



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-35372-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-316/21-02

Датум: 18.10.2021. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Попић Милице из Сене за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/2020 и 16/2021) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Попић Милице из Сене, извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта бруто површине 185,00м², спратности П+0, изграђеном на КП.бр. 890 КО Сена. Предрачунска вредност радова је 1.600.000,00 динара.

Радове на реконструкцији стамбеног објекта изводити у свему у складу са приложеном техничком документацијом односно према Идејном пројекту бр. 88/2021-10-ИДП од октобра 2021. године изграђеном од Бироа за пројектовање и извођење „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

С обзиром да се предметни објекат налази непосредно уз катастарску међу са суседном КП.бр. 891 КО Сена која је власништво трећег лица новопројектовани кров објекта не сме нити у једном свом делу, у простору изнад површине терена прелазити замишљену вертикалну раван која представља катастарску међу парцеле градитеља и суседне парцеле.

На објекту је дозвољено према суседним парцелама поставити светларнике застакљене непрозирним стаклом који ће служити само за осветљење.

Доприноси за уређење грађевинског земљишта се сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи не обрачунавају за ову врсту радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о плаћеним административним таксама.

Образложење

Попић Милица из Сене је дана 12.10.2021. године поднела Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево преко пуномоћника Мирка Ж. Стокића из Кучева захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта ближе описаном у диспозитиву решења

Разматрајући наведени захтев Одељење је утврдило да је приложена и у поступку обједињене процедуре прибављена следећа документација :

1. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности 471 КО Кучево 1 од 15.10.2021. године;

2. Идејни пројекат бр. 88/2021-10-ИДП од октобра 2021. године изграђен од Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

3. Пуномоћје од 10.10.2021. године;

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гл. РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.200,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић