

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Општинска управа Кучево
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду
Број предмета: ROP-KUC-2052-IUP-6/2021
Заводни број: 351-58/2021-02
Датум: 24.03.2021. године
Кучево

Општинска управа Кучево-Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду поступајући по захтеву ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о употребној дозволи број предмета: ROP-KUC-2052-IUP-6/2021, заводни бр. 351-58/2021-02 од 17.03.2021.године, који је поднело ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад за мерно регулациону станицу „Кречана“ која је изграђена на делу КП.бр. 1547/1 КО Каона, **као непотпун.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад је дана 17.03.2021. године поднело захтев за издавање решења о употребној дозволи за мерно регулациону станицу „Кречана“ која је изграђена на делу КП.бр. 1547/1 КО Каона.

Приликом провере испуњености услова прописаних члановима 8ђ, 69. став 9. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члановима 42. и 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) овај орган је утврдио да нису испуњени сви прописани услови.

Решењем о одобрењу извођења радова за изградњу наведене мерно регулационе станице бр. ROP-KUC-2052-ISAW-3/2019, заводни број код органа 351-412/19-02 од 21.06.2019. године је наведено да је инвеститор дужан да пре издавања употребне дозволе реши имовинско-правне односе на непокретности, односно на делу КП.бр. 1547/1 КО Каона.

Наведено решење о одобрењу је издато на основу сагласности власника парцеле GANGYUAN CO DOO SMEDEREVO ОПУ: 603-2019 од 13.06.2019. године у којој је наведено да се иста може користити само као доказ о решеним имовинско-правним односима на делу КП.бр. 1547/1 КО Каона у поступку прибављања акта неопходних за изградњу. Истом сагласношћу је одређено да ће међусобни односи између власника парцеле и инвеститора у погледу власништва на делу предметне парцели бити регулисани посебним уговором. С обзиром на све наведено, предметна сагласност се може сматрати изјавом инвеститора у смислу члана 69. став 9. Закона о планирању и изградњи, којим је прописано да се као доказ о решеним имовинско-правним односима може поднети и изјава инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско –правне односе на непокретности.

Уз захтев није поднет уговор односно одговарајући доказ о праву својине на делу парцеле па је Орган поступајући по члану 44. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) а на основу свега горе наведеног донео решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Кучево, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Решење доставити: - ЈП Србијагас-у Нови Сад
- Надлежној инспекцији
- Архиви СО Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић