

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Општинска управа Кучево
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду
Број предмета:ROP-KUC-4768-CPI-2/2021
Заводни број: 351-73/21-02
Датум: 09.04.2021. године
Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Општине Кучево, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Општини Кучево изградња канализационе мреже у насељеном месту Бродица, објекта категорије Г, класификационе ознаке 222311 – јавна канализациона мрежа, укупне дужине колектора 2.388 м, предрачунске вредности 30.500.000,00 динара.

Предметни линијски инфраструктурни објекат градити на парцелама:

КП. бр. 8986, 3946, 3945/2, 3945/1, 4041, 4038/3, 3679/1, 3677, 1719/8, 1720/1, 1721/1, 1724/2, 1724/5, 1718/1, 1716/5, 8980/2, 1606, 1607, 1608, 1609, 8958/1, 1600, 1601, 1637, 1573/1, 1571, 1572, 1544, 1549, 1550, 1543/1, 1543/4, 1541, 1542, 8959, 1424 КО Волуја.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-4/21-02 од 15.03.2021. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу израђеног од стране Бироа за инжењеринг „BIRO HYDRO CODE“ Крушевац, главног пројектанта Цекић Александра, дипл.инж.грађ. и доказа о праву својине.

Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода и одводног колектора до ПШОВ није предмет овог решења о грађевинској дозволи и биће предмет посебне пројектно-техничке документације.

Доказ о одговарајућем праву није приложен јер је чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта комуналне и друге инфраструктуре се не обрачунава сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на

животну средину односно одлуку да није потребна израда студије као и доказ о плаћеној административној такси.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-4/21-02 од 15.03.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 02/2021 од марта 2021. године са техничком контролом, израђени од стране Бироа за инжењеринг „BIRO HYDRO CODE“ Крушевац, главног пројектанта Цекић Александра, дипл.инж.грађ.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Кучево је дана 02.04.2021. године поднела Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Александра Цекића из Крушевца, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта комуналне инфраструктуре ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев и у поступку обједињене процедуре је прибављена следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-4/21-02 од 15.03.2021. године издата од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 02/2021 од марта 2021. године израђен од стране Бироа за инжењеринг „BIRO HYDRO CODE“ Крушевац, главног пројектанта Цекић Александра, дипл.инж.грађ. са техничком контролом који се састоји од:
 - Пројекта хидротехничке инфраструктуре бр. ПГД 02/2021-1, одговорног пројектанта Цекић Александра, дипл.инж.грађ.;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2021. године;
4. Пуномоћје бр. П-06-2-79/2021 од 23.02.2021. године.

Доказ о одговарајућем праву није приложен јер је чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану члановима 8д, 8.ђ, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 16., 17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Сходно члану 82. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 9/02) и члану 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...144/20) административне таксе нису наплаћене.

Плаћена је накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“
- ЕПС Дистрибуција огранак Е.Д „Електроморава“ Пожаревац
- ЈКП Кучево
- Архиви СО Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић