

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Општинска управа Кучево
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду
Број предмета: ROP-KUC-15527-ISAWHA-7/2020
Заводни број: 351-270/20-02
Датум: 16.12.2020. године
К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по усаглашеном захтеву Пауновић Пејић Сладинке из Волује, за измену решења о одобрењу извођења радова а основу чл. 8., 142. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-15527- ISAWHA-2/2019, заводни број код органа: 351-413/19-02 од 24.06.2019. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Пауновић Пејић Сладинки из Волује, изградња помоћног објекта-зграде за смештај пољопривредних машина и алата, категорије А и класификационог броја 127141, габарита: 13,00м x 5,00м, спратности П+0, бруто површине 65,00м² на КП. бр. 3948/7 КО Волуја.

Предрачунска вредност објекта је 590.000,00 динара.

Објекат градити тако да је грађевинска линија на 19,97м (15,26м) удаљености од регулационе линије Бродичке реке а у свему према ситуацији која је саставни део идејног пројекта за измену решења бр. 230/20 од 27.11.2020. године израђеном од стране Пројектног бироа „ГРАНД“ из Великог Градишта, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл.инж.грађ.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава с обзиром да је површина која се гради иста као површине која је одобрена решењем о одобрењу које се мења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву (наставак извођења) радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе нову изјаву о завршетку израде темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и решење о измени решења о одобрењу извођења радова и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 09.12.2020. године Пауновић Пејић Сладинка из Волује је поднела усаглашен захтев за измену решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-KUC-15527-ISAWHA-2/2019,

заводни број код органа: 351-413/19-02 од 24.06.2019. године услед промена насталих у току грађења.

Наведено решење, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња помоћног објекта на КП.бр. 3948/7 КО Вољуја се мења услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче положаја односно локације објекта.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Идејни пројекат за измену решења бр. 230/20 од 27.11.2020. године израђен од стране Пројект бироа „ГРАНД“ Велико Градиште, главног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл.инж.грађ. са техничком контролом;
2. Пуномоћје;
3. Решење бр. 351-413/2019-02 од 24.06.2019. године;

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта није прибављен јер је површина која се гради иста као површина која је одобрена решењем које се мења.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о одобрењу извођења радова 351-413/2019-02 од 24.06.2019. године али је одступио у току изградње од положаја односно локације објекта дате истим решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара и 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 900,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић