



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-9321-CPA-8/2021

Заводни број: 351-301/21-02

Датум: 08.10.2021. године

Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-9321-CPIN-3/2018, заводни број код органа 51-1782/18-02 од 30.08.2018. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад изградња дистрибутивне гасоводне мреже ДГМ Турија“ притиска до 4 бара за снабдевање насељених места Турија и Ракова Бара, објекта категорије Г, класификационе ознаке 222100-локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда), укупне дужине 18.746м предрачунске вредности 69.791.468,00 динара.

Предметни линијски инфраструктурни објекат градити на парцелама:

КП.бр. 2026, 2027, 3549, 3550, 3554, 3559, 3560, 3590, 3591, 4030, 4032, 4054, 4088, 4098, 4099, 4107, 4174, 4184, 4185, 4187, 4188, 4190, 4199, 4200, 4201, 4213, 4216, 4217, 4218, 4220, 4247, 4248, 4250, 4254, 4285, 4288, 4297, 4298, 4299, 4301, 4310, 4311, 4322, 4323, 4347, 4348, 4354, 4357, 4358, 4389, 4390, 4399, 4400, 4402, 4403, 4409, 4415, 4416, 4423, 4424, 4428, 4429, 4431, 4440, 4448, 4451, 4465, 4468, 4470, 4487, 4534, 4558, 4559, 4560, 4570, 4587, 4601, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4620, 4653, 4654, 4655, 4656, 4968, 4975, 4976, 4977, 4978, 4979, 4980, 4981, 4982, 4985, 5113, 5114, 5123, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5131, 5132, 5258, 5259, 5260, 5300, 5314, 5315, 5317, 5318, 5319, 5320, 5749, 5750, 5755, 5759, 5765, 5768, 5769, 3551/1, 3553/3, 3557/2, 3586/2, 4166/3, 4166/6, 4191/1, 4191/2, 4325/2, 4432/1, 4432/2, 4447/2, 4449/1, 4538/1, 4543/1, 4543/3, 4973/1, 4974/1 и 5767/1 КО Ракова Бара и

КП.бр. 387, 389, 397, 456, 473, 494, 1460, 1461, 1678, 1679, 1732, 1733, 1778, 1791, 1792, 1796, 1902, 1903, 1905, 1917, 1918, 1919, 1922, 1924, 1925, 1926, 1927, 1929, 1930, 2162, 2164, 2165, 2472, 2481, 2566, 2567, 2569, 2570, 2572, 2574, 2577, 2578, 2583, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2593, 2594, 2595, 2596, 2601, 2602, 2630, 2631, 2644, 2645, 2668, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2681, 2683, 4322, 4323, 4352, 4355, 4358, 4400, 4576, 5004, 5005, 5009, 5082, 5083, 5085, 5090, 5186, 5193, 5194, 5212, 5220, 5221, 5222, 5223, 5224, 5226, 5227, 5228, 5235, 5236, 5239, 5250, 5261, 5262, 5263, 5618, 5620, 5622, 5626, 5633, 5635, 5640, 5731, 5732, 5733, 5738, 5739, 5751, 5753, 5754, 5757, 5760, 5826, 5827, 5828, 5831, 5862, 5863, 5864, 5865, 5866, 6335, 6336, 6340, 6341, 6425, 6428, 6455, 6457, 6458, 6462, 6463, 6474, 6484, 6689, 6700, 6722, 6740, 6741, 6742, 6747, 6748, 6750, 6765, 6766, 6767, 6769, 6770, 6771, 6772, 6784, 6785, 6790, 6793, 6797, 6800, 6801, 6802, 6899, 6909, 7374, 7443, 7444, 7445, 7446, 7458, 7459, 7467, 7808, 7812, 7813, 8079, 8080, 8081, 8082, 8083, 8091, 8095, 1731/1, 2579/1, 2579/2, 2580/2, 2592/3, 381/1, 5087/1, 5087/2, 5225/2, 5634/1, 6430/1, 6687/1, 6724/1, 6738/2, 6743/1, 6746/1, 6746/2, 6768/1, 6768/2, 6796/1, 6799/1, 6799/2, 6900/1, 6900/2, 7392/1, 7393/1, 7803/2, 7809/2 и 8090/1 КО Турија

Изградња МРС није предмет овог решења о грађевинској дозволи.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу измењених локацијских услова број 353-19/21-02 од 03.08.2021. године издате од стране Општинске управе општине Кучево и сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ПГД-И-530-5/15 од септембра 2021. године израђеног од стране Гас Инвест д.о.о Београд - главног пројектанта Дарка Кљајића, дипл.инж.маш. и доказа о одоварајућем праву.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу линијских инфраструктурних објекта се не обрачунава сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова (наставак извођења радова) најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна израда студије и доказ о плаћеној административној такси.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су измењени локацијски услови бр. 353-19/21-02 од 03.08.2021. године, извод из пројекта и сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ПГД-И-530-5/15 од септембра 2021. године израђен од стране Гас Инвест д.о.о Београд - главног пројектанта Дарка Кљајића, дипл.инж.маш.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 30.09.2021. године ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад је поднело захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. РОР-КУС-9321-СРПН-3/2018, заводни број код органа: 351-1782/18-02 од 30.08.2018. године Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведеног линијског инфраструктурног објекта а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче дужине трасе и парцела у којима се постављају наведене инсталације.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови број 353-19/21-02 од 03.08.2021. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ПГД-И-530-5/15 од септембра 2021. године израђен од стране Гас Инвест д.о.о Београд - главног пројектанта Дарка Кљајића, дипл.инж.маш. са техничком контролом који се састоји од:
 - Пројекта трасе гасовода бр. Д-ПГД-И-530-5/15-1 од августа 2021. године, одговорног пројектанта Дарка Кљајића, дипл.инж.маш.;
 - Грађевинског пројекта бр. Д-ПГД-И-530-5/15-2 од августа 2021. године, одговорног пројектанта Поповић Милана, дипл.инж.грађ.;
 - Пројекта електроенергетских инсталација бр. Д-ПГД-И-530-5/15-4 од августа 2021. године, одговорног пројектанта Стојковић Благоја, дипл.ел.инж.
 - Пројекта машинских инсталација, бр. Д-ПГД-И-530-5/15-6 од августа 2021. године, одговорног пројектанта Дарка Кљајића, дипл.инж.маш.
3. Извод из пројекта бр. Д-ПГД-И-530-5/15 од септембра 2021. године;
4. Решење-енергетска дозвола бр. 312-01-01489/2015-05 од 26.01.2016. године
5. Закључак бр. 312-01-01489/2015-05 од 17.11.2016. године;
6. Решење о продужењу рока важења енергетске дозволе бр. 312-01-01498/2015-05 од 15.01.2019. године;
7. Овлашћење бр. 0101/1196/1 од 10.03.2016. године;
8. Овлашћење бр. 1138 од 01.12.2015. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи 351-1782/2018-02 од 30.08.2018. године али је дошло до измена по питању дужине трасе и парцела на којима одобрена градња наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 6.150,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...45/15) и 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Локална административна такса није наплаћена на основу Уговора о пословно-техничкој сарадњи на реализацији Програма гасификације Општине Кучево кроз фазну реализацију од 07.09.2015. године закљученог између ЈП „Србијагас“-а Нови Сад, „Гас Инвест“-а д.о.о. Београд и Општине Кучево.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“
- Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Пожаревац
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Пожаревац
- Одсек за превентивну заштиту
- ЈВП „Србијаводе“ Београд
- Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево
- ЈП Путеви Србије Београд
- Завод за заштиту природе Србије, Београд
- ЈКП Кучево
- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић