

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-448-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-8/21-02

Датум: 19.01.2021. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву који је поднели Миладиновић Мијајло и Миладиновић Руменка обоје из Вољује, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/2020), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Миладиновић Мијајлу и Миладиновић Руменки из Вољује, изградња помоћног објекта - гараже за смештај пољопривредних машина и алата, категорије А и класификационог броја 127141, габарита: 25,90м x 8,75м, спратности П+0, бруто површине 226,63м², на КП.бр. 4359 КО Вољуја. Предрачунска вредност објекта је 5.065.633,76 динара.

Објекат градити тако да је грађевинска линија на минимум 6,73м (6,61м) од регулационе линије фактичког пута и на 7,30м (8,30м) од регулационе линије катастарског пута КП.бр. 8990 КО Вољуја а у свему према ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. ИДП-00-004/2020 од септембра 2020. године израђеном од стране Агенције за пројектовање и стручне савете „ММЛ“ Београд, главног пројектанта Мартиновић Саше дипл.инж.грађ.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине – Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 2392 КО Вољуја од 14.01.2021. године и изјава – сагласност сувласника парцеле.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 16.380,00 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 11.466,00 који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Миладиновић Мијајло и Миладиновић Руменка обоје из Волује су дана 12.01.2021. године поднели Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Мартиновић Саше, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

- Доказ о праву својине – Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 2392 КО Волуја од 14.01.2021. године;
- Идејни пројекат бр. ИДП-00-004/2020 од септембра 2020. године израђеном од стране Агенције за пројектовање и стручне савете „ММЛ“ Београд, главног пројектанта Мартиновић Саше дипл.инж.грађ.
- Изјава сувласника Ов. бр. 035-5/21-В од 06.01.2021. године;
- Овлашћење Ов.бр.035-8/21-01 од 08.01.2021. године;
- Овлашћење Ов.бр. 035-162/20-01-В од 04.08.2020. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 430-1/21-02 од 19.01.2021. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић