

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-10542-ISAW-2/2021

Заводни број: 351-101/21-02

Датум: 10.05.2021. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Лацковић Срђана из Кучева, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/2020), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Лацковић Срђану из Кучева, изградња помоћног објекта-гараже, категорије А и класификационог броја: 111011, габарита: 15,00м x 16,00м, спратности П+0, бруто површине 240,00м², на КП.бр. 5342/14 КО Кучево. Предрачунска вредност објекта је 3.500.000,00 динара.

Објекат градити у свему према локацијским условима бр. 353-10/21-02 од 07.05.2021. године и према ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. 33/2021-05-ИДП од маја 2021. године израђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ из Кучева, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.инж.грађ.;

Кота пода приземља објекта износи 153,20мнм.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине – Извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности бр. 3680 КО Кучево 1 од 13.05.2021. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 30.767,00 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 21.537,00 који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Лацковић Срђан из Кучева је дана 09.05.2021. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Мирка Стокића из Кучева, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података за лист непокретности бр. 3680 КО Кучево 1 од 13.05.2021. године;

2. Локацијски услови бр. 353-10/21-02 од 07.05.2021;

3. Идејни пројекат бр. 33/2021-05-ИДП од маја 2021. године, израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ из Кучева, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.;

3.Решење о промени намене земљишта бр. IV-320-18/21-02 од 22.04.2021;

4. Пуномоћје Ов.бр. 035-777/2021-01 од 08.04.2021. године;

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 430-12/21-02 од 14.05.2021. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић