

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-27813-LOC-1/2021

Број: 353-32/21-02

Датум: 17.09.2021. године

Кучево

ОПШТИНА КУЧЕВО поступајући по захтеву PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I USLUGE ELMONT-GRADNJA DOO POŽAREVAC, Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], ул. ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА, бр.: 80, поднетог преко пуномоћника PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I USLUGE ELMONT-GRADNJA DOO POŽAREVAC, Матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА 80, Пожаревац, за издавање локацијских услова за изградњу дела прикључног далековода 10кВ са стубом са растављачем у линији далековода 10кВ на КП бр. 5599, 5600/7, 5600/6, 5600/8, 5600/5, 5600/2 КО Кучево, на основу члана 53а., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 13. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/20) и Плана генералне регулације Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела прикључног далековода 10кВ са стубом са растављачем у линији далековода 10кВ

на КП бр. 5599, 5600/7, 5600/6, 5600/8, 5600/5, 5600/2 КО Кучево

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и катастарске општине:

КП бр. 5599, 5600/7, 5600/6, 5600/8, 5600/5, 5600/2 КО Кучево

Површина катастарске парцеле: /

КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Намена објекта: локални електрични надземни или подземни водови

Класификациони број: 222410

Категорија: Г – инжењерски објекат

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП): /

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

КП бр. 5600/2 КО Кучево налази се у обухвату Плана генералне регулације Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19) – Зона 03, Кучево нови центар - становање високе густине.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДНА ПАРЦЕЛА:

2.3.4.13. Правила грађења: Становање високе густине

Становање високе густине подразумева површине и објекте намењене становању, чија се упросечена густина становања креће у оквирима изнад 100 ст/ха уз могуће одступање од 10%.

Списак могућих појединачних функција у оквиру претежне намене, између осталог, обухвата: стамбене објекте, као и помоћне и економске објекте у функцији становања.

Урбанистички услови и параметри

Основна намена:	становање високе густине са припадајућим помоћним и економским објектима.
Компатибилне намене:	• управа и администрација, • образовање и култура, • здравство, • комуналне услуге, службе и делатности, • инфраструктурна мрежа и објекти, • спорт и рекреација, • јавне саобраћајне површине и објекти,

	• јавне зелене површине, • водне површине и објекти, • становање ниске густине, • становање средње густине, • мешовите намене, • пословање и комерцијалне делатности, • трговина, занатство и услуге, • туризам и угоститељство, • верски објекти и • остале саобраћајне површине и објекти.
--	---

2.3.4.5. Правила грађења: Инфраструктурна мрежа и објекти

2.3.4.5.6 Електроенергетска инфраструктурна мрежа и објекти

Било каква изградња и/или реконструкција електроенергетских објеката на планском подручју се може вршити само на основу одобрене техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола надлежних органа, сагласно свој важећој законској регулативи и подзаконским актима који се односе на изградњу предметне врсте водова и/или објеката.

Изградњи се приступа на основу прибављене грађевинске дозволе, уз услов да се 8 дана пре отпочињања радова изврши пријава почетка радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији налази објекат.

Приликом извођења радова на изградњи електроенергетске инфраструктурне мреже и објеката неопходно је придржавати се следећих правила:

- Приликом извођења радова, као и касније, приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 7 m у односу на проводнике далековада напонског нивоа 400 kV;
- Испод и у близини далековада не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 7 m у односу на проводнике далековада напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета;
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 7 m од проводника далековада напонског нивоа 400 kV;
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековада;
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековада, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековада. Терен испод далековада и око стубова далековада се не сме насипати;
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековада под напоном;
- Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековада могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу;
- Приликом изградње објеката придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката; заштитни појас за надземне и подземне електроенергетске водове дефинисан је у члану 218. Закона о енергетици (Службени гласник РС, бр. 145/2014 и 95/2018 - др. закон);
- Код изградње надземних водова заступљених на планском подручју утврђује се заштитни коридор у којима се не могу градити друге врсте објеката, а који за далековде до 10 kV износи 10 m, за водове 35 kV износи 15m, за водове 110 kV износи 25 m, рачунато од осе далековада на обе стране.
- Укрштање кабловског вода са државним путем врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m.
- Размак кабловског вода од државног пута при паралелном вођењу, односно приближавању, износи за државне путеве најмање 5 m за паралелно вођење и најмање 3 m за приближавање.
- Кабловски водови који служе за напајање трансформаторских станица у мрежи, полажу се нормално са једне стране улице и прате линију објеката. У случају ограничења простора у урбанизованим срединама, каблови се полажу у пешачки тротоар који је подељен на зоне полагања енергетских каблова.
- Кабловски електроенергетски водови заузимају појас ширине 1 m, на одстојању 0.5 m од грађевинске, односно регулационе линије.
- Трасу вода од 10 kV обезбедити дуж свих саобраћајница у насељу.
- На местима укрштања и паралелног вођења електроенергетских каблова и траса других водова обавезан је ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду и уз придржавање минималних дозвољених растојања за ту врсту градње;
- У близини трафостаница, због постојања великог броја каблова, као и уземљења трафостаница, обавезан је ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду;
- За разводну кабловску мрежу 0,4 kV за напајање објеката од трафостанице до главних разводних ормана препоручују се каблови XP00/PP00, Al, пресека 150 mm по фази или други слични и одговарајући.
- Трансформаторске станице 10/0,4 kV предвиђене су као слободностојеће монтажне бетонске 5,5 x 4,5 m, капацитета 1000 kVA. Јединична снага трансформатора може бити 630 и 1000 kVA, што зависи од динамике пораста оптерећења, с тим да свака има блок високог напона, трафо бокс и блок ниског напона.
- Свако трансформаторској станици мора бити обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине, било непосредно, било изградњом приступног пута минималне ширине 3 m носивости 5 t до најближе јавне саобраћајнице.
- Напајање нових TC 10/0,4 kV по правилу треба вршити кабловским водовима 10 kV типа XHE49A 3x1x95 mm² или сличним, а у приградским и ванградским подручјима надземним 10 kV далеководима на бетонским стубовима са АЦсе водовима 3x50 mm².
- Пре почетка радова обратити се Електродистрибуцији Пожаревац, ради утврђивања тачне локације електроенергетских каблова и водова каблова на лицу места.
- Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребна минимална растојања у односу на друге врсте

инсталација, а која износи:

- 0,5 m - у односу на цеви водовода и канализације,
 - 0,5 m - у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице,
 - 0,6 m - од спољне ивице канала за топловод,
 - 0,8 m - у односу на гасовод у насељу,
 - 1,0 m - удаљеност стуба уличне расвете од водовода и канализације.
- У случају да се потребни размази не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитне цеви, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити испод 0,3 m.
 - Код паралелног вођења, није дозвољено полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.
 - Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама одређују надлежне организације својим условима.
 - Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да износи најмање 30°, а да је што ближи углу од 90°.
 - Подземне водове полагати у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја каблова, усаглашавајући њихове трасе са другим подземним инсталацијама и/или објектима хортикултуре.
 - На прелазу испод саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитну ПВЦ цев на дубини од минимално 0,8 m испод коловоза.
 - Пролаз електроенергетске мреже и водова кроз шахтове и друге хидротехничке објекте није дозвољен.
 - Светилке и стубови јавне расвете постављају се уз регулациону линију или 30 cm од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара.
 - Трасе енергетских каблова морају бити геодетски снимљене у циљу оформљења целовитог и коначно катастра подземних инсталација, који се стално ажурира у складу са новом изградњом.
 - Трасе енергетских каблова морају да буду означене реперним ознакама за каблове, како на правцу, тако и на местима скретања и укрштања са другим врстама инсталација.
 - Код нових потрошача, као и код постојећих потрошача где је то могуће, препоручљиво је да место мерења електричне енергије буде узмештено код ограде, тако да је читавање бројила могуће без уласка у посед.

Начин прикључења свих будућих објеката на електроенергетски систем биће регулисан техничким условима које издаје надлежно електродистрибутивно предузеће.

Сви неопходни објекти у функцији производње и дистрибуције електричне енергије, односно управљања и одржавања електроенергетске мреже, који нису пунктуални и за које је потребна посебна парцела, изводе се у складу са конкретним техничким и технолошким захтевима, на основу свих важећих закона и подзаконских аката који се односе на ту врсту објекта, а на основу услова и сагласности надлежног јавног комуналног и/или инфраструктурног предузећа. У ове објекте спадају објекти трафо станица, управни и сервисни објекти уз електроенергетска постројења, као и сви други јавни објекти за производњу и дистрибуцију електричне енергије.

2.3.4.7. Правила грађења: Јавне саобраћајне површине и објекти

Друмски саобраћај

Однос према другим инфраструктурним мрежама и објектима

У заштитном појасу јавног пута, у складу са важећим **Законом о путевима** ("Сл. гласник РС" број 41/18), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл., **ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из чл. 17. став 1. Тачка 2 овог закона.**

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

У заштитном појасу трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система – државних и општинских путева, далековода и оптичких каблова, забрањује се изградња објеката који нису у функцији инфраструктурног система који се штити и изградња нових привредних, стамбених и других објеката, а могу се изводити потребни радови и спроводе мере заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину, као и потребне мере заштите инфраструктурног система.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је обратити се ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду техничке документације за изградњу и постављање истих, у складу са важећим **Законом о путевима** и **Законом о планирању и изградњи**.

Минимална удаљеност инсталација водоводне, канализационе, електроенергетске, гасоводне и телекомуникационе инфраструктуре износи 3,0 m од крајње тачке попречног профила државних путева (ножице усека или насипа или спољне ивице одводног канала).

Укрштање свих врста водова комуналне инфраструктуре са државним путем изван насеља врши се тако што се кабл/цев полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Укрштање водова са државним путем се изводи механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви. Заштитне цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3 m са по сваке стране.

Вертикално растојање од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 m, у зависности од конфигурације терена.

Минимална дубина инсталације и заштитних цеви испод трупа канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 - 1,2 m.

Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација 10 m.

Правила за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Правила за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног

- коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50 m**,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,20 m**,
- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

Правила за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путевима:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Правила за постављање далековада поред предметних државних путева:

- стубове предметног далековада и стубне трафостанице предвидети на удаљености која минимално износи висину стуба предметног далековада од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) предметних државних путева, а изван заштитног појаса предметних државних путева у појасу контролисане изградње, поштујући ширине заштитног појаса у складу са одредбама важећег **Закона о путевима**.

Правила за укрштање далековада са предметним државним путевима:

- обезбедити сигурносну висину високонапонског електровода изнад коловоза најмање 9,0 m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом;
- угао укрштања надземног високонапонског далековада (електровода) са предметним државним путевима не сме бити мањи од 90°;

планиран далековод мора бити планиран(трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

Регулациона и грађевинска линија:

Положај грађевинских линија одређују се у односу на планирану регулациону линију дате тачкама **8878** у: 7 553 445.586 х: 4 925 534.774; **8879** у: 7 553 452.875 х: 4 925 435.305; на минимум 3,00m. Елементи кривине: оса саобраћајнице **311** у: 7 553 489.301 х: 4 925 684.969, **T620** у: 7 553 436.718 х: 4 925 484.122, **320** у: 7 553 483.621 х: 4 925 363.066, радијус на темену Т620 је 150m, укупна ширина саобраћајнице што представља и регулационе линије је 8,5m.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

димензије објекта:	укупна дужина подземног прикључног 10кВ вода:	Око 60m
	укупна величина објекта СТС	16m ²
	ширина кабловског рова:	0,4m
	дубина кабловског рова:	0,8m
предрачунска вредност објекта:	1.042.000,00 динара	

У линију далековада 10кВ поставити нов АБ стуб 11/630 са вршном конзолом са по два изолатора за прихват постојећег далековада и опремити га вертикалним растављачем са приграђеним одводницима пренапона типа Р-ВОП 12кВ, 400А.

Прикључни високонапонски вод 10кВ биће подземни типа 3х(ХНЕ 49-А 1х70mm²) у дужини од 60m до БСТС 10/0,42кВ где треба поставити склоп за тростемско обрачунско мерење утрошене енергије на напону 10кВ који садржи 3ВН осигурача 20А, 10кВ, три напонска једнополно изолована мерна трансформатора класа 0,5, три струјна мерна трансформатора 2х20/5 А/А класе 0,5.

Мерни уређај: Индиректна мерна група са модулом и антеном за даљинско читавање смештена у посебном орману постављеном у НН блоку будуће новизграђене БСТС 10/0,42кВ. Управљачки уређај је интегрисан у мерном уређају.

Заштитни уређај: Нисконапонски високоучински осигурачи.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА: al - алувијум

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

При пројектовању и изградњи дела прикључног далековада 10кВ са стубом са растављачем у линији далековада 10кВ на КП бр. 5599, 5600/7, 5600/6, 5600/8, 5600/5, 5600/2 КО Кучево исплоштовати важеће прописе за ову врсту објеката, правила грађења из ових услова и техничке услове издате од следећих ималаца јавних овлашћења, који су саставни део ових локацијских улова:

1. Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Пожареваца – Услови за пројектовање број: 11.02-186995-УП-21 од 02.09.2021. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-27813-LOC-1-НРАР-3/2021 од 03.09.2021. год.
2. ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“ из Пожареваца - Услови број: 383594/2-2021 од 01.09.2021. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-27813-LOC-1-НРАР-5/2021 од 01.09.2021. год.
3. ЈКП Кучево: Услови број: 1655 од 09.09.2021. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-27813-LOC-1-НРАР-4/2021 од 10.09.2021. год. Трошкови за издавање акта износе 4.224,00 дин.
4. Јавно предузеће “Србијагас” Нови Сад: Услови: ОР519/21 (1038/21) од 14.09.2021. године, заводни бр. 06-07/19622 од 14.09.2021. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-27813-LOC-1-НРАР-6/2021 од 16.09.2021. год. Трошкови за издавање горе наведених Услови износе 4.194,74 дин.

РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са овим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење: 4-07/2021 од јула 2021. године израђено од стране ПД "ЕЛМОНТ ГРАДЊА" доо Пожаревац одговорни пројектант Славољуб Мишић дипл. инж. ел.

По службеној дужности је прибављена и уз захтев приложена следећа документација:

по службеној дужности

- Копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-027-17837/2021 од 31.08.2021. год. издате од стране СКН Кучево

- Извод из катастра водова - Уверење бр. 956-304-19068/2021 од 27.08.2021. год. издатог од стране Одсека за катастар водова Крагујевац

уз захтев приложено

- Идејно решење

- Пуномоћја

- Геодетски снимак постојећег стања

- Доказ о уплати административних такси

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Кучево у року од три дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 400,00 динара локалне административне таксе.

Услове доставит:

- Подносноцу захтева
- Архиви

Обрадио

Дејан Марановић

Руководилац одељења

Гордана Марић