



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-7436-TCP1-2/2021

Заводни број: 351-81/21-02

Датум: 23.04.2021. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Предузећа за путеве “Пожаревац“ А.Д. из Пожаревца за издавање решења о привременој грађевинској дозволи, на основу чл. 147. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Предузећу за путеве “Пожаревац“ А.Д. из Пожаревца постављање привременог објекта-металног контејнера габарита: 2,50м x 2,44м, спратности П+0, бруто површине: 6,10м², предрачунске вредности објекта 365.000,00 динара.

Предметни објекат поставити на КП.бр. 1587/1 КО Каона која је укупне површине 15318 м².

Решење о привременој грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-6/21-02 од 12.04.2021. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, идејног пројекта бр. 28/2021-04-ИДП од априла 2021. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж.грађ., доказа о одговарајућем праву на земљишту.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 2.171,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 1.520,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

Решење о привременој грађевинској дозволи важи 3 године од дана доношења овог решења. На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се продужити за још три године. По истеку наведених рокова инвеститор је дужан да сам уклони привремени објекат у противном орган који је донео привремену грађевинску дозволу по службеној дужности доставља захтев грађевинској инспекцији за уклањање.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у

погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-6/21-02 од 12.04.2021. године, и идејни пројекат бр. 28/2021-04-ИДП од априла 2021. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж.грађ.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Предузеће за путеве “Пожаревац“ А.Д. из Пожаревца је дана 16.04.2021. године поднело Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за постављање објекта – металног контејнера ближе описаног у диспозитиву решења. Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-6/21-02 од 12.04.2021. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о праву својине:
 - Уговор о закупу непокретности Ов.бр. 1644/07 од 29.08.2007. године;
 - Решење бр. 310-02-0263/2009-06 од 11.01.2010. године;
3. Идејни пројекат бр. 28/2021-04-ИДП од априла 2021. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж.грађ.;
4. Овлашћење бр. 458 од 15.03.2021. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 430-9/21-02 од 23.04.2021. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 145 и 147. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланова 27, 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03...3/18) и 2.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Службени гласник општине Кучево” бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић