



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Бесплатан примерак	КУЧЕВО, 29.10.2018.	ГОДИНА XV III - БРОЈ 17
--------------------	---------------------	-------------------------

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине КУЧЕВО» број 9/2016), Председник општине КУЧЕВО је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КУЧЕВО
и расписује

ОГЛАС

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ КУЧЕВО

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КУЧЕВО у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Велика Бресница	1	2,5360	3.870,30	1.963,01	10	
Мала Бресница	2	1,1838	4.514,80	1.068,92	10	
Раброво	3	1,6777	4.013,90	1.346,82	10	
Раброво	4	2,9532	4.850,81	2.865,08	10	
Раброво	5	0,3796	3.912,59	297,04	10	
Раброво	6	0,1854	6.404,96	237,49	10	
Раброво	7	2,0167	5.701,03	2.299,45	10	
Раброво	8	0,0255	6.405,10	32,66	10	
Вуковић	9	0,5130	941,03	96,55	1	
Вуковић	10	0,4491	1.013,63	91,04	1	
Зеленик	11	0,3632	6.051,95	439,61	10	
Зеленик	12	0,7629	7.037,86	1.073,83	10	
Зеленик	13	1,1467	7.031,89	1.612,69	10	
Зеленик	14	0,6287	5.444,14	684,54	10	
Зеленик	15	4,8665	1.030,98	1.003,44	10	
Зеленик	16	18,7895	805,23	3.025,96	10	
Буковска	17	0,9633	1.541,31	296,94	10	
Буковска	18	4,0415	1.191,13	962,79	1	
Буковска	19	19,5602	1.032,77	4.040,22	1	
Буковска	20	2,3458	1.939,81	910,08	10	

Буковска	21	3,4641	971,03	672,75	10	
Буковска	22	0,4080	887,18	72,39	10	
Буковска	23	0,3800	887,18	67,42	10	
Буковска	24	0,4904	2,956,34	289,95	10	
Буковска	25	0,6063	3,589,25	435,23	10	
Буковска	26	0,9431	2,836,31	534,98	10	
Буковска	27	1,1235	3,589,25	806,50	10	
Буковска	28	0,0104	4,433,65	9,22	10	
Буковска	29	0,5598	2,811,93	314,82	10	
Волуја	30	0,8430	2,702,10	455,57	1	
Волуја	31	3,8428	785,93	604,03	1	
Волуја	32	0,8706	3,926,53	683,69	1	
Волуја	33	1,3178	1,330,43	350,65	1	
Волуја	34	2,9203	2,318,47	1,354,13	1	
Волуја	35	1,4184	1,633,23	463,31	1	
Волуја	36	0,8108	1,737,27	281,72	1	
Волуја	37	0,4341	5,701,04	494,96	1	
Волуја	38	1,3253	5,701,03	1,511,12	1	
Волуја	39	0,3104	4,433,83	275,25	1	
Волуја	40	2,5980	5,701,03	2,962,26	1	
Волуја	41	3,3580	2,564,00	1,721,98	1	
Волуја	42	3,0332	4,433,82	2,689,73	1	
Волуја	43	1,6065	3,897,21	1,252,17	1	
Волуја	44	0,6698	2,519,53	337,52	1	
Волуја	45	0,3602	672,18	48,42	1	
Волуја	46	0,1365	590,99	16,13	1	
Волуја	47	1,0457	3,589,25	750,66	1	
Волуја	48	0,4040	718,12	58,02	1	
Волуја	49	0,5956	2,956,35	352,16	1	
Волуја	50	0,8500	3,664,84	623,02	1	
Гложане	51	2,8703	1,519,26	872,14	10	
Гложане	52	0,8242	2,380,88	392,46	10	
Гложане	53	2,3403	1,508,94	706,27	10	
Гложане	54	0,5149	887,18	91,36	10	
Гложане	55	0,0972	590,95	11,48	10	
Гложане	56	0,7414	2,956,35	438,36	10	
Дубока	57	2,9783	3,351,97	1,996,63	10	
Дубока	58	2,6871	1,302,54	700,01	10	
Дубока	59	11,7159	4,267,26	9,998,96	10	
Дубока	60	11,3225	800,30	1,812,29	10	
Дубока	61	3,3635	2,244,12	1,509,61	10	
Дубока	62	0,8552	3,323,37	568,43	10	
Дубока	63	0,8342	3,169,77	528,84	10	
Дубока	64	0,5593	6,003,09	671,50	10	
Дубока	65	0,2809	3,589,25	201,64	10	
Дубока	66	2,1756	3,333,62	1,450,52	10	
Каона	67	0,5277	1,570,02	165,70	10	
Каона	68	0,9065	505,73	91,68	10	

Каона	69	3,7010	1.172,36	867,77	10	
Кучајна	70	1,6777	5.123,69	1.719,20	10	
Кучајна	71	1,4370	5.416,81	1.556,79	10	
Кучајна	72	0,4501	3.137,04	282,39	10	
Кучајна	73	4,4947	2.908,78	2.614,81	10	
Кучајна	74	10,9247	4.047,97	8.844,58	10	
Кучајна	75	0,2520	886,47	44,67	10	
Кучајна	76	1,0069	390,73	78,68	10	
Кучајна	77	0,0138	253,62	0,70	10	
Кучево 1	78	1,4177	3.890,81	1.103,20	10	
Кучево 1	79	0,7519	6.071,72	913,06	10	
Кучево 1	80	0,4385	4.272,50	374,69	10	
Кучево 1	81	0,8400	6.276,30	1.054,41	10	
Кучево 1	82	0,5385	4.087,21	440,19	10	
Кучево 1	83	0,1591	4.046,32	128,75	10	
Кучево 1	84	0,1191	718,14	17,10	10	
Кучево 1	85	0,4672	1.676,26	156,63	10	
Кучево 1	86	2,3174	2.138,34	991,08	10	
Кучево 1	87	1,1116	2.842,42	631,92	10	
Кучево 1	88	3,4773	3.844,72	2.673,85	10	
Кучево 1	89	3,0552	3.991,15	2.438,75	10	
Кучево 1	90	3,4500	3.830,63	2.643,13	10	
Кучево 1	91	0,7646	3.073,36	469,97	10	
Кучево 1	92	0,7622	2.324,69	354,37	10	
Кучево 1	93	0,4233	4.127,62	349,44	10	
Кучево 1	94	1,0074	5.611,43	1.130,59	10	
Кучево 1	95	1,1458	6.404,96	1.467,76	10	
Кучево 1	96	0,0321	2.168,54	13,92	10	
Кучево 1	97	0,0622	6.404,98	79,67	10	
Кучево 1	98	0,0340	718,24	4,88	10	
Кучево 1	99	0,0030	7.036,67	4,22	10	
Кучево 1	100	0,0248	4.433,87	21,99	10	
Кучево 1	101	0,0829	6.404,95	106,19	10	
Кучево 2	102	15,4514	1.013,62	3.132,37	1	
Љешница	103	1,1316	886,48	200,62	10	
Љешница	104	0,3870	3.245,22	251,18	10	
Љешница	105	0,1834	1.013,63	37,18	10	
Љешница	106	0,1905	7.037,85	268,14	10	
Љешница	107	1,6826	293,63	98,81	10	
Љешница	108	30,0991	848,61	5.108,50	10	
Мишљенов ац	109	1,5399	7.037,85	2.167,51	10	
Мишљенов ац	110	1,3048	6.857,95	1.789,65	10	
Мишљенов ац	111	0,6134	6.022,81	738,87	10	
Мишљенов ац	112	0,5147	5.915,91	608,98	10	

Мишљенов ац	113	0,2236	1.013,64	45,33	10	
Мишљенов ац	114	0,2034	5.701,03	231,91	10	
Мишљенов ац	115	0,2952	3.589,26	211,91	10	
Мишљенов ац	116	6,8212	1.385,55	1.890,22	10	
Мишљенов ац	117	0,9273	7.037,85	1.305,24	10	
Мишљенов ац	118	0,6065	7.037,86	853,69	10	
Мишљенов ац	119	0,1930	5.701,04	220,06	10	
Мишљенов ац	120	0,2943	7.037,85	414,24	10	
Мустапић	121	3,0929	6.951,41	4.300,00	10	
Мустапић	122	4,3325	1.140,06	987,86	10	
Мустапић	123	0,8862	4.434,53	785,97	10	
Мустапић	124	0,8032	3.589,26	576,57	10	
Мустапић	125	4,1732	2.775,10	2.316,21	10	
Мустапић	126	0,2790	3.589,25	200,28	10	
Мустапић	127	0,1439	4.457,89	128,29	10	
Нересница	128	0,7575	638,67	96,76	1	
Нересница	129	0,5306	3.589,26	380,89	1	
Нересница	130	10,2386	725,18	1.484,97	1	
Нересница	131	5,1068	770,82	787,29	1	
Нересница	132	0,9119	2.956,35	539,18	1	
Нересница	133	1,0117	876,45	177,34	1	
Нересница	134	0,9857	1.522,40	300,13	1	
Нересница	135	0,2840	2.956,34	167,92	1	
Нересница	136	5,6594	887,19	1.004,19	1	
Поповац	137	0,1890	5.067,41	191,54	10	
Поповац	138	0,5652	3.221,96	364,21	10	
Поповац	139	1,2939	7.037,85	1.821,25	10	
Поповац	140	0,6500	7.037,85	914,92	10	
Поповац	141	0,9902	7.037,85	1.393,77	10	
Поповац	142	0,2658	5.701,02	303,06	10	
Поповац	143	0,6745	1.344,48	181,37	10	
Равниште	144	0,6467	1.681,80	217,52	1	
Раденка	145	0,4624	887,20	82,04	10	
Раденка	146	3,2326	1.112,01	718,93	10	
Раденка	147	1,8205	2.131,03	775,90	10	
Раденка	148	1,4566	4.088,12	1.190,95	10	
Раденка	149	2,1530	3.044,00	1.310,74	10	
Раденка	150	5,5921	1.339,70	1.498,35	10	
Раденка	151	17,5230	1.008,29	3.533,64	10	
Раденка	152	0,6604	1.837,48	242,69	10	
Раденка	153	0,3156	2.658,68	167,81	10	
Раденка	154	0,2028	2.181,85	88,49	10	

