пољопривреде - од малих пољопривредних произвођача ка тржишно оријентисаним произвођачима путем повећања поседа, увођење профитабилних култура, смањење хемијског загађивања и сл.;

- пројекат унапређења тржишног механизма; реструктурирање постојеће, традиционалне, у одрживу и модерну тржишну пољопривреду и прерађивачку прехрамбену индустрију, заснованој на информацијама и ефикасној дистрибуцији;

- пројекат унапређења квалификационе структуре и пренос специјалних знања: стварање услова новим генерацијама пољопривредника за увођење нових производа (тзв. пројекат: измена расног састава свиња, говеда и оваца, уз адекватну ветеринарску службу) и омогућавање прилагођавања тржишним захтевима, пренос знања, сарадње међу пољопривредним институтима, размене искустава и др.;

- пројекат побољшања пољопривредне инфраструктуре: побољшање и изградња иригационих система, путева, начин коришћења природних ресурса - земљишта, вода и шума за развој одрживе пољопривреде.

Евидентно је да претходни програми представљају срж једног комплексног програма производње биолошки здраве хране која на овом подручју може бити разноврсна и врло квалитетна, будући да се ради о релативно очуваној животној средини. Тиме се може приступити реализацији пројекта производње хране дефинисаног географског порекла (хомолски сир, хомолско јагње, домаћа ракија, мед и др.).

### 2.2. ПРИОРИТЕТИ У РАЗВОЈУ ЉУДСКИХ РЕСУРСА - СТАНОВНИШТВА, СОЦИЈАЛНИХ РЕСУРСА И СТАНОВАЊА

- оживљавање позитивног природног прираштаја и регенерација становништва - стварање услова за повратак значајног дела одсељених становника;

- у обрнутом случају доћи ће до још бржег и већег смањивања становништва општине него што је то предвиђено „песимистичком варијантом“ раста становништва;

- искорењивање сиромаштва и унапређење социјално-економске основе; борба против сиромаштва, стварање услова да и дијаспора инвестира у подручје општине;

- обучавање и виши ниво образовања: усклађивање образовања са актуелним потребама привреде, модернизовање система образовања, увођење кратких образовних семинара, посебно за водеће кадрове као и за кадрове који се преквалификују;

- реинтеграција и флексибилност: интеграција дела становништва без посла и економских миграната кроз отварање „радних“ клубова, посредовање у запошљавању младих људи, подршка за превођење „сиве“ економије у легалне токове и сл.;

- побољшање услова за „маргиналне“ групе, као што су хендикепирани, мањинске популације, старији људи, недовољно образовани, жене и др.;

- подршка samozapošljavanje: стварање повољних услова у руралним подручјима за „самозапошљавање“ (преоријентацијом и преквалификацијом);

- у циљу стратегије равномерног развоја сеоских насеља потребно је један део инвестиција усмеравати и у изградњу малих индустријских и сличних предузећа у селима, како би се зауставило одсељавање преосталог (до сада, од 1948. год. двоструко смањеног) становништва са ових подручја;

- стамбена изградња: за младе брачне парове и младе стручњаке;

- удруживање људи у различитим областима ради побољшања друштвеног, економског и културног живота људи на овом подручју; формирањем нових удружења имало би за циљ очување традиције овог краја, као и успостављање сарадње између пољопривредних произвођача и агробизнис центра за заједнички маркетинг и дистрибуцију пољопривредних производа, и сл.

### 2.3. ПРИОРИТЕТИ У РАЗВОЈУ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ЕКОНОМСКЕ И СОЦИЈАЛНЕ

- Унапређење економске инфраструктуре: изградња и одржавање путне мреже, телекомуникационе мреже, посебно у вези доступности интернета високог протока, енергетске (посебно гасоводне мреже), водне и канализације (квалитет воде и водоводне мреже, пречишћавање отпадних вода и сл.), формирање и опремање површина за инвестиције, као и одржавање инфраструктурних система (уређеност паркова и зелених површина, одржавање гробља, одржавање градских тргова и улица, уређеност села и сл.) и управљања отпадом (прикупљање, сортирање и одлагање и сл.);

- Унапређење социјалне инфраструктуре: заштита и унапређење историјског и културног наслеђа у функцији туризма, као и унапређење заштите животне средине - предузимање превентивних и репресивних мера уз строгу контролу (мониторинг) и примену међународних стандарда.

### 2.4. ПРИОРИТЕТИ У РАЗВОЈУ ТУРИЗМА

Амбијенталне вредности, лепота брдско-планинске конфигурације подручја општине Кучево могу бити основа за бржи и разноврснији развој специфичног еколошког туризма, током зимске, нарочито летње сезоне. Нажалост, такве могућности у досадашњем развоју су остале готово неискоришћене са малим, спорадичним (и стихијним) случајевима, који су у укупној привреди маргиналној утицаја. Анализе су показале да на овом подручју постоје разноврсни туристички мотиви, који би се уз релативно мања улагања, али бољом организацијом могла искористити. Поменимо могућности развоја манифестационог туризма имајући у виду манифестације са специфичним етнокултурним садржајем („Хомољски мотиви“ треба Кучево учинити препознатљивим у Србији и на Балкану као центар „уметности“ а кроз промоцију, представљање и одржавање ове манифестације). На овом подручју постоје и проверене могућности развоја сеоског, ловног и спелеолошког, због погодних терена и чистог ваздуха, које се, истина могу активирати али су главна ограничења у изузетно малим смештајним капацитетима и наглашеној инфраструктурној неопремљености. Могућност активирања ових туристичких атрактивних локација условљене су значајним инвестиционим улагањима која се могу обезбедити само приливом капитала са стране, односно из земље и иностранства.

Приоритети у развоју туризма су следећи:

- побољшање атрактивности општине као туристичке дестинације;
- валоризација и промоција локалних специфичности, препознатљивих за туристе (домаће и стране).
- изградња спортско рекреативног и конгресног центра;
- унапређење образовања: подизање квалитета услуга, гостољубивост, знање страних језика, развој различитих сервиса и сл.;
- пружање одговарајућих погодности инвеститорима: посебна погодност се односи на инвеститоре из дијаспоре да улажу средства у смештајне и друге туристичке објекте;
- унапређење туристичке привреде кроз стално одржавање - и уз помоћ шире заједнице
- унапређење путне мреже/локалних путева који воде до туристичких дестинација;

- унапређење туристичке привреде путем активности већ формиране општинске туристичке организације.

### 3. УЧЕСНИЦИ, МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

#### 3.1. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПЛАНА

Успешна имплементација просторног плана директно је условљена заинтересованим учесницима у реализацији.

Учесници у спровођењу Просторног плана су у складу са својим надлежностима и делокругом рада: органи управљања општине Кучево и општинска управа, републички ресорни органи и фондови, републичка и општинска јавна предузећа, јавне установе и посебне организације, регионалне и локалне пословне асоцијације, домаће и стране банке, заинтересовани пословни субјекти, трећи сектор (невладине организације) и становништво општине Кучева.

Кључни учесници на републичком нивоу управљања су министарства са одговарајућим управама за послове пољопривреде, шумарства, водопривреде, саобраћаја, туризма и услуга, просвете, здравствене заштите, социјалне политике, изградње објеката и заштите животне средине; затим јавна предузећа надлежна за послове водопривреде, електропривреде, шумарства, железничке пруге и телекомуникација, посебна организација/јавно предузеће надлежно за путеве; као и заводи надлежни за заштиту природе и споменика културе и други републички ресорни органи, организације, агенције и фондови.

Кључни учесник на локалном нивоу управљања органи општине Кучево, општинска јавна комунална предузећа, дирекције, агенције, фондови, јавне установе и месне заједнице са подручја општине Кучево.

Поред наведених учесника неопходно је анимирати и организовати учешће других актера у спровођењу овог просторног плана, у првом реду пословне (привредне) субјекте, пословне асоцијације, невладине организације, удружења грађана и становништва општине Кучево

#### 3.2 МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

##### 3.2.1. ЕКОНОМИЈА

1. Подршка општине Кучево развоју привреде: оживљавање постојећих индустријских капацитета и подстицање развоја нових делатности, чиме ће се стимулирати стварање атрактивних и конкурентних локација за инвестиције – формирање база података о слободном неискоришћеном простору, што ће привући домаће и стране инвеститоре, а самим тим довести до отварања радних места. Потенцијалне површине за инвестирање би биле око 50 хектара, а инвеститори су домаћи предузетници и инвеститори из иностранства.

2. Повећање броја и удруживање предузетника: стимулирати људе за отпочињање неког посла, а то значи повећање броја предузетника за око 50 (до 2015. године) и стварање струковних удружења предузетника (планира се 2 до 2015. године).

3. Едукација и подизање свести о предизетништву, чиме ће се допринети развијању сектора малих и средњих предузећа, отварању нових радних места и стварању пословне климе за развој предузетништва (планира се број нових полазника бар 20 до 2015. године).

4. Оснивање агро-бизнис центра, како би се успоставила ефикаснија сарадња између пољопривредних произвођача и формирање центра за заједнички маркетинг и дистрибуцију пољопривредних производа.

5. Подстицање осталих грана пољопривреде: гајење воћа и поврћа, као и прерада лековитог биља и шумског воћа (овим би се подстицао развој удруживања, маркетинга и малих прерађивачких капацитета).
6. Подстицање развоја савременог сточарства: обука пољопривредних произвођача, подршка пласману производа на тржишту уз едукацију, подршку кланицама, изградњу хладњача и сушара.
7. Подршка проширењу смештајних капацитета (спортски, ловни и сеоски туризам) и то: изградња спортско-рекреативног и конгресног центра, као и пружање саветодавне подршке људима, који желе да отварају смештајне капацитете (број лежајева да се повећа за 30%).
8. Уређење и реконструкција већ постојећих локалитета у туристичке сврхе (пећине, језера, Кучевска потајница), као и реконструкција археолошких налазишта „Краку лу Јордан“ и унапређење инфраструктуре везане за туризам (бицикличке и пешачке стазе, паркиралишта).
9. Промоција туристичког потенцијала општине Кучево и подстицање локалног становништва на развојне активности, чиме би се употпунила туристичка понуда и решио проблем неорганизованости носилаца туристичке понуде (подстаћи становништво за израду сувенира и друге развојне активности у туризму). Број туриста да се повећа за 50%.
10. Интернационализација културне баштине општине Кучево: ради очувања традиције и народних обичаја и упознавања са традицијом и културом других земаља, планира се промоција, представљање и одржавање манифестације „Хомољски мотиви“ у земљама ЕУ, али у гостовања културно уметничких друштава из иностранства. Кучево мора бити препознатљиво у Србији и на Балкану као центар уметности ( број гостовања КУД из иностранства бар 5 пута годишње, а одржавање „Хомољских мотива“ у иностранству бар 3 пута годишње).

### 3.2.2. ИНФРАСТРУКТУРА

1. Изградња и реконструкција комуналне и телекомуникационе инфраструктуре: застарела канализациона мрежа, мали број домаћинстава прикључених на јавни канализациони систем и непостојање исте у селима, захтева преузимање мера у овој области, чиме се планира изградња 50% канализационе мреже у граду и најугроженијим селима (планира се 3.000 домаћинстава да се укључи на мрежу, 3.500 домаћинстава да се прикључи на систем водоснабдевања). Планира се увођење АДСЛ прикључака у граду и то 10% у односу на број домаћинстава у граду.
2. Изградња и реконструкција постојеће путне мреже: уређење путева и добре саобраћајне повезаности путне мреже и изградња обилазнице око Кучева, која ће допринети растеређењу саобраћаја у центру (реконструисати путеве у постојећој дужини од 224 км, од чега је 147 км локалних путева, а укупна инвестиција је на око 400 км путева).
3. Коришћење различитих видова енергије: енергетско реструктурирање општине и повећање њене енергетске ефикасности кроз имплементацију алтернативних извора енергије, термоминералних вода за загревање домаћинстава и пластеника у повртарству, ватрогенератора, мини хидро-центра (бар две) и увођење гасификације Општине (20% домаћинстава планира се прикључити на гасовод).
4. Заштита животне средине: идентификоване, а неуређене дивље депоније, као и непоштовање прописа у поступку са отпадом захтева, пре свега, израду ЛЕАП-а, ремедиацију постојеће депоније и изградњу регионалне депоније у Петровцу, а затим и санацију и измештање дивљих депонија, као и израду трансфер станица за одлагање отпада у регионалну депонију.

### 3.2.3. СОЦИЈАЛНИ СЕРВИСИ

1. Унапређење понуда здравствених услуга, пре свега у сеоској средини и то путем набавке опреме и побољшање услова за запослене и за пацијенте, као и унапређење понуда у дому здравља и сеосим амбулантама.
2. Подршка Општине развоју образовања због неповољне образовне структуре: неопходне су мере за преквалификацију и усавршавање постојећих кадрова, како би се задовољиле потребе привреде, схватила потреба доживотног учења и обезбедила радна места за свршене студенте.
3. Унапређење социјалних услуга и смештајних капацитета: унапређење постојећих и развој нових видова социјалних услуга, а посебно за најугроженије категорије становништва (Роми, стари самохрани, деца без родитељског старања).
4. Удруживање људи – развој културне баштине и спорта: формирање удружења и организовање различитих акција у култури и спорту, како би се допринело очувању традиције кучајског краја и већем ангажовању младих људи у културном и спортском животу.

Партнерски савет је главно и одговорно тело за надгледање имплементације стратегије. Координатори радних група су одговорни за мониторинг постигнутих резултата, дефинисаних на нивоу мера, а чланови радних група ће бити ангажовани у пројектним тимовима за реализацију пројекта.

Канцеларија за локални економски развој (ЛЕР) општине Кучево образована је као странско тело за обављање послова из области локалног економског развоја у области економије, социјалне политике и екологије. Основне активности су: подршка просецу стратешког планирања, припрема, праћење и извештавање о процесу реализације пројекта за локални развој, привлачење нових и ширење локалних пословних активности, директна подршка локалној заједници кроз организовање контакта са предузетницима, едукацију и тренинге, припреме и организовање кампања, промоција општине и њених потенцијала, предлагање мера за унапређење привредног развоја.

Оснивањем Регионалне развојне агенције треба да се пружи подршка просецу регионалног развоја читавог региона.

## VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

Ступањем на снагу Измене и допуне просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево престаје да важи Просторни план јединице локалне управе Кучево („Службени гласник општине Кучево“ бр. 04/11)

Општинска управа Кучева ће пратити примену Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево и најмање сваке четврте године подносити Скупштини општине Кучево извештај о спровођењу Просторног плана. Саставни део тог извештаја је оцена спровођења Просторног плана, с евентуалним предлогом допуне и измене плана.

На основу извештаја из претходног става, Скупштина општине Кучево ће утврђивати потребу да се приступи допуни и измени Просторног плана.

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

---

Измена и допуна просторног плана јединице локалне управе Кучево је урађена у аналогном облику у четири (4) истоветна примерка и у четири (4) примерка у дигиталном облику.

Измена и допуна просторног плана јединице локалне управе Кучево ступа на снагу објављивањем у "Општинском службеном гласнику".

Скупштина општине Кучево  
Кучево, \_\_\_\_\_ године

број I-06-1-\_\_\_\_/2017

Председник Скупштине општине

---

### УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА: (Р\*1:2 500)

1. Буковца
2. Вуковина
3. Дубока
4. Залужје
5. Касла
6. Кулина
7. Лешница
8. Милошево
9. Мусташа
10. Попово
11. Равањско
12. Радонка
13. Равањска Бара
14. Српце
15. Тулина
16. Црвеница
17. Црновица и
18. Шибница

## IX ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Реферална карта број 1: - Намена простора (P=1:50 000)

Реферална карта број 2: - Мрежа насеља и инфраструктурни системи  
(P=1:50 000)

Реферална карта број 3: - Туризам и заштита простора (P=1:50 000)

Реферална карта број 4: - Карта спровођења (P=1:50 000)

### УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА: (P=1:2 500)

- 1.Буковска
- 2.Вуковић
- 3.Дубока
- 4.Зеленик
- 5.Каона
- 6.Кучајна
- 7.Љешница
- 8.Мишљеновац
- 9.Мустапић
- 10.Поповац
- 11.Равниште
- 12.Раденка
- 13.Ракова Бара
- 14.Српце
- 15.Турија
- 16.Церемошња
- 17.Церовица и
- 18.Шевица



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КУЧЕВО



Бесплатан примерак

КУЧЕВО, 31.10.2017.

ГОДИНА XVII - БРОЈ 15

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 19. Статута Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 12/08, 8/09, 4/10, 7/12, 3/13, 3/14, 9/14, 10/15, 9/16, 3/17 и 11/17),

Скупштина општине Кучево на седници дана 04.10.2017. године, доноси

## ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПЛАТАНИ“

### Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације „Платани“ .

### Члан 2.

Граница обухвата Плана почиње у КО Кучајна од тромеђе парцела 1160, 1159 и 2956 одакле иде на југ пресецајући под правим углом регулацију општинског пута бр. 13 (Кучајна-Церемошња) одакле скреће на запад његовом регулацијом до пресека са границом заштитног појаса жичаре на парцели 1181. Одавде граница Плана наставља југозападно границом заштитног појаса жичаре до тромеђе парцела 1493, 1497 и 1494 одакле наставља границом парцеле 1493 са парцелом 1494 и делом 1490 до преломне тачке чије су координате  $Y=7550890.43$  и  $X=4921991.62$  одакле граница Плана пресеца парцелу 1490 до њене тромеђе са парцелама 1531 и 1489. Даље граница Плана наставља границом парцеле 1489 са 1531, 1533 и 1534 до регулације планиране саобраћајнице којом иде на југ до планираног кружног тока и даље планираном регулацијом сеоског пута (кп број 1474 и 2973/1) до тачке чије су координате  $Y=7550353.71$  и  $X=4921567.88$  у парцели 1395/1 где скреће на југозапад пресецајући ову парцелу и регулацију суседне саобраћајнице управно на регулацију код осовинске тачке бр. 33. Одавде граница Плана скреће на северозапад регулацијом саобраћајнице до тачке чије су координате  $Y=7550246.27$  и  $X=4921980.17$  где скреће на северозапад преко тачака чије су координате  $Y=7550193.73$  и  $X=4921995.58$ ,  $Y=7550065.90$  и  $X=4922085.91$  до тачке на регулацији саобраћајнице чије су координате  $Y=7550024.37$  и  $X=4922183.65$  и даље наставља на север овом регулацијом до тачке чије су координате  $Y=7550131.95$  и  $X=4922399.93$ . Од ове тачке граница Плана скреће југоисточно до тачке чије су координате  $Y=7550189.05$  и  $X=4922337.55$  одакле наставља паралелно са планираном саобраћајницом на одстојању од 5м до границе парцеле 1201 (пут) чијом границом скреће на север до тачке чије су координате  $Y=7550299.05$  и  $X=4922418.11$ . Од ове тачке граница Плана скреће на североисток пресецајући пут и парцелу 1187/2 до тачке на регулацији саобраћајнице чије су координате  $Y=7550408.57$  и  $X=4922544.92$  и одатле наставља на север регулацијом до тачке чије су координате  $Y=7550777.08$  и  $X=4922661.35$ .

Од ове тачке граница скреће на североисток управно пресецајући регулацију државног пута II реда бр. 147 код осовинске тачке број 164 тиме прелазећи у КО Церовица и кроз коју пролази идући регулацијом овог пута на исток до профила код осовинске тачке број 157 где пресеца пут и враћа се другом страном регулације до раскрснице са новопланираном саобраћајницом чијом регулацијом скреће на југ до границе КО Церовица са КО Кучајна којом скреће на исток до пресека са новом регулацијом постојећег пута кроз некадашњи војни комплекс. Одавде граница Плана скреће на североисток овом регулацијом прелазећи у КО Кучајна све до њеног пресека са границом парцеле 2956 којом границом скреће на исток до почетне тачке овог описа односно тромеђе парцела 1160, 1159 и 2956.

Површина обухвата Плана износи 96,21 ха и приказана је на графичком прилогу Плана детаљне регулације „Платани“.

Попис катастарских парцела које целе или делимично улазе у обухват Плана:

К.О.Церовица: 1363, 1364, 1365, 1366/1, 1366/2, 1366/4, 1366/5, 1367, 1368/1, 1368/8, 1368/9.

К.О. Кучајна: 1161, 1162, 1163, 1164/1, 1164/2, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1173, 1174, 1177, 1178, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184/1, 1184/2, 1185/1, 1185/2, 1186, 1187/1, 1187/2, 1188, 1189, 1190, 1192, 1194, 1195, 1196/1, 1196/2, 1197, 1198/1, 1198/2, 1199, 1200, 1201, 1203/3, 1333, 1334, 1337, 1338, 1339, 1340, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349/1, 1349/2, 1350, 1351/1, 1351/2, 1352/1, 1352/2, 1352/3, 1353/1, 1353/2, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362/1, 1362/2, 1363/1, 1363/2, 1363/3, 1364, 1365/1, 1365/2, 1366/1, 1366/2, 1366/3, 1367/1, 1367/2, 1367/3, 1367/4, 1367/5, 1368/1, 1368/2, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/2, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1382, 1394, 1395/1, 1395/2, 1396, 1397, 1398, 1400, 1401, 1402, 1403/1, 1403/2, 1403/3, 1404, 1405, 1406, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1494, 1495, 1496, 1497, 1500, 1501, 1503, 1504, 1506/1, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518/1, 1535, 1536, 1537, 1548, 1549, 1550, 1553, 1554, 1555, 1557, 1560, 1561, 1563, 2822, 2823, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2856, 2958, 2959, 2960, 2965, 2966, 2971, 2973/1, 2987.

У случају неподударности овог пописа парцела са графичким прилогом, важи графички прилог Плана детаљне регулације „Платани“.

### **Члан 3.**

План детаљне регулације „Платани“, састоји се из правила уређења, правила грађења и графичког дела са документацијом, сагласно члану 29. Закона о планирању и изградњи.

### **Члан 4.**

Саставни део Плана детаљне регулације је Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Платани“ на животну средину.

### **Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу након добијања сагласности од стране Министарства одбране Републике Србије, ЈП „Путеви Србије“ и Завода за заштиту споменика културе када ће се и објавити у „Службеном гласнику Општине Кучево“.

Број: I-06-1-195/2017  
04.10.2017.год.  
Кучево

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Владимир Стојановић,с.р.

Тачност отправка оверава,  
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Драган Милорадовић,с.р.

## **I ОПШТИ ДЕО**

### **1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Одлуку о изради Плана детаљне регулације "ПЛАТАНИ" у општини Кучево, (у даљем тексту План), број I-06-1-75/2016, донела је Скупштина општине Кучево, дана 07.06.2016. године (измена и допуна Одлуке бр. I-06-1-135/2016 од 13.09.2016. године). Саставни део Одлуке је и одлука о изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

План се ради у две фазе: Материјал за рани јавни увид и Нацрт плана.

Материјал за рани јавни увид садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде плана, могућим решењима и ефектима планирања. Рани јавни увид је трајао од 21.09. до 13.10.2016. и у овом периоду су прикупљене примедбе и сугестије правних и физичких лица, које је евидентирао носилац израде Плана, о чему је сачињен и Закључак Комисије за планове СО Кучево (бр. I-06-1-174/16 од 02.11.2016. године).

Примедбе и сугестије са Раног јавног увида имају утицаја на планска решења из Нацрта плана.

За потребе израде Нацрта плана, носилац израде Плана је припремио одговарајуће подлоге и прикупио податке о важећој планској документацији, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима инфраструктуре, као и друге релевантне податке и документацију. Нацрт плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Плански основ за израду Плана:

- Просторни план општине Кучево ("Службени гласник општине Кучево" број 4/11).
- *Измене и допуне Просторног плана општине Кучево (у изради).*

Правни основ за израду Плана:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), у даљем тексту: Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 64/15), у даљем тексту: Правилник.

### **2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА**

Просторни план општине Кучево (у даљем тексту: ППО), представља непосредни плански документ вишег реда, чије смернице треба да буду уграђене у предметни План. С обзиром на значај локације и програмске смернице (пројектни задатак) општинске управе, обухват Плана разматран је са аспекта могућности и ограничења које је дефинисао ППО.

Према ППО, намену простора у обухвату Плана, у највећем проценту заузимају шуме и шумско земљиште у државном власништву (ЈП "Србијашуме", ШГ "Северни Кучај"), а доста су мање присутни пољопривредно земљиште и шуме у приватном власништву (источни део планског обухвата).

У обухвату плана је и Кучајнско језеро (вештачка акумулација настала преграђивањем Кучајнске реке, леве притоке Пека, у циљу заштите села Кучајна од њених бујичних вода), као и војни комплекс "Кучајна" (обухваћен Мастер планом отуђења

непокретности, т.ј. према закључку Владе РС није неопходан за функционисање Војске Србије, тако да се за њега могу планом дефинисати друге намене, уз сагласност Министарства одбране и регулисање својинских односа).

У смислу контроле експлоатације, пошумљавања и прираста дрвне масе, констатује се да су шуме у државном власништву у врло задовољавајућем стању. Одрживо газдовање шумама подразумева и вишенаменско коришћење, а пре свега коришћење потенцијала шума у сврхе одмора и рекреације, у складу са захтевима заштите природних ресурса и животне средине. Осим тога, искоришћавања природних и еколошких потенцијала шума, а према планским приоритетима, обухвата и реализацију пројеката:

- сакупљања и узгоја лековитог биља и шумских плодова са еколошких подручја;
- формирања центара за сакупљање и прераду лековитог биља и шумских плодова;
- прераде самониклог биља и шумских плодова у мањим погонима за производњу разноврсних финалних производа;
- дораде, паковања и маркетиншке обраде ових производа, са еко-знаком.

Плански приоритети у развоју туризма подразумевају валоризацију и промоцију локалних специфичности, са посебним потенцијалима за манифестациони, излетнички, спортско-рекреативни, сеоски, ловно-риболовни и спелеолошки туризам. Главна ограничења за активирање ових потенцијала су мали смештајни капацитети, инфраструктурна неопремљеност и условљеност значајнијим инвестиционим улагањима. Пружање одговарајућих погодности за инвеститоре (за почетак: израда одговарајуће урбанистичке документације) и унапређење мреже општинских и некатегорисаних путева који воде до туристичких дестинација, први су корак у остваривању ових планских приоритета.

*Графички прилог бр. 2.1. Извод из ППО Кучево - реферална карта бр. 1*

*Графички прилог бр. 2.2. Извод из ППО Кучево - реферална карта бр. 2*

*Графички прилог бр. 2.3. Извод из ППО Кучево - реферална карта бр. 3*

### **3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**

Граница обухвата Плана почиње у КО Кучајна од тромеђе парцела 1160, 1159 и 2956 одакле иде на југ пресецајући под правим углом регулацију општинског пута бр. 13 (Кучајна-Церемошња) одакле скреће на запад његовом регулацијом до пресека са границом заштитног појаса жичаре на парцели 1181. Одавде граница Плана наставља југозападно границом заштитног појаса жичаре до тромеђе парцела 1493, 1497 и 1494 одакле наставља границом парцеле 1493 са парцелом 1494 и делом 1490 до преломне тачке чије су координате  $Y=7550890.43$  и  $X=4921991.62$  одакле граница Плана пресеца парцелу 1490 до њене тромеђе са парцелама 1531 и 1489. Даље граница Плана наставља границом парцеле 1489 са 1531, 1533 и 1534 до регулације планиране саобраћајнице којом иде на југ до планираног кружног тока и даље планираном регулацијом сеоског пута (кп број 1474 и 2973/1) до тачке чије су координате  $Y=7550353.71$  и  $X=4921567.88$  у парцели 1395/1 где скреће на југозапад пресецајући ову парцелу и регулацију суседне саобраћајнице управно на регулацију код осовинске тачке бр. 33. Одавде граница Плана скреће на северозапад регулацијом саобраћајнице до тачке чије су координате  $Y=7550246.27$  и  $X=4921980.17$  где скреће на северозапад преко тачака чије су координате  $Y=7550193.73$  и  $X=4921995.58$ ,  $Y=7550065.90$  и  $X=4922085.91$  до тачке на регулацији саобраћајнице чије су координате  $Y=7550024.37$  и  $X=4922183.65$  и даље наставља на север овом регулацијом до тачке чије су координате  $Y=7550131.95$  и  $X=4922399.93$ . Од ове тачке граница Плана скреће југоисточно до тачке чије су координате  $Y=7550189.05$  и  $X=4922337.55$  одакле наставља паралелно са планираном саобраћајницом на одстојању од 5м до границе

парцеле 1201 (пут) чијом границом скреће на север до тачке чије су координате  $Y=7550299.05$  и  $X=4922418.11$ . Од ове тачке граница Плана скреће на североисток пресецајући пут и парцелу 1187/2 до тачке на регулацији саобраћајнице чије су координате  $Y=7550408.57$  и  $X=4922544.92$  и одатле наставља на север регулацијом до тачке чије су координате  $Y=7550777.08$  и  $X=4922661.35$ .

Од ове тачке граница скреће на североисток управно пресецајући регулацију државног пута IIA реда бр. 147 код осовинске тачке број 164 тиме прелазећи у КО Церовица и кроз коју пролази идући регулацијом овог пута на исток до профила код осовинске тачке број 157 где пресеца пут и враћа се другом страном регулације до раскрснице са новопланираном саобраћајницом чијом регулацијом скреће на југ до границе КО Церовица са КО Кучајна којом скреће на исток до пресека са новом регулацијом постојећег пута кроз некадашњи војни комплекс. Одавде граница Плана скреће на североисток овом регулацијом прелазећи у КО Кучајна све до њеног пресека са границом парцеле 2956 којом границом скреће на исток до почетне тачке овог описа односно тромеђе парцела 1160, 1159 и 2956.

Површина обухвата Плана износи 96,21 ha и приказана је на графичком прилогу.

Попис катастарских парцела које целе или делимично улазе у обухват Плана:

К.О.Церовица: 1363, 1364, 1365, 1366/1, 1366/2, 1366/4, 1366/5, 1367, 1368/1, 1368/8, 1368/9.

К.О.Кучајна: 1161, 1162, 1163, 1164/1, 1164/2, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1173, 1174, 1177, 1178, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184/1, 1184/2, 1185/1, 1185/2, 1186, 1187/1, 1187/2, 1188, 1189, 1190, 1192, 1194, 1195, 1196/1, 1196/2, 1197, 1198/1, 1198/2, 1199, 1200, 1201, 1203/3, 1333, 1334, 1337, 1338, 1339, 1340, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349/1, 1349/2, 1350, 1351/1, 1351/2, 1352/1, 1352/2, 1352/3, 1353/1, 1353/2, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362/1, 1362/2, 1363/1, 1363/2, 1363/3, 1364, 1365/1, 1365/2, 1366/1, 1366/2, 1366/3, 1367/1, 1367/2, 1367/3, 1367/4, 1367/5, 1368/1, 1368/2, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/2, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1382, 1394, 1395/1, 1395/2, 1396, 1397, 1398, 1400, 1401, 1402, 1403/1, 1403/2, 1403/3, 1404, 1405, 1406, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1494, 1495, 1496, 1497, 1500, 1501, 1503, 1504, 1506/1, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518/1, 1535, 1536, 1537, 1548, 1549, 1550, 1553, 1554, 1555, 1557, 1560, 1561, 1563, 2822, 2823, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2856, 2958, 2959, 2960, 2965, 2966, 2971, 2973/1, 2987.

У случају неподударности овог пописа парцела са графичким прилогом, важи графички прилог.

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план  
са границом обухвата Плана детаљне регулације

**4. ПРЕГЛЕД УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА И ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

	ЈАВНА ИНСТИТУЦИЈА	број предмета	датум пријема	напомена
1	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "КУЧЕВО"	IV 353-41/16-02	14.09.2016.	+
2	ЈВП "СРБИЈАВОДЕ", Водопривредни центар "Сава- Дунав" - Београд	С/16-511	19.10.2016.	+
3	РС МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ	350-01- 00027/2016-06	21.10.2016.	+
	ЈП ТРАНСНАФТА	10118/1-2016	29.09.2016.	+
4	РС МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,	2804-4 (поверљиво)	14.10.2016.	+
5	РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Управа за ванредне ситуације, Одељење Кучево	217-9425/16-1	28.09.2016.	+
6	ЕМИСИОНА ТЕХНИКА И ВЕЗЕ	2689	26.09.2016.	+
7	РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД	02/512-16	20.09.2016.	+
8	ЈП СРБИЈАГАС, Организациони део Београд	06-03/18845	13.10.2016.	+
9	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ	020-1774/2	14.10.2016.	+
10	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ	953-21974/16-1	23.11.2016.	+
				(сагласност на Нацрт плана)
11	ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, Дирекција за пренос електричне енергије	0-1-2-324/1	06.10.2016.	+
12	РЕПУБЛИЧКИ ХИДРО- МЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД	922-3-125/2016	22.09.2016.	+
13	ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА	6/3-09- 0172/2016-0002	11.10.2016.	+
14	ЈП "СРБИЈАШУМЕ"	15590	28.09.2016.	+
15	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, Дирекција за технику, ИЈ Пожаревац	345 332/2-2016	21.09.2016.	+
16	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО	249/2-2016	13.10.2016.	+
				(сагласност на Нацрт плана)
17	Оператор дистриб.система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА", Електродистрибуција Пожаревац,	83000-Д11-02- 268393/1	07.10.2016.	+
18	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА КУЧАЈНА (сеоски водовод)	IV 02 350-41/16	28.12.2016.	+

Оверени катастарско-топографски план на коме се израђује графички део Плана детаљне регулације, израдио је Извршилац (ЈП "Урбанизам" Крагујевац).

За израду катастарско-топографског плана коришћена је копија Катастарског плана у дигиталном облику, достављена од Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Кучево, а за потребе израде овог Плана детаљне регулације (допис бр. 955-3/2016, серијски број CD-а 7501-587D), са стањем на дан 14.10.2016.године.

За проверу планских решења коришћен је и Ортофото план (епоха снимања: 2012.година; резолуција: 40 cm/пиксел), као и вертикална представа терена из премера општине Кучево (катастарске општине Кучајна и Церовица).

Коришћене, т.ј. израђене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана, и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа (план детаљне регулације).

## 5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

### 5.1. Постојећа намена земљишта

На основу увида у јавно доступне податке Републичког геодетског завода о непокретностима (KnWebPublic интернет сервис), и извршене евиденције врсте и начина коришћења земљишта, као и имаоца права на свакој појединачној парцели у обухвату Плана, сачињена је следећа табела постојеће намене површина, која даје информације о заступљености основних намена земљишта у обухвату Плана, а према његовом својинском статусу:

основна намена земљишта	државна својина	П ха / %	приватна својина	П ха / %	укупно ха / %
шуме и шумско земљиште	шумско земљиште (Србијашуме)	38,7	шумско земљиште	0,7	39,4
	остале површине (Србијашуме)	1,7	остале површине	1,2	2,9
	укупно шуме у држ.својини	40,4 42 %	укупно шуме у прив.својини	1,9 2 %	шуме: 42,3 44 %
пољопривредно земљиште	пољопривр. земљиште (Србијашуме)	12,5	пољопривр. земљиште	31,7	44,2
	укупно пољ. земљ. у држ.својини	12,5 13 %	укупно пољ. земљ. у прив.својини	31,7 33 %	пољ. земљ.: 44,2 46 %
грађевинско земљиште	грађ.земљиште изван грађ. подручја	1,0	грађ. земљ. изван грађ. подручја	1,3	2,3
	земљиште посебне намене (Мин.одбране)	3,8	-	-	3,8
	саобраћајне површине	2,3	-	-	2,3

	укупно грађ. земљ. у држ. својини	7,1 8 %	укупно грађ. земљ. у прив. својини	1,3 1 %	грађ. земљ.: 8,4 9 %
воде и водно земљиште	водотокови и водене површине	1,3	–	–	1,3
	укупно водно земљ. у држ. својини	1,3 1 %	укупно водно земљ. у прив. својини	–	водно земљ.: 1,3 1 %
укупно ха / %	државна својина	61,3 64 %	приватна својина	34,9 36 %	96,2 ха 100 %

Графички прилог бр. 3. Анализа постојећег стања - намена површина;  
власничка структура парцела

Биланс постојећих површина по катастарској намени и својини, у оквиру планираног грађевинског подручја:

основна намена земљишта	државна својина	П ха / %	приватна својина	П ха / %	укупно ха / %
шуме и шумско земљиште	шумско земљиште (Србијашуме)	9,2	шумско земљиште	0,5	9,7
	остале површине (Србијашуме)	1,2	остале површине	1,7	2,9
	укупно шуме у држ. својини	10,4 22 %	укупно шуме у прив. својини	2,2 5 %	шуме: 12,6 27 %
пољопривр. земљиште (Србијашуме)	пољопривр. земљиште (Србијашуме)	12,3	пољопривр. земљиште	12,9	25,2
	укупно пољ. земљ. у држ. својини	12,3 27 %	укупно пољ. земљ. у прив. својини	12,9 27 %	пољ. земљ.: 25,2 54 %
грађе- винско земљиште	грађ. земљиште изван грађ. подручја	0,4	грађ. земљ. изван грађ. подручја	1,3	1,7
	земљиште посебне намене (Мин. одбране)	3,6	–	–	3,6
	саобраћајне површине	2,3	–	–	2,3
	укупно грађ. земљ. у држ. својини	6,3 13 %	укупно грађ. земљ. у прив. својини	1,3 3 %	грађ. земљ.: 7,6 16 %
воде и водно земљиште	водотокови и водене површине	1,3	–	–	1,3
	укупно водно земљ. у држ. својини	1,3 3 %	укупно водно земљ. у прив. својини	–	водно земљ.: 1,3 3 %
укупно ха / %	државна својина	30,3 * 65 %	приватна својина	16,4 35 %	46,7 ха 100 %

\* од тога ЈП "Србијашуме" 22,7 ха

## 5.2. Постојећа мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре

### Саобраћајна инфраструктура

Обухват Плана тангира (са северне стране) државни пут IIА реда бр. 147 (деоница бр. 14721, Петровац на Млави - Кучево), одакле се (источно од границе планског обухвата) одваја општински пут бр.13 (Кучајна - Церемошња), којим се приступа предметном комплексу. Од општинског пута, западно од насеља Кучајна, а непосредно испред бране на Кучајнском језеру, скреће се десно, макадамским путем у дужини од око 1 км, до некадашњег војног комплекса "Кучајна". Овај пут прихвата теретни саобраћај у функцији превоза дрвне масе из околних шума, као и превоза камена из локалних површинских копова. Осим поменутих, у обухвату Плана је више јавних саобраћајница - прилазних путева (у функцији, или ван функције), пешачких и планинарских стаза, шумских и некатегорисаних путева.

У обухвату Плана нема постојећих елемената железничке инфраструктуре.

### Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Плана налази се далековод 10 kV, који се напаја са 10 kV извода „Колонија“ из трафостанице 35/10 kV "Кучево" у Кучеву. Далековод је типа Al-Џе, пресека 3x50 mm<sup>2</sup>, постављен на бетонске стубове. Са овог далековода се напаја трафостаница 10/04 kV „Кучајна крст“ (отцеп). Положај далековода дат је на графичком прилогу.

### Телекомуникациона инфраструктура

У обухвату Плана не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура.

### Водопривредна инфраструктура

У обухвату Плана постоји каптажа, резервоар и цевовод локалног сеоског водовода, који служи за снабдевање насеља Кучајна.

Постојећи објекти, који већином нису у функцији, користили су појединачне (углавном ванстандардне) септичке јаме.

Кроз обухват Плана пролазе Бањски и Цигански поток, који праве Мајданску реку. Она се спаја са Чардачком реком, са којом прави Кучајнску реку (лева притока Пека). Ови водотокови нису регулисани. На Кучајнској реци је урађена депонијска преграда, која је засута и обрасла и сада служи као каскада, за ублажавање пада речног дна. Ту је формирана мини-акумулација Кучајнско језеро.

### Термоенергетска инфраструктура

У обухвату Плана не постоје изграђени системи дистрибуције топлотне енергије.

## 5.3. Природне карактеристике простора

### *Рељеф и морфологија:*

Рељеф ширег подручја је врло разнолик, доминирају уже и шире долирске површи над којима се дижу брежуљци и брда, обрасла густом вегетацијом. Просечна надморска висина предметног захвата је око 300 мнв, најнижа кота је на око 250 мнв, а највиша износи 423 мнв (врх Сависка на брду Врандук).

### *Климатске карактеристике:*

Географска ширина, надморска висина и положај у односу на доминантне правце кретања ваздушних маса, утичу на обликовање општих и специфичних климатских одлика на планском подручју. Ово подручје има одлике умерено континенталне климе:

- највише кишних дана је у мају и јуну месецу, а најмање у септембру и октобру; количина падавина у току једне године је око 750 mm.
- средња годишња температура креће се између 8,8 и 11,3 °C; лети температуре расту и до 40 °C, а зими се спуштају и до -30 °C, па је годишња амплитуда -70 °C.
- највећа релативна влажност ваздуха је у децембру, а најмања у априлу, августу и септембру.
- у погледу ваздушних струјања, у јесењим, зимским и пролећним месецима доминирају сув и често врло јак југоисточни ветар (кошава) и нешто топлији и влажнији северозападни ветар.

### *Хидрографија:*

Хидрографска мрежа предметног обухвата припада сливу Пека, који је и главни реципијент. Слив је бујичног карактера. Водотоци планског обухвата су:

- Мајданска река, коју граде Цигански и Бањски поток.
- Кучајнска река, коју граде Мајданска и Чардачка река.

На Кучајнској реци је постављањем бетонске бране (20 m дужине; 7 m висине), седамдесетих година прошлог века формирана вештачка акумулација за потребе регулисања бујичног карактера реке и заштита Кучајне од поплава.

### *Геолошке карактеристике:*

У погледу геолошког састава ширег подручја, основна карактеристика је присуство разноврсних стена. Основна компонента су пескови, док се шљункови и глине јављају у виду тањих прослојака. То је средње стишљива и средње деформабилна средина, средње до добро водопропусна. У зони глиновитих прослојака могу се очекивати појаве повремених издани слабе издашности.

Према Основној геолошкој карти СФРЈ (Р:100.000), планско подручје покривају мезозојске творевине доње креде - банковити и масивни кречњаци. Ове творевине су по старости најмлађе стенске масе. Битне геолошке одлике су велика испуцалост, изразита, обично неравномерна карстификованост и подложност механичком разарању, са стварањем осулина на падинама. Стабилност кречњачких терена је велика. Клизишта су изразито ретка и могу се јавити само у кречњачким масама које садрже лапоровито-глиновите прослојке и сочива.

Крајњи западни делови планског обухвата покривени су неогеним седиментима миоценских творевина - гипс са појавама туфова и угља. Ово су најстарије стенске масе на овом простору.

Палеогенске творевине - дацитоандезити, присутни су спорадично, раздвајајући неогене творевине. Стабилност дацитоандезита у великој мери зависи од састава комплекса у појединим локалностима и њихове тектонске оштећености.

### *Минерални ресурси*

Према условима Министарства рударства и енергетике (бр.350-01-00027/2016-06), у ширем окружењу планског обухвата, одобрено је извођење следећих геолошких истраживања:

- Привредном друштву „НИС“ а.д. - извођење геолошких истраживања нафте и гаса јужно од Саве и Дунава, на истражном простору број 1915 (решење бр. 310-02-0059/2010-06).

- Привредном друштву "Avala resources" д.о.о. - извођење геолошких истраживања злата и пратећих метала на локалитету Ждрело (територија општина Петровац на Млави, Жагубица и Кучево), на активном истражном пољу број 1809 (решење бр. 310-02-00631/2012-14).

#### *Сеизмолошке карактеристике:*

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на подручју Плана израђене су карте епицентара земљотреса  $M_w \geq 3,5$  и сеизмичког хазарда за повратни период 475 година (у јединицама гравитационог убрзања  $PGA = 0,08-0,1 g$ ; у степенима EMS-98 скале = VII - VIII).

Препоруке су да се параметри сеизмичког хазарда користе као мере ограничења коришћења простора. При прорачуну конструкције објеката користити одредбе садржане у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл.лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Сеизмолошки услови за овај План (Републички сеизмолошки завод, бр. 02-512/16) могу представљати основ за прорачун у фази пројектовања објеката нижих категорија, док се за објекте ван категорије и I категорије спроводи сеизмичка микрорејонизација (категоризација према поменутом Правилнику).

### **5.4. Приказ стања и квалитета животне средине**

#### *Макроеколошке карактеристике:*

Иако је Просторним планом Републике Србије општина Кучево високо категорисана у погледу квалитета животне средине, испољени су одређени проблеми на урбаном и руралном подручју.

Основни проблеми на урбаном подручју се пре свега односе на повишени ниво загађења ваздуха продукцијом сагоревања насталих саобраћајем и топлификацијом. Присутан је и ризик од појаве хазарда услед изливања опасних материја које се превозе деоницама државних и других путева.

Основни проблеми на руралном подручју су: нерегулисано прикупљање и неконтролисано испуштање отпадних вода у реципијенте (водотокови и земљиште); неконтролисано и неправилно коришћење агрохемикалија у пољопривреди; нередовно прикупљање, или потпуно одсуство организованог прикупљања чврстог комуналног отпада.

Такође, на подручју општине Кучево није решен проблем одлагања индустријског, медицинског и отпада из пољопривреде. Осим тога, стање квалитета воде у рекама је неповољно услед недовољне или неадекватне санитације насеља. Најповољније стање животне средине имају насеља са мањим бројем становника на брдском подручју и у подножју планина.

#### *Микроеколошка анализа:*

Сагледавајући простор у обухвату Плана, може се закључити следеће:

- доминира неизграђен природни простор, који је прилично обрастао шумском вегетацијом, са стрмим обалама дуж водотока;
- с обзиром да у обухвату Плана нема активних домаћинстава, нема загађења приликом сливања отпадних и фекалних вода;
- нису евидентирани објекти и постројења који својим технолошким поступком могу изазвати негативан утицај на животну средину;
- на неколико локација уочена су сметлишта,
- саобраћајна бука је присутна и производе је камиони и возила дуж постојећег државног и општинског пута.

## 6. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за уређење и изградњу комплекса у коме би се развијали еко и етно туризам, прерада и презентација локалних пољопривредних производа, традиционално занатство, угоститељство и рекреација. Ово подразумева дефинисање простора у обухвату плана као јединствене просторне целине, са одређеним зонама у којима је могућа изградња објеката одговарајућих намена, у складу са правилима уређења и грађења из плана, као и условима заштите животне средине и природних ресурса.

Општи циљеви израде Плана су:

- дефинисање намене површина и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења и правила грађења;
- развој комуналне инфраструктуре и опремање локације;
- дефинисање услова и мера заштите природног и културног наслеђа и животне средине, као и мера енергетске ефикасности и приступачности.

Посебни (секторски) циљеви израде Плана су:

- очување постојеће нетакнуте природе уз одржив приступ и примену највиших еколошких стандарда у свим сегментима и секторима развоја, што се превасходно односи на: очување шумовитости простора; санацију сметлишта и одрживо управљање отпадом; примену најсавременијих техника и еколошких знања у комплексу и у његовом инфраструктурном опремању, како се не би нарушио квалитет вода, ваздуха и земљишта; предвиђање и смањење ризика од настанка свих врста акцидента у зони и окружењу.
- очување и унапређење шумских комплекса у функцији заштите подручја од ерозије и бујица, као и очување хидролошких карактеристика, биодиверзитета и предела.
- пројектовање, реконструкција, адаптација и изградња свих објеката у комплексу, у етно-стилу традиционалне градње овог поднебља.
- усклађивање фитосанитарних услова градње за све објекте у комплексу, према стандардима за планирану намену објекта.
- дефинисање услова и правила уређења зеленила (формирање заштитних зелених појасева и сл.).

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 1.1. Концепција уређења и изградње и основни програмски елементи

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана су:

- примена савремених принципа одрживог просторног и социо-економског развоја у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса, рационално коришћење грађевинског земљишта и енергетска ефикасност;
- заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и унапређење животне средине.

План дефинише неопходне елементе одређене Законом и Правилником, а нарочито:

- поделу простора на карактеристичне зоне и целине;
- претежне и компатибилне намене површина;
- план регулације, нивелације и грађевинских линија;
- услове за формирање грађевинских парцела;
- коридоре и капацитете за мрежу и објекте инфраструктуре, са условима за прикључење објеката;
- локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта;
- правила за изградњу нових и реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката, као и за њихово архитектонско обликовање;
- правила уређења по зонама и целинама, као и услове за уређење слободних површина на грађевинским парцелама;
- мере заштите природног и културног наслеђа;
- друге елементе од значаја за спровођење плана.

Концепција планског решења представља допринос стратешком опредељењу општине Кучево да створи плански основ за формирање новог туристичког комплекса на својој територији, који својом опремљеношћу омогућава прихват и боравак туриста. Стварањем планског основа (доношењем Плана), стварају се и услови за уређење и изградњу туристичког комплекса, са приоритетима који подразумевају валоризацију и промоцију локалних специфичности. а у коме би се развијали:

- еко, етно, излетнички, ловно-риболовни и спортско-рекреативни туризам,
- сакупљање, узгој, прерада, дорада, паковање и презентација локалних пољопривредних производа биљног и животињског порекла, лековитог биља и шумских плодова, као и њихово брендирање (географско порекло, еко-знак и др.).
- традиционално занатство,
- угоститељство (услуге смештаја, припремања и услуживања хране и пића),
- спорт и рекреација (скијање, планински бициклизам и др.).

Ово подразумева дефинисање простора у обухвату Плана као јединствене просторне целине, са опредељеним зонама у којима је могућа изградња објеката одговарајућих намена, у складу са правилима уређења и грађења из Плана, као и условима заштите животне средине и природних ресурса.

Сви планирани садржаји на овом простору, са већ афирмисаним туристичким атракцијама овог краја (пећина Церемошња и Равништарка), додатно ће обогатити туристички производ општине Кучево и овог дела Србије (Хомоље, Звижд).

Ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора у обухвату Плана, могу се очекивати само уз примену начела:

- интегралног планирања развоја туризма и пратећих делатности, као чинилаца укупног привредног и друштвеног развоја, и
- одрживог развоја туризма, као усклађеног система техничко-технолошких, економских и друштвених активности, који се заснива на економском развоју, очувању природних и културних добара, очувању и развоју локалне заједнице.

## 1.2. Детаљна намена површина

### 1.2.1. Подела на карактеристичне целине и концепција уређења по целинама

Према планираној детаљној намени површина и потенцијалним садржајима, као и према морфолошким, амбијенталним и другим карактеристикама простора, издвајају се следеће карактеристичне целине:

ознака	назив целине	опис и критеријуми поделе, концепција уређења
<b>I</b>	<b>зона: "Врандук - Језеро"</b>	
<b>I 1.</b>	<b>целина: "Кучајнско језеро"</b>	
I 1.1.	подцелина: "Језеро"	Постојећа водоакмулација са приобаљем које се уређује као парковска површина (пешачке стазе, мобилијар) и паркирањем (риболоваца и излетника) у регулацији јавне саобраћајнице. Јавне намене: водоакмулација (Кучајнско језеро); водорегулација (Мајданска река); парковско зеленило; општински пут и јавна саобраћајница.
I 1.2.	подцелина: "Скијалиште - подножје"	Подножје ски-стазе, са полазном станицом висеће жичаре са седиштима, и делом трасе ове жичаре (са безбедносним и заштитним појасом). Јавне намене: туристичка инфраструктура - скијалиште; општински пут; водорегулација (Чардачка река).
I 1.3.	подцелина: "Паркинг"	Јавни паркинг за скијалиште и површина/објекти пратећег садржаја у функцији одржавања скијалишта, пружања услуга скијашима и вансезонског коришћења простора скијалишта (могући и комплементарни објекти угоститељског садржаја). Јавне намене: паркинг; општински пут; водорегулација (Чардачка река); туристичка инфраструктура - пратећи садржаји у функцији скијалишта.
<b>I 2.</b>	<b>целина: "Скијалиште"</b>	
I 2.1.	подцелина: "Скијалиште - стаза"	Средишњи део ски-стазе, са полазном станицом вучнице, и деловима траса вучнице и висеће жичаре са седиштима (са безбедносним и заштитним појасом). Јавне намене: туристичка инфраструктура - скијалиште.
<b>I 3.</b>	<b>целина: "Видиковац Врандук"</b>	
I 3.1.	подцелина: "Видиковац"	Плато на врху брда Врандук (Сависка, 423 мнв) - највиша тачка у обухвату Плана, одакле се пружа најбољи поглед на шире окружење - видиковац, са спортско-рекреативним садржајима и њима комплементарним угоститељским садржајима, који су у непосредној вези са објектима спорта и рекреације и/или са њима чине јединствену целину

		(могући и пратећи садржаји у функцији одржавања скијалишта, пружања услуга скијашима и вансезонског коришћења простора скијалишта) Јавне намене: јавна саобраћајница; заштитно зеленило. туристичка инфраструктура – спортско-рекреативни садржаји и њима комплементарни угоститељски садржаји.
I 3.2.	подцелина: "Скијалиште - врх"	Највиши део ски-стазе, са крајњом станицом вучнице, viseће жичаре са седиштима и viseће жичаре - гондоле, као и са деловима траса ових жичара (са безбедносним и заштитним појасом). Јавне намене: туристичка инфраструктура - скијалиште.
<b>II</b>	<b>зона: "Платани"</b>	
<b>II 1.</b>	<b>целина: "Мајданска река"</b>	
II 1.1.	подцелина: "Рибњак"	Простор уз Мајданску реку, са мањим базенима за узгој рибе (некадашња намена овог дела комплекса) и постројењем за пречишћавање отпадних вода (низводно од рибњака, на најнижем делу зоне "Платани"). Јавне намене: јавне саобраћајнице; заштитно зеленило; водорегулација (Мајданска река); сервисно-комунална зона (ППОВ и други објекти комуналне инфраструктуре). Остале намене: радна зона (узгој рибе); интерна саобраћајница зоне "Платани".
II 1.2.	подцелина: "Стара касарна"	Реконструкција и доградња објекта старе касарне у савремени угоститељски објекат за смештај, исхрану и пиће (хотел са рестораном и пратећим садржајима). Јавне намене: јавна саобраћајница; заштитно зеленило; водорегулација (Мајданска река). Остале намене: туристичка супраструктура (угоститељски објекат за смештај, исхрану и пиће), интерна саобраћајница зоне "Платани".
II 1.3.	подцелина: "Воденично поље"	Зеленило уз Циганску реку, које се уређује као парковска површина (парк "Воденично поље"), са пратећим садржајима који доприносе амбијенту ("речни" објекти народног градитељства-воденица, ваљарица) и адекватним пешачким стазама и мобилијаром. Низводно од парка, до ушћа и даље уз Мајданску реку, све до "старе касарне", предвидети могућност формирања мале вештачке акумулације (са уређеном обалом, т.ј. купалиштем и плажом), уколико одговарајућа техничка документација потврди њену изводљивост и оправданост, а све уз услове и сагласности надлежних институција водопривреде. Јавне намене: туристичка инфраструктура - мала вештачка акумулација са уређеном обалом (део водотокова Бањског потока, Циганске и Мајданске реке пролази кроз зону туристичке инфраструктуре, као и део трасе viseће жичаре - гондоле, са безбедносним и заштитним појасом); обилазна и друге јавне саобраћајнице; парковско и заштитно зеленило; водорегулација (Циганска река).
<b>II 2.</b>	<b>целина: "Платани"</b>	
II 2.1.	подцелина: "Централни трг"	Централни (манifestациони) трг, који се оплеменењује декоративним зеленилом, меморијалним садржајима (споменик), водом (фонтана, чесма) и другим мобилијаром, са уређеним партером и наглашеним пешачким

		<p>комуникацијама. Уз трг је и простор за одржавање манифестација, са летњом позорницом (мах око 500 места), као и полазна станица висеће жичаре - гондоле (са делом трасе ове жичаре и њеним безбедносним и заштитним појасом).</p> <p>Јавне намене: јавне саобраћајнице, са паркирањем у регулацији саобраћајнице уз централни трг; зеленило трга (централни трг); туристичка инфраструктура - скијалиште (гондола) и летња позорница.</p>
II 2.2.	подцелина: "Лугарница"	<p>Групација угоститељских објеката за смештај, распоређена у три грађевинска блока.</p> <p>Јавне намене: заштитно зеленило и зеленило трга ("Лугаров сквер", уз постојеће објекте лугарнице); обилазна и друге јавне саобраћајнице.</p> <p>Остале намене: туристичка супраструктура - угоститељски објекти за смештај (<i>туристичко насеље, куће, апартмани и др.</i>), са комплементарним садржајима туристичке инфраструктуре и супраструктуре (<i>галерије и изложбени простори; простори за информисање, предах, снабдевање, рекреацију, едукацију и забаву туриста - туристички информативни центар, центар за прихват, предах и краће садржавање туриста и посетилаца, велнес и др.</i>).</p>
II 2.3.	подцелина: "Платани"	<p>Централни део зоне "Платани" са вредним горостасним лишћарским стаблима платана, који представљају централни мотив читавог комплекса. Простор се уређује тако да се истакне монументалност ових стабала, и адекватном расветом обезбеди њихова сагледивост из читавог комплекса. Уз трг "Платани" су и репрезентативни објекти туристичке супраструктуре.</p> <p>Јавне намене: заштитно зеленило и зеленило трга (трг "Платани"); обилазна и друге јавне саобраћајнице.</p> <p>Остале намене: туристичка супраструктура - угоститељски објекти за смештај, са комплементарним садржајима туристичке инфра и супраструктуре; интерна саобраћајница зоне "Платани".</p>
II 2.4.	подцелина: "Северозапад"	<p>Групација угоститељских објеката за смештај, распоређена у два грађевинска блока.</p> <p>Јавне намене: заштитно зеленило; обилазна и друге јавне саобраћајнице.</p> <p>Остале намене: туристичка супраструктура - угоститељски објекти за смештај, са комплементарним садржајима туристичке инфраструктуре и супраструктуре.</p>
II 2.5.	подцелина: "Старо складиште"	<p>Мањи производно-прерађивачки комплекс локалних прехранбених производа (сакупљање, прерада, дорада и паковање локалних пољопривредних производа биљног и животињског порекла и шумских плодова), у реконструисаном и дограђеном објекту старог складишта и новим објектима. Уз њега је постојећи резервоар за потребе водоснабдевања.</p> <p>Јавне намене: обилазна и друге јавне саобраћајнице; заштитно зеленило; сервисно-комунална зона (објекти водоснабдевања и други објекти комуналне инфраструктуре).</p>

		Остале намене: радна зона (производно-прерађивачки комплекс); интерна саобраћајница зоне "Платани".
<b>II 3.</b>	<b>целина: "Бањски поток"</b>	
II 3.1.	подцелина: "Сашко брдо"	Групација угоститељских објеката за смештај, у оквиру једног грађевинског блока. Јавне намене: заштитно зеленило; водорегулација (Бањски поток); обилазна и друге јавне саобраћајнице. Остале намене: туристичка супраструктура - угоститељски објекти за смештај, са комплементарним садржајима туристичке инфраструктуре и супраструктуре.
II 3.2.	подцелина: "Бањски поток - север"	Групација угоститељских објеката за смештај, распоређена у два грађевинска блока (дуж Бањског потока) и јавни паркинг уз полазну станица viseће жичаре – гондоле. Јавне намене: паркинг; јавне саобраћајнице; водорегулација (Бањски поток). Остале намене: туристичка супраструктура - угоститељски објекти за смештај, са комплементарним садржајима туристичке инфраструктуре и супраструктуре.
II 3.3.	подцелина: "Бањски поток - центар"	Групација угоститељских објеката за смештај (у оквиру једног грађевинског блока) и јавни паркинг у продужетку паркинга у подцелини II 3.2. Јавне намене: паркинг, заштитно зеленило; обилазна и остале јавне саобраћајнице. Остале намене: туристичка супраструктура - угоститељски објекти за смештај, са комплементарним садржајима туристичке инфраструктуре и супраструктуре.
II 3.4.	подцелина: "Бањски поток - југ"	Групација угоститељских објеката за смештај, распоређена у два грађевинска блока. Јавне намене: заштитно зеленило; обилазна и остале јавне саобраћајнице. Остале намене: туристичка супраструктура - угоститељски објекти за смештај, са комплементарним садржајима туристичке инфраструктуре и супраструктуре.

Према постојећим и планираним везама које се остварују између карактеристичних зона (I и II), као и према везама планског подручја на државне и општинске путне правце, издвајају се следећи карактеристични потези:

ознака	назив потеза	опис и критеријуми поделе концепција уређења
<b>III</b>	<b>везни делови</b>	
III a.	везни део: "Државни пут"	Прикључак планиране обилазне саобраћајнице на државни пут и веза до зоне I. Јавне намене: државни пут, прикључак на државни пут, обилазна саобраћајница; заштитно зеленило.
III b.	везни део: "Општински пут"	Везна саобраћајница између зоне I и зоне II, која представља продужетак јавне саобраћајнице која се прикључује на општински пут L13. Јавне намене: јавна саобраћајница; водорегулација (Мајданска река); заштитно зеленило.
III c.	везни део: "Гондола"	Веза зоне I и зоне II, која се остварује viseћом жичаром - гондолом (део трасе гондоле са безбедносним појасом). Јавне намене: туристичка инфраструктура - скијалиште.

III d.	везни део: "Врандук"	Везна саобраћајница између зоне I и зоне II, од укрштања обилазне саобраћајнице и планиране јавне саобраћајнице дуж Мајданске и Циганске реке, па све до врха брда Врандук (видиковац). Јавне намене: јавне саобраћајнице; водорегулација (Циганска река); заштитно зеленило.
--------	-------------------------	--

### 1.2.2. Површине у грађевинском подручју

Грађевинско земљиште у обухвату Плана, дефинисано је границом грађевинског подручја и користи се према планираној детаљној намени површина одређеној графичким прилогом.

Површина грађевинског подручја износи 46,7 ха.

Попис катастарских парцела које целе или делимично улазе у грађевинско подручје:

К.О.Церовица: 1363, 1365, 1366/1, 1366/2, 1366/4, 1366/5, 1367, 1368/1, 1368/8, 1368/9

К.О. Кучајна: 1161, 1162, 1163, 1164/1, 1164/2, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1173, 1174, 1177, 1178, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184/1, 1184/2, 1185/1, 1185/2, 1187/1, 1187/2, 1188, 1189, 1190, 1192, 1194, 1195, 1196/1, 1196/2, 1197, 1198/1, 1198/2, 1199, 1200, 1201, 1203/3, 1333, 1334, 1338, 1339, 1340, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349/1, 1349/2, 1350, 1351/1, 1351/2, 1352/1, 1352/2, 1352/3, 1353/1, 1353/2, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362/1, 1362/2, 1363/1, 1363/2, 1363/3, 1364, 1365/1, 1365/2, 1366/1, 1366/2, 1366/3, 1367/1, 1367/2, 1367/3, 1367/4, 1367/5, 1368/1, 1368/2, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/2, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1382, 1394, 1395/1, 1395/2, 1396, 1397, 1398, 1398, 1400, 1401, 1402, 1403/1, 1403/2, 1403/3, 1419, 1420, 1428, 1436, 1437, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1457, 1458, 1459, 1460, 1467, 1468, 1469, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1494, 1495, 1496, 1497, 1501, 1503, 1504, 1506/1, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518/1, 1535, 1536, 1537, 1548, 1549, 1550, 1553, 1554, 1555, 1557, 1560, 1561, 1563, 2822, 2823, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2956, 2958, 2959, 2960, 2966, 2987.

У случају неподударности овог пописа парцела са графичким прилогом, важи графички прилог.

Основу за поделу грађевинског земљишта на површине јавне и остале намене, чини планирана детаљна намена површина. Дефинисање граничних линија између земљишта остале и јавне намене извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације, односно на основу регулационих линија, координата тачака и постојећих катастарских међа.

Збир површина јавне и остале намене (површина грађевинског подручја) износи 46,7 ха.

Површине јавне намене обухватају укупно 39,5 ха. На основу детаљне намене површина, њих чине површине намењене за: туристичку инфраструктуру (скијалиште; мини акумулација; пратећи садржаји у функцији одржавања скијалишта, пружања услуга скијашима и вансезонског коришћења простора скијалишта, летња позорница, као и други објекти спортско-рекреативног садржаја и њима комплементарни објекти угоститељског садржаја, који су у непосредној вези са

објектима спорта и рекреације и/или са њима чине јединствену целину), сервисно-комуналне зоне, саобраћајне површине (категорисани и остали јавни путеви, као и јавни паркинзи), зеленило (јавне зелене површине), воде и водно земљиште (регулисани водоток и вештачка акумулација).

Површине остале намене обухватају укупно 7,5 ха. На основу детаљне намене површина, њих чине површине намењене за: туристичку супраструктуру (угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће, са комплементарним садржајима), радне зоне и саобраћајне површине (интерне саобраћајнице).

Све наведене намене чиниће јединствену туристичку понуду туристичког комплекса "Платани", а заједно са већ дефинисаним туристичким понудама пећина Церемошња и Равништарка, додатно ће обогатити туристичку понуду општине Кучево и овог дела Србије (Хомоље, Звижд).

### 1.2.3. Опис локација и попис парцела за јавне површине и објекте

У следећој табели је приказана припадност целих или делова катастарских парцела одређеној површини јавне намене:

граф. парц.	број катастарске парцеле, катастарска општина	намена јавне површине/објекта	површина (m <sup>2</sup> )
1	КО Церовица: 1363, 1364, 1365, 1367, 1366/1, 1366/2, 1366/4, 1366/5, 1368/1, 1368/8, 1368/9. КО Кучајна: 1203/3, 2971	државни пут	14816
2	КО Церовица: 1366/1, 1366/4, 1366/5 КО Кучајна: 1184/2, 1185/2, 1187/1, 1187/2, 1192, 1195, 1199, 1201, 1333, 1334, 1337, 1339, 1340, 1342, 1350, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1382, 1394, 1398, 1402, 2959, 2960,	обилазна саобраћајница	49138
3	КО Кучајна: 1170, 1171, 1173, 1174, 1177, 1178, 1180, 1181, 1182	општински пут	6019
4	КО Церовица: 1366/1 КО Кучајна: 1161, 1162, 1164/1, 1164/2, 1167, 1171, 1184/1, 1184/2, 1352/1, 1352/3, 1354, 1355, 1356, 1357, 1361, 1362/1, 1362/2, 1367/3, 2956, 2966	јавна саобраћајница	14709
5	КО Кучајна: 1352/3, 1358, 1359, 1360, 1363/2, 1363/3, 1365/2, 1367/2, 1367/3, 1367/4, 1367/5, 1368/1, 1368/2, 1369/2, 1402, 1403/1, 1403/3, 2960	јавна саобраћајница	9586
6	КО Кучајна: 1374, 1375, 2960	јавна саобраћајница	968
7	КО Кучајна: 1395/1, 1395/2, 1396, 1397	јавна саобраћајница	1987
8	КО Кучајна: 1375, 1395/1, 1395/2, 1396, 1397, 1398, 1401, 1402, 1403/3, 1418, 1419, 1420, 1428, 1436, 1437, 1440, 1442, 1443, 1444, 1445, 1457, 1458, 1459, 1460, 1467, 1468, 1469, 1473, 1474, 1475, 1476, 1482, 1535, 1536, 1537, 1548, 1549, 1550,	јавна саобраћајница	34117

	1553, 1554, 1555, 1557, 1560, 1561, 1563, 2822, 2823, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2856, 2960, 2973/1		
9	КО Кучајна: 1472, 1473, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1535, 1536	јавна саобраћајница	13369
10	КО Кучајна: 1170, 1183, 1514, 2958	водорегулација (Чардачка река)	633
11	КО Кучајна: 1352/3, 1355, 1356, 1360, 1363/1, 1363/2, 1363/2, 1363/3, 1365/1, 1365/2, 1367/1, 1367/2, 1367/3, 1369/1, 1369/2, 1403/1, 1403/2, 1403/3	водорегулација (Мајданска река)	3202
12	КО Кучајна: 1338, 1339, 1342, 1343, 1346, 1347, 1348, 1349/2, 1350, 1351/2, 1352/2, 1373, 1376, 1377, 1382, 2959	водорегулација (Бањски поток)	2521
13	КО Кучајна: 1375, 1397, 1398, 1400, 1402, 1403/3, 2960, 2973/1	водорегулација (Циганска река)	2033
14	КО Церовица: 1364 КО Кучајна: 1161, 1162, 1163, 1164/2, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 2966, 2956, 2987,	водоакумулација (Кучајнско језеро)	7337
15	КО Кучајна: 1169, 1170, 1178, 1180, 1182, 1183, 1352/3, 1353/1, 1353/2, 1367/3, 1403/3, 1482, 1483, 1484, 1486, 1487, 1488, 1490, 1494, 1495, 1496, 1497, 1501, 1503, 1504, 1506/1, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518/1, 2958, 2966, 2987	туристичка инфраструктура (скијалиште)	102006
16	КО Церовица: 1364, 1365, 1366/1, КО Кучајна: 1161, 1162, 1165, 1164/2, 1166, 1167, 1168, 1170, 1171, 1183, 1353/1, 1353/2, 1352/3, 2956, 2966, 2987 1184/2	парковско зеленило (Кучајнско језеро)	7099
17	КО Кучајна: 1489, 1490	заштитно зеленило	3563
18	КО Кучајна: 1403/3, 1482,	туристичка инфраструктура (скијалиште)	7618
19	КО Церовица: 1366/1, 1366/4, 1366/5, 1367 КО Кучајна: 1184/2, 2971	заштитно зеленило	6704
20	КО Кучајна: 1375	заштитно зеленило	377
21	КО Кучајна: 1374, 1375, 1402, 1403/3, 2960,	парковско зеленило (Воденично поље)	6960
22	КО Кучајна: 1366/1, 1366/2, 1366/3, 1367/3, 1369/2, 1370/1, 1370/2, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1403/3, 2959, 2960	туристичка инфраструктура (мини акумулација)	9521
23	КО Кучајна: 1352/3, 1359, 1360, 1361, 1362/2, 1363/2, 1367/3, 1403/3	сервисно-комунална зона	2297
24	КО Кучајна: 1360, 1363/1, 1363/2, 1363/3, 1365/2, 1367/1, 1367/2, 1367/4, 1367/5, 1368/1, 1369/1, 1369/2, 1403/1, 1403/2, 1403/3	заштитно зеленило	1044
25	КО Кучајна: 1184/1, 1185/1, 1187/1	сервисно-комунална зона	458
26	КО Кучајна: 1184/2, 1185/1, 1187/1, 1187/2,	заштитно зеленило	3173

	1190, 1192, 1194, 1195,		
27	КО Кучајна: 1187/1, 1187/2	заштитно зеленило	3659
28	КО Кучајна: 1187/2, 1201, 1342	заштитно зеленило	2194
29	КО Кучајна: 1187/1, 1187/2, 1342	заштитно зеленило	676
30	КО Кучајна: 1342, 1344, 1345, 1351/2	зеленило трга ("Лугаров сквер")	689
31	КО Кучајна: 1196/2, 1198/2, 1349/2, 1351/2, 1352/1,	зеленило трга (трг "Платани")	1084
32	КО Кучајна: 1195, 1197, 1199, 1200, 1201, 1333, 1337, 1338, 1339, 1340, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1350, 1359, 1361, 1364, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1382, 1394, 1402, 1184/1, 1184/2, 1185/1, 1185/2, 1187/2, 1196/1, 1349/1, 1349/2, 1351/1, 1351/2, 1352/1, 1352/2, 1352/3, 1362/1, 1362/2, 1365/1, 1366/1, 1367/2, 1367/3, 1368/1, 1370/1, 1370/2, 1403/1, 1403/3, 2959, 2960	јавне саобраћајнице туристичког комплекса "Платани"	24084
33	КО Кучајна: 1348, 1349/2, 1350, 1352/2	туристичка инфраструктура (скијалиште)	2152
34	КО Кучајна: 1346, 1347, 1348, 1351/2, 1376, 2959	зеленило трга ("Централни трг")	3185
35	КО Кучајна: 1349/2	Летња позорница	320
35	КО Кучајна: 1374, 1394	заштитно зеленило	552
36	КО Кучајна: 1394	заштитно зеленило	2053
37	КО Кучајна: 1394	заштитно зеленило	1201
38	КО Кучајна: 1377, 1379, 1382, 1394	заштитно зеленило	2195
39	КО Кучајна: 1333, 1334, 1339, 1378,	заштитно зеленило	1067
40	КО Кучајна: 1339, 1342, 1343, 2959	заштитно зеленило	792
41	КО Кучајна: 1337, 1338, 1339,	заштитно зеленило	942
42	КО Кучајна: 1342, 2959	заштитно зеленило	2519
43	КО Кучајна: 1395/1, 1395/2	заштитно зеленило	796
44	КО Кучајна: 1375, 2959, 2960	заштитно зеленило	246
45	КО Кучајна: 1170, 1174, 1181, 1182, 1514, 2958	паркинг (Језеро)	2729
46	КО Кучајна: 1376, 1394, 2959	паркинг (Платани)	1571
Σ	Површине јавне намене		394687

#### 1.2.4. Компатибилне намене

У обухвату Плана, дефинисана је детаљна намена површина, на тај начин да представља преовлађујућу, претежну намену површина, што подразумева и присуство компатибилних намена и садржаја на предметном простору.

Могућа је промена претежне намене дефинисане детаљном наменом површина, у другу (њој компатибилну) претежну намену, без промене овог Плана, али уз обавезу израде урбанистичког пројекта, у складу са Законом. При томе, треба водити рачуна да ова промена не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

КОМПАТИБ. НАМЕНА	Друге јавне намене	Сервисно - комунална зона	Туристичка инфраструктура	Саобраћајне површине	Зеленило	Туристичка супраструктура	Радна зона	Пољопривредно, шумско, водно зем.
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА								
Сервисно-комунална зона	+	+	+	+	+	-	-	-
Туристичка инфраструктура	+	+	+	+	+	-	-	+
Саобраћајне површине	-	+	-	+	+	-	-	-
Зеленило	-	-	-	+	+	-	-	-
Туристичка супраструктура	+	+	+	+	+	+	-	-
Радна зона	+	+	+	+	+	+	+	-
Пољопр., шумско, водно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	+

### 1.2.5. Ванграђевинско подручје

Земљиште ван граница грађевинског подручја обухвата шумско, пољопривредно и водно земљиште.

Шуме и шумско земљиште су углавном у власништву ЈП „Србијашума“, Газдинска јединица „Мајдан-Кучајна“. Намена шума је производња дрвета и заштита од ерозије. С обзиром да је присуство четинара значајно, степен угрожености од пожара је велики (зона првог степена угрожености). Очување и одрживо коришћење шумских комплекса доприноси очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја, а посебно заштити терена од ерозионих процеса. Планирани радови захтевају обавезно мишљење надлежних институција из области заштите. При планирању намена и активности у границама обухвата плана, све активности треба да буду у складу са Законом о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 89/15), т.ј. све активности морају бити засноване на очувању шума и шумског земљишта, као добра од општег интереса. Како ове шуме имају приоритетну заштиту од ерозије, при уређењу простора неопходно је поштовати и Закон о водама («Сл.гласник РС», бр. 30/10, 93/12, 101/16). Одрживо коришћење шума, уз поштовање принципа заштите шума као општег добра, према закону, односи се на коришћење шума у излетничке и рекреативне сврхе. Ове шуме задржавају статус шума ван грађевинског подручја уз коришћење природних погодности (природних стаза и чистина) за шетњу, планинарење и излетнички туризам.

Пољопривредно земљиште - уређење и коришћење пољопривредних површина (у приватном власништву) односи се на употребу савремених еколошких принципа у пољопривреди ради добијања органских сировина за прехранбenu производњу (прераду). Ограничени унос хемијских препарата, незагађено земљиште и вода основ су за добијање здравих намирница.

Воде и водно земљиште ван грађевинског подручја чине нерегулисани водотокови Кучајнске и Мајданске реке. Њиховим коришћењем не сме да се штетно утиче на воде

и приобални екосистем, уз обавезу спровођења мера заштите вода, мера заштите од штетног дејства вода, као и осталих радњи, у складу са законом.

### 1.2.6. Биланс површина

А.	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				Σ (ha)
	површ. јавне намене	ha	површ. остале намене	ha	ha
		39,5		7,2	46,7
<b>I</b>	<b>површ. јавне намене</b>	<b>18,3</b>	<b>површ. остале намене</b>	<b>0,0</b>	<b>18,3</b>
I 1.	површ. јавне намене	4,6	површ. остале намене	0,0	4,6
I 1.1	парковско зеленило	0,7	/	0,0	2,6
	саобраћајне површине	1,0			
	воде и водно земљиште	0,9			
I 1.2	турист.инфра. - скијалиште	0,9	/	0,0	1,2
	саобраћајне површине	0,3			
	воде и водно земљиште	0,0			
I 1.3	саобраћајне површине	0,4	/	0,0	0,8
	воде и водно земљиште	0,0			
	турист. супраструктура	0,4			
I 2.	површ. јавне намене	7,6	површ. остале намене	0,0	7,6
I 2.1	турист.инфра. - скијалиште	7,6	/	0,0	7,6
I 3.	површ. јавне намене	6,1	површ. остале намене	0,0	6,1
I 3.1	турист.инфра. - скијалиште	1,1	/	0,0	1,1
I 3.2	заштитно зеленило	0,4	/	0,0	5,0
	саобраћајне површине	1,5			
	турист. супраструктура	3,1			
<b>II</b>	<b>површ. јавне намене</b>	<b>11,8</b>	<b>површ. остале намене</b>	<b>7,2</b>	<b>19,0</b>
II 1.	површ. јавне намене	3,8	површ. остале намене	1,7	5,5
II 1.1	сервисно-комунална зона	0,2	радна зона - узгој рибе	0,6	1,8
	заштитно зеленило	0,1			
	саобраћајне површине	0,6	саобраћајне површине	0,1	
	воде и водно земљиште	0,2			
II 1.2	заштитно зеленило	0,1	турист.супраструкт.-хотел	0,9	1,4
	саобраћајне површине	0,2			
	воде и водно земљиште	0,1			
II 1.3	турист.инфра. - акумулација	0,7	/	0,0	2,3
	парковско зеленило	0,6			
	заштитно зеленило	0,1			
	саобраћајне површине	0,8			
	воде и водно земљиште	0,1			
II 2.	површ. јавне намене	3,9	површ. остале намене	2,6	6,5
II 2.1	зеленило трга	0,3	/	0,0	1,0
	турист.инфра. - позорница	0,3			
	турист.инфра. - скијалиште	0,2			
	саобраћајне површине	0,2			
II 2.2	заштитно зеленило	0,3	турист. супраструктура	0,5	1,7
	зеленило трга	0,1			
	саобраћајне површине	0,8			
II 2.3	заштитно зеленило	0,2	турист. супраструктура	0,7	1,3
	зеленило трга	0,1			
	саобраћајне површине	0,2			
II 2.4	заштитно зеленило	0,5	турист. супраструктура	0,6	1,8

	саобраћајне површине	0,7			
II 2.5	сервисно-комунална зона	0,1	радна зона	0,3	0,7
	заштитно зеленило	0,1	саобраћајне површине	0,1	
	саобраћајне површине	0,1			
<b>II 3.</b>	<i>површ. јавне намене</i>	<b>3,8</b>	<i>површ. остале намене</i>	<b>3,2</b>	<b>7,0</b>
II 3.1	заштитно зеленило	0,3	турист. супраструктура	0,4	1,6
	саобраћајне површине	0,8			
	воде и водно земљиште	0,1			
II 3.2	заштитно зеленило	0,1	турист. супраструктура	1,0	1,2
	воде и водно земљиште	0,1			
II 3.3	заштитно зеленило	0,5	турист. супраструктура	0,9	2,5
	саобраћајне површине	1,1			
II 3.4	заштитно зеленило	0,3	турист. супраструктура	0,9	1,7
	саобраћајне површине	0,5			
<b>III</b>	<b>површ. јавне намене</b>	<b>9,4</b>	<b>површ. остале намене</b>	<b>0,0</b>	<b>9,4</b>
a.	заштитно зеленило	0,9	/	0,0	4,0
	саобраћајне површине	3,1			
b.	заштитно зеленило	0,3	/	0,0	1,1
	саобраћајне површине	0,6			
	воде и водно земљиште	0,2			
c.	турист. инфра.-скијалиште	0,8	/	0,0	0,8
d.	заштитно зеленило	0,1	/	0,0	3,5
	саобраћајне површине	3,4			

Б.	ВАНГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	државно	приватно	Σ
				31,4
I	шуме и шумско земљиште	31,4	0,0	31,4
II	пољопривредно земљиште	0,0	18,5	18,5
III	воде и водно земљиште	0,0	/	0,0

Графички прилог бр. 4.1. Детаљна намена површина - локације за јавне површине и објекте, подела на карактеристичне целине

Графички прилог бр. 4.2. Детаљна карта зоне I

Графички прилог бр. 4.3. Детаљна карта зоне II

### 1.3. Правила уређења за површине у грађевинском подручју

#### 1.3.1. Саобраћајна, комунална и друга инфраструктура

- коридори и капацитети мреже
- услови за прикључење

##### Саобраћајна инфраструктура

Систем планиране уличне мреже треба да у планском периоду прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре свега са сврхом туризма, као и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

У обухвату Плана је деоница државног пута IIА реда бр.147 (деоница 14721, Петровац на Млави - Кучево), као и општинског пута бр.13 (Кучајна - Церемошња), којима се планира приступање садржајима предметног комплекса.

На траси постојећег макадамског пута, који се непосредно испред бране на Кучајнском језеру искључује са општинског пута и води ка некадашњем војном комплексу, планирана је главна саобраћајница којом се приступа туристичком комплексу "Платани" (дужине око 1 км). Реконструкција ове постојеће саобраћајнице подразумева асфалтирање и реализацију у пуном планираном профилу.

Осим ове, планирана је и реконструкција пута који тренутно није у функцији, са продужетком трасе која иде са десне стране Мајданске и Циганске реке, подножјем брда Врандук (укупна дужина око 0,8 км). Поред асфалтирања и реализације у пуном планираном профилу, ова реконструкција подразумева и реконструкцију постојећих мостова на Мајданској реци.

Планирана је и реконструкција постојећег макадамског и земљаног пута којим се из правца "Платана" стиже до видиковца "Врандук" (дужине око 1,6 км), што подразумева асфалтирање и реализацију у пуном планираном профилу. Од овог пута издваја се и правац ка Церемошњи и Равништу (око 0,15 км у обухвату Плана, на самом рачвању). Све постојеће саобраћајнице (категорисани, некатегорисани и шумски путеви, прилазни путеви и пешачке стазе) по могућству задржати, у функцији даљег развоја туристичког комплекса.

Планирана је изградња обилазне саобраћајнице, која се прикључује са државног пута IIА реда бр. 147 (према условима и уз сагласност ЈП Путеви Србије), са циљем измештања транзитног теретног саобраћаја из планираног туристичког комплекса, тако да обилазница буде у функцији превоза дрвне масе из околних шума (углавном под управом ЈП Србијашуме), превоза камена (од површинског копа у Равништу до индустријске зоне "АБМ"), доставе за потребе функционисања туристичког комплекса, као и превоза локалних производа са овог подручја до тржишта. У том смислу, приликом израде техничке документације, техничке елементе обилазнице потребно је прилагодити саобраћају одговарајућих референтних теретних возила.

Осим поменутих, планиране су и друге саобраћајнице у оквиру туристичког комплекса, које повезују планиране садржаје са главним саобраћајницама туристичког комплекса.

Планирани су паркинг простори у зони Кучајнског језера - у профилу приступне саобраћајнице и уз општински пут (за риболовце, излетнике и скијаше), као и у зони "Платани" - у профилу саобраћајнице уз главни трг и у близини полазне станице планиране гондоле.

Паркирање у комплексу је могуће организовати у оквиру профила саобраћајница (у зависности од режима саобраћаја), као и у оквиру грађевинских блокова туристичке супраструктуре и радне зоне (према интензитету коришћења простора и топографији терена).

У планираним профилима мреже саобраћајница, предвиђене су издвојене пешачке површине.

Могуће је користити, уредити и обележити постојеће шумске, планинарске и пешачке стазе у обухвату Плана, као трим стазе, стазе здравља и стазе за планински бициклизам (нарочито на потезу брда Врандук).

У циљу бољег повезивања видиковца "Врандук" (плато на истоименом брду, са највишом котом од 423 мнв) са туристичким комплексом "Платани" (кота 255 мнв) и Кучајнским језером (кота 220 мнв), као и у циљу формирања скијалишта на северној падини брда Врандук, планира се изградња инсталација висинског превоза (жичаре за транспорт лица), чије су потенцијалне трасе (са оријентационим безбедносним и

заштитним појасом, као и позицијама полазних и крајњих станица) дате на графичком прилогу. Предлаже се инсталација три типа жичара:

- висећа жичара - гондола: од главног трга у комплексу "Платани" до видиковца "Врандук"; могуће прилагодити је и превозу бицикала, у циљу развоја планинског бициклизма у туристичком комплексу (дужина трасе цца 420 м, висинска разлика цца 165 м).
- висећа жичара - жичара са седиштима: од Кучајнског језера до видиковца "Врандук" (дужина трасе цца 640 м, висинска разлика цца 200 м).
- вучница: од коте 355 мнв на северној падини брда Врандук до видиковца "Врандук" (дужина трасе цца 270 м, висинска разлика цца 65 м).

#### Електроенергетска инфраструктура

Постојећу електроенергетску мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити.

Планира се каблирање постојећег далековода по траси датом на графичком прилогу, а у свему према техничким условима добијеним од надлежне Електродистрибуције.

Планира се изградња четири трафостанице 10/0,4 kV, капацитета 630 (1000) kVA (ТС1, ТС2, ТС3 и ТС4) на локацијама датим на графичком прилогу, које ће се 10kV кабловима повезати у постојећи електроенергетски систем, у свему према техничким условима добијеним од надлежне Електродистрибуције. Планиране трафостанице могу бити типске (монтажно-бетонске или зидане), или у склопу неког објекта.

Уколико се у току реализације Плана јави потреба да се поред планираних граде нове трафостанице, или да буду на другим локацијама, нове трафостанице је могуће градити у оквиру објеката, или на парцелама где се таква потреба укаже.

Прикључак планираних објеката на нисконапонску електроенергетску мрежу се изводи одговарајућим нисконапонским кабловима положеним у профилима саобраћајница у свему према техничким условима добијеним од надлежне Електродистрибуције.

Све саобраћајнице и пешачке стазе опремити инсталацијом јавног осветљења.

#### Телекомуникациона инфраструктура

Планира се изградња и полагање нових телекомуникационих оптичких и мрежних каблова и телекомуникационих објеката, који ће омогућити техничке услове за пружање савремених, широкопојасних телекомуникационих услуга.

Планира се постављање комутационог чвора (IPAN), према графичком прилогу, који ће се оптичким телекомуникационим каблом одговарајућег капацитета повезати са постојећом телекомуникационом инфраструктуром, у свему према техничким условима добијеним од "Телеком Србија".

За све потрошаче потребно је обезбедити довољан број прикључака и савремене широкопојасне услуге, изградњом приступне мреже, односно полагањем телекомуникационих каблова до планираног телекомуникационог чвора. За услове прикључења објеката обратити се "Телеком Србија".

#### Водопривредна инфраструктура

На подручју плана налазе се каптажа, резервоар и цевовод локалног сеоског водовода. На овај водовод, према условима управљача, нису дозвољени никакви нови

прикључци. У току је израда елабората "Генерални пројекат водоснабдевања насеља општине Кучево", којим ће се дефинисати трајно решење водоснабдевања комплекса. До реализације општинског водовода, водоснабдевање комплекса извршити из локалних ресурса (извори, бушотине).

Санитарне отпадне воде ће се одвести планираном фекалном канализацијом до планираног компактног постројења за пречишћавање отпадних вода. Технолошке отпадне воде претходно пречистити на нивоу предретмана, пре упуштања у фекалну канализацију. Атмосферске отпадне воде одводити кишном канализацијом и површински до најближих реципијената. Отпадне атмосферске воде пре испуштања у реципијент пропустити кроз сепаратор и таложник. Приликом израде инсталација и прикључака придржавати се у свему услова надлежне комуналне организације.

На Кучајнској реци урађена је депонијска преграда, која је засута и обрасла и сада служи као каскада, за ублажавање пада речног дна. Преграду треба очистити и привести намени, а служиће и као резервоар воде за оснежавање ски-стазе. Узводно је планирана изградња још једне преграде, којом би се омогућило формирање мини-акумулације у рекреативне сврхе. Планира се и регулација водотокова кроз већи део комплекса. За ове радове прибавити услове надлежне водопривредне организације.

#### Термоенергетска инфраструктура

Инвестиционим плановима ЈП "Србијагас", а у складу са Програмом гасификације насеља на територији општине Кучево (Одлука СО Кучево бр. I-06-1-218/2012 од 14.12.2012.год.) предвиђена је изградња дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 bar и дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 4 bar на територији општине Кучево, у складу са Генералним пројектом гасификације Браничевског округа. Овим Програмом гасификације, чија је реализација у току, предвиђена је изградња дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 4 bar, до насеља Кучајна.

У планском обухвату, планирана је изградња дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 4 bar, који би био повезан са гасоводном мрежом у насељу Кучајна.

*Обновљиви извори енергије:* Могуће је искористити повољности простора у обухвату Плана, коришћењем биомасе и могућих изворишта термалних вода. За грејање и хлађење простора могуће је користити топлотне пумпе, које имају највећи степен искоришћења уз коришћење геотермалне енергије. Обновљиви извори енергије се могу користити и за грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Соларна енергија се може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

#### Управљање отпадом

Општи принципи:

- управљање отпадом на локацији спроводити према Закону о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), Закону о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09), Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10), Правилнику о начину складиштењу, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10) и др. правилника од важности,
- уредити систем комуналног одлагања отпада уређењем посебног дела за одлагање комуналног отпада на локацији (комуналне нише), специфично опремљеног у те сврхе, што подразумева постављање довољног број контејнера за комунални отпад према стандардима за предметну намену – на 1000 m<sup>2</sup> производног простора поставља се 1 контејнер за комунални отпад;

- комунална ниша мора бити на равном благо нагнутом терену избетонираном, са могућношћу приступа комуналним возилом,
- предвидети постављање судова за селективно одвајање отпада, пре свега пластичне амбалаже и кабастог амбалажног отпада;
- уклањање комуналног отпада вршити преко овлашћеног комуналног предузећа;
- за остале врсте отпада (метални, опасан, отпадна уља и сл.) Инвеститор је дужан да обезбеди начин трајног одлагања са локације (склапањем Уговора са оператером који има одговарајућу дозволу за ту врсту отпада), али да га привремено складишти на прописан начин.

*Графички прилог бр. 6. Синхрон план мреже и објеката инфраструктуре*

### **1.3.2. Зеленило**

#### Постојеће уређење зелених површина

Уређених зелених површина у постојећем стању, у оквиру планског обухвата нема.

Предметним обухватом доминира вегетација шума која је у већој мери у власништву ЈП «Србијашума», преко газдинске јединице «Мајдан – Кучајна». Основна намена шума је производња техничког дрвета и заштита од ерозије. Доминира густ склоп лишћара и четинара у оквиру долинских и брдских шума.

Долински тип шума је прилично зарастао жбунастом вегетацијом, па су обале потпуно зарасле и тешко приступачне. На вишим надморским висинама смењује се четинарски појас са лишћарским. Изнад лишћарске шуме пењући се ка највишој коти планског обухвата, налазе се ливаде и оранице које су заступљене у мањој мери.

Специјски састав биљних врста, од лишћара чине: буква, китњак, цер, јасен, липа, багрем, бреза, врба, кисело дрво (као инвазивна врста). Вештачки су подигнуте четинарске шуме смрче.

У спрату жбуња су: дивља малина, дивља купина, дрењина, глог, шипурак, дивља ружа и разне коровске врсте...

У централном делу комплекса налазе се вредна горостасна лишћарска стабла, од којих се највише истиче стабло платана као централни мотив. Даљом планском разрадом неопходно их је валоризовати како би се са аспекта заштите природних вредности предузеле мере даљег коришћења природних вредности.

#### Планирани систем зеленила планског обухвата:

I Јавно зеленило комплекса чине уређене површине различитог ранга. Планиране јавне зелене површине су:

I.1. *Паркови* - површине јавног зеленила које се налазе у грађевинском подручју величине су преко 0,25 ha и користе се за одмор, шетњу и игру. То су пејзажно уређене површине са одговарајућим парковским мобилијаром, шеталиштима, цветним аранжманима, дечјим игралиштима и теренима за игру и рекреацију. Обезбеђују визуелни угођај, а могу се користити и као простори за одржавање јавних манифестација, излета и догађаја на отвореном.

*Парк "Воденично поље"* са доминантном наменом зеленила, се уређује као пратећи амбијент садржајима у окружењу (туристички садржаји и објекти). Парк

је неопходно уредити естетски и садржајно, са биљним материјалом који има декоративне особине, као и са елементима мобилијара и расвете. Услови за уређење парка Воденичко поље су:

- валоризовати постојеће зеленило како би се сачувало вредно четинарско и листопадно растиње и уклопило у планирану парковску површину,
- дефинисати јасне мотиве у парку (воденица, обала...) односно обезбедити приступ планираним садржајима,
- кроз парк планирати бар једну пешачку стазу која је повезана са околним пешачким комуникацијама,
- садњу вршити аутохтоним и другим отпорним врстама, водећи при томе рачуна о колориту и густини крошње,
- могућа је изградња игралишта за игру деце са мобилијаром који је њима намењен по стандардима који захтевају висок степен заштите и безбедности,
- у непосредном окружењу дечијих игралишта не садити алергене врсте, врсте са трноликим израштајима и отровним плодовима,
- одабир материјала мора бити у складу са природним амбијентом – дрво и камен,
- дозвољена је изградња објектата народног градитељства (воденице, ваљарице...),
- детаљи обраде партера, избор и врсте садница, елементи урбаног мобилијара и други детаљи разрађују се кроз пројекат хортикултурног уређења.

"Парк Кучајнско језеро" - планирану зелену површину око језера Кучајна уредити као парк, поштујући рекреативну и излетничку намену овог простора. Уређење засновати на очувању што већег процента вредног високог растиња како би се очувао аутохтони изглед простора и амбијент. Услови за уређење су:

- планом парка обезбедити простор за излетничке и рекреативне садржаје као и простор за риболовце,
- излетничке зоне опремити мобилијаром, перголама, расветом, мобилним тоалетима....
- пунктове повезати пешачким стазама,
- у зони паркиралишта неопходно је присуство високог зеленила које ће обезбедити визуелно и функционално уклапање,
- детаљи обраде партера, избор и врсте садница, елементи урбаног мобилијара и други детаљи морају бити разрађени кроз пројекат хортикултурног уређења.

1.2. Зеленило трга - Зеленило у оквиру ове намене се уређује као партерно, а саднице се саде у групи, у линији и појединачно. Пожељно је декоративним и разнобојним садницама оплеменити простор, чији положај и однос зависи од других саджаја трга – меморијалних, воде (фонтана, чесма и сл.) и планираних комуникација. Ексклузивним примерцима нагласити поједине зоне и значајне тачке трага. Саднице садити на травнатој основи или у жардињерама. Оптималан однос зелених и поплочаних површина на тргу у основи је 50:50 %.

Тргове у комплексу чине отворени травнати или поплочани простори, декоративно уређени, са зеленилом различите форме и функције, као и са различитим садржајима за јавне манифестације (амфитетар, простор за шетњу и др.). Издвајају се "Централни трг", "Лугаров сквер" и трг "Платани". Услови за уређење су:

- дуж саобраћајница које окружују тргове подићи дрворед од декоративних листопадних садница (нпр. јапанска трешња или неки други примерци прозрчане круне).
- у делу трга са горостасним стаблима платана уредити простор како би се истакла њихова монументалност (адекватном расветом пре свега).
- "Лугаров сквер" уредити са већим уделом зеленила у основи, па је најбоље да се ван комуникација (пешачких стаза) у основи нађе трава. Према саобраћајници пожељан је прозрчан сведен дрворед. Могуће је поставити мобилијар за игру деце и клупе.
- идејно решење трга, детаљи обраде партера, избор и врсте садница, елементи урбаног мобилијара и други детаљи морају бити разрађени кроз пројекат хортикултурног уређења.

*1.3. Заштитно зеленило* чине зелене површине које имају искључиво заштитну функцију: дуж регулације саобраћајнице, између саобраћајнице и регулације речног тока, у ободним зонама туристичког комплекса, као и на стрмим нагибима где је забрањена било каква изградња. Уређење овог зеленила заснива се на

- адекватном избору садница према заштитној улози коју зеленило треба да оствари: ниже и сведеније форме у зонама укрштања саобраћајница (ниско зеленило); дрворед дуж саобраћајница и паркинг простора од врста густе крошње аутохотног порекла; прозрчане и кугласте врсте дуж речног тока у комбинацији са жбуњем; у зонама уз туристички комплекс прелазни тип вегетације ка шумама у залеђу (ниско жбунасто зеленило које се подиже сведеним лишћарским садницама, до високих шумских врста); специфичне врсте које везују супстрат у зонама стрмих косина и нестабилних терена (багрем, орах, бор...);
- адекватној нези над подигнутим зеленилом, уклањању корова и инвазивних врста;
- вредновању постојећих примерака вредног зеленила и његовом уклапању у планирани амбијент.

*II Зеленило туристичког комплекса* чине зелене површине које су билансирани у оквиру друге намене и уређује се као зеленило на парцели. Чине га:

*II.1. Зеленило у оквиру радне зоне* - услов за уређење овог зеленила је формирање заштитног декоративног зеленила према граници парцеле и регулацији. Подићи високо дрвенасто растиње аутохотног типа које се уклапа у амбијент (комбинација лишћара и четинара). Остатак зеленила на парцели уређивати партерно кроз пројекат партера. Минимум зеленила на парцели је 20%.

*II.2. Зеленило у оквиру зоне туризма* - уређује се декоративно са минималним учешћем зеленила на парцели од 20%. Услов за уређење је формирање заштитног (дрвенастог зеленила) према зони паркирања у комплексу (по једно стабло на два паркинг места). Избор врста свести на сорте које немају крупне и лепљиве плодове. Остатак комплекса уређивати према врсти делатности (услуге, смештај...). Пожељно је линијским формама озеленити прилазе (дуж стаза), а декоративним колоритним жбунастим и цветним засадама истаћи улазе у објекат.

*III Шуме и пољопривредно земљиште* - зелене површине ван грађевинског подручја.

*III.1. Шуме* ван грађевинског подручја су углавном у власништву ЈП „Србијашума“, Газдинска јединица „Мајдан-Кучајна“, док је мањи део у приватном власништву. Намена шума је производња дрвета и заштита од ерозије. Специјски састав

чине: китњак, цер, буква, липа и вештачки подигнуте састојине лишћара и четинара (смрче). С обзиром да је присуство четинара значајно, степен угрожености од пожара је велики (зона првог степена угрожености).

Очување и одрживо коришћење шумских комплекса доприноси очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја, а посебно заштити терена од ерозионих процеса. Из тих разлога обавеза је:

- картирање свих шумских површина;
- евидентирати угрожене припаднике флоре и фауне у оквиру шумских екосистема и спровести организовану заштиту и унапређење истих кроз програме (краткорочне и дугорочне) и пројекте заштите у складу са шумско привредним основама,
- извршити конверзију изданачких шума у високе шумске састојине,
- успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације;
- реконструкција и пошумљавање деградираних (еродираних површина и бонитетски лоших пољопривредних површина) аутохтоним врстама,
- забрану сече сем у случају прореда.

Планирани радови захтевају обавезно мишљење надлежних институција из области заштите. При планирању намена и активности у границама обухвата плана, све активности треба да буду у складу са Законом о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 89/15), т.ј. све активности морају бити засноване на очувању шума и шумског земљишта, као добра од општег интереса.

У шуми се забрањује:

- трајно смањивање површина под шумама,
- уништавање или овлашћење шумских засада, ознака и граничних знакова,
- пустошење и крчење шума,
- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа,
- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама,
- одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин,
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме,
- паљење оворене ватре у шуми и на земљишту у непосредној близини шуме, на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа, отровних супстанци, отровних супстанци и сталог опасног отпада,
- одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме,
- постављање привременних објеката, шатора и оснивање кампова,
- постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла,
- постављање ограда,
- на удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу да се граде ћумуране, кречане, циглане и др. објекти са отвореном ватром.

Одрживо коришћење шума, уз поштовање принципа заштите шума као општег добра, у свему према важећем закону, односи се на коришћење шума у излетничке и рекреативне сврхе. Ове шуме задржавају статус шума ван грађевинског подручја уз коришћење природних погодности (природних стаза и чистина) за шетњу, планинарење и излетнички туризам.

Уклањање дрвенасте и жбунасте вегетације у зони грађевинског подручја минимализовати и изводити уз сагласност ЈП «Србијашума». Строго је забрањено уклањање вегетације ван грађевинског подручја које је дефинисао план.

Како ове шуме имају приоритетну заштиту од ерозије, при уређењу простора неопходно је поштовати Закон о водама («Сл.гласник РС», бр. 30/10, 93/12, 101/16).

*Општи услови пренамене шумског земљишта:* Како је за реализацију планирног комплекса неопходно извршити пренамну шумског земљишта, према члану бр. 22., Закона о шумама („Сл.гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 89/15) је неопходно извршити измену и допуну планског документа из области шумарства (*Основе газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу*). Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше.

*III.2. Пољопривредно земљиште* - Уређење и коришћење пољопривредних површина односи се на употребу савремених еколошких принципа у пољопривреди ради добијања органских сировина за прехранбenu производњу (прераду), која се планира у оквиру планског обухвата. Ограничени унос хемиских препарата, незагађено земљиште и вода основ су за добијање здравих намирница.

### **1.3.3. Површине јавне намене**

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

У овом поглављу дат је план уређења и основни програмски елементи површина и објеката јавне намене у обухвату Плана.

#### **Туристичка инфраструктура**

Да би се формирао туристички простор који представља интегрисану и функционалну целину објеката и других садржаја за смештај и боравак туриста (без сталних становника), основна планска интервенција је формирање привлачних обележја (атракција) у оквиру туристичког простора, односно изградња одговарајућих објеката туристичке инфраструктуре.

Према Закону о туризму ("Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 99/2011 - др. закон, 93/2012 и 84/2015), дефинисан је појам туристичке инфраструктуре: *објекти за информисање, предах, снабдевање, рекреацију, едукацију и забаву туриста (скијалишта, купалишта и плаже, тематски и забавни паркови, туристички информативни центри, центри за прихват туриста и посетилаца, одморишта поред путева, објекти наутничког туризма, терени за голф, тенис терени, отворени и затворени објекти спортске рекреације, мале вештачке акумулације са купалиштем, базени за купање, велнес објекти, забавно рекреативне стазе и путеви - трим стазе, стазе здравља, видиковци, панорамски путеви, бицикличке стазе, пешачке стазе, стазе за моторне санке и сл., уређене обале река и језера, објекти за посматрање природних реткости, објекти за предах и краће задржавање туриста, објекти за авантуристичке активности и др.).*

## Скијалиште

Објекте скијалишта и скијашке инфраструктуре (ски-стазе, инсталације висинског превоза, потребна инфраструктура и објекти у функцији скијалишта и његовог одржавања), планирају се у оквиру површина одређених за јавне намене (туристичка инфраструктура - скијалиште), а њихове позиције и трасе дате овим Планом су оријентационе.

Изградња и опремање скијалишта и скијашке инфраструктуре, вршиће се уз израду потребне урбанистичко-техничке и техничке документације, и уз поштовање важеће законске регулативе, стандарда и техничких прописа, а у складу са *Законом о јавним скијалиштима* ("Сл.гласник РС" бр.46/06), односно *Законом о жичарама за транспорт лица* ("Сл.гласник РС" бр. 38/15).

Планирано скијалиште на северној падини брда Врандук је намењено за рекреативно скијање и обуку, а евентуално и за специјализоване спортско-рекреативне активности које се организују на посебно уређеним и обележеним стазама и полигонима.

Осим скијалишта, даје се могућност за формирање трим стаза, шетних и осталих пешачких стаза, као и стаза за планински бициклизам, функционално повезаних са осталим стазама у обухвату Плана, како би се обезбедило коришћење овог простора за спорт и рекреацију током целе године (с тим да коришћење скијалишта ван скијашке сезоне не сме да угрози основу намену и коришћење скијалишта у зимском периоду).

Предлаже се инсталација три типа жичара за транспорт лица (потенцијалне трасе са оријентационим безбедносним и заштитним појасом, као и позицијама полазних и крајњих станица дате су на графичком прилогу) : *висећа жичара - гондола* (од главног трга у комплексу "Платани" до видиковца "Врандук"; могуће прилагодити је и превозу бицикала; дужина трасе цца 420 м, висинска разлика цца 165 м); *висећа жичара - жичара са седиштима* (од Кучајнског језера до видиковца "Врандук"; дужина трасе цца 640 м, висинска разлика цца 200 м); *вучница* (од коте 355 мнв на северној падини брда Врандук до видиковца "Врандук"; дужина трасе цца 270 м, висинска разлика цца 65 м).

Пратећи садржаји у функцији скијалишта (техничка база за потребе управе и одржавања скијалишта, смештај снежне механизације, технички сервис, складиштење резервних делова и др.), као и у функцији вансезонског коришћења простора скијалишта, формираће се у оквиру ове или других зона туристичке инфраструктуре (или њој компатибилне намене), које су у функционалној вези са скијалиштем, у складу са техничким потребама.

Пратећи садржаји у функцији пружања услуга скијашима (продаја ски-паса, ски-рента, ски-сервис, тоалети, заклони за скијаше, горска служба спасавања, лекар, ски-бифе и сл.), формираће се у оквиру ове или других зона туристичке инфраструктуре, које су у функционалној вези са скијалиштем.

Приступ скијалишту обезбеђен је са јавног паркинга уз општински пут (приступ полазној станици жичаре са седиштима), са централног трга комплекса "Платани" (приступ полазној станици гондоле), као и са јавне саобраћајнице која води до врха брда Врандук (приступ крајњим станицама све три жичаре).

Урбанистичким пројектом/пројектима скијалишта ће бити дефинисане коначне ширине стаза, трасе и коридори жичара за транспорт лица, као и позиције полазних и крајњих станица, у складу са условима надлежних институција, уз минималне интервенције (водећи рачуна о максималном очувању предела и пејзажа), а узимајући у обзир решења из овог Плана.

Пројекти препарцелације за објекте и површине скијалишта у оквиру планиране

намене, радиће се по потреби.

Препоручује се постављање инсталација јавне расвете (које ће омогућити коришћење скијалишта у ноћним условима), система и објеката вештачког оснежавања (које ће омогућити дужу скијашку сезону у току године, уз коришћење Кучајнског језера као резервоара воде за оснежавање ски-стазе), као и друге пратеће опреме скијалишта (електронско мерење и сл.).

Летња позорница је уз сам централни (манифестациони) трг, па јој се лако приступа, како пешачки (са трга), тако и колски (са ободних саобраћајница и паркинг простора). Састоји се од сценског простора и гледалишта капацитета мах 500 места.

#### Мини акумулација

Мини акумулација би била формирана изградњом преграде на Мајданској реци, док би зона планиране мини акумулације обухватала простор од преграде до ушћа Бањског потока и Циганске реке у Мајданску реку.

Планирано је коришћење акумулације у рекреативне сврхе, уз уређење комплетне обале и формирање плаже и купалишта. Узводно, уз Мајданску и Циганску реку, у наставку простора мини акумулације, планиран је парк "Воденично поље", са комплементарним туристичким садржајима. Формирање мини акумулације условљено је потврђивањем њене изводљивости и оправданости, кроз израду одговарајуће студијске, техничке и урбанистичко-техничке документације, а све уз услове и сагласности надлежних институција водопривреде.

#### Остала туристичка инфраструктура

Зоне туристичке инфраструктуре уз скијалиште намењене су формирању пратећих садржаја у функцији одржавања скијалишта (техничка база за потребе управе и одржавања скијалишта, смештај снежне механизације, технички сервис, складиштење резервних делова и др.), пружања услуга скијашима (продаја ски-паса, ски-рента, ски-сервис, тоалети, заклони за скијаше, горска служба спасавања, лекар, ски-бифе и сл.) и вансезонског коришћења простора скијалишта.

Уколико су техничке потребе скијалишта за поменути пратећим садржајима задовољене, у овим зонама могуће је формирати и друге спортско-рекреативне садржаје, са одговарајућим објектима спорта и рекреације и њима комплементарним објектима угоститељског садржаја, који су у непосредној вези са објектима спорта и рекреације и/или са њима чине јединствену целину.

За ове зоне (подцелина I.1.3 и I.3.1) обавезна је израда урбанистичког пројекта, којим ће се утврдити специјализација садржаја и објеката.

#### **Сервисно - комуналне зоне**

Сервисно-комуналне зоне су простори за обављање комуналних услуга и делатности од значаја за туристички комплекс "Платани" (управљање отпадом; одржавање саобраћајних и зелених површина; одржавање туристичке инфраструктуре и других површина за јавно коришћење, у складу са техничким потребама, и др.), као и за изградњу инфраструктурних објеката (резервоар водоснабдевања, предтретман и постројење за пречишћавање отпадних вода, трафостаница и др.).

У овим зонама, у складу са просторним могућностима, могуће је сместити и површине стационарног саобраћаја.

Као "мање чист" простор, сервисно-комуналне зоне су лоциране низводно и ван правца главних ветрова, али са добрим приступом са јавних путева, уз обавезу максималног поштовања мера заштите животне средине и основне туристичке намене.

### **Саобраћајне површине**

*Видети одељак "1.3.1. Саобраћајна, комунална и друга инфраструктура - Саобраћајна инфраструктура".*

### **Зеленило**

*Видети одељак "1.3.2. Зеленило - I Јавно зеленило".*

### **Воде и водно земљиште**

У оквиру грађевинског земљишта јавне намене билансиране су површине регулисаних водотокова и постојеће вештачке акумулације (Кучајнско језеро).

Постојећа водоакумулација Кучајнско језеро (на Кучајнској реци, где је урађена депонијска преграда - каскада) служи за ублажавање пада речног дна у циљу заштите села Кучајна од бујичних вода, а планира се да служи и као резервоар воде за оснежавање планиране ски-стазе.

На Мајданској реци (узводно), планирана је изградња још једне преграде, којом би се омогућило формирање мале акумулације са уређеном обалом (купалиштем и плажом), у рекреативне сврхе (билансирано у оквиру намене "туристичка инфраструктура - мини акумулација").

Планира се и регулација водотокова (Бањски поток, Чардачка, Мајданска и Циганска река) кроз комплекс.

За све ове радове неопходно је прибавити услове надлежне водопривредне организације.

## **1.3.4. Површине остале намене**

### **Туристичка супраструктура**

Објекти туристичке супраструктуре доминантни су у овом туристичком простору. Правилним планским интервенцијама и избором одговарајућих програма, садржаја и архитектуре ових објеката, обликује се и сам туристички простор, у складу са изабраним концептом високог туризма.

Према *Закону о туризму ("Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 99/2011 - др. закон, 93/2012 и 84/2015)*, дефинисан је појам туристичке супраструктуре: *угоститељски објекти, као и галерије, изложбени, конгресни и забавни објекти, који су у непосредној вези са угоститељским објектима и објектима спортско-рекреативног садржаја, или са њима чине јединствену целину.*

Разликујемо следеће типове садржаја и објеката туристичке супраструктуре:

- садржаји и објекти у функцији смештаја и исхране туриста, са пратећим садржајима (подцелина II.1.2) - угоститељски објекат за смештај, исхрану и пиће (хотел са рестораном и пратећим садржајима), на локацији објекта старе касарне. Препоручује се реконструкција и доградња постојећег девастираног објекта у савремени угоститељски објекат, уколико технички услови то дозвољавају. Специјализација садржаја утврдиће се конкретним програмом инвеститора, у оквиру процедуре директног спровођења Плана.

- угоститељски објекти за смештај (тип: кућа, апартмани, туристичко насеље и др.), са комплементарним садржајима туристичке супраструктуре (галерије и изложбени простори; простори за информисање, предах, снабдевање, рекреацију, едукацију и забаву туриста - туристички информативни центар, центар за прихват, предах и краће задржавање туриста и посетилаца, велнес и др.). Овај тип доминантан је у целинама II.2 и нарочито II.3. Комплементарне садржаје формирати углавном у зони тргова, у централном делу комплекса "Платани", могуће и као претежну намену ("локални центар"). Избор садржаја утврдиће се конкретним програмом инвеститора, а према карактеру локације и потребама, уз искључивање садржаја и делатности које загађују животну средину, продукују буку и отпадне воде, емитују полутанте у атмосферу, и врше промет кабастих производа.

Биланси максималних планираних бруто развијених грађевинских површина (БРГП) и процена смештајних капацитета у зонама туристичке супраструктуре:

подцелина, целина	површина (ha)	БРГП (m <sup>2</sup> )	мах стандард (m <sup>2</sup> /лежају)	број лежајева
II.1.2	0,9	8.000	90	90
II.2, II.3	5,1	27.000	70	385
службени лежајеви (5%)				25
УКУПНО	6,0	35.000	70	500

#### Радне зоне

Планиране су две зоне производње локалних прехранбених производа у североисточном делу зоне "Платани", и то:

- у подцелини II.2.5: мањи производно-прерађивачки комплекс локалних прехранбених производа (сакупљање, прерада, дорада и паковање локалних пољопривредних производа биљног и животињског порекла и шумских плодова). Поред изградње нових објеката, препоручује се и реконструкција (и доградња) постојећег девастираног објекта старог војног складишта у савремени производни објекат, уколико технички услови то дозвољавају. Специјализација садржаја утврдиће се конкретним програмом инвеститора, у оквиру процедуре директног спровођења Плана.
- у подцелини II.1.1: у потезу дужине око 170 m уз Мајданску реку, каскадни проточни базени за узгој рибе, капацитета усаглашеног са меродавним протицајем водотока, и у свему према техничким прописима и условима надлежне водопривредне организације.

#### Саобраћајне површине

*Видети одељак "1.3.1. Саобраћајна, комунална и друга инфраструктура - Саобраћајна инфраструктура".*

### 1.4. Правила уређења за ванграђевинско подручје

#### 1.4.1. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу, осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др.закон, 41/09 и 112/15). У складу са захтевом за очување пољопривредног земљишта, потребно је:

- искључити градњу и претварање пољопривредног земљишта у грађевинско;
- ревитализовати пољопривредне површине и избор гајених врста заснивати на производњи биолошки вредне хране, уз употребу савремених еколошких принципа.
- микролокацијски, на теренима изнад 12% нагиба подизати специфичне културе или вршити класично пошумљавање;

#### 1.4.2. Шуме и шумско земљиште

Шумско земљиште се користи искључиво у функцији шумарства и ловства, осим у случајевима утврђеним *Законом о шумама* („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 89/15). Сопственик / корисник шума дужан је да спроводи мере заштите шума, да штити шуме и шумска земљишта од деградације и ерозије, да извршава планове газдовања шумама, као и да спроводи остале мере прописане законом.

Шуме на подручју Плана припадају шумским комплексима са примарном функцијом производње дрвета, али и заштите од ерозије (у складу са *Законом о водама*, "Сл.гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16). С обзиром да је присуство четинара значајно, степен угрожености од пожара је велики (зона првог степена угрожености).

Општи принцип заштите шума односи се на очување, одрживо коришћење и унапређење статуса шума и шумског земљишта. Очувањем шумских комплекса доприноси се очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја. Одрживо коришћење шума, уз поштовање принципа заштите шума као општег добра, односи се на коришћење шума у излетничке и рекреативне сврхе, уз коришћење природних погодности (природних стаза и чистина) за шетњу, планинарење и излетнички туризам.

Заштита шума подразумева следеће обавезе:

- картирати све шумске површине;
- евидентирати угрожене припаднике флоре и фауне у оквиру шумских екосистема и спровести организовану заштиту и унапређење истих кроз програме (краткорочне и дугорочне) и пројекте заштите у складу са основама газдовања шумама;
- извршити конверзију изданачких шума у високе шумске састојине,
- успоставити мере неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације;
- пошумљавати деградиране (еродирани и бонитетски лоше) пољопривредне површине, аутохтоним врстама;
- забранити сечу, сем у случају прореда.

#### 1.4.3. Воде и водно земљиште

Водно земљиште је простор на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи, који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Воде и водно земљиште ван грађевинског подручја чини нерегулисани водоток Кучајнске реке.

Водно земљиште и водне површине се користе на начин којим се штетно не утиче на воде и приобални екосистем, и не ограничавају права других за:

- изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера заштите вода;
- спровођење заштите од штетног дејства вода;

- обављање осталих функција, према Закону о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012 и 101/16).

### **1.5. Регулација и нивелација саобраћајних и јавних површина**

#### Регулација:

Регулациону матрицу чине осовине путева, као и њихови карактеристични профили. Осовине путева и осталих саобраћајница у обухвату Плана, одређене су пројектованим координатама осовинских тачака и полупречницима кривина. Осовинским тачкама одређени су и други правци који се налазе у обухвату Плана (регулисани водотокови, паркинзи). На графичком прилогу дат је списак координата свих ових карактеристичних тачака, као и полупречници заобљења хоризонталних кривина и полупречници заобљења у раскрсницама. Осим регулационих линија, граничне линије између земљишта јавне и остале намене и земљишта различитих јавних намена одређене су координатама тачака и постојећим катастарским међама. Навадени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

#### Грађевинске линије:

Грађевинске линије су одређене котирањем у односу на дефинисане регулационе линије, као и задржавањем појединих постојећих грађевинских линија. Уколико је грађевинска линија дефинисана у оквиру заштитног појаса инфраструктуре, могућа је градња уколико се кроз поступак добијања локацијских услова, за то добије позитивно мишљење од управитеља инфраструктурним коридором.

#### Нивелација:

Нивелација у обухвату Плана, дефинисана је преко падова и успона нивелета. На графичком прилогу плана нивелације дати су и елементи вертикалних заобљења пројектованих нивелета. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен. На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у обухвату Плана треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

*Графички прилог бр. 5. План регулације, нивелације и грађевинских линија:*  
- аналитичко-геодетски елементи за обележавање  
- карактеристични профили саобраћајних површина

### **1.6 Правила за формирање грађевинских парцела**

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Грађевинске парцеле формирају се у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

Грађевинска парцела мора имати директан излаз на јавну саобраћајницу, односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу преко интерне саобраћајнице или приватног пролаза.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајници и другим површинама јавне намене, границама грађевинске парцеле према суседним

парцелама, као и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко - геодетским подацима.

Дозвољава се формирање нове грађевинске парцеле спајањем две или више катастарских парцела без ограничења површине парцеле. Дозвољена је деоба катастарских парцела за формирање нових грађевинских парцела, до минималне површине грађевинске парцеле утврђене овим Планом за конкретну намену земљишта.

За грађење, односно постављање линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених Планом за зону у којој се налази, под условом да постоји решен приступ објекту/уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије, у складу са Законом.

За постављање стубних трансформаторских станица 10/0,4 kV и 20/0,4 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометорских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле прописане Законом о планирању и изградњи.

За линијске инфраструктурне објекте који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се за надземне делове тих објеката. За изградњу надземних електроенергетских водова, не формира се посебна грађевинска парцела. Линијски инфраструктурни објекти могу се градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност надлежног министарства, при чему се могу примењивати одредбе Закона о планирању и изградњи, које се односе на формирање парцела и могућност одступања од површине или положаја предвиђених Планом. Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не мора представљати површину јавне намене. Изнад овог објекта, изузетно се могу градити објекти у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно, ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности. Орган који води поступак експропријације, дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник (члан 10. и 30. Закона о експропријацији, „Сл. гласник РС“, бр.53/1995, 16/2001-одлука СУС, 20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење).

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле, може се вршити исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, а у складу са Законом. При овоме се мора поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Основ за формирање парцела за изградњу јавних саобраћајница, је графички прилог број 5. *План регулације, нивелације и грађевинских линија*, уз напомену да се парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице врши у пуном регулационом профилу, без изузетка.

Основ за формирање парцела за објекте и површине скијалишта, у оквиру планиране

намене "туристичка инфраструктура - скијалиште", биће урбанистички пројекат/пројекти скијалишта, а у складу са условима надлежних институција.

### **1.7. Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама**

Изградња и уређење **радне зоне (подцелина II.2.5)** је условљена одговарајућим минималним нивоом комуналне опремљености, који подразумева:

- обезбеђен излаз на јавни пут,
- одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ,
- одговарајући број паркинг места на сопственој парцели,
- обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада,
- прикључак на електроенергетску мрежу,
- прикључак на мрежу водовода и канализације,
- уређење партера и зеленила.

Изградња и уређење **радне зоне (подцелина II.1.1)** је условљена одговарајућим минималним нивоом комуналне опремљености, који подразумева:

- обезбеђен излаз на јавни пут,
- обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада,
- прикључак на електроенергетску мрежу,
- прикључак на мрежу водовода и канализације,
- уређење партера и зеленила.

Изградња и уређење **сервисно-комуналне зоне (подцелине II.1.1, II.2.5)** је условљена одговарајућим минималним нивоом комуналне опремљености, који подразумева:

- обезбеђен излаз на јавни пут,
- одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ,
- прикључак на електроенергетску мрежу,
- прикључак на мрежу водовода и канализације,
- уређење партера и зеленила.

Минимални ниво комуналне опремљености **зона туристичке инфраструктуре за које је предвиђена обавеза израде урбанистичког пројекта (подцелине II.1.3, II.2.1, I.1.3, I.3.1)**, биће прописан тим урбанистичким пројектима, у складу са програмом уређења и изградње у тим зонама.

Минимални ниво комуналне опремљености **зона туристичке инфраструктуре - скијалиште (подцелине I.1.2, I.2.1, I.3.2, II.2.1, III.с)**, условљен је законском регулативом и техничким прописима везаним за изградњу, управљање и одржавање жичара за транспорт лица (*Закон о жичарама за транспорт лица, "Сл.гласник РС" бр. 38/15*), као и за изградњу и опремање скијалишта и скијашке инфраструктуре (*Закон о јавним скијалиштима, "Сл.гласник РС" бр.46/06*), а биће прописан урбанистичким пројектима, чија је израда обавезна у зони скијалишта.

Изградња и уређење **зоне туристичке супраструктуре (подцелина II.1.2)** је условљена одговарајућим минималним нивоом комуналне опремљености, који подразумева:

- обезбеђен излаз на јавни пут,
- одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ,
- одговарајући број паркинг места на сопственој парцели и/или у оквиру зоне туристичке супраструктуре у суседној подцелини II.2.3,
- обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу,

- прикључак на мрежу водовода и канализације,
- предвиђене инсталације за прикључак на планирану термоенергетску инфраструктуру,
- уређење партера и зеленила.

Изградња и уређење зона туристичке супраструктуре (подцелине II.3.1, II.3.2, II.3.3, II.3.4, II.2.2, II.2.3, II.2.4) је условљена одговарајућим минималним нивоом комуналне опремљености, који подразумева:

- обезбеђен излаз на јавни пут,
- одговарајући број паркинг места на сопственој парцели,
- обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада,
- прикључак на електроенергетску мрежу,
- прикључак на мрежу водовода и канализације,
- уређење партера и зеленила.

## **1.8. Услови и мере уређења и заштите простора**

### **1.8.1. Заштита природних добара и непокретних културних добара, природног и културног наслеђа**

#### Заштита непокретних културних добара и културног наслеђа

Према условима регионалног завода за заштиту споменика културе из Смедерева (бр.249-2/2016 од 11.10.2016.год.), на простору обухваћеном Планом, у евиденцији овог Завода нема утврђених непокретних културних добара. Простор није археолошки истраживан, а великим делом је обрастао густом вегетацијом, тако да није могуће на основу рекогносцирања и површинске проспекције поуздано утврдити постојање археолошких остатака.

У обухвату Плана, под претходном заштитом (на основу чл. 27, 28, 36, 109 и 110, Закона о културним добрима, "Сл.гласник РС" бр. 71/94, 52/11-др.Закон и 99/11-др.Закон), налазе се:

- археолошки локалитет "Мајдан Кучајна";
- археолошки локалитет "Сашка црква (Сашко брдо)".

На овом простору је регистровано и више случајних покретних археолошких налаза.

Постојање археолошких остатака и њихову заштиту могуће је утврдити и спровести:

- стручним археолошким праћењем земљаних радова у обухвату Плана;
- ако се наиђе на археолошке садржаје, њиховим даљим истраживањем и заштитом, на основу чл. 109 и 110, Закона о културним добрима ("Сл.гласник РС" бр. 71/94, 52/11-др.Закон и 99/11-др.Закон);

#### Заштита природних добара и природног наслеђа

У обухвату Плана, према Условима Завода за заштиту природе РС, бр. 020-1774/2, од 13.10.2016, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја РС, као ни евидентираних природних добара.

С обзиром да у оквиру захвата нема заштићених природних добара, нити еколошки значајних подручја еколошке мреже РС, заштита из ове области спроводи се у оквиру

општих услова заштите шума и очувању степена шумовитости у оквиру захвата, повезивањем зелених површина и уклапањем планираних намена у природно окружење, применом савремених стандарда заштите животне средине.

Вредни примерци зеленила (горостасна стабла платана, као и други значајни примерци) морају бити евидентирани од стране надлежног Завода за заштиту природе, како би се на основу стручне процене покренула процедура заштите споменика природе.

### Заштита предела

Концепција заштите, уређења и развоја предела заснива се на реализацији различитих приступа у обезбеђивању квалитета предела, а темељи се на: очувању предела и његовог идентитета; унапређењу предела и предеоне разноврсности; планирању развоја на принципима одрживости у складу са предеоним одликама; санацији и ревитализацији нарушеног предела; подстицању позитивних и минимизирању негативних утицаја кроз механизме управљања пределом.

Како би спречили да планирана модификација затеченог природног у културни предео (простор где је комбиновано деловање природе и човека) наруши функционисање природних процеса, а при томе сачува предеони диверзитет, идентитет и повезаност, потребно је одабрати таква планска решења која омогућавају очување и унапређење карактеристичне структуре и слике овог предела. У контексту уважавања основне концепције заштите и уређења предела, успостављају се следећа правила и мере заштите, неге и уређења, којима се спречавају нежељене промене, а омогућава туристичко-рекеративно коришћење:

- очување карактера брдског подручја;
- уређење непосредне околине објеката и јавних површина;
- крчење шума за изградњу ски-стазе ограничити на најмању меру;
- приликом сече сви остаци дрвећа морају се уклонити, а заостали пањеви покрити земљом да не буду видљиви (нарочито код постављања жичара);
- задржавање великих повезаних подручја под шумама без даљег распарчавања изградњом саобраћајница и др.;
- подржавање природног подмлађивања и природних сукцесија уместо формирања станишта путем пошумљавања;
- нова пошумљавања аутохоним врстама, а најбоље препуштањем површина природној сукцесији;
- при земљаним радовима заштитити водотоке како не би дошло до засипања стенама и земљом;
- код усецања терена, горње површине косина треба обрадити, заоблити и озеленити;
- вододерине дренирати и насути;
- заштитити развој сиромашних травних заједница на чистинама, на ивицама саобраћајница, косинама и насипима;
- у случају јаких оштећења травног покривача на ски-стазама, траву косити само једном годишње уз забрану улажења машина за препарирање стаза при дебљини снежног покривача од 30-40 см и друге мере које се утврђују пројектима;
- примена двогодишњег и трогодишњег турнуса кошења зељастог спрата коровских биљака где се не жели даље ширење дрвећа.

## 1.8.2. Заштита животне средине, живота и здравља људи

### Мере заштите животне средине

Према плану заштите и унапређења животне средине (ППРС) општина Кучево на већој површини присутно је веома мало загађено земљиште, осим у северном и северозападном делу ППО где је присутно умерено загађено земљиште због примене агротехничких мера.

Саледавајући простор планског обухвата, може се закључити следеће: простором углавном доминира незагађена животна средина ако се узме у обзир чињеница да нема изграђених објеката који могу изазвати негативне утицаје. Доминира шумски екосистем који пресецају речни токови. Међутим, несавесно коришћење простора од стране посетилаца који депонују отпад на неколико локација у оквиру захвата може се констатовати да је извесно загађење присутно. Бука се јавља као последица саобраћаја.

Заједно са припремањем Плана детаљне регулације започиње процес еколошке валоризације и заштите овог простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину, којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора, као и потреба израде посебних Процена утицаја на животну средину појединих пројеката и програма, уколико њихова реализација може изазвати значајне утицаје на окружење (у складу са важећим Законима о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11- одлука УС, 14/16), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09) и Стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 88/10).

У сагласности са претходним опредељењима, као и у сагласности са захтевима постојеће законске регулативе, на основу Одлуке о изради Плана бр. I-06-1-75/2016, (од 17.06.2016.године), Измене и допуне Одлуке бр. I-06-1-135/2016 (од 13.09.2016. године), која у члану 10. садржи и Одлуку о изради Стратешке процене утицаја, за предметни план приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, која ће дефинисати могуће утицаје и утврдити потребне мере заштите, како би се у току редовних активности и у случајевима могућих акцидената спречиле негативне последице на животну средину.

*Опше мере заштите* које треба предузети за минимизирање штетних утицаја на животну средину:

- изградњу објеката и пратеће инфраструктуре спроводити према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/14, 145/14),
- неопходно је адекватно комунално опремање комплекса (водовод, канализација, ППОВ, електро и термоенергетска инфраструктура).

*Посебне мере заштите* животне средине:

- уређење објеката и површина вршити уз поштовање санитарно - хигијенских и еколошких захтева и услова;
- при изради техничке документације обавеза је инвеститора да обезбеди све неопходне сагласности и одобрења од надлежних институција,
- одвођење отпадних вода из комплекса вршити изградњом фекалне канализације, а пре упуштања у водоток отпадну воду третирати кроз ППОВ, како би спречило

- загађење околине,
- са свих платоа и паркинг простора извршити евакуацију атмосферских вода на безбедан начин – изградњом сепаратора (таложника) уља и масти,
  - атмосферске падавине које отичу кишном канализационом мрежом треба да буду ван зелених површина,
  - адекватним озелењавањем истаћи његов значај у функцију биолошке и физичке заштите од аерозагађења и буке, као и декоративну улогу зеленила на локацији,
  - обезбедити заштиту шума поштовањем свих одредби Закона о шумама („Сл.гласник РС“ бр. 30/10 и 93/12) и Закона о водама („Сл.гласник РС“ бр. 30/10 и 93/12),
  - против негативних утицаја средине на зеленило применити обавезне мере заштите и одржавања,
  - применити неопходне мере заштите како би се смањило загађења ваздуха које настају у оквиру планираних технолошких процеса (применом најсавременијих БАТ техника у производњи, уградњом филтера и сл),
  - у поступку реализације плана (прибављање одобрења за изградњу) за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће донети одлуку о изради Процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ број 135/04 и 36/2009) и Закону о заштити животне средине („Сл.гласник РС“ број 135/04, 36/2009, 72/09, 43/2011-одлука УС, 14/16).

#### Еколошка валоризација простора

Предлог даљег развоја планског подручја, дат је као функционални зонинг на основу капацитета простора за прихватање нових функција, уз услов одрживог коришћења. Одредница у сагледавању планираног стања са аспекта потенцијалних загађења и спремних планских одговора са вероватноћом да ће ти утицаји бити максимално смањени, била је постојећа просторна диференцијација животне средине ППО Кучево. Цео обухват овог Плана детаљне регулације припада простору са незнатним степеном загађења – *Еколошка целина "Кучево"*. Простор у границама еколошке целине „Кучево“ представља претежно шумско и пољопривредно подручје, "прошарано" разбијеним типом насеља. Подручје карактерише присуство великог броја површинских токова, водоизворишта, природног и културног наслеђа. Цело подручје прожимају груписане шумске површине праћене девастацијом, т.ј. нескладом између посечене дрвне масе и пошумљавања. Извори негативних утицаја на квалитет животне средине и здравље становништва су: саобраћајне активности, локације угрожене ерозијом, бујицом и клизиштима, шумске површине, локације за одлагање отпада и зоне експлоатације минералних сировина.

Планиране активности у свим фазама реализације Плана, уз одржив и контролисан приступ који План прописује, и примену конкретних и посебних мера заштите животне средине, посебно у зонама и секторима развоја где се очекују негативни утицаји, спречиће утицаје карактеристичне за подручја угрожене животне средине. У оквиру обухвата плана, а на основу предвиђених утицаја издвајају се:

- *зоне потенцијалног загађења животне средине* (у којима ће се примењивати мере и услови за уређење и коришћење простора) - зоне и појасеви уз саобраћајнице, радне зоне, зоне туристичке супра и инфраструктуре, зона планиране мини-акумулације и зона скијалишта. Све активности у овој зони се спроводе уз примену мера комуналног уређења и опремања, заштите од аерозагађења и буке, општих и свеобухватних мера заштите природе, до мера на нивоу пројекта, чиме се обезбеђује одрживи развој подручја без негативних утицаја на животну средину.
- *зоне квалитетне животне средине* - зоне ван грађевинског подручја (шуме, шумско и пољопривредно земљиште), као и ободно (заштитно) зеленило

туристичког комплекса, зоне зеленила и осетљива зона језера Кучајна. То су зоне повољних еколошких услова у којима се не очекују негативни утицаји.

- *зоне незнатног загађења животне средине* (у којима ће се примењивати мере и услови за уређење и коришћење простора) - све остале површине у планском обухвату, због различитих видова интервенција у простору, које захтевају примену мера заштите животне средине у свим фазама реализације.

#### Заштита од елементарних непогода и других несрећа

На основу Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 92/11 и 93/12) јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси *План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама*.

*Заштита од поплава* - Интегрално уређење плавних површина у обухвату Плана у будућности се постиже адекватном комбинацијом неинвестиционих радова и мера; инвестиционих (хидрограђевинских) радова и мера:

- превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Назначајнију превентивну меру представља доношење и спровођење *Правилника за одбрану од поплава*. На основу законских одредби (Закон о водама „Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује *План заштите и спасавања од поплава*, који регулише надлежности и институције у ванредним ситуацијама.
- у циљу заштите од поплава хидрограђевинским радовима и мерама, предвиђена је регулација водотокова на територији Плана.

#### **1.8.3. Услови приступачности површина и објеката јавне намене, у складу са стандардима приступачности**

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* ("Службени гласник РС", бр.22/2015).

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика,
- елементи приступачности кретања и боравка у простору,
- елементи приступачности јавног саобраћаја.

Ови елементи се примењују одабиром најповољнијег решења у односу на намену, ако није другачије предвиђено међународним стандардима који уређују област јавног саобраћаја (IATA, UIC и сл.).

#### **1.8.4. Мере енергетске ефикасности изградње**

При пројектовању и изградњи објеката у обухвату Плана, обавезна је примена *Правилника о енергетској ефикасности зграда* („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и *Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда* („Сл. гласник РС“, бр.69/2012).

За планиране објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације, и повећање енергетске ефикасности система грејања:
  - поштовањем стандарда за спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора.
  - поштовањем захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора.
  - поштовањем минималних захтева енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама.
  - израдом сертификата о енергетским својствима зграда: *елаборат енергетске ефикасности* је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђене у складу са Правилником, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе; *енергетски пасош* је документ који приказује енергетска својства зграда, који морају имати све нове зграде осим зграда које су Правилником изузете од обавезе енергетске сертификације, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.
  - редовном инспекцијом и одржавањем котлова, система грејања и климатизације.
2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.
3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
  - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе).
  - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе.
  - соларних колектора.
  - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.
4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката.

За *постојеће објекте* предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.
2. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.
3. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.
4. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

#### **1.8.5. Инжењерско-геолошки услови**

Како се за реализацију планских решења морају јасно дефинисати сви важни елементи инжењерско-геолошких услова који утичу на економичност и безбедност изградње и коришћења простора, пре изградње објеката високоградње, јавних и инфраструктурних објеката, неопходно је извршити детаљна геотехничка испитивања терена и израдити одговарајући елаборат, чијим резултатима се обезбеђују:

- избор оптималне типологије, оријентације, спратности и нивелационог решења.
- услови грађења и предлог начина фундирања, са оценом могуће изградње подземних етажа.
- избор начина ископа и услови депоновања ископаног материјала.



## 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за детаљне намене по целинама и зонама у обухвату Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење Плана - издавање Локацијских услова;
- као смерница за израду Урбанистичких пројеката.

Правила грађења садрже:

- врсту и намену (односно компатибилне намене) објеката који се могу градити у појединачним зонама, под условима утврђеним Планом, односно класу и намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама;
- услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле;
- положај објеката у односу на регулацију, као и у односу на границе грађевинске парцеле;
- највећи дозвољени индекс заузетости *или* изграђености грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину *или* спратност објеката;
- услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила;
- правила и услове архитектонског обликовања (материјализација, завршна обрада, колорит и др.);
- услове за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре;
- услове за уређење зелених и слободних површина на парцели;
- правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката;
- инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката;
- локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса.

Правила грађења и елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења, дефинишу се важећим *Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу* ("Сл.гласник РС" бр. 22/15).

## 2.1. Општа правила

<p><b>Претежна намена</b></p>	<p>Могуће је грађење јавних објеката и уређење јавних површина према планираној детаљној намени површина, а према потреби и на погодним локацијама у оквиру површина осталих намена (као претежна или пратећа намена), под условом да не угрожавају намену у оквиру које се развијају. На земљишту које је планирано за јавне намене, могу се подизати само објекти у функцији планиране јавне намене.</p> <p>Врста и намена објеката који се могу градити на површинама осталих намена, одређене су планираном детаљном наменом површина. У оквиру осталих намена могућа је изградња и додатних, пратећих садржаја у функцији туристичког развоја комплекса.</p>
<p><b>Пратеће и компатибилне намене</b></p>	<p>Могуће пратеће намене: објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и други пратећи објекти, у оквиру планом дефинисаних компатибилности.</p> <p>Могуће компатибилне намене: намене које су компатибилне са претежном наменом, дефинисане за сваку појединачну намену у одељку 1.2.4. "Компатибилне намене", могу се градити у појединачним зонама утврђене претежне намене, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта, који прецизно дефинише ову промену намене.</p>
<p><b>Забрањене намене</b></p>	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и планирану намену, као и објеката чија намена није компатибилна са планираном наменом.</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројекта за које је обавезна процена утицаја или Листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.</p>
<p><b>Типологија објеката</b></p>	<p>Могуће је грађење објеката према типологији која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;</li> <li>– објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;</li> <li>– објекти у континуалном низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.</li> </ul>
<p><b>Услови за формирање грађевинске парцеле</b></p>	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком парцелације и препарцелације, уз обавезно поштовање свих услова и правила овог плана.</p> <p>Правила за формирање грађевинских парцела дефинисана су у одељку 1.6. <i>Правила за формирање грађевинских парцела.</i></p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за планирану намену, минималној ширини фронта грађевинске парцеле према саобраћајници (ширина уличног фронта), као и конкретним условима локације.</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати директан приступ јавној саобраћајној површини, или трајно обезбеђен приступ преко интерне саобраћајнице, приступног пута и/или приватног пролаза.</p> <p>Минимална ширина коловоза приватног пролаза и приступног пута за једносмерни саобраћај (опслужује највише две грађевинске парцеле) је 3,5m. Минимална ширина коловоза приступног пута за двосмерни саобраћај (опслужује више од две грађевинске парцеле) је 5,0m.</p> <p>Овим Планом, од елемената који утврђују положај грађевинске</p>

	<p>парцеле, дефинисане су регулационе линије (границе грађевинске парцеле према јавној саобраћајници и другим површинама јавне намене) и границе према интерним саобраћајницама, док се границе са суседним парцелама остале намене утврђују у поступку парцелације и препарцелације, у складу са Законом.</p> <p>Новоформиране парцеле треба да имају правилан геометријски облик, уз могућа одступања у циљу прилагођавања терену или затеченој парцелацији. При формирању нових грађевинских парцела води се рачуна да преостала површина урбанистичке целине такође задовољава услове за формирање грађевинских парцела, у смислу површине, ширине фронта и облика.</p> <p>Парцеле се могу укрупњавати, или делити до прописаног минимума за планирану намену, у складу са решењима и правилима овог Плана, техничким прописима и минималним степеном комуналне опремљености грађевинског земљишта.</p>
<p><b>Положај објекта на парцели</b></p>	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисана графичким прилогом)</li> <li>- минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (за планирану намену);</li> <li>- минималним одстојањем од суседних објеката (минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је <math>\frac{1}{2}</math> висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;</li> </ul> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта не угрозе постојећи темељи суседних објеката, и да не представља сметњу у функционисању инфраструктуре.</p> <p><b>Испади на објекту</b> (типа еркера, тераса...) могу да прелазе грађевинску линију на уличној фасади до 1,2m и то на делу објекта вишем од 3,0m. За задњу и бочне фасаде обавезно је да буду задовољена правила минималног одстојања испада од границе суседне парцеле и суседних објеката.</p> <p>Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, мах 1,5m испред грађевинске линије објекта.</p> <p>Растојања од бочних и задњих граница грађевинских парцела, као и правила за пројектовање отвора просторија према суседним парцелама, дефинишу се посебним правилима.</p>
<p><b>Спратност објекта</b></p>	<p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта дефинисане посебним правилима, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку намену.</p> <p>Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта.</p> <p>Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова.</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах. висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m).</p> <p>Могућа је изградња подрумске (По) или сутеренске етаже (Су - етажа чији се под налази у просеку до 1 m испод нивоа терена), уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p> <p>Кота приземља може бити до 1,2 m изнад коте терена на месту главног улаза у објекат. Ако је терен у паду преко 15%, дозвољено је предвидети два нивоа приземља - ниско и високо.</p>

	<p>Одступања од максималне спратности могуће је због потребе за архитектонским акцентовањем делова објекта, као и због нагиба терена, суседних објеката, уклапања у пешачке токове или нивелете приступа гаражама и сл. Повећање спратности објекта до две етаже, могуће је на површини од 25% габарита објекта.</p>
<b>Индекс заузетости грађ. парцеле</b>	<p>Мах индекс заузетости (<math>I_z</math>) износи 60%.</p> <p>У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p> <p>Индекс заузетости је однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле. У габарит хоризонталне пројекције објекта не рачунају се: прилазна степеништа (до нивоа приземља); надстрешнице изнад улаза (са или без стубова, али без бочног затварања); хоризонталне пројекције испада на објекту (еркери и терасе више од 3,0 m); хоризонталне пројекције стреха кровова.</p> <p>Површина подземних етаже објекта не могу да заузимају више од 80% површине грађевинске парцеле.</p> <p>Зелене површине заузимају најмање 20% површине грађевинске парцеле.</p>
<b>Индекс изграђености грађ. парцеле</b>	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености (<math>I_i</math>) дефинисан је у посебним правилима, за сваку планирану намену.</p> <p>У обрачун индекса изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p> <p>Подземне етаже не улазе у обрачун бруто развијене (БРГП), а тиме ни у обрачун индекса изграђености.</p> <p>Сутерен улази у обрачун БРГП у делу који се користи за основну намену и изван земље је преко 2,4 m чисте висине, а не обрачунава се ако се користи за помоћне или техничке просторије и гараже.</p>
<b>Други објекти на грађ. парцели и фазна реализација</b>	<p>Могућа је изградња више објеката на грађевинској парцели (у оквиру претежне, компатибилних или пратећих намена).</p> <p>Могућа је фазна реализација на грађевинској парцели, што се утврђује кроз Локацијске услове, уз анализу дефинитивне изграђености, а према правилима за планирану намену. Фазност се дефинише по грађевинским целинама. Фазно реализовани комплекси морају представљати јединствену архитектонску целину.</p>
<b>Помоћни објекти</b>	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, летњиковци, дечја игралишта и сл.), према посебним правилима.</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.</p> <p>Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулационе и грађевинске линије.</p>
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености грађевинске парцеле, у складу са одељком 1.7. <i>"Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама"</i>.</p>
<b>Прикључење објеката на инфраструктуру</b>	<p>Прикључење објеката на саобраћајну и комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених јавних и комуналних предузећа, органа и организација.</p>
<b>Зелене површине у оквиру грађевинске</b>	<p>Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру грађевинске парцеле.</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални</p>

парцеле	слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се: асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Минимална површина под зеленилом је 20% површине грађевинске парцеле.
Заштита суседних објеката и парцела	Приликом изградње и реконструкције објеката, потребно је заштитити суседне објекте и парцеле. Док се обављају радови, потребно је оградити грађевинску парцелу/комплекс грађевинским паноима. Обавезно је одводњавање површинских (атмосферских) вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%. Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле у комплексу се по правилу не ограђују, осим у случају да могућност и начин ограђивања нису дефинисани посебним правилима. Могуће је ограђивање (транспарентном оградом) оних грађевинских парцела јавних објеката, чији начин и организација функционисања то захтевају (инфраструктурни објекти, објекти скијалишта и други објекти код којих је потребно обезбедити контролу приступа). У случају ограђивања, елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.
Партерно уређење	Пешачке површине - приступне стазе, тротоари, пешачке улице и тргови, треба да су обрађени уз минималну употребу видног бетона (мах 30%). Употребљавати природне материјале: камен (камене плоче, гранитне коцке, сечени камен), калдрма, асфалт, шљунак, дрво, опека. Степенице - газишта спољног степеништа морају да имају опшивке против клизања. Ивица газишта треба да буде истакнута променом боје или материјала. Предложени материјали: пуно дрво са металном ивицом; метална решетка; камен; префабриковане бетонске плоче. Нагиби и рампе - од било ког материјала који је наведен, ако обезбеђује глатку, употребљиву површину.
Архитектонско обликовање и материјализација	<b>Кровови</b> треба да буду коси, вишеводни, са нагибима кровних равни од 25-45°. Препорука за кровни покривач је дрвена/опекарска шиндра или цреп, уједначених тонова (браон, сива или теракота). Стреха не сме да прелази границу суседне парцеле. Избежавати равне кровове (осим озелењених), као и мансардне кровове. <b>Фасада</b> објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и локалног архитектонског стила. Приликом пројектовања избегавати архитектуру "радикалног еклектицизма" и "псеудо-постмодернизма", али и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и уз примену одговарајућих техничких мера и стандарда. Видни материјали треба да су природни: камен, дрво, стакло, малтер

	<p>(малтер бојен бело или светлим тоновима пастелних нијанси, али тако да се боје алтернирају, или да целе групације објеката имају један тон). Сви видни делови темељних зидова, подрумских зидова и сокле треба да се раде од камена или да се облажу каменом (ломљеним каменом одређеног слога или неправилним слогом), по могућству из локалних мајдана.</p> <p>Столарију (видне оквири прозора и врата) извести од дрвета, са заштитним лазурним премазима у браон боји (што важи и за остале видне дрвене елементе).</p> <p>Технички и технолошки објекти могу бити и од других материјала, у складу са њиховом наменом и функцијом, уз одговарајућу завршну обраду.</p>
<b>Паркирање</b>	<p>Обавезно је обезбеђивање минималног броја паркинг места (ПМ) у оквиру грађевинске парцеле објекта (на парцели, или у објекту, основном или помоћном), а изузетно и на јавним паркинг просторима, или у профилу саобраћајнице.</p> <p>Број обавезних ПМ се одређује на основу намене и врсте делатности, и то на следећи начин:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– угоститељски објекти за смештај, типа хотел, апартмани, туристичко насеље: 1 ПМ за сваких 5 лежаја (или у зависности од категорије, према <i>Правилнику о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај</i>, "Сл.гласник РС бр. 83/16");</li> <li>– угоститељски објекти за смештај, типа куће и др.: 1 ПМ за сваку смештајну јединицу (или у зависности од категорије, према <i>Правилнику о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај</i>, "Сл.гласник РС бр. 83/16");</li> <li>– угоститељски објекти за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица;</li> <li>– објекти спортско-рекреативног садржаја и други објекти са аудиторијумом - 1ПМ за 40 гледалаца;</li> <li>– производни и складишни објекти: 1 ПМ за 200 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>– објекти других јавних намена (пратеће и компатибилне намене), администрација и управа: 1ПМ за 100 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>– објекти пословања и услуга (трговина): 1 ПМ за 70 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> </ul> <p>За остале намене и врсте делатности, потребан број паркинг места утврдити у складу са <i>Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу</i> ("Сл.гласник РС" бр.22/2015).</p>
<b>Услови и мере заштите</b>	<p>Приликом пројектовања и изградње, у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из одељка 1.8. "Услови и мере уређења и заштите простора".</p>
<b>Санитарни услови</b>	<p>Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према <i>Закону о санитарном надзору</i> ("Сл. гласник РС", бр. 125/04).</p>
<b>Услови заштите инфраструктурних коридора</b>	<p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, скијашке и друге инфраструктуре. Изузетно, уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора, грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре, у складу са прописаним техничким условима заштите инфраструктурних коридора.</p>

<p><b>Услови за обнову и реконструкцију објеката</b></p>	<p>Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– замена постојећих објекат новим објектима, може се дозволити у оквиру намена и правила грађења датих овим Планом;</li> <li>– ако грађевинска парцела својим урбанистичким параметрима не задовољава услове из овог Плана, дозвољени су само радови на текућем и инвестиционом одржавању, санацији и енергетској санацији објекта;</li> <li>– реконструкција и адаптација постојећих објеката, може се дозволити у оквиру намена и правила грађења датих овим Планом.</li> <li>– обнову и реконструкцију објекта изводити у целости.</li> </ul>
--	---

## 2.2. Посебна правила

### 2.2.1. Туристичка супраструктура

<p><b>Претежна намена, пратеће и компатибилне намене</b></p>	<p>Према <i>Закону о туризму ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 99/11 - др. закон, 93/12 и 84/15)</i>, дефинисан је појам туристичке супраструктуре: <i>угоститељски објекти, као и галерије, изложбени, конгресни и забавни објекти, који су у непосредној вези са угоститељским објектима и објектима спортско-рекреативног садржаја, или са њима чине јединствену целину.</i></p> <p>Разликујемо следеће типове садржаја и објеката туристичке супраструктуре:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– садржаји и објекти у функцији смештаја и исхране туриста, са пратећим садржајима (подцелина II.1.2) - угоститељски објекат за смештај, исхрану и пиће (хотел са рестораном и пратећим садржајима), на локацији објекта старе касарне. Препоручује се реконструкција и доградња постојећег девастираног објекта у савремени угоститељски објекат, уколико технички услови то дозвољавају. Специјализација садржаја утврдиће се конкретним програмом инвеститора, у оквиру процедуре директног спровођења Плана.</li> <li>– угоститељски објекти за смештај (тип: кућа, апартмани, туристичко насеље и др.), са комплементарним садржајима туристичке супраструктуре (галерије и изложбени простори; простори за информисање, предах, снабдевање, рекреацију, едукацију и забаву туриста - туристички информативни центар, центар за прихват, предах и краће задржавање туриста и посетилаца, велнес и др.). Овај тип доминантан је у целинама II.2 и нарочито II.3. Комплементарне садржаје формирати углавном у зони тргова, у централном делу комплекса "Платани", могуће и као претежну намену ("локални центар"). Избор садржаја утврдиће се конкретним програмом инвеститора, а према карактеру локације и потребама, уз искључивање садржаја и делатности које загађују животну средину, продукују буку и отпадне воде, емитују полутанте у атмосферу, и врше промет кабастих производа.</li> </ul> <p>Категоризација и специјализација угоститељских објеката, врши се у складу са <i>Правилником о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај ("Сл.гласник РС бр. 83/16)</i> и <i>Законом о туризму ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 99/11-др.закон, 93/12 и 84/15).</i></p>
--	---

<p><b>Услови за формирање грађевинске парцеле</b></p>	<p>Минимална површина грађевинске парцеле основне и пратеће намене у подцелини II.1.2, уколико је неопходна потреба за поделом, износи 3000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката основне намене у осталим зонама туристичке супраструктуре износи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– за слободностојећи објекат.....500 m<sup>2</sup>;</li> <li>– за двојни објекат (једна парцела).....400 m<sup>2</sup>;</li> <li>– за објекат у прекинутом низу.....400 m<sup>2</sup>;</li> <li>– за објекте у континуалном низу.....300 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката пратеће намене у овим зонама ("локални центар") износи 600 m<sup>2</sup>.</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле за изградњу објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– за слободностојећи објекат.....15,0 m;</li> <li>– за двојни објекат (једна парцела).....10,0 m;</li> <li>– за објекат у прекинутом низу.....10,0 m;</li> <li>– за објекте у континуалном низу.....8,0 m.</li> </ul> <p>За грађевинске парцеле које излаз на саобраћајницу обезбеђују приступним путем или приватним пролазом, рачуна се ширина границе парцеле приближно паралелне саобраћајници.</p>
<p><b>Положај објекта на парцели</b></p>	<p>Минимално одстојање слободностојећег објекта (зидне равни основног габарита или испада објекта) од бочне или задње границе са суседном грађевинском парцелом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– отвори на фасади са парапетом нижим од 1,6 m.....2,5 m;</li> <li>– отвори на фасади са парапетом вишим од 1,6 m.....1,0 m.</li> </ul> <p>При томе се за постојећу изграђеност на суседним парцелама, мора обезбедити минимално удаљење од 1/2 висине вишег објекта (удаљење између зидних равни основног габарита или испада објекта).</p> <p>Минимална удаљеност стрехе од границе суседне парцеле је 1,0 m.</p>
<p><b>Спратност објекта</b></p>	<p>Максимална дозвољена спратност објекта је (По/Су)+П+2+Пк, односно четири надземне етажне (могуће и (По)+Пн+Пв+1+Пк).</p>
<p><b>Урбанистички параметри</b></p>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости (Iz) за подцелину II.1.2, износи 60% површине грађевинске парцеле;</p> <p>Максимални дозвољени индекс заузетости (Iz) у осталим зонама туристичке супраструктуре износи 50% површине грађевинске парцеле;</p> <p>Максимални дозвољени индекс изграђености (Ii) за подцелину II.1.2 износи 1,0;</p> <p>Максимални дозвољени индекс изграђености (Ii) у осталим зонама туристичке супраструктуре износи 0,6;</p> <p>Оријентациони нормативни однос бруто развијене грађевинске површине и смештајног капацитета (m<sup>2</sup>/лежај):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– хотел.....80-90 m<sup>2</sup>/лежај;</li> <li>– куће.....70 m<sup>2</sup>/лежај;</li> <li>– туристичко насеље.....60 m<sup>2</sup>/лежај;</li> <li>– апартмани.....50 m<sup>2</sup>/лежај;</li> <li>– остале категорије.....40 m<sup>2</sup>/лежај.</li> </ul>

<b>Други објекти на грађ. парцели</b>	Објекте основне намене градити као једну грађевинско-архитектонску целину, осим у случају када програм, садржај и специјализација објекта, не дозвољавају обављање различитих намена у једном објекту (раздвајање основне и "специјализоване" намене). У том случају могуће је градити више грађевинских целина, међусобно повезаних заједничким простором, тако да све заједно чине јединствену архитектонску целину. Минимална међусобна удаљеност објеката (грађевинских целина) на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.
<b>Помоћни објекти</b>	Помоћни објекат се може градити као посебан објекат у функцији основног објекта, или као саставни део основног објекта на грађевинској парцели. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 15%, помоћни објекат се може градити између регулационе и грађевинске линије.
<b>Зелене површине у оквиру грађ. парцеле</b>	Зеленило на парцелама уређује се декоративно, према условима на парцели. Одабир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај и истичу репрезентативност локације. На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницама, уколико локација објекта то омогућава (објекти у дубини парцеле), формирати тзв "предбашту", која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја (аерозагађење, бука), Препоручује се комбинација декоративних елемената жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака. Уз паркирање на парцели формирати високо зеленило (једно стабло на два паркинг места).
<b>Уређење и ограђивање грађевинске парцеле</b>	Изградња објекта подразумева уређивање парцеле према њеној намени. Уређивање парцеле обухвата: – одржавање објекта, уређење зелених површина око објекта, пешачких прилаза, платоа и паркинга; уређење зелених површина подразумева максимално задржавање постојећег растиња на парцелама које га поседују, уз увођење декоративног растиња парковских својстава, јер имају репрезентативан карактер; – нивелационо решење одвођења површинских вода са поплочаних и озелењених површина, и са кровова објекта, ван простора суседа. – прикључење објекта на комуналну инфраструктуру у складу са условима надлежних јавних комуналних предузећа. Ограђивање парцела и објекта није дозвољено. Забрањено је подизање зелених ограда, без обзира на врсту засада.
<b>Паркирање</b>	За потребе подцелине II.1.2, недостајућа паркинг места је могуће обезбедити и у оквиру суседне зоне II.2.3.

### 2.2.2. Туристичка инфраструктура

Основни критеријуми планирања скијалишта су:

- *јединствено скијалиште* - површине за скијашке активности ће се планирати тако да обезбеде повезаност ски-стаза у систем јединственог скијалишта. Такође, у циљу обезбеђења пуне функционалности скијалишта, извршиће се разграничавање (обележавањем, постављањем сигнализације и др.) површина погодних за уређење скијалишта од осталих намена, при чему ће се максимално водити рачуна о функционалности скијалишта;
- *избалансиран капацитет* - водити рачуна да се обезбеди избалансираност

- капацитета ски-стаза и жичара, са бројем стационарних туриста и дневних излетника (на бази анализе потенцијалног тржишта). За сваког скијаша треба обезбедити минимално 200 m<sup>2</sup> површина за скијање;
- *габарити стаза* - где је могуће, обезбедити стандардну ширину ски-стаза од 50 m (оптимално) уз заштитни појас до 10 m (3-5 m обострано), уз садњу дуж ивица коридора (где је потребно и где услови дозвољавају) засадима смреке у више смакнутих редова (садницама од 1,5 m до 2,5 m висине). У шумским просекама (са нагибом 15-20%) ширину стазе могуће је планирати са мин. ширином 25-30 m, на деоницама до 150 m дужине. У принципу, стазе треба да буду минималних ширина, према условима надлежних јавних предузећа, органа и организација;
  - *нагиби падина* - подужни профил 15-60%, оптимално 25-35%. У односу на нагиб дефинише се тежина ски-стазе: плава (лака) ски-стаза - до 25%; црвена (средње тешка) ски-стаза - до 40%; црна (тешка) ски-стаза - до 60%. За категорисање ски-стаза рачуна се просечни нагиб на целој дужини конкретне ски-стазе. Приликом трасирања ски-стаза избегавати попречне профиле (бочне нагибе) веће од 10%. Исходиште стазе (зауоставни простор оријентационе површине 50x50 m) мора да омогући безбедно зауостављање скијаша и њихово даље кретање према инсталацијама висинског превоза, за шта треба избегавати веће нагибе (пожељно 0-10%);
  - *организација и функционалност* - обезбедити приступ возилима за одржавање инсталација, као и корисницима скијалишта (скијама, сноубордом и сл.) са скијалишта до смештајних комерцијалних објеката, где год је то могуће;
  - *позиционирање* - избор терена полигона за:
    - а) *обуку* - благе, широке падине подужног нагиба 10-20%, са обавезним истеком на равном платоу, или са благим контранагибом у истеку полигона. Дужину и ширину полигона првенствено одређују природни услови терена, а могуће су и мање корекције уколико је то неопходно. Идеалан је терен који је на полазишту раван, затим у благом нагибу (10-20%) и са равним истеком;
    - б) *тренинг и такмичења* - падине подужног нагиба 25-60%. Поставити их по могућности тако да се не укрштају са ски-стазама. Делови ски-стаза могу да се користе за такмичења, уколико одговарају поменутиим нормативима. Придржавати се стандарда које је за сваку дисциплину и врсту спортске активности прописала FIS (светска федерација скијашких спортова);
    - в) *екстремне скијашке и сноуборд дисциплине* - засебне целине које не угрожавају повезаност ски-стаза. Придржавати се стандарда које је за сваку дисциплину и врсту спортске активности прописала FIS;
    - г) *нордијске ски-стазе* - у односу на конфигурацијске карактеристике и планиране намене третираног простора. Минимална ширина нордијских стаза је 8 m, због неопходног машинског уређења и одржавања стаза (дозвољене профилације и техничке елементе ових ски-стаза треба ускладити са стандардима FIS);
  - *капацитет и позиционирање инсталација висинског превоза* - планирати у функцији пребацивања гостију у високе зоне скијалишта у току 1-1,5 сата, уз усклађивање са капацитетом ски-стаза. Трасе жичара поставити у оквиру планиране намене, као чисте правце без прелома у подужној оси, где год је то могуће. Безбедносни појас жичаре је простор у коме је забрањена изградња објеката који нису у функцији жичаре, сађење дрвећа и другог растиња, а прорачунава се у зависности од техничко-технолошких карактеристика жичаре (максималног отклона делова жичаре). Заштитни појас жичаре је простор од безбедносног појаса па до појаса од 50 m од осе жичаре (са обе стране), у коме је забрањено предузимање радова или других радњи без претходне сагласности управљача жичаром;
  - *ски-пасареле и ски-тунели* - по потреби, за комфорније повезивање скијалишта предвидети ски-пасареле и/или ски-тунеле. Техничка решења ускладити са условима терена и програмским потребама. Ови објекти се раде изузетно, уколико

- друго техничко решење није технички или економски оправдано;
- *систем за вештачки снег* - елементи система за прављење вештачког снега (мини-акумулација, мрежа за транспорт техничке воде, електроинсталације, пумпе, и други објекти) предвидеће се у односу на референтне елементе, као што су: надморска висина, експозиција, вегетација, температура (ваздуха и воде), ветар (правац, учесталост, јачина), режим површинских и подземних вода у маловодном периоду, површина ски-стаза, квалитет подлоге ски-стаза и др.
  - *расвета ски-стаза* - према потребама и техничким могућностима, предвидеће се и елементи система за расвету ски-стаза и полигона;
  - *комунална и друга инфраструктура* - простор скијалишта на погодним тачкама (посебно полазишта жичара и исходишта стаза) опремити одговарајућом инфраструктуром (снабдевање водом, одвођење отпадних и атмосферских вода, евакуација чврстог отпада, електро и ТТ-инсталације), а по потреби и инсталацијама видеонадзора, електронског мерења и др.
  - *пратећи садржаји у функцији одржавања скијалишта* - (техничка база за потребе управе и одржавања скијалишта, смештај снежне механизације, технички сервис, складиштење резервних делова и др.), као и вансезонског коришћења простора скијалишта, у складу са техничким потребама.
  - *пратећи садржаји у функцији пружања услуга скијашима* - (продаја ски-паса, ски-рента, ски-сервис, тоалети, заклони за скијаше, горска служба спасавања, лекар, ски-бифе и сл.). Ове садржаје позиционирати на израженим тачкама уз скијалиште, приступачним већем броју корисника, а првенствено на локацијама са којих је могућ скијашки приступ полазној станици жичаре којом се улази у скијалиште. Површине објеката ускладити са очекиваним бројем корисника скијалишта.
  - *реализација скијалишта (спровођење Плана)* - за све објекте у функцији скијалишта и скијашке инфраструктуре (ски-стазе, трасе и станице жичара, техничка база и остала инфраструктура/опрема за сезонско и вансезонско коришћење простора скијалишта), обавезно је урадити урбанистичке пројекте, а по потреби и пројекте парцелације/препарцилације, пре израде одговарајуће техничке документације (уз поштовање важеће законске регулативе, стандарда и техничких прописа, а у складу са Законом о јавним скијалиштима, "Сл.гласник РС" бр.46/06, односно Законом о жичарама за транспорт лица "Сл.гласник РС" бр. 38/15).

Основни критеријуми планирања **мини акумулације** су:

- *намена* - водено огледало мини акумулације мање дубине, примарно намењене за формирање купалишта са плажом (пливање и спортови на води, без могућности коришћења пловних објеката). На плажи је могуће формирати пратеће садржаје у функцији купалишта (тушеви, кабине за пресвлачење, санитарни блок и сл.) и поставити одговарајућу опрему и мобилијар. Остатак резервисаног простора могуће је решавати комплементарно са наменом суседне зелене површине (парк "Воденично поље").
- *посебни захтеви* - формирање мини акумулације (са преградом на Мајданској реци) условљено је потврђивањем њене изводљивости и оправданости, кроз израду одговарајуће студијске и техничке документације, а све уз услове и сагласности надлежних институција водопривреде.
- *реализација мини акумулације (спровођење Плана)* - за формирање мини акумулације обавезно је урадити урбанистички пројекат, односно пројекат парцелације/препарцилације, пре израде одговарајуће техничке документације (уз поштовање важеће законске регулативе, стандарда и техничких прописа, а у складу са Законом о водама, "Сл.гласник РС" бр. 30/10, 93/12 и 101/16).

Основни критеријуми планирања **летње позорнице** су:

- предложени програм коришћења - позоришне представе и драмски спектакли; концерти класичне и савремене музике и други музичко-сценски програми; мултимедијалне манифестације; HD видео пројекције;
- садржај објекта - аудиторијум (планирани капацитет  $\leq 500$  гледалаца) и сценски простор;
- аудиторијум - техничком документацијом усвојити такав распоред седења (нагиб пода, размак између редова, позиција столица у суседним редовима), који омогућује: што боље уклапање аудиторијума у постојећи терен и оптималну расподелу комуникација и излаза, за што лакшу евакуацију гледалаца; добру видљивост сцене и биоскопског платна;
- сценски простор - техничком документацијом, уз бину и подбину предвидети одговарајуће просторе за извођаче, према усвојеном програму коришћења објекта. Такође, предвидети одговарајућу конструкцију (радни раст, порталне куле, пењалице, расветне повлаке и мостови, фиксни нисачи рефлектора и др.) која може да прихвати оптерећење пројектом усвојене сценске механике (ручни и електропогонски цугови) и сценског осветљења.
- посебни акустички захтеви - посебна пажња треба да се посвети акустичком квалитету, како би и слушаоци и извођачи имали добру интеракцију која се обезбеђује скупом акустичких параметара, усклађених према усвојеној намени простора и пројекту архитектонске акустике. Осим тога, потребно је предвидети и мере звучне заштите којима се обезбеђују одговарајући услови у погледу буке, а за ниво звука у аудиторијуму са сценом.
- реализација летње позорнице (спровођење Плана) - обавезно је урадити урбанистички пројекат, пре израде одговарајуће техничке документације (уз поштовање важеће законске регулативе, стандарда и техничких прописа).

Основни критеријуми планирања **остале туристичке инфраструктуре** су:

- пратећи садржаји у функцији одржавања скијалишта - (техничка база за потребе управе и одржавања скијалишта, смештај снежне механизације, технички сервис, складиштење резервних делова и др.);
- пратећи садржаји у функцији вансезонског коришћења простора скијалишта - у складу са техничким потребама;
- пратећи садржаји у функцији пружања услуга скијашима - (продаја ски-паса, ски-рента, ски-сервис, тоалети, заклони за скијаше, горска служба спасавања, лекар, ски-бифе и сл.). Ове садржаје позиционирати на израженим тачкама уз скијалиште, приступачним већем броју корисника, а првенствено на локацијама са којих је могућ скијашки приступ полазној станици жичаре којом се улази у скијалиште. Површине објеката ускладити са очекиваним бројем корисника скијалишта.
- други спортско-рекреативни садржаји - уколико су техничке потребе скијалишта за поменути пратећим садржајима задовољене, у овим зонама могуће је формирати и друге спортско-рекреативне садржаје, са одговарајућим објектима спорта и рекреације и њима комплементарним објектима угоститељског садржаја, који су у непосредној вези са објектима спорта и рекреације и/или са њима чине јединствену целину.
- реализација остале туристичке инфраструктуре (спровођење Плана) - за ове зоне (подцелина I.1.3 и I.3.1) обавезна је израда урбанистичких пројеката, којима ће се утврдити специјализација садржаја и објеката.

### 2.2.3. Радна зона

<p><b>Претежна намена, пратеће и компатибилне намене</b></p>	<p>Радне зоне је могуће организовати као вишефункционалне комплексе, у оквиру планиране намене и урбанистичке подцелине:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– подцелина II.1.1 - у потезу дужине око 170 m уз Мајданску реку, каскадни проточни базени за узгој рибе, капацитета усаглашеног са меродавним протицајем водотока, и у свему према техничким прописима и условима надлежне водопривредне организације. За ову подцелину примењивати општа правила грађења овог Плана.</li> <li>– подцелина II.2.5 - мањи производно-прерађивачки комплекс локалних прехранбених производа (сакупљање, прерада, дорада и паковање локалних пољопривредних производа биљног и животињског порекла и шумских плодова). Поред изградње нових објеката, препоручује се и реконструкција (и доградња) постојећег девастираног објекта старог војног складишта у савремени производни објекат, уколико технички услови то дозвољавају. Специјализација садржаја утврдиће се конкретним програмом инвеститора, у оквиру процедуре директног спровођења Плана.</li> </ul> <p>У оквиру планиране претежне намене земљишта, могуће је грађење објеката следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– мањи производни објекти и радионице (производње локалних прехранбених производа);</li> <li>– складишта и хладњаче (за сировину и прехранбене производе).</li> </ul> <p>Могуће пратеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– терцијалне делатности (трговина, услуге и занатство);</li> <li>– административни објекти.</li> <li>– јавне намене;</li> <li>– саобраћајна и комунална инфраструктура.</li> </ul>
<p><b>Услови за формирање грађевинске парцеле</b></p>	<p>Минимална површина грађевинске парцеле основне и пратеће намене, уколико је неопходна потреба за поделом, износи 1000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле за изградњу објекта основне и пратеће намене износи 30,0 m.</p>
<p><b>Положај објекта на парцели</b></p>	<p>Минимално одстојање слободностојећег објекта (зидне равни основног габарита или испада објекта) од границе са суседном грађевинском парцелом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– отвори на фасади са парапетом нижим од 1,6 m.....3,5 m;</li> <li>– отвори на фасади са парапетом вишим од 1,6 m.....2,0 m.</li> </ul> <p>При томе се за постојећу изграђеност на суседним парцелама, мора обезбедити минимално удаљење од 1/2 висине вишег објекта (удаљење између зидних равни основног габарита или испада објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.</p>
<p><b>Спратност објекта</b></p>	<p>Максимална дозвољена спратност објекта је (По/Су)+П+1, односно две надземне етажe (могуће и П+Гал, Пв+Пк и др.).</p>
<p><b>Урбанистички параметри</b></p>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости (Iz) износи 50% површине грађевинске парцеле;</p> <p>Максимални дозвољени индекс изграђености (Ii) износи 0,6;</p>

<b>Други објекти на грађ. парцели</b>	Објекте основне намене градити као једну грађевинско-архитектонску целину, осим у случају када програм, садржај и специјализација објекта, не дозвољавају обављање различитих намена у једном објекту. У том случају могуће је градити више грађевинских целина, међусобно повезаних заједничким простором, тако да све заједно чине јединствену архитектонску целину. Минимална међусобна удаљеност објеката (грађевинских целина) на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.
<b>Помоћни објекти</b>	Помоћни објекат се може градити као посебан објекат у функцији основног објекта, или као саставни део основног објекта на грађевинској парцели.
<b>Зелене површине у оквиру грађ. парцеле</b>	Зеленило на парцелама уређује се према условима на парцели. Одабир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације. Уз паркирање на парцели формирати високо зеленило (једно стабло на два паркинг места).
<b>Уређење и оградавање грађевинске парцеле</b>	Уређивање парцеле обухвата: – одржавање објеката, уређење зелених површина, пешачких прилаза, манипулативних платоа и паркинга; – нивелационо решење одвођења површинских вода са зелених и слободних површина и са кровова објеката, ван простора суседа. – прикључење објеката на комуналну инфраструктуру у складу са условима надлежних јавних комуналних предузећа. Могуће је оградавање парцела, према карактеру комплекса и намени објеката, а у случају потребе за контролом приступа. Оградавање вршити транспарентном оградом висине до 2,5 m, или зиданом оградом висине до 1,2 m (рачунајући од коте терена).

#### 2.2.4. Сервисно комунална зона

<b>Претежна намена, пратеће и компатибилне намене</b>	Сервисно-комуналне зоне су површине и простори за: – обављање комуналних услуга и делатности од значаја за туристички комплекс "Платани" (управљање отпадом; одржавање саобраћајних и зелених површина; одржавање туристичке инфраструктуре и других површина за јавно коришћење, у складу са техничким потребама, и др.); – изградњу инфраструктурних објеката (резервоар водоснабдевања, предтретман и постројење за пречишћавање отпадних вода, трафостаница и др.). Могуће пратеће намене: – стационарни саобраћај; – пратећи садржаји у функцији одржавања туристичке супраструктуре и радне зоне; – административни објекти; – јавне намене; – комунална и саобраћајна инфраструктура.
<b>Услови за формирање грађевинске парцеле</b>	Грађевинску парцелу формирати према намени, капацитету и технологији објекта и комплекса. У оквиру зоне, у случају потребе је могуће формирати више независних целина (грађевинских парцела).

<b>Положај објекта на парцели</b>	<p>Минимално одстојање слободностојећег објекта (зидне равни основног габарита или испада објекта) од границе са суседном грађевинском парцелом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– отвори на фасади са парапетом нижим од 1,6 m.....3,5 m;</li> <li>– отвори на фасади са парапетом вишим од 1,6 m.....2,0 m.</li> </ul> <p>При томе се за постојећу изграђеност на суседним парцелама, мора обезбедити минимално удаљење од 1/2 висине вишег објекта (удаљење између зидних равни основног габарита или испада објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.</p>
<b>Спратност објекта</b>	<p>Максимална дозвољена спратност објекта је (По/Су)+П+1, односно две надземне етажне (могуће и П+Гал, Пв+Пк и др.), а у складу са наменом и технологијом објекта.</p>
<b>Урбанистички параметри</b>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости (Iz) износи 50% површине грађевинске парцеле;  Максимални дозвољени индекс изграђености (Ii) износи 0,6.</p>
<b>Други објекти на грађ. парцели</b>	<p>Објекте основне намене градити као једну грађевинско-архитектонску целину, осим у случају када програм, садржај и специјализација објекта, не дозвољавају обављање различитих намена у једном објекту. У том случају могуће је градити више грађевинских целина, међусобно повезаних заједничким простором, тако да све заједно чине јединствену архитектонску целину.</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објекта (грађевинских целина) на истој парцели је ½ висине вишег објекта, уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.</p>
<b>Помоћни објекти</b>	<p>Помоћни објекат се може градити као посебан објекат у функцији основног објекта, или као саставни део основног објекта на грађевинској парцели.</p>
<b>Зелене површине у оквиру грађ. парцеле</b>	<p>Зеленило на парцелама уређује се према условима на парцели. Одабир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације. Уз паркирање на парцели формирати високо зеленило (једно стабло на два паркинг места).</p>
<b>Уређење и ограђивање грађевинске парцеле</b>	<p>Уређивање парцеле обухвата:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– одржавање објекта, уређење зелених површина, пешачких прилаза, манипулативних платоа и паркинга;</li> <li>– нивелационо решење одвођења површинских вода са слободних површина и са кровова објекта, ван простора суседа.</li> <li>– прикључење објекта на комуналну инфраструктуру у складу са условима надлежних јавних комуналних предузећа.</li> </ul> <p>Могуће је ограђивање парцела, према карактеру комплекса и намени објекта, а у случају потребе за контролом приступа и функционисањем објекта. Ограђивање вршити транспарентном оградом висине до 2,5 m, или зиданом оградом висине до 1,2 m (рачунајући од коте терена).</p>

## 2.2.5. Саобраћајна и комунална инфраструктура

### Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница.
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према "Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција" и "Пројектовању флексибилних коловозних конструкција", као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и другим пратећим прописима.
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“ број 50/2011).
- приликом планирања (евентуалном разрадом кроз нове урбанистичке планове) или пројектовања нових прикључака на државне путеве, обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00 м у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку на државни пут.
- уколико постоји могућност, на државном путу, при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државног пута.
- ширина коловоза прикључног пута мора бити минимално 6 м.
- приликом пројектовања користити и податке о климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама.
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5 м.
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима.
- саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу.
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја.
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила.
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету.
- приликом пројектовања и изградње бицикличких и пешачких стаза и осталих елемената, придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС" бр. 50/2011).
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (нпр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша и сл.).

### Правила за изградњу јавних паркинга

- за зоне са примарном функцијом паркирања, прилаз простору паркинга организовати као двосмеран, са једном саобраћајном везом са основном саобраћајницом, а све манипулативне површине, окретнице и прилазе паркингу месту обезбедити у оквиру парцеле паркинга. Ово не важи за паркирање у профилу саобраћајница, где се паркирање организује у зависности од режима саобраћаја.
- евентуалне паркинг гараже у зонама паркирања реализовати као гараже отвореног или затвореног типа, у складу са еколошким и амбијенталним захтевима, а у обавезу израде урбанистичког пројекта.

### Правила за изградњу аутобуских стајалишта

- евентуална аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013).
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државном путу неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,5 м.
- почетак (крај) аутобуског стајалишта на државном путу мора бити на минималној прописаној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице.
- дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h.
- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,0 м.
- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног - првог, до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,0 м.
- дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,5 м, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,8м.
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,0 м, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,0 м.
- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију пута уз који се стајалиште пројектује.
- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза пута.

### Правила за постављање инсталација поред државног пута II реда

У заштитном појасу поред јавног пута на основу чл.28. ст.2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове:

- инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд

- води као корисник или правни следбеник корисника.
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
  - укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 м са сваке стране.
  - минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.
  - минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 м.
  - уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
  - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.

#### Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* („Службени гласник РС“ бр. 22/2015).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката, као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денivelација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија, са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

#### Правила за изградњу жичара за транспорт лица

Приликом израде техничке документације за изградњу жичара за транспорт лица, неопходно је придржавати се Закона о жичарама за транспорт лица ("Службени гласник РС", бр. 38/2015) и важећих подзаконских аката и техничких прописа из ове области.

#### Правила за изградњу електроенергетских објеката

##### *а. Трафостанице:*

- трафостаница мора имати најмање два одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода ниског и високог напона. Свако одељење мора имати независан приступ споља.
- коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена, са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице, најмање ширине 3 м и носивости 5 т.
- просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, а нарочито из Правилника о техничким

нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара, "Сл. лист СФРЈ" бр. 74/90.

- пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.
- у непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.
- кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

*б. Подземни водови:*

- сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина, према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
- на прелазу испод коловоза саобраћајница, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- при укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  и не мање од  $30^{\circ}$ .
- дубина полагања планираних каблова је 0,8 м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.
- при затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе треба да се постави пластична упозоравајућа трака.
- након полагања каблова трасе истих видно обележити.

*в. Приближавање и укрштање енергетских каблова:*

*в.1. Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова*

- на месту укрштања енергетских каблова, вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м, при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.
- при паралелном вођењу више енергетских каблова, хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

*в.2. Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова*

- дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5 м за каблове 1 kV и 10 kV, односно 1,0 м за каблове 35 kV (ЈУС Н. Ц0. 101).
- укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима најмање  $30^{\circ}$ , по могућности што ближе  $90^{\circ}$ ; ван насељених места најмање  $45^{\circ}$ .
- енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- уколико не могу да се постигну захтевани размаци, на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м.
- размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м.
- телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 м.

- при полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

### *в.3. Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације*

- није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 м за остале каблове.
- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 м за остале каблове.
- уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- на местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима, ров се копа ручно (без употребе механизације).

### *в.4. Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом*

- није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.
- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 м у насељеним местима, односно 1,2 м изван насељених места.
- размаци могу да се смање до 0,3 м, ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења.
- на местима укрштања, цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

### *в.5. Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом*

- најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод, мора да износи 1,0 м.
- полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.
- при укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 0,6 м. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.
- на местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 0,2 м.
- на месту укрштања, кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100 мм, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5 м.

### *в.6. Приближавање енергетских каблова дрворедима*

- није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.
- енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 м.

- изнад подземних вода планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

#### Правила за изградњу мрежа и објеката фиксне телефоније

- сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
- ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
- на прелазу испод коловоза саобраћајница, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- при укрштању са саобраћајницом, угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  и не мање од  $30^{\circ}$ .
- дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5 м за каблове 1 kV и 10 kV, односно 1,0 м за каблове 35 kV (ЈУС Н. ЦО. 101).
- укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде најмање  $30^{\circ}$ , по могућности што ближе  $90^{\circ}$ . Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- уколико не могу да се постигну захтевани размаци, на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м.
- телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 м.
- дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 м.
- дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м.
- укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  а најмање  $30^{\circ}$ .
- дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м
- укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  а најмање  $30^{\circ}$ .
- дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.
- од регулационе линије зграда, телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 м.

#### Правила за изградњу нових водоводних линија

- трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.
- водоводне линије водити минимум 3,0 м од ивице коловоза државних путева, а у насељу водити кроз саобраћајницу.
- приликом укрштања са државним путем, укрштање извести подбушивањем у прописаној заштитној цеви, која мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 м од сваке стране. Минимална разлика кота горње ивице коловоза и горње ивице заштитне цеви је 1,35 м. Подбушивање извршити нормално на коловоз. Минимална разлика кота дна путног канала и горње ивице заштитне цеви је 1,0 м. Укрштање водоводне линије од укрштаја постојећих инсталација треба да је мин 10,0 м. У зони укрштаја извршити заштиту и стабилизацију државног пута.

- димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева
- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м.
- новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.
- техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.
- водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.
- код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

#### Правила за изградњу фекалне канализације

- трасе сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.
- фекалну канализацију водити минимум 3,0 м од ивице коловоза државних путева, а у насељу водити кроз саобраћајницу.
- приликом укрштања са државним путем, укрштање извести подбушивањем у прописаној заштитној цеви, која мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 м од сваке стране. Минимална разлика кота горње ивице коловоза и горње ивице заштитне цеви је 1,35 м. Подбушивање извршити нормално на коловоз. Минимална разлика кота дна путног канала и горње ивице заштитне цеви је 1,0 м. Укрштање фекалне канализације од укрштаја постојећих инсталација треба да је мин 10,0 м. У зони укрштаја извршити заштиту и стабилизацију државног пута.
- димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм.
- минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,0 м. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна о минималним и максималним падовима.
- новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.
- техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

#### Правила за изградњу атмосферске канализације

- трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.
- атмосферску канализацију водити минимум 3,0 м од ивице коловоза државних путева, а у насељу водити кроз саобраћајницу.
- приликом укрштања са државним путем, укрштање извести подбушивањем у прописаној заштитној цеви, која мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 м од сваке стране. Минимална разлика кота горње ивице коловоза и горње ивице заштитне цеви је 1,35 м. Подбушивање извршити нормално на коловоз. Минимална разлика кота дна путног канала и горње ивице заштитне цеви је 1,0 м. Укрштање кишне канализације од укрштаја постојећих инсталација треба да је мин 10,0 м. У зони укрштаја извршити заштиту и стабилизацију државног пута.
- димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна.

- минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0м.

#### Правила за извођење регулације водотокова

- трасу уређеног водотока усагласити са привредним, стамбеним, инфраструктурним и саобраћајним објектима.
- меродавни протикај за димензионисање корита регулисаног водотока одређује надлежна водопривредна организација.
- са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,0 м због могућих интервенција.

#### Правила за изградњу дистрибутивних гасовода

Технички услови за изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 bar дефинисани су Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/2015) и следећим техничким условима:

- гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћајница, у зеленим површинама или тротоарима, а трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.
- при избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.
- при избору трасе гасовода мора се осигурати: да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима; рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине; испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима; усклађеност са геотехничким захтевима.
- минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.
- при планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).
- минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.
- приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.
- испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.
- испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.
- минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и полиетиленских гасовода максималног радног притиска 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2	0,4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара (растојање се мери до габарита резервоара) и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухопловстава	—	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	—	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	—	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	—	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	—	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	—	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	—	15,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	—	1,5

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
- није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.
- минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

називни напон (kV)	при укрштању	при паралелном вођењу
≤ 1	1	1
1 – 20	2	2
20 - 35	5	10
> 35	10	15

- гасоводи од полиетиленских цеви у смислу функционалних захтева морају бити у складу са СРПС ЕН 12007-1 и СРПС ЕН 12007-2; полиетиленске цеви за гасоводе морају бити у складу са СРПС ЕН 1555-2, док цевни елементи морају бити у складу са СРПС ЕН 1555-3 и СРПС ЕН 1555-4.

### 3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се на следећи начин:

#### 1. **Обавезна израда Урбанистичких пројеката на основу овог Плана:**

- УП за зону туристичке инфраструктуре у подцелини II.1.3 (мини акумулација са уређеном обалом - купалиште, плажа).
- УП за подцелину II.2.1 (туристичка инфраструктура – полазна станица гондоле и летња позорница; Централни трг).
- УП за зону трга у подцелини II.2.3 (трг „Платани“).
- УП за зоне туристичке инфраструктуре у подцелинама I.1.3 и I.3.1 (пратећи садржаји у функцији одржавања скијалишта, пружања услуга скијашима и вансезонског коришћења простора скијалишта; други објекти спортско-рекреативног садржаја и њима комплементарни објекти угоститељског садржаја, који су у непосредној вези са објектима спорта и рекреације и/или са њима чине јединствену целину).
- УП за зону туристичке инфраструктуре - скијалиште, у подцелинама I.1.2, I.2.1, I.3.2, III.c (везни део) и II.2.1 - ски-стазе, трасе и коридори жичара за транспорт лица, полазне и крајње станице жичара, са пратећим садржајима у функцији скијалишта (техничка база) и осталом скијашком инфраструктуром и опремом за сезонско и вансезонско коришћење простора скијалишта.

Израда Урбанистичког пројекта је могућа у свим зонама туристичке супраструктуре и инфраструктуре, радним и сервисно-комуналним зонама (за сложене програме реализације), као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућег елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа). Приликом израде урбанистичких пројеката, неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Правила уређења и грађења из овог Плана су правила усмеравајућег карактера за локације за које је одређена обавеза израде урбанистичког пројекта.

#### 2. **Директно на основу правила уређења и грађења овог Плана:**

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења и грађења овог Плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан овим Планом.

Пројекат препарцелације и парцелације, као и Геодетски елаборат исправке граница суседних парцела и спајања суседних парцела истог власника, израђиваће се на основу елемената овог Плана и у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

#### *Графички прилог бр. 7. Спровођење плана и посебни услови*

Динамика развоја у простору утврђује се на основу средњорочних и годишњих планова и програма уређења простора и земљишта. Овом динамиком утврђују се и приоритети даље разраде, као и приоритети у реализацији појединачних урбанистичких целина.

Све постојеће општинске одлуке треба усагласити са овим Планом, а нове доносити према условима из овог Плана.

При спровођењу Плана, све конфликтне ситуације настале као последица неслагања између подлоге на којој је рађен План и ситуације на терену, решавати у складу са позитивном законском регулативом.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и иностраних фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана, према потреби.

Саставни део Плана су следећи графички прилози:

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана детаљне регулације (1 : 2.500)
2. 1. Извод из ППО Кучево - реферална карта бр. 1 (1 : 5.000)
2. 2. Извод из ППО Кучево - реферална карта бр. 2 (1 : 5.000)
2. 3. Извод из ППО Кучево - реферална карта бр. 3 (1 : 5.000)
2. 4. Извод из Основне геолошке карте СФРЈ - лист "Кучево 1:100.000" (1 : 5.000)
3. Анализа постојећег стања - намена површина; власничка структура парцела (1 : 2.500)
- 4.1. Детаљна намена површина - локације за јавне површине и објекте; подела на карактеристичне целине (1 : 2.500)
- 4.2. Детаљна карта зоне I (1 : 1.000)
- 4.3. Детаљна карта зоне II (1 : 1.000)
5. План регулације, нивелације и грађевинских линија - аналитичко-геодетски елементи за обележавање; карактеристични профили саобраћајних површина (1 : 1.000) - лист 1-2
6. Синхрон план мреже и објеката инфраструктуре (1 : 2.500)
7. Спровођење плана и посебни услови (1 : 2.500)

Издавач: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО ОПШТИНСКА УПРАВА  
Штампа: Штампарија “Спектар” Кучево, М.Милосављевића 2, 12240 Кучево