



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-4768-LOC-1/2021

Број: 353-4/21-02

Датум: 15.03.2021. године

Кучево

Општинска управа Кучево - Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Општине Кучево, за издавање локацијских услова за изградњу канализационе мреже у ромском подстандардном насељу Бродица, општина Кучево на КП бр. 8986, 3946, 3945/2, 3945/1, 4041, 4038/3, 3679/1, 3677, 1719/8, 1720/1, 1721/1, 1724/2, 1724/5, 1718/1, 1716/5, 8980/2, 1606, 1607, 1608, 1609, 8958/1, 1600, 1601, 1637, 1573/1, 1571, 1572, 1544, 1549, 1550, 1543/1, 1543/4, 1541, 1542, 8959, 1424 КО Вољуја, на основу члана 53а., 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), члана 13. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/20), и Плана генералне регулације за насељено место Бродица, Маринковац и Крст код Вољује („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу канализационе мреже у ромском подстандардном насељу Бродица, општина Кучево на КП бр. 8986, 3946, 3945/2, 3945/1, 4041, 4038/3, 3679/1, 3677, 1719/8, 1720/1, 1721/1, 1724/2, 1724/5, 1718/1, 1716/5, 8980/2, 1606, 1607, 1608, 1609, 8958/1, 1600, 1601, 1637, 1573/1, 1571, 1572, 1544, 1549, 1550, 1543/1, 1543/4, 1541, 1542, 8959, 1424 КО Вољуја

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и катастарске општине:

КП бр. 8986, 3946, 3945/2, 3945/1, 4041, 4038/3, 3679/1, 3677, 1719/8, 1720/1, 1721/1, 1724/2, 1724/5, 1718/1, 1716/5, 8980/2, 1606, 1607, 1608, 1609, 8958/1, 1600, 1601, 1637, 1573/1, 1571, 1572, 1544, 1549, 1550, 1543/1, 1543/4, 1541, 1542, 8959, 1424 КО Вољуја

Напомена: У случају неслагања бројева наведених катастарских парцела са графичким прилогом у Идејном решењу, меродаван је графички прилог.

Пре издавања употребне дозволе потребно је спајање више катастарских парцела.

КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Намена објекта: јавна канализациона мрежа – канализациони колектор

Класификациони број: 222311

Категорија: Г – инжењерски објекат

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: /

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

План генералне регулације за насељено место Бродица, Маринковац и Крст код Вољује („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:

2.2.5. Водоводна и канализациона инфраструктурна мрежа и објекти

Систем канализације отпадних вода планиран је као сепарациони, тј. посебном мрежом се прикупљају и одводе употребљене санитарне воде, а посебном мрежом се одводе атмосферске воде.

Планирана је изградња одговарајућег постројења за пречишћавање отпадних вода, које ће довести

квалитет вода на прописани квалитет за избрани реципијент, а које могу да буду површинске отпадне воде, процедурне, дренажне, отпадне воде из пратећих објеката - санитарно-фекалне и др. На графичком прилогу бр.5 Синхрон план инсталација приказана је локација предметног постројења која је дата оријентационо, и коју треба ускладити са захтевима локалних институција при даљој изради техничке документације.

Одвођење атмосферских вода је решено посебним колектором, с тим што је кишном канализацијом обухваћен део насеља коју је потребно даље гранати и ширити у секундарну разводну мрежу, у складу са развојем и ширењем насеља.

Неопходно је и периодично спроводити активности на јавном упознавању становника са прописаним мерама антиерозионих активности и забрана, о правима и обавезама корисника земљишта (о евентуалном умањењу прихода у новим антиерозионим условима газдовања парцелама).

Овим планом у планском подручју предвиђају се следећа правила уређења водоводне и канализационе инфраструктурне мреже и објеката.

- За све објекте за снабдевање водом, канализацију, пречишћавање и испуштање отпадних вода, извршити хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати.
- Санитарно-фекалне отпадне воде канализацију затвореним системом канализације и спровести до постројења за пречишћавање.
- Приликом решавања објеката за евакуацију, пречишћавање, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
 - Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);
 - Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" број 35/2011);
 - Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС" број 74/2011);
 - Правилника о референтним условима за типове површинских вода ("Сл. гласник РС" број 67/2011);
 - Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС" број 92/08);
 - Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" број 33/2016);
 - Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" број 50/2012 од 18.05.2012. године).

Канализациона мрежа и објекти

- Кроз новопроектване улице поставити канале фекалне канализације, минималног пречника Ø200 mm, у прописном паду.
- На свим преломима траса и нивелета канала, као и на прописаном растојању код правих деоница, поставити ревизионе силасе.
- Дозвољава се диспонирање отпадних вода преко непропусних септичких јама до изградње система јавне канализације.
- Појединачке прикључке корисника везивати за јавну канализациону мрежу преко граничних шахтова постављених непосредно иза регулационих линија, а у њима обавезно извести одговарајућу каскаду.
- Све отпадне воде које не одговарају стандардном квалитету санитарне отпадне воде подвргнути одговарајућем предходном третману, који ће ефлуент довести на ниво квалитета који прописује надлежно комунално предузеће у складу са прописима о квалитету отпадних вода које се могу уписити у јавну канализацију.
- Пројектовање и изградњу канализационих инсталација радити према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.

- Атмосферске отпадне воде са саобраћајница и манипулативних површина насеља, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, прикупити посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти (претходни претретман) евакуисати у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију.
- Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију; Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина.
- Хоризонтално растојање између канализационих цеви и објеката од дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 1,0 m.
- Постављање подземних инсталација канализације у зеленим површинама вршити на растојању од минимално 1,0 m од постојећег засада.
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
- Пре упуштања у колектор, садржај отпадних вода мора да задовољи све услове прописане важећим Законом и подзаконским актима.
- Ревизиона окна морају се изградити на свим местима где се спаја главни хоризонтални одвод са вертикалним, на местима где су каскаде, на местима где се мења правац одвођења, као и код правих деоница на прописаним растојањима за пречник цеви.
- Атмосферска канализација треба да задовољи услове из хидрауличног прорачуна.
- Минимална дубина укопавања мерена од горњег темена цеви износи 1,0 m.
- Сепараторе уља и масти уградити типизирани у одговарајућим шахтама, у складу са препорукама произвођача, како би се омогућило повремено пражњење издвојених масних материја.
- Прикључење дренажних вода од објеката извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза.

Однос канализационе мреже и објеката према другим инфраструктурним мрежама и објектима

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама одређују надлежне комуналне организације својим условима.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна дужина колектора:	2,388 м
број деоница канализационе мреже:	8	
минимална висина надслоја изнад цеви:	2.0 м	
минимални падови колектора:	0.5%	
максимални падови колектора:	5%	
минималне димензије колектора:	Ф200 мм	
максимално растојање између ревизионих шахова:	35 м	
материјализација објекта:	материјализација колектора:	ПВЦ, ПП, ТПЕ
материјализација ревизионих шахова:	Готови бетонски округли и конусни прстенови	
материјализација осигурања колектора:	Песак	
материјализација испуне рова	Шљунак	
материјализација шахт поклопаца:	Дуктилни лив, Д400	

ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ: Сходно члану 4. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), примењујући критеријуме прописане Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), надлежни орган одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

При пројектовању и изградњи канализационе мреже у ромском подстандардном насељу Бродица, општина Кучево испоштовати важеће прописе за ову врсту објеката, правила грађења из ових

услова и техничке услове издате од следећих ималаца јавних овлашћења, који су саставни део ових локацијских улова:

1. Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Пожареваца – Услови за пројектовање број: 67919/2 од 10.03.2021. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-4768-LOC-1-HPAP-4/2021 од 12.03.2021. год. Трошкови за издавање акта износе 11.878,80 дин.

2. ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“ из Пожареваца - Услови број: 81138/2-2021 од 02.03.2021. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-4768-LOC-1-HPAP-5/2021 од 03.03.2021. год. Трошкови за издавање акта износе 11.164,96 дин.

3. ЈКП Кучево: Технички услови број: 342 од 10.03.2021. године, број у ЦЕОПу: ROP-KUC-4768-LOC-1-HPAP-6/2021 од 11.03.2021. год. Трошкови за издавање акта износе 4.224,00 дин.

4. Копије катастарских планова водова за комплекс катастарских парцела у КО Вољуја, број 952-04-027-3389/2021 од 01.03.2021. год.

РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са овим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење бр. ИДР 02/2021-0 од фебруара 2021, израђен од стране Бироа HYDRO CODE Крушевац, одговорни пројектант Александар Цекић дипл.грађ.инж.

По службеној дужности је прибављена и уз захтев приложена следећа документација:

по службеној дужности

- Копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-027-3389/2021 од 01.03.2021. год.

- Извод из катастра водова бр. 952-04-027-3389/2021 од 01.03.2021. год.

уз захтев приложено

- Пуномоћје

- Геодетски снимак постојећег стања

- Доказ о уплати административних такси

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Кучево у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Услове доставит:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Обрадио
Дејан Марановић

Руководилац одељења
Гордана Марић