Раденка	155	6,6910	1.167,28	1.562,04	10	
Раденка	156	1,0241	3.310,57	678,07	10	
Раденка	157	1,9618	1.741,60	683,33	10	
Раденка	158	6,2334	1.793,96	2.236,49	10	
Раденка	159	1,4193	887,19	251,83	10	
Раденка	160	1,7230	1.710,44	589,41	10	
Раденка	161	1,8729	4.291,96	1.607,68	10	
Раденка	162	0,2076	1.325,87	55,05	10	
Раденка	163	2,6209	1.826,32	957,32	10	
Раденка	164	1,1352	1.242,58	282,11	10	
Раденка	165	0,3046	2.431,78	148,14	10	
Раденка	166	0,0692	887,14	12,27	10	
Раденка	167	6,4234	2.061,43	2.648,27	10	
Раденка	168	4,3181	1.022,75	883,26	10	
Раденка	169	2,0449	887,19	362,84	10	
Раденка	170	0,5044	886,48	89,42	10	
Раденка	171	0,9900	654,91	129,67	10	
Раденка	172	1,1801	1.076,84	254,15	10	
Раденка	173	0,1362	2.563,58	69,83	10	
Раденка	174	0,4502	1.076,83	96,95	10	
Раденка	175	0,1281	590,94	15,14	10	
Раденка	176	0,0028	2.957,14	1,65	10	
Ракова Бара	177	0,4837	2.448,09	236,82	10	
Ракова Бара	178	17,6653	790,65	2.793,42	10	
Ракова Бара	179	2,2105	974,85	430,98	10	
Ракова Бара	180	1,4773	996,07	294,29	10	
Ракова Бара	181	2,7007	1.697,69	916,99	10	
Ракова Бара	182	2,4024	2.792,18	1.341,58	10	
Ракова Бара	183	0,2456	1.056,27	51,88	10	
Ракова Бара	184	0,1570	2.644,59	83,04	10	
Ракова Бара	185	0,2092	1.639,05	68,57	10	
Ракова Бара	186	0,1739	1.167,97	40,62	10	
Ракова Бара	187	0,1064	1.033,08	21,98	10	
Ракова Бара	188	0,1627	2.956,36	96,20	10	
Ракова Бара	189	0,6566	1.128,18	148,15	10	
Ракова Бара	190	3,2440	2.780,09	1.803,72	10	
Ракова Бара	191	1,9634	2.581,52	1.013,71	10	
Ракова Бара	192	0,5592	2.040,13	228,16	10	
Ракова Бара	193	0,2756	2.935,60	161,81	10	
Ракова Бара	194	0,1000	1.076,80	21,53	10	
Ракова Бара	195	0,4150	1.076,84	89,37	10	
Сена	196	0,7768	6.992,30	1.086,32	10	
Сена	197	2,0127	3.365,89	1.354,90	10	
Сена	198	0,2530	1.862,41	94,23	10	
Сена	199	2,6386	718,13	378,97	10	
Сена	200	0,4555	886,48	80,75	10	
Српце	201	2,8376	7.037,85	3.994,12	10	
Српце	202	0,7182	5.067,42	727,88	10	

Српце	203	0,2056	5.067,41	208,37	10
Српце	204	1,8595	6.404,96	2.382,00	10
Турија	205	0,8175	4.768,22	779,60	1
Турија	206	1,4864	2.855,56	848,90	1
Турија	207	29,0991	676,15	3.935,07	1
Турија	208	11,1282	477,73	1.063,24	1
Турија	209	1,2882	1.013,62	261,15	1
Турија	210	3,0102	740,35	445,72	1
Турија	211	1,3247	4.433,82	1.174,70	1
Турија	212	0,2854	1.299,54	74,18	1
Турија	213	0,2460	886,46	43,61	1
Турија	214	0,1231	5.701,06	140,36	1
Турија	215	0,0767	4.433,77	68,01	1
Турија	216	4,2895	894,55	767,44	1
Церемошњ а	217	2,5988	1.984,11	1.031,26	10
Церемошњ а	218	5,5723	1.132,48	1.262,10	10
Церемошњ а	219	2,7481	1.054,34	579,48	10
Церемошњ а	220	1,3918	1.076,84	299,75	10
Церемошњ а	221	8,6508	1.061,05	1.835,79	10
Церемошњ а	222	0,7154	887,20	126,94	10
Церовица	223	0,7169	4.433,83	635,72	1
Церовица	224	2,8767	4.433,82	2.550,95	1
Церовица	225	0,0245	5.067,35	24,83	1
Церовица	226	0,1118	1.710,47	38,25	1
Шевица	227	1,1132	3.923,07	873,43	10
Шевица	228	0,1581	5.701,01	180,26	10
Шевица	229	0,7455	2.179,17	324,91	10
Шевица	230	1,0255	2.297,90	471,30	1
Шевица	231	1,1662	3.298,20	769,27	10
Шевица	232	0,2963	2.075,70	123,00	10
Шевица	233	0,9831	2.336,75	459,45	10
Шевица	234	1,0551	887,19	187,21	10
Шевица	235	4,8791	2.574,53	2.512,28	10
Шевица	236	0,1018	1.520,04	30,94	10
Шевица	237	0,0500	4.433,80	44,33	10
Шевица	238	0,0273	1.330,40	7,26	10
Укупно		513,3084			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у

закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КУЧЕВО, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 7 до 12 часова.

Контакт особа Зоран Велимировић, тел. 012852141.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Буковска	07.11.2018	10
Церемошња	07.11.2018	10
Церовица	07.11.2018	10
Дубока	07.11.2018	10
Гложане	07.11.2018	10
Каона	07.11.2018	10
Кучајна	07.11.2018	10
Кучево 1	07.11.2018	10
Кучево 2	07.11.2018	10
Љешница	07.11.2018	10
Мала Бресница	07.11.2018	10
Мишљеновац	07.11.2018	10
Мустапић	07.11.2018	10
Нересница	07.11.2018	10
Поповац	07.11.2018	10
Раброво	07.11.2018	10
Раденка	07.11.2018	10
Ракова Бара	07.11.2018	10
Равниште	07.11.2018	10
Сена	07.11.2018	10
Шевица	07.11.2018	10
Српце	07.11.2018	10
Турија	07.11.2018	10
Велика Бресница	07.11.2018	10
Волуја	07.11.2018	10
Вуковић	07.11.2018	10
Зеленик	07.11.2018	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или читана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља

најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КУЧЕВО број: 840-1032804-90

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;

5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5.овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине КУЧЕВО. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: општина КУЧЕВО, улица и број: Светог Саве бр.76 12240 Кучево., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ

- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 10 сати, дана 12.11.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине КУЧЕВО као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке I. овог огласа одржаће се у општини КУЧЕВО, улица и број: Светог Саве бр.76 12240 Кучево, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Буковска	16.11.2018	10
Церемошња	16.11.2018	10
Церовица	16.11.2018	10
Дубока	16.11.2018	10
Гложане	16.11.2018	10
Каона	16.11.2018	10
Кучајна	16.11.2018	10
Кучево 1	16.11.2018	10
Кучево 2	16.11.2018	10
Љешница	16.11.2018	10
Мала Бресница	16.11.2018	10
Мишљеновац	16.11.2018	10
Мустапић	16.11.2018	10
Нересница	16.11.2018	10

Поповац	16.11.2018	10
Раброво	16.11.2018	10
Раденка	16.11.2018	10
Ракова Бара	16.11.2018	10
Равниште	16.11.2018	10
Сена	16.11.2018	10
Шевица	16.11.2018	10
Српце	16.11.2018	10
Турија	16.11.2018	10
Велика Бресница	16.11.2018	10
Волуја	16.11.2018	10
Вуковић	16.11.2018	10
Зеленик	16.11.2018	10

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КУЧЕВО.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити «Службеном гласнику општине Кучево», на огласној табли општинске управе КУЧЕВО и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « Службеном гласнику општине Кучево ».		
РЕПУБЛИКА СРБИЈА		
ОПШТИНА КУЧЕВО		
Председник општине		
Број: П-06-2-270/2018		Председник општине
Дана: 12.10.2018 године		
Јаношевић		Председник општине Новица

IV

- Плаћање закупнине -

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

V

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Изајмовљенијим попуњавањем је у одговарајућем року од 8 дана од правноснажности одлуке достављајући о уплати закупнине у износу утврђеном правосудном одлуком о плаћању у закупној противвредности земљишта у државној својини, у износу за катострофично непокретно, које је подложено Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КУЧЕВО.

Уколико је први дан уплате закупнине утврђен утврђеном годишном закупном ценом, а закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупна цена је закупна цена за прву годину закупна цена погодно је одређено:

- тварањем у посевне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта;
- уговором о јемству између Министарства као поверљивом и правном лицу као јемцу;
- док о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања враћати као плаћена закупнина за последњу годину закупна цена.

Издавач: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО ОПШТИНСКА УПРАВА
Штампа: Штампарија “Спектар” Кучево, М.Милосављевића 2, 12240 Кучево