

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-23549-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-218/21-02

Датум: 30.07.2021. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву који је поднела Васиљевић Лепосава из Кучева, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији дела објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/2020 и 16/2021), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Васиљевић Лепосави из Кучева извођење радова на реконструкцији пословног простора у подруму и приземљу стамбено-пословног објекта у Кучеву у улици Светог Саве 115, категорије А и класификационог броја 000000, у границама постојећих габарита, и оквиру нето површине која је предмет реконструкције 336,00м², где је претежни део уписан на КП.бр. 242 КО Кучево 1. Предрачунска вредност објекта је 3.200.000,00 динара.

Радове на реконструкцији предметног пословног простора - локала изводити у свему према пројектно-техничкој документацији односно према идејном пројекту бр. 58/2021-07-ИДП од јула 2021. године израђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.инж.грађ.

Уз захтев је приложен и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављен доказ о одговарајућем праву на објекту, локалу – Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 3597 КО Кучево 1 од 30.07.2021. године.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се за наведене радове на реконструкцији не обрачунава сходно Закону о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

Образложење

Васиљевић Лепосава из Кучева је дана 25.07.2021. године поднела Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Мирка Стокића из Кучева, захтев за издавање решења којим се одобравају радови на реконструкцији пословног простора у подруму и приземљу стамбено-пословног објекта у Кучеву у улици Светог Саве 115 ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 3597 КО Кучево 1 од 30.07.2021. године;

- Сагласност Стамбене заједнице Светог Саве 115 Кучево бр. 03/2021 од 14.05.2021. године

2. Идејни пројекат бр. 58/2021-07-ИДП од јула 2021. године израђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.инж.грађ.

3. Изјава одговорног пројектанта од 23.07.2021. године;

4. Пуномоћје од 21.07.2021. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 51/21) и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.200,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарск управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева

- Грађевинском инспектору

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић