



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду
Број предмета: ROP-KUC-8940-IUP-7/2021
Заводни број: 351-61/21-02
Датум: 01.04.2021. године
Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Општине Кучево на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 42., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба вишепородичног стамбеног објекта, инвеститора Општине Кучево

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: вишепородични стамбени објекат, класификационог броја 112221, категорије Б.
2. Бруто површина објекта: 478,08м² (од чега у основи 239,04м²), спратност: П+1.
3. Нето површина објекта: 390,03м² (од чега у основи 196,89м²)
4. Место: Кучево, Светог Саве 219А
5. Катастарска парцела број: 102/9 КО Кучево 1, површине 1506м².

Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи бр: ROP-KUC-8940-CPI-1/2019, заводни број: 351-268/19-02 од 16.04.2019. године издатог од стране ОУ Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Пројекта за грађевинску дозволу бр. 89/19-ПГДГ00 од марта 2019. године израђеног од стране Предузећа за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству промет и услуге „БЕО ПОТЕЗ“ д.о.о. Београд, главног пројектанта Миљанић Слободана, дипл.инж.ел., Пројекта за извођење бр. 89/19-ПЗИ израђеног од стране Предузећа за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству промет и услуге „БЕО ПОТЕЗ“ д.о.о. Београд, главног пројектанта Михајла Гавриловића, дипл.инж.арх., Извештаја Комисије за технички преглед објекта бр. 157/2020 од 15.03.2021. године са предлогом за издавање употребне дозволе и Елабората геодетских радова бр. 952-027-150815/2020 од 09.12.2020. године израђеним од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“, Владанко Животић, пр. Петровац, Канцеларија у улици Миродрага Рајића бб Кучево.

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Општина Кучево је дана 22.03.2021. године поднела захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење о грађевинској дозволи бр: РОР-КУС-8940-СРІ-1/2019, заводни број: 351-268/19-02 од 16.04.2019. године
2. Извештај Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 157/2020 од 15.03.2021. године;
3. Елаборат геодетских радова бр. 952-027-150815/2020 од 09.12.2020. године за изведени објекат и посебне делове израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ , Владанко Животић, пр. Петровац, Канцеларија у улици Миродрага Рајића бб Кучево геодетских радова;
4. Елаборат подземних инсталација, водова од 07.12.2020. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ , Владанко Животић, пр. Петровац, Канцеларија у улици Миродрага Рајића бб Кучево геодетских радова;
5. Решење о утврђивању кућног броја бр. 952-02-10-027-7183/2021 од 24.02.2021. године;
6. Сертификат о енергетским својствима зграде-енергетски пасош број: 28/2020 од 05.02.2021 израђен од стране „ENERGYCONCEPT“ д.о.о. Нови Сад;
7. Пројекат за извођење бр. 89/19-ПЗИ израђен од стране Предузећа за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству промет и услуге „БЕО ПОТЕЗ“ д.о.о. Београд, главног пројектанта Михајла Гавриловића, дипл.инж.арх. са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од наведеног пројекта те да је изведено стање једнако пројектованом;
8. Обавештење Службе за катастар непокретности Кучево бр. 952-04-027-5967/2021 од 01.04.2021. године о спроводљивости Елабората геодетских радова;
9. Пуномоћје бр. П-06-2-265/2020 од 04.09.2020. године;

Овај Орган је у поступку обједињене процедуре прибавио обавештење надлежног СКН-а о спроводљивости Елабората геодетских радова а сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Комисија за технички преглед је утврдила да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега горе наведеног и Извештаја Комисије са предлогом да се изда употребна дозвола за вишепородични стамбени објекат инвеститора Општине Кучево, решено је као у диспозитиву.

Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр. 43/03...144/20) административне таксе нису наплаћене.

Наплаћен је у износ од 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Општини Кучево
-Архиви СО Кучево;
-Надлежној инспекцији

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић