



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-18399-CPI-3/2021

Заводни број: 351-279/21-02

Датум: 23.09.2021. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Друштва за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна индустрија Србије а.д. Нови Сад, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чланова 134, 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**Дозвољава се** инвеститору Друштву за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна индустрија Србије а.д. Нови Сад, изградња станице за снабдевање горивом, укупне бруто површине 102,40м<sup>2</sup> која садржи:

- малопродајни објекат, категорије Б, класификационог броја 123001-зграда за трговину на велико и мало, габарита 4,90м x 6,00м, спратности П+0 и бруто површине 29,40м<sup>2</sup>
- надстрешницу, категорије Б, класификационог броја 127420-остале зграде друге неклаификоване, габарита, 8,00м x8,00м, спратности П+0, бруто површине 64,00м<sup>2</sup>
- помоћни објекат, категорије Б, класификационог броја 127420-остале зграде друге неклаификоване, габарита 3,00м x 3,00м, спратности П+0, бруто површине 9,00м<sup>2</sup>
- подземне резервоаре за течна горива капацитета 60(20+15+15+10) м<sup>3</sup>, категорије Г, класификационог броја 125212-резервоари за нафту и гас;
- сепаратор нафтних деривата, категорије Г, класификационог броја 222330-објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода.

Предрачунска вредност објеката ССГ је 51.989.640,71 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 6125/2 и 6125/3 КО Кучево 1 које су укупне површине 1798 м<sup>2</sup>.

**Одобрава се** рушење свих постојећих објеката на предметним катастарским парцелама укупне бруто површине 202,00м<sup>2</sup> које је неопходно уклонити пре почетка грађења нове ССГ.

Уклањање објеката и обезбеђење градилишта изводити у свему у складу са пројектом припремних радова бр. 1-50/21-ПГД-10 од августа 2021. године, одговорног пројектанта Зечар Будимира, дипл.инж.грађ. који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-21/21-02 од 02.08.2021. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 1-50/21-ПГД од августа 2021. године израђеном од стране СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, главног пројектанта Булик Данијела дипл.инж.маш. и доказа о одговарајућем праву на земљишту.

**Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.**

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 59.246,00 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 41.472,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна израда студије као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе а да пре подношења захтева изврши спајање парцела.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-21/21-02 од 02.08.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2021. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 1-50/21-ПГД од августа 2021. године израђеном од стране СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, главног пројектанта Булик Данијела дипл.инж.маш.

## Образложење

Друштво за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна индустрија Србије а.д. Нови Сад је дана 16.09.2021. године поднело Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Миленковић Зорана из Београда, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу станице за снабдевање горивом ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Локацијски услови бр. 353-21/21-02 од 02.08.2021. године;

2. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података катастра непокретности за ЛН бр. 1722 КО Кучево 1 од 22.09.2021. године;

- Извод из базе података катастра непокретности за ЛН бр. 3592 КО Кучево 1 од 22.09.2021. године

3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1-50/21-ПГД од августа 2021. године израђеном од стране СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО главног пројектанта Булик Данијела дипл.инж.маш са техничком контролом који се састоји од:

- Пројекта архитектуре бр. 1-50/21-ПГД-1 од августа 2021. године, одговорног пројектанта Урбан Ивана, дипл.инж.арх.

- Пројекта конструкције бр. 1-50/21-ПГД-2.1 од августа 2021. године, одговорног пројектанта Мишков Ђорђа, дипл.инж.грађ.

- Пројекта конструкције и других грађевинских објеката-пројекат саобраћајница бр. 1-50/21-ПГД-2.2 од августа 2021. године, одговорног пројектанта Марков Ивице, дипл.инж.грађ.

- Пројекта конструкције и других грађевинских објеката-пројекат уградње резервоара бр. 1-50/21-ПГД-2.3 од августа 2021. године, одговорног пројектанта Мишков Ђорђа, дипл.инж.грађ.

- Пројекта хидротехничких инсталација бр. 1-50/21-ПГД-3 од августа 2021. године, одговорног пројектанта Станижан Бојана, маг.инж.грађ.

- Пројекат електроенергетских инсталација бр. 1-50/21-ПГД-4 од августа 2021. године, одговорног пројектанта Грче Душана, маг.инж.ел.

- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 1-50/21-ПГД-5 од августа 2021. године, одговорног пројектанта Тодоровић Томислава, дипл.инж.ел.

- Пројекат машинских инсталација-термодинамика бр. 1-50/21-ПГД-6.1 од августа 2021. године одговорног пројектанта Булик Данијела, дипл.инж.маш

- Пројекат машинских инсталација-технологија горива бр. 1-50/21-ПГД-6.2 од августа 2021. године, одговорног пројектанта Булик Данијела, дипл.инж.маш

- Пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације-стална сигнализација бр. 1-50/21-ПГД-8.1. од августа 2021. године, одговорног пројектанта Петрић Александра, дипл.инж.саоб.

- Пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације-привремена сигнализација бр. 1-50/21-ПГД-8.2 од августа 2021. године, одговорног пројектанта Петрић Александра, дипл.инж.саоб.

- Пројекта припремних радова бр. 1-50/21-ПГД-10 од августа 2021. године, одговорног пројектанта Зечар Будимира, дипл.инж.грађ.

- Елабората заштите од пожара бр. 1-50/2021-ПГД-ЕЗОП од августа 2021. године, одговорног пројектанта Булик Данијела, дипл.инж.маш.

- Елабората енергетске ефикасности бр. 1-50/2021-ПГД-ЕЕЕ од августа 2021. године, одговорног пројектанта Живанов Јасмине, дипл.инж.арх.

- Елабората о геотехничким условима који је израдио Грађевински институт Централна Путна Лабораторија доо Ветерник, одговорног пројектанта Дакић Николе, дипл.инж.геол.;

4. Извод из ПГД-а од августа 2021. године;

5. Решење о издавању енергетске дозволе бр. 312-01-00775/2021-05 од 08.07.2021. године;

6. Пуномоћје бр. НМ-040000(ИН-ПУ) 147 од 22.02.2016.године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 430-35/21-02 од 23.09.2021. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану члановима 8д, 8ђ, 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члановима 16, 17, 19 и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 5.880,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 3.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић