

На основу члана 60. и 61. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16) члана 5. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда, поступку доделе средстава, проценту учешћа и условима под којим општина учествује у финансирању („Службени гласник општине Кучево“, бр. 20/18) и Извештаја Комисије за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својства зграда,

Председник општине Кучево, доноси:

ОДЛУКУ

О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ ПОЗИВА СТАМБЕНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ОБНОВИ ФАСАДЕ

1. Овом одлуком расписује се јавни позив стамбеним заједницама у екстра зони – ул.Светог Саве од бр.75 до бр.129 за доделу бесповратних средстава за извођење радова на обнови фасаде на својој стамбеној згради.
2. Јавни позив се објављује се на званичној интернет страници Општине Кучево www.kucevo.rs. и на огласној табли у згради Општинске управе Кучево. Јавни позив ће бити отворен 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општине Кучево.
3. Бесповратна средства која се додељују на основу овог Јавног позива обезбеђена су Одлуком о буџету Општине Кучево бр. I-06-1-176/2021 у износу од 2.720.000,00дин.
4. Средства се могу користити за обнову фасаде.
5. Начин и рокови плаћања биће регулисани посебним уговором између општине, Подносиоца пријаве и извођача радова.
6. Уз пријаву за доделу средстава потребно је поднети:
 - 1) препис листа непокретности или други доказ о легалности објекта и о власништву на објекту;
 - 2) доказ да је подносилац обезбедио средства потребна за реализацију пројекта у износу од 10% од укупне вредности пројекта;
 - 3) решење надлежног инспектора којим се налаже извођење радова у циљу отклањања непосредне опасности по живот, здравље и безбедност људи;
 - 4) решење о регистрацији стамбене заједнице, уколико се ради о стамбеној заједници;
 - 5) Одлука скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни позив из става 1.овог члана;
 - 6) извод из програма одржавања зграде у коме су наведене активности инвестиционог одржавања предвиђене за текућу годину(за стамбене заједнице);
 - 7) техничка документација потребна за извођење радова (предмер и предрачун радова)
 - 8) друга документација од значаја за спровођење пројекта
7. Документација под 1) из тачке 6. може се прибавити по службеној дужности осим ако подносилац пријаве изричито не изјави да ће документа прибавити сам

8. Рок за подношење пријаве је 30 дана од дана објављивања јавног позива на интернет страници општине Кучево
9. Образац пријаве може се преузети са сајта општине Кучево или на шалтеру општинске управе Кучево
10. Пријаве се подnose у затвореној коверти, директно на писарници општинске управе Кучево или препорученом поштом на адресу Светог Саве бр.76 са назнаком „Пријава за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда“.
11. Комисија у року од 5 дана од дана истека рока за подношење пријава врши отварање поднетих пријава.
12. Пријаве које су поднете након истека рока за подношење пријаве, сматраће се неблаговременим и исте неће бити предмет разматрања Комисије. Пријаве уз које није достављена комплетна документација, сматраће се неуредним пријавама и исте неће бити рангиране.
13. Најкасније у року од 30 дана од дана истека рока за подношење пријава, Комисија је дужна да сачини ранг листу пројеката и исту достави свим учесницима јавног позива, надлежној организационој јединици општинске управе општине Кучево ради објављивања на интернет страници општине Кучево и председнику општине општине
14. Подносиоци пријава, у року од три дана од дана објављивања ранг листе на интернет страници општине Кучево имају право увида у документацију коју су доставили остали учесници јавног позива, као и у поступак рада и начин рангирања пристиглих пријава од стране Комисије.
15. Рангирање и избор пројеката који ће бити суфинансирани у складу са одредбама ове Одлуке врши се применом општих и посебних критеријума.

Општи критеријуми су:

- 1) хитност интервенције – максималан број бодова је 35;
- 2) степен унапређења својства зграде – максималан број бодова је 20;
- 3) намена објекта (за објекте који уживају неки вид заштите у смислу Закона о културним добрима максималан број бодова је 15 бодова, за стамбене и стамбено пословни објекте максималан број бодова је 10, а за остале објекте максималан број бодова је 5);
- 4) да ли су раније коришћена средства буџета општине Кучево и ако јесу да ли су обавезе предвиђене уговором у свему испоштоване (ако средства нису коришћена максималан број бодова је 10, а ако су средства већ коришћена и уговорене обавезе у свему испуњене максималан број бодова је 5);
- 5) раније интервенције на згради (за зграде које су радове инвестиционог и текућег одржавања предузимале пре 1990. године максималан број бодова је 20, за зграде које су наведене радове предузимале од 1991. па до 2000. године максималан број бодова је 15, за зграде које су наведене радове предузимале од 2001. па до 2010. године максималан број бодова је 10 и за зграде које су наведене радове изводиле после 2011. године максималан број бодова је 5).

Посебни критеријуми се дефинишу у зависности од пројекта.

Максималан број бодова којисе може доделити пројекту је 100.

Подносилац уз пријаву доставља и доказ о испуњености критеријума из става 1. овог члана.

У случају да два или више пројеката буду вреднова са истим бројем бодова, предност у додели средстава има пројекат који је добио више бодова по основу хитности, а за случај да су пројекти добили исти број бодова по основу хитности, предност има пројекат који је добио више бодова по основу степена унапређења својстава зграде.

16. Средства за суфинансирање пројеката биће додељена пројектима који испуњавају услове прописане овом одлуком, а до висине укупно одобрених средстава у буџету општине Кучево.

17. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

Број: П-360-17/2021

Датум: 02.11.2021. год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Иван Рајчић

