



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-12706-CPA-7/2021

Заводни број:351-288/21-02

Датум: 27.09.2021. године

Кучево

Одељење за имовинско – правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-12706-CPI-2/2019, заводни број код органа:351-477/19-02 од 02.08.2019. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

ДОЗВОЉАВА С инвеститору ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад изградња дистрибутивног гасовода притиска (до 16 бар) на територији општине Кучево, деонице ГМ 08-05/4 (линија уклапања са ГРЧ „Кучево“ до линије уклапања са МРС „Нересница“) фаза I, објекта категорије Г, класификационе ознаке 222100-локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда), укупне дужине 6.849м, предрачунске вредности 61.886.163,00 динара.

Предметни линијски инфраструктурни објекат градити на парцелама:

КП.бр. 183, 184, 185, 186, 1616, 1620, 1622, 1815, 1617/1, 1617/4, 1619/1, 1619/2, 174/1, 174/3, 180/2, 180/3, 181/2, 181/3, 188/3 КО Церовица;

КП.бр. 5519/27, 5461/1, 5519/39, 5519/26, 5519/32 КО Кучево;

КП.бр. 2, 4, 5, 10, 11, 17, 168, 170, 180, 185, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 335, 339, 340, 341, 342, 345, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 357, 358, 360, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 2957, 2963, 2964, 3/2, 347/1, 347/2, 384/1, 384/2, 9/1, 9/2, 9/3 КО Кучајна;

КП.бр. 79, 113, 115, 117, 118, 119, 121, 122, 162, 228, 230, 238, 239, 272, 273, 274, 281, 318, 320, 330, 333, 382, 386, 387, 389, 390, 391, 392, 421, 424, 762, 791, 937, 938, 939, 945, 1271, 1288, 1289, 1290, 1292, 1293, 1296, 1323, 1645, 6942, 6943, 6955, 6959, 6960, 114/1, 114/2, 1270/2, 1274/1, 1274/2, 1286/7, 1286/8, 1295/1, 1322/2, 1649/1, 1649/2, 237/1, 237/3, 280/1, 280/2, 383/1, 388/3, 388/4, 393/3, 423/2, 423/4, 423/5, 702/2, 752/3, 753/1, 759/1, 763/1 и 936/1 КО Нересница

Изградња МРС није предмет овог решења о грађевинској дозволи.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу измењених локацијских услова број 353-18/21-02 од 14.07.2021. године издате од стране Општинске управе општине Кучево и сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ПГД-И-135-5/15 од августа 2021. године израђеног од стране Гас Инвест д.о.о. Београд - главног пројектанта Ане Зечић, дипл. инж. маш. и доказа о одоварајућем праву.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу линијских инфраструктурних објекта се не обрачунава сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова (наставак извођења радова) најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлuku да није потребна израда студије и доказ о плаћеној административној такси.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су измењени локацијски услови бр. 353-18/21-02 од 14.07.2021. године, извод из пројекта и сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ПГД-И-135-5/15 од августа 2021. године израђен од стране Гас Инвест д.о.о. Београд - главног пројектанта Ане Зечић, дипл.инж.маш.

Образложење

Дана 20.09.2021. године ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад је поднело захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. РОП-КУС-12706-СПИ-2/2019, заводни број код органа: 351-477/19-02 од 02.08.2019. године Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведеног линијског инфраструктурног објекта услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче дужине трасе и парцела у којима се постављају наведене инсталације.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови број 353-18/21-02 од 14.07.2021. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ПГД-И-135-5/15 од јула 2021. године израђен од стране Гас Инвест д.о.о. Београд – главног пројектанта Ане Зечић, дипл.инж.маш. са техничком контролом који се састоји од:
 - Пројекта трасе гасовода бр. Д-ПГД-И-135-5/15-1 од августа 2021. године, одговорног пројектанта Ане Зечић, дипл.инж.маш.;
 - Грађевинског пројекта бр. Д-ПГД-И-135-5/15-2 од августа 2021. године, одговорног пројектанта Поповић Милана, дипл.инж.грађ.;
 - Пројекта машинских инсталација, бр. Д-ПГД-И-135-5/15-6 од августа 2021. године, одговорног пројектанта Ане Зечић, дипл.инж.маш.
3. Извод из пројекта бр. Д-ПГД-И-135-5/15 од августа 2021. године;
4. Решење-енергетска дозвола бр. 312-01-01489/2015-05 од 26.01.2016. године
5. Закључак бр. 312-01-01489/2015-05 од 17.11.2016. године;
6. Решење о продужењу рока важења енергетске дозволе бр. 312-01-01498/2015-05 од 15.01.2019. године;
7. Овлашћење бр. 0101/1196/1 од 10.03.2016. године;
8. Овлашћење бр. 1138 од 01.12.2015. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи 351-477/2019-02 од 02.08.2019. године али је дошло до измена по питању дужине трасе и парцела на којима одобрена градња наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 6.150,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...45/15) и 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП заслуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Локална административна такса није наплаћена на основу Уговора о пословно-техничкој сарадњи на реализацији Програма гасификације Општине Кучево кроз фазну реализацију од 07.09.2015. године закљученог између ЈП „Србијагас“-а Нови Сад, „Гас Инвест“-а д.о.о. Београд и Општине Кучево.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

- Грађевинском инспектору
- ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“
- Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Пожаревац
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Пожаревац

Одсек за превентивну заштиту

- ЈВП „Србијаводе“ Београд
- Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево
- ЈП Путеви Србије Београд
- Завод за заштиту природе Србије, Београд
- ЈКП Кучево
- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић