

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Општинска управа Кучево
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду
Број предмета: ROP-KUC-21753-ISAWA-4/2021
Заводни број: 351-177/21-02
Датум: 22.06.2021. године
К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Јовичић Добриле и Стевић Радице из Велике Бреснице, за измену решења о одобрењу извођења радова а основу чл. 8., 142. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-21753-ISAWNA-2/2019, заводни број код органа: 351-535/19-02 од 04.09.2019. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Јовичић Добрили и Стевић Радици из Велике Бреснице, изградња помоћног објекта, категорије А и класификационог броја 127141, габарита: 12,00м x 8,20м, спратности П+0, бруто површине 98,40м², на КП. бр. 2 и 3 КО Велика Бресница. Предрачунска вредност објекта је 3.000.000,00 динара.

Објекат градити у свему према ситуацији која је саставни део идејног пројекта за измену бр. 95/21 од 15.06.2021. године израђеном од стране Пројектног бироа „ГРАНД“ из Великог Градишта, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић дипл.инж.грађ.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава с обзиром да је површина која се гради односно која је предвиђена пројектом за измену мања од површине која је одобрена решењем о одобрењу које се мења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву (наставак извођења) радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и решење о измени решења о одобрењу извођења радова и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе за предметни објекат споји парцеле.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 15.06.2021. године Јовичић Добрила и Стевић Радица из Велике Бреснице су поднеле захтев за измену решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-21753-

ISAWHA-2/2019, заводни број код органа: 351-535/19-02 од 04.09.2019. године услед промена насталих у току грађења.

Наведено решење, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња помоћног објекта на КП.бр. 2 и 3 КО Велика Бресница се мења услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче димензија односно површине објекта и изгледа.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Идејни пројекат за измену решења бр. 95/21 од 15.06.2021. године израђен од стране Пројект бироа „ГРАНД“ Велико Градиште, главног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл.инж.грађ. са техничком контролом;
2. Пуномоћје;
3. Решење бр. 351-535/2019-02 од 04.09.2019. године;

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта није прибављен јер је површина која се гради односно која је предвиђена пројектом за измену мања од површине која је одобрена решењем о одобрењу које се мења.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-21753- ISAWHA-2/2019, заводни број код органа: 351-535/19-02 од 04.09.2019. године али је одступио у току изградње од димензија односно површине и изгледа истог.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара и 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 900,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић