

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-2000-IUP-1/2021

Заводни број: 351-28/21-02

Датум: 03.02.2021. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Благојевић Славице из Љешнице на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 42., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба пословног објекта, инвеститора Благојевић Славице из Љешнице

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: пословни објекат, класификационог броја 122012, категорије В.

2. Бруто површина објекта: 480,00м² (од чега у основи 400,00м²), спратност: П+Пк.

3. Нето површина објекта: 430,82м² (од чега у основи 359,57м²)

3. Место: Љешница

4. Катастарска парцела број: 2749 КО Љешница, површине 2186м².

Употребна дозвола се издаје на основу решења о дозволи градње бр: 351-55/01-03 од 28.05.2001. године издатог од стране ОУ Кучево, Одељења за провреду, финансије и стамбено-комуналне послове, Главног пројекта бр. 011/2001 израђеног од стране Самосталног бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „БЕТКОН“, Нересница од фебруара 2001. године, одговорног пројектанта Мартиновић Саше, дипл.инж.грађ., предлога Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, записника комисије о извршеном техничком прегледу пословног објекта од 27.01.2021. године и копије плана бр. 953-1/2021-9 од 25.01.2021. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације - Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“, Владанко Животић, пр. Петровац, Канцеларија у улици Миродрага Рајића бб Кучево.

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Благојевић Славица из Љешнице поднела је дана 27.01.2021. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење о дозволи градње бр: 351-55/01-03 од 28.05.2001. године;
2. Рачун ЈП ЕПС Београд ЕД број: 500053958/16782629 од 16.10.2020. године;
3. Записник Комисије о извршеном техничком прегледу пословног објекта од 27.01.2021. године;
4. Предлог Комисије за технички преглед објекта за издавање употребне дозволе од 27.01.2021. године;
5. Копија плана бр. 953-1/2021-9 од 25.01.2021. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације - Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“, Владанко Животић, пр. Петровац, Канцеларија у улици Миродрага Рајића бб Кучево геодетских радова;
6. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 15.07.2020. године – енергетски пасош;

7. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 27.01.2021. године-елаборат подземних инсталација;
8. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 27.01.2021. године о површинама објекта;
9. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 27.01.2021. године о предрачунској вредности радова на изградњи предметног објекта;
10. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 27.01.2021. године - елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
11. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж.грађ. од 27.01.2021. године о потреби израде пројекта изведеног објекта;
12. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 250 КО Љешница од 25.01.2021. године;
13. Главни пројекат бр. 011/2001 израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „БЕТКОН“, Нересница од фебруара 2001. године, одговорног пројектанта Мартиновић Саше, дипл.инж.грађ., (скениран);
14. Обавештење бр. 217.3-351/21-1 од 12.01.2021. године;
15. Пуномоћје Ов.бр. 035-64/21-01 од 12.01.2021. године;

Сертификат о енергетским својствима објекта није приложен јер је објекат пројектован и изграђен пре доношења прописа којим се регулишу енергетска својства зграда и то Правилник о енергетској ефикасности зграда и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл.гласник РС“, бр. 69/2012) о чему је приложена и изјава одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 27.01.2021. године.

Комисија за технички преглед објекта је утврдила да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) као и на основу свега горе наведеног и предлога Комисије за технички преглед да се изда употребна дозвола за пословни објекат инвеститора Благојевић Славице из Љешнице, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара и 18.780,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Зајечарски округ у Зајечару у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Решење доставити : - Благојевић Славице из Љешнице
-Архиви СО Кучево;
-Надлежној инспекцији

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић