

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-5420-CPI-2/2021

Заводни број: 351-102/21-02

Датум: 17.05.2021. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Карабашевић Драгослава из Кучева за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**Дозвољава се** инвеститору Карабашевић Драгославу из Кучева реконструкција и доградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, габарита: 6,35м x 6,00м + 7,95м x 3,05м + 2,50м x 1,75м; спратности П+0, бруто површина доградње 47,05м<sup>2</sup> што са постојећим делом чини укупну бруто површину од 146,05м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност наведених радова је 2.225.000,00 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 6324/1 КО Кучево 1 површине 910 м<sup>2</sup>.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-12/20-02 од 24.03.2020. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-001/21 од маја 2021. године израђеног од стране Пројект бироа „Г46“ Кучево, одговорног пројектанта Славице Вукојевић, дипл. инж. арх. и доказа о праву својине.

**Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.**

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 16.862,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 11.803,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-12/20-02 од 24.03.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2021. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-001/21 од маја 2021. године израђеног од стране Пројект бироа „Г46“ Кучево, одговорног пројектанта Славице Вукојевић, дипл. инж. арх.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Карабашевић Драгослав из Кучева је дана 10.05.2021. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења. Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-12/20-02 од 24.03.2020. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о праву својине:  
- Извод из базе катастра непокретности за листа непокретности број: 2215 КО Кучево 1 од 13.05.2021. године;
3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-001/21 од маја 2021. године израђеног од стране Пројект бироа „Г46“ Кучево, одговорног пројектанта Славице Вукојевић, дипл. инж. арх. са техничком контролом и Елаборатом о енергетској ефикасности бр. 01/21-ЕЕ од маја 2021. године;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ИЗП/001/21 од маја 2021. године;
5. Уверење из службене евиденције бр. 351-88/17-02 од 11.04.2017.године;
6. Пуномоћје Ов.бр. 035-3807/16-01 од 28.12.2016. године.

За изградњу предметног стамбеног објекта је издата грађевинска дозвола бр. 04-351/139 од 06.07.1972. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 430-13/21-02 од 14.05.2021. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 16.,17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18) и 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Саветник  
Мирјана Станковић Стојановић