

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета:ROP-KUC-2325-CPA-8/2021

Заводни број: 351-238/21-02

Датум: 17.08.2021. године

Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр.ROP-KUC-2325-CPI-2/2018, заводни број код органа: 351-1023/18-02 од 16.05.2018. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад изградња дистрибутивне гасоводне мреже ДГМ „Раброво“ притиска до 4 бара за снабдевање насељених места Раброво и Велика Бресница, објекта категорије Г, класификационе ознаке 222100-локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда), укупне дужине 15.481м предрачунске вредности 64.284.851,00 динара.

Предметни линијски инфраструктурни објекат градити на парцелама:

КП.бр. 6, 34, 35, 36, 65, 90, 116, 125, 127, 142, 161, 169, 171, 195, 196, 233, 247, 249, 262, 264, 271, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 561, 616, 617, 618, 620, 621, 625, 626, 644, 778, 794, 802, 808, 826, 2379, 113/1, 139/2, 270/1, 270/2, 610/3, 619/1, 619/2, 806/1, 807/1, 807/2, 807/3 КО Велика Бресница.

КП.бр. 21, 29, 38, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 101, 127, 128, 158, 162, 178, 182, 186, 210, 232, 238, 239, 240, 248, 278, 289, 290, 291, 293, 297, 302, 303, 304, 305, 306, 308, 311, 312, 315, 344, 345, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 365, 367, 368, 379, 380, 384, 394, 399, 446, 448, 469, 470, 471, 473, 492, 493, 494, 495, 497, 498, 499, 500, 525, 526, 536, 540, 541, 545, 546, 547, 575, 577, 578, 580, 581, 584, 600, 601, 605, 615, 643, 672, 684, 688, 689, 690, 693, 694, 701, 720, 728, 729, 767, 768, 770, 784, 832, 843, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 2899, 3346/2, 3346/3, 3387, 3392, 3435, 3437, 3438, 3462, 3470, 3471, 3522, 8219, 8245, 8246, 161/1, 301/1, 320/1, 383/2, 472/1, 496/1, 496/2, 63/2, 813/1, 866/1 КО Раброво.

Изградња МРС није предмет овог решења о грађевинској дозволи.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу измењених локацијских услова број 353-16/21-02 од 18.06.2021. године издате од стране Општинске управе општине Кучево и сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ПГД-И-510-5/15 од јула 2021. године израђеног од стране Гас Инвест д.о.о Београд - главног пројектанта Ане Зечић, дипл.инж.маш. и доказа о одоварајућем праву.

**Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.**

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу линијских инфраструктурних објекта се не обрачунава сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова (наставак извођења радова) најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна израда студије и доказ о плаћеној административној такси.**

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су измењени локацијски услови бр. 353-16/21-02 од 18.06.2021. године, извод из пројекта и сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ПГД-И-510-5/15 од јула 2021. године израђен од стране Гас Инвест д.о.о Београд - главног пројектанта Ане Зечић, дипл.инж.маш.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 10.08.2021. године ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад је поднело захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-2325-CPI-2/2018, заводни број код органа: 351-1023/18-02 од 16.05.2018. године Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведеног линијског инфраструктурног објекта а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче дужине трасе и парцела у којима се постављају наведене инсталације.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Измењени локацијски услови број 353-16/21-02 од 18.06.2021. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр. Д-ПГД-И-510-5/15 од јула 2021. године израђен од стране Гас Инвест д.о.о Београд - главног пројектанта Ане Зечић, дипл.инж.маш. са техничком контролом који се састоји од:
  - Пројекта трасе гасовода бр. Д-ПГД-И-510-5/15-1 од јула 2021. године, одговорног пројектанта Ане Зечић, дипл.инж.маш.;
  - Грађевинског пројекта бр. Д-ПГД-И-510-5/15-2 од јула 2021. године, одговорног пројектанта Поповић Милана, дипл.инж.грађ.;
  - Пројекта машинских инсталација, бр. Д-ПГД-И-510-5/15-6 од јула 2021. године, одговорног пројектанта Ане Зечић, дипл.инж.маш.
3. Извод из пројекта бр. Д-ПГД-И-510-5/15 од августа 2021. године;
4. Решење-енергетска дозвола бр. 312-01-01489/2015-05 од 26.01.2016. године
5. Закључак бр. 312-01-01489/2015-05 од 17.11.2016. године;
6. Решење о продужењу рока важења енергетске дозволе бр. 312-01-01498/2015-05 од 15.01.2019. године;
7. Овлашћење бр. 0101/1196/1 од 10.03.2016. године;
8. Овлашћење бр. 1138 од 01.12.2015. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи 351-1023/2018-02 од 16.05.2018. године али је дошло до измена по питању дужине трасе и парцела на којима одобрена градња наведеним решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 6.150,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...45/15) и 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Локална административна такса није наплаћена на основу Уговора о пословно-техничкој сарадњи на реализацији Програма гасификације Општине Кучево кроз фазну реализацију од 07.09.2015. године закљученог између ЈП „Србијагас“-а Нови Сад, „Гас Инвест“-а д.о.о. Београд и Општине Кучево.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“
- Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Пожаревац
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Пожаревац
- Одсек за превентивну заштиту
- ЈВП „Србијаводе“ Београд
- Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево
- ЈП Путеви Србије Београд
- Заводу за заштиту природе Србије, Београд
- ЈКП Кучево
- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић