

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-27844-LOC-1/2021

Број: 353-33/21-02

Датум: 16.09.2021. године

Кучево

ОПШТИНА КУЧЕВО поступајући по захтеву Милана Станковића из Кучева, ЈМБГ: [REDACTED], ул. Браће Њвковића, бр.: bb, поднетог преко пуномоћника ПД за производњу и услуге Елмонт градња Пожаревац, Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], Вељка Влаховића 80, Пожаревац, за издавање локацијских услова за изградњу Стубне трафостанице БСТС 10/0,42кВ, 250/100кВА на КП бр. 5600/2 КО Кучево, на основу члана 53а., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 13. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/20) и Плана генералне регулације Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу Стубне трафостанице БСТС 10/0,42кВ, 250/100кВА на КП бр. 5600/2 КО Кучево

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и катастарске општине: КП бр. 5600/2 КО Кучево

Површина катастарске парцеле: 3531м²

Катастарска парцела испуњава услов за грађевинску парцелу.

КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Намена објекта: трансформаторске станице

Класификациони број: 222420

Категорија: Г – инжењерски објекат

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА(БРГП): 16м²

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

КП бр. 5600/2 КО Кучево налази се у обухвату Плана генералне регулације Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19) – Зона 03, Кучево нови центар - становање високе густине.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДНАМЕНОВАНА ПАРЦЕЛА:

2.3.4.13. Правила грађења: Становање високе густине

Становање високе густине подразумева површине и објекте намењене становању, чија се упросечена густина становања креће у оквирима изнад 100 ст/ха уз могуће одступање од 10%.

Списак могућих појединачних функција у оквиру претежне намене, између осталог, обухвата: стамбене објекте, као и помоћне и економске објекте у функцији становања.

Урбанистички услови и параметри

Основна намена:	становање високе густине са припадајућим помоћним и економским објектима.
Компатибилне намене:	• управа и администрација, • образовање и култура, • здравство, • комуналне услуге, службе и делатности, • инфраструктурна мрежа и објекти, • спорт и рекреација, • јавне саобраћајне површине и објекти, • јавне зелене површине, • водне површине и објекти,

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • становање ниске густине, • становање средње густине, • мешовите намене, • пословање и комерцијалне делатности, • трговина, занатство и услуге, • туризам и угоститељство, • верски објекти и • остале саобраћајне површине и објекти. |
|--|

2.3.4.5. Правила грађења: Инфраструктурна мрежа и објекти

2.3.4.5.6 Електроенергетска инфраструктурна мрежа и објекти

Било каква изградња и/или реконструкција електроенергетских објеката на планском подручју се може вршити само на основу одобрене техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола надлежних органа, сагласно свој важећој законској регулативи и подзаконским актима који се односе на изградњу предметне врсте водова и/или објеката.

Изградњи се приступа на основу прибављене грађевинске дозволе, уз услов да се 8 дана пре отпочињања радова изврши пријава почетка радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији налази објекат.

Приликом извођења радова на изградњи електроенергетске инфраструктурне мреже и објеката неопходно је придржавати се следећих правила:

- Приликом извођења радова, као и касније, приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 7 m у односу на проводнике далековада напонског нивоа 400 kV;
- Испод и у близини далековада не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 7 m у односу на проводнике далековада напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета;
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 7 m од проводника далековада напонског нивоа 400 kV;
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековада;
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековада, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековада. Терен испод далековада и око стубова далековада се не сме насипати;
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- Делови ценовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековада под напоном;
- Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековада могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу;
- Приликом изградње објеката придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката; заштитни појас за надземне и подземне електроенергетске водове дефинисан је у члану 218. Закона о енергетици (Службени гласник РС, бр. 145/2014 и 95/2018 - др. закон);
- Код изградње надземних водова заступљених на планском подручју утврђује се заштитни коридор у којима се не могу градити друге врсте објеката, а који за далековде до 10 kV износи 10 m, за водове 35 kV износи 15m, за водове 110 kV износи 25 m, рачунато од осе далековада на обе стране.
- Укрштање кабловског вода са државним путем врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m.
- Размак кабловског вода од државног пута при паралелном вођењу, односно приближавању, износи за државне путеве најмање 5 m за паралелно вођење и најмање 3 m за приближавање.
- Кабловски водови који служе за напајање трансформаторских станица у мрежи, полажу се нормално са једне стране улице и прате линију објеката. У случају ограничења простора у урбанизованим срединама, каблови се полажу у пешачки тротоар који је подељен на зоне полагања енергетских каблова.
- Кабловски електроенергетски водови заузимају појас ширине 1 m, на одстојању 0.5 m од грађевинске, односно регулационе линије.
- Трасу вода од 10 kV обезбедити дуж свих саобраћајница у насељу.
- На местима укрштања и паралелног вођења електроенергетских каблова и траса других водова обавезан је ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду и уз придржавање минималних дозвољених растојања за ту врсту градње;
- У близини трафостаница, због постојања великог броја каблова, као и уземљења трафостаница, обавезан је ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду;
- За разводну кабловску мрежу 0,4 kV за напајање објеката од трафостанице до главних разводних ормана препоручују се каблови XP00/PP00, AI, пресека 150 mm по фази или други слични и одговарајући.
- Трансформаторске станице 10/0,4 kV предвиђене су као слободностојеће монтажне бетонске 5,5 x 4,5 m, капацитета 1000 kVA. Јединична снага трансформатора може бити 630 и 1000 kVA, што зависи од динамике пораста оптерећења, с тим да свака има блок високог напона, трафо бокс и блок ниског напона.
- Свако трансформаторској станици мора бити обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине, било непосредно, било изградњом приступног пута минималне ширине 3 m носивости 5 t до најближе јавне саобраћајнице.
- Напајање нових TC 10/0,4 kV по правилу треба вршити кабловским водовима 10 kV типа ХНЕ49А 3x1x95 mm² или сличним, а у приградским и ванградским подручјима надземним 10 kV далеководима на бетонским стубовима са АИСе водовима 3x50 mm².
- Пре почетка радова обратити се Електродистрибуцији Пожаревац, ради утврђивања тачне локације електроенергетских каблова и водова каблова на лицу места.
- Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребна минимална растојања у односу на друге врсте инсталација, а која износе:
 - 0,5 m - у односу на цеви водовода и канализације,
 - 0,5 m - у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице,
 - 0,6 m - од спољне ивице канала за топловод,

- 0,8 m - у односу на гасовод у насељу,
 - 1.0 m - удаљеност стуба уличне расвете од водовода и канализације.
- У случају да се потребни размази не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитне цеви, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити испод 0,3 m.
- Код паралелног вођења, није дозвољено полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама одређују надлежне организације својим условима.
- Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да износи најмање 30°, а да је што ближи углу од 90°.
- Подземне водове полагати у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја каблова, усаглашавајући њихове трасе са другим подземним инсталацијама и/или објектима хортикултуре.
- На прелазу испод саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитну ПВЦ цев на дубини од минимално 0,8 m испод коловоза.
- Пролаз електроенергетске мреже и водова кроз шахтове и друге хидротехничке објекте није дозвољен.
- Светилке и стубови јавне расвете постављају се уз регулациону линију или 30 cm од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара.
- Трасе енергетских каблова морају бити геодетски снимљене у циљу оформљења целовитог и коначног катастра подземних инсталација, који се стално ажурира у складу са новом изградњом.
- Трасе енергетских каблова морају да буду означене реперним ознакама за каблове, како на правцу, тако и на местима скретања и укрштања са другим врстама инсталација.
- Код нових потрошача, као и код постојећих потрошача где је то могуће, препоручљиво је да место мерења електричне енергије буде узмештено код оgrade, тако да је читавање бројила могуће без уласка у посед.

Начин прикључења свих будућих објеката на електроенергетски систем биће регулисан техничким условима које издаје надлежно електродистрибутивно предузеће.

Сви неопходни објекти у функцији производње и дистрибуције електричне енергије, односно управљања и одржавања електроенергетске мреже, који нису пунктуални и за које је потребна посебна парцела, изводе се у складу са конкретним техничким и технолошким захтевима, на основу свих важећих закона и подзаконских аката који се односе на ту врсту објекта, а на основу услова и сагласности надлежног јавног комуналног и/или инфраструктурног предузећа. У ове објекте спадају објекти трафо станица, управни и сервисни објекти уз електроенергетска постројења, као и сви други јавни објекти за производњу и дистрибуцију електричне енергије.

Регулациона и грађевинска линија:

Положај грађевинских линија одређују се у односу на планирану регулациону линију дате тачкама **8878** у: 7 553 445.586 х: 4 925 534.774; **8879** у: 7 553 452.875 х: 4 925 435.305; на минимум 3,00m. Елементи кривине: оса саобраћајнице **311** у: 7 553 489.301 х: 4 925 684.969, **T620** у: 7 553 436.718 х: 4 925 484.122, **320** у: 7 553 483.621 х: 4 925 363.066, радијус на темену Т620 је 150m, укупна ширина саобраћајнице што представља и регулационе линије је 8,5m.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

димензије објекта:	укупна дужина подземног прикључног 10кВ вода:	Око 60m
	укупна величина објекта СТС	16m ²
	ширина кабловског рова:	0,4m
	дубина кабловског рова:	0,8m
предрачунска вредност објекта:	1.815.500,00 динара	

На КП бр. 5600/2 КО Кучево власника Стојковић Милана поставити стубну трафостаницу БСТС 10/0,42 кВ ,250/100КВА. Трафостаницу поставити на стубу АБ 11/1600 на коме треба поставити конзолу за прихват ВН подземног 10кВ вода, одводнике пренапона 12кВ, вертикални растављач са ВН осигурачима RO-E12S 12кВ, конзолу за ношење трафоа 10/0,42кВ, снаге 100кВА и НН ормаром у коме треба сместити индиректну мерну групу и НН изводе са осигурачким летвама за напајање потрошача на ниском напону.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА: al - алувијум

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

При пројектовању и изградњи стубне трафостанице БСТС 10/0,42кВ, 250/100кВА на КП бр. 5600/2 КО Кучево испоштовати важеће прописе за ову врсту објекта, правила грађења из ових услова и техничке услове издате од следећих ималаца јавних овлашћења, који су саставни део ових локацијских улова:

- Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Пожаревац – Услови за пројектовање број: 11.02-187242/2 од 02.09.2021. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-27844-LOC-1-НРАР-3/2021 од 03.09.2021. год. Трошкови за издавање акта износе 11.878,80 дин.
- ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“ из Пожареваца - Услови број: 289336/2-2021 од 08.07.2021. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-27844-LOC-1-НРАР-5/2021 од 01.09.2021. год.
- ЈКП Кучево: Услови број: 1654 од 09.09.2021. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-27844-LOC-1-НРАР-4/2021 од 10.09.2021. год. Трошкови за издавање акта износе 4.224,00 дин.
- Копије катастарских планова водова број 952-04-304-1787/2021 од 20.08.2021. год. издате од стране Одсека са катастар водова Крагујевац.

РОК ВАЖЕЊА Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са овим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење: 5-07/2021 од јула 2021. године израђено од стране ПД "ЕЛМОНТ ГРАДЊА" доо Пожаревац одговорни пројектант Славолуб Мишић дипл. ел. инж.

По службеној дужности је прибављена и уз захтев приложена следећа документација:

по службеној дужности

- Копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-027-17838/2021 од 31.08.2021. год. издате од стране СКН Кучево

- Извод из катастра водова - Уверење бр. 956-304-19071/2021 од 27.08.2021. год. издатог од стране Одсека за катастар водова Крагујевац

уз захтев приложено

- Идејно решење

- Пуномоћје

- Геодетски снимак постојећег стања

- Доказ о уплати административних такси

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Кучево у року од три дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 400,00 динара локалне административне таксе.

Услове доставит:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Обрадио

Дејан Марановић

Руководилац одељења

Гордана Марић