РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Кучево
Општинска управа Кучево
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду
Број предмета: ROP-KUC-3507-ISAW-2/2021
Заводни број: 351-80/21-02
Датум: 20.04.2021. године
К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизиам и привреду решавајући по захтеву који је поднео Стевић Дејан из Мишљеновца, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/2020 и 16/2021), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стевић Дејану из Мишљеновца изградња економског објекта, категорије А и класификационог броја 127141, габарита: 17,80м х 8,00м, спратности П+0, бруто површине 142,40м2, на КП.бр. 617, 618 и 619 КО Мишљеновац. Предрачунска вредност објекта је 1.350.000,00 динара.

Објекат градити у свему према ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. 11/2021-03-ИДП од марта 2021. године израђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.инж.грађ.

Уз захтев је приложен и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављен доказ о одговарајућем праву – Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 725 КО Мишљеновац од 15.04.2021. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 13.657,00 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 9.560,00 који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта.

Инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе споји катастарске парцеле.

О б р а з л о ж е њ е

Стевић Дејан из Мишљеновца је дана 13.04.2021. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Мирка Стокића из Кучева, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :
1.Доказ о праву својине:
- Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 725 КО Мишљеновац од 15.04.2021. године;
2.Идејни пројекат бр. 11/2021-03-ИДП од марта 2021. године израђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића дипл.инж.грађ.
3. Решење бр. IV-320-21/21-02 од 20.04.2021. године;
4. Пуномоћје Ов. бр. 035-227/21-01 од 09.02.2021. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 430-8/21-02 од 20.04.2021. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).
ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:
- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић