

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 62/06, 47/11, 93/12, 99/13, 125/14, 95/15, 83/16, 104/16 – други закон и 95/18 – други закон), члана 5. став 3, члана 6. став 4. , члана 7а. став 4. члана 11. и члана 38б Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 47/13, 68/14 – други закон, 95/18, 86/19 и 144/20), члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 – други закон, 101/16 – други закон и 47/18) и члана 40. Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“, број 1/19),

Скупштина општине Кучево, на седници одржаној дана 25.11.2021. године, донела је:

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ

ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се елементи пореза на имовину за територију општине Кучево и то: стопе за обрачун пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге и за обвезника који не води пословне књиге, стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезника који не води пословне књиге, утврђивање зона и најопремљеније зоне на територији општине Кучево, као и коефицијената за утврђивање основице пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8 Закона о порезима на имовину.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

1. на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге 0,40%;
2. на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге 0,10%;
3. на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000 динара	0.40%
2) од 10.000.000 динара до 25.000.000,00	порез из подтачке (1)+0,6% на износ преко 10.000.000 динара
3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2)+1,0% на износ преко 25.000.000 динара
4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3)+2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину.

Члан 4.

Стопа амортизације у општини Кучево, за коју се умањује утврђена вредност непокретности, осим земљишта, за обвезника који не води пословне књиге износи 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише до 40% почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња односно последња реконструкција објекта.

Члан 5.

На територији општине Кучево одређује се б(шест) зона, степену комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, међусобној саобраћајној повезаности са централним деловима општине Кучево другим садржајима, а у складу са Одлуком о одређивању зона на територији општине Кучево (Сл.гласник општине Кучево бр 11/2018) и то:

-Екстра зона обухвата: делове катастарских општина Кучево и Раброво_

-Прва зона обухвата делове катастарских општина: Кучево, Каона, Кучајна, Церовица, Нересница, Поповац, Раброво, Велика Бресница;

- Друга зона обухвата делове катастарских општина: Дубока, Каона, Кучајна, Церовица, Гложана, Љешница, Мишљеновац, Нересница, Поповац, Раброво, Сена, Турија, Велика Бресница, Волуја;

-Трећа зона обухвата делове катастарских општина: Церемошња, Дубока, Каона, Кучајна, Благојев Камен, Буковска, Церовица, Гложана, Кучево, Љешница, Мишљеновац, Мустапић, Нересница, Поповац, Раброво, Раденка, Ракова Бара, Равниште, Сена, Шевицам, Српце, Турија, Велика Бресница, Волуја, Зеленик;

- Четврта зона обухвата делове катастарских општина: Церемошња, Дубока, Каона, Кучајна, Благојев Камен, Буковска, Церовица, Гложана, Кучево 2, Кучево 3, Љешница, Мишљеновац, Мустапић, Нересница, Поповац, Раброво, Раденка, Ракова Бара, Равниште, Сена, Шевица, Српце, Турија, Велика Бресница, Волуја, Зеленик

- Пета зона обухвата делове катастарских општина: Церемошња, Дубока, Каона, Кучајна, Буковска, Гложана, Кучево 3, Љешница, Мала Бресница, Мишљеновац, Мустапић, Нересница, Раброво, Раденка, Ракова Бара, Равниште, Сена, Шевица, Српце, Турија, Велика Бресница, Волуја, Зеленик

Екстра зона је најопремљенија зона на територији општине Кучево.

Члан 6.

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7а. став 3. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности у најопремљенијој зони множи са коефицијентом зоне, а који не може бити већи од:

- 1) 1,00 - за непокретности у најопремљенијој зони - Екстра зона
- 2) 0,80 - за непокретности у зонама које се у тој јединици локалне самоуправе граниче са зонама из тачке 1) овог става- Прва зона
- 3) 0,40 - за непокретности у зонама сеоских насеља- Друга и Трећа зона
- 4) 0,30 - за непокретности у зонама изван сеоских и градских насеља- Четврта и Пета зона

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Кучево”, а примењиваће се од 01.01.2022. године.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Кучево број I-06-1-190/2015 од 30.11.2015. године (“Службени гласник општине Кучево” број 11/15).

Број: I-06-1-192/2021
У Кучеву 25.11.2021.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ

Драган Милорадовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК СО КУЧЕВО

Бранко М. Кеџман, с.р.