

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-15527-ISAWA-11/2021

Заводни број: 351-55/21-02

Датум: 19.03.2021. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Пауновић Пејић Сладинке, за измену решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

МЕЊА СЕ став 4. правноснажног решења о измени решења о одобрењу извођења радова, Одељења за привреду и имовинско-правне послове, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-15527-ISAWNA-7/2020 заводни број код органа: 351-270/20-02 од 16.12.2020. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

Објекат градити тако да је грађевинска линија на 19,97м (15,26м) удаљености од регулационе линије Бродичке реке а у свему према ситуацији која је саставни део **Идејног пројекта за измену решења бр. 37/21 од 12.03.2021. године** израђеном од стране Пројектног бироа „ГРАНД“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић дипл.инж.грађ.

У свему осталом правноснажно решење о измени решења о одобрењу извођења радова Одељења за привреду и имовинско-правне послове, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-15527-ISAWNA-7/2020 заводни број код органа: 351-270/20-02 од 16.12.2020. године остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 13.03.2021. године Пауновић Пејић Сладинка је поднела захтев за измену решења о измени решења о одобрењу извођења радова Одељења за привреду и имовинско-правне послове, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња помоћног објекта на КП.бр. 3948/7 КО Вољуја, а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче висине објекта, изгледа крова, распореда просторија и отвора на објекту.

Уз захтев за измену решења и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Доказ о праву својине:

- Извод из базе података катастра непокретности за бр. листа непокретности : 1591 КО Вољуја од 18.03.2021. године;

2. Идејни пројекат бр. 37/21 од 12.03.2021. године израђен од стране Пројектног бироа „ГРАНД“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић дипл.инж.грађ.
3. Решење о измени решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-15527-ISAWHA-7/2020 заводни број код органа: 351-270/20-02 од 16.12.2020. године;
4. Пуномоћје ВК Нг. 9736/9 од 20.09.2018. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта није прибављен од органа надлежног за послове грађевинског земљишта јер се одступање од мењаног решења не односи на укупну површину помоћног објекта који је предмет изградње.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења 351-413/2019-02 од 24.06.2019. године али је од истог одступио па је након тога издато решење о измени решења о одобрењу извођења радова 351-270/20-02 од 16.12.2020. године од којег је такође одступио у току изградње и то по питању висине објекта, изгледа крова, распореда просторија и отвора на објекту.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара и 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић