

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-36335-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-283/21-02

Датум: 25.10.2021. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву који је поднео Синоша Станковић из Кучева ул. Воје Богдановића бб за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/2020 и 16/2021), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Станковић Синоши и Станковић Светлани из Кучева изградња помоћног објекта-гараже-остава за бицикле, категорије А и класификационог броја 124220, габарита: 14,0х9,50м, спратности П+0, бруто површине 133,0м², делом на КП.бр. 6127/1 и 6127/7 КО Кучево I. Предрачунска вредност објекта је 2.123.000,00 динара.

Објекат градити у свему према ситуацији која је саставни део Идејног пројекта бр. ИДП/0078/21 од септембра 2021. године израђеном од стране Пројектног бироа Г46 из Кучева, пројектанта Милана Јанковића из Кучева о одговорног пројектанта Славице Вукојевић дипл.инж.арх.

Уз захтев је приложен и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављен доказ о одговарајућем праву – Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 3084 КО Кучево I од 25.10.2021. године и 1585 Ко Кучево I.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 15.749,00 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 11.024,00 који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак израђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта.

Образложење

Станковић Синоша из Кучева је дана 18.10.2021. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Милана Јанковића из Кучева, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1.Доказ о праву својине:

- Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 3084 КО Кучево I од 25.10.2021. године;

2.Идејни пројекат број ИДП/0078/21 од септембра 2021. године израђен од стране Пројектног бироа Г46 из Кучева, пројектанта Милана Јанковића из Кучева и одговорног пројектанта Славице Вукојевић дипл.инж.арх.

3.Решење IV-320-57/21-02 од 17.09.2021. године са доказом о извршеној уплати

4. Пуномоћје Ов.бр.035-2580/21-01 од 13.09.2021. године

5.Сагласност Милосављевић Мирјане из Кучева Ов.бр.035-2582/21-01 од 13.09.2021. године

6.Сагласност Винкић Божидара из Кучева Ов.бр.035-2604/21-01 од 15.09.2021. године

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 430-38/2021-02 од 26.10.2021. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 51/21) и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 900,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Руководилац одељења
Гордана Марић