



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-35941-CPA-7/2021

Заводни број: 351-298/21-02

Датум: 05.10.2021. године

Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-35941-CPI-2/2018, заводни број код органа: 351-99/18-02 од 23.01.2018. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

ДОЗВОЉАВА С инвеститору ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад изградња дистрибутивне гасоводне мреже ДГМ Каона II фаза“ радног притиска до 4 бара, објекта категорије Г, класификационе ознаке 222100-локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда), укупне дужине 3.105м предрачунске вредности 11.302.815,67 динара.

Предметни линијски инфраструктурни објекат градити на парцелама:

КП.бр. 1057, 1073, 1077, 1081, 1084, 1097, 1098, 1099, 1164, 1204, 1205, 1241, 1243, 1246, 1247, 1248, 1306, 1711, 1820, 1827, 1840, 1858, 2343, 2792, 3087, 3103, 3106, 3141, 3142, 3194, 3549, 3551, 3552, 3554, 3555, 3564, 3657, 3662, 3663, 3815, 3826, 3827, 3828, 3831, 3832, 3835, 3836, 3841, 3845, 3851, 3890, 3924, 3925, 6494, 6499, 6500, 6501, 6506, 6507, 6508, 6513, 1096/1, 1100/1, 1233/2, 1236/2, 2850/2, 2850/3, 2851/1, 2851/3, 2852/1, 2852/2, 3104/2, 3105/2, 3561/1, 3660/5, 3668/1, 3681/1, 3800/1, 3829/1, 3847/1, 3849/1, 3896/6, 6496/1, 6496/3, 6524/1, 6524/2, 6524/3 КО Каона.

Изградња МРС није предмет овог решења о грађевинској дозволи.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу измењених локацијских услова број 353-31/21-02 од 15.08.2021. године издате од стране Општинске управе општине Кучево и сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ПГД-И-535-1-5/15 од септембра 2021. године израђеног од стране Гас Инвест д.о.о Београд - главног пројектанта Александре Васковић, дипл.инж.маш и доказа о одоварајућем праву.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу линијских инфраструктурних објекта се не обрачунава сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова (наставак извођења радова) најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна изградња студије и доказ о плаћеној административној такси.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су измењени локацијски услови бр. 353-31/21-02 од 15.08.2021. године, извод из пројекта и сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ПГД-И-535-1-5/15 од септембра 2021. године израђеног од стране Гас Инвест д.о.о Београд - главног пројектанта Александре Васковић, дипл.инж.маш.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 28.09.2021. године ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад је поднело захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-35941-CPI-2/2018, заводни број код органа: 351-99/18-02 од 23.01.2018. године Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведеног линијског инфраструктурног објекта а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче дужине трасе и парцела у којима се постављају наведене инсталације.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови број 353-31/21-02 од 15.08.2021. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ПГД-И-535-1-5/15 од септембра 2021. године израђен од стране Гас Инвест д.о.о Београд - главног пројектанта Александре Васковић, дипл.инж.маш. са техничком контролом који се састоји од:
 - Пројекта трасе гасовода бр. Д-ПГД-И-535-1-5/15-1 од септембра 2021. године, одговорног пројектанта Ане Зечић, дипл.инж.маш.;
 - Пројекта машинских инсталација, бр. Д-ПГД-И-535-1-5/15-6 од септембра 2021. године, одговорног пројектанта Александре Васковић, дипл.инж.маш.
3. Извод из пројекта бр. Д-ПГД-И-535-1-5/15 од септембра 2021. године;
4. Решење-енергетска дозвола бр. 312-01-01489/2015-05 од 26.01.2016. године
5. Закључак бр. 312-01-01489/2015-05 од 17.11.2016. године;
6. Решење о продужењу рока важења енергетске дозволе бр. 312-01-01498/2015-05 од 15.01.2019. године;
7. Овлашћење бр. 0101/1196/1 од 10.03.2016. године;
8. Овлашћење бр. 1138 од 01.12.2015. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи 351-99/2018-02 од 23.01.2018. године али је дошло до измена по питању дужине трасе и парцела на којима одобрена градња наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 6.150,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...45/15) и 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Локална административна такса није наплаћена на основу Уговора о пословно-техничкој сарадњи на реализацији Програма гасификације Општине Кучево кроз фазну реализацију од 07.09.2015. године закљученог између ЈП „Србијагас“-а Нови Сад, „Гас Инвест“-а д.о.о. Београд и Општине Кучево.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“

-Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Пожаревац

-МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Пожаревац

Одсек за превентивну заштиту

- ЈВП „Србијаводе“ Београд

- Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево

- ЈП Путеви Србије Београд

- Завод за заштиту природе Србије, Београд

- ЈКП Кучево

-Архиви СО Кучево

в.д. Начелника општинске управе

Никола Милорадовић