

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-20693-CPA-8/2020

Заводни број: 351-264/20-02

Датум: 26.11.2020. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Ранчић Милоша из Кучева, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-20693-CPIN-4/2019, заводни број код органа: 351-600/19-02 од 29.10.2019. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Ранчић Милошу из Кучева изградња пословно-стамбеног објекта категорије Б, класификационе ознаке 112212 и 121201, неправилног облика, у границама габарита: 18,64м (17,69м) x 7,61м (7,65м) спратности По+П+2, укупне бруто површине 466,30м², предрачунске вредности 20.169.305,45 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 182/1 и 182/2 КО Кучево 1 које су укупне површине 419м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу измењених локацијских услова број: ROP-KUC-20693-LOCA-6/2020, заводни број код органа: 353-24/20-02 од 15.07.2020. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево и сепарата пројекта за грађевинску дозволу бр. 187/20 од 20.08.2020. године израђен од стране Пројектног бироа „ГРАНД“ Велико Градиште, главног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл.инж.грађ.

ДОПРИНОС за уређење грађевинског земљишта је обрачунат по првобитном решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-20693-CPIN-4/2019, заводни број код органа: 351-600/19-02 од 29.10.2019. године у износу од 222.226,00 динара, а како је инвеститор уплатио износ једнократно исти је био умањен за 30% и износио је **155.558,00** динара а по уговору бр. 430-46/19-02 од 27.05.2020. године. Како је површина предвиђена у пројекту за измену грађевинске дозволе мања од првобитно обрачунате површине то није потребно доплатити накнаду на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву (наставак извођења) радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и решење о

измени грађевинске дозволе и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта.

По завршетку изградње објекта поднесе захтев овом органу за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су измењени локацијски услови бр. 353-24/20-02 од 15.07.2020. године, извод из пројекта за измену грађевинске дозволе и пројекат за измену грађевинске дозволе-сепарат ПГД-а бр. 187/20 од 20.08.2020. године израђен од стране Пројектног бироа „ГРАНД“ Велико Градиште, главног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл.инж.грађ.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 20.11.2020. године Ранчић Милош из Кучева је поднео захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-20693-CPIN-4/2019, заводни број код органа: 351-600/19-02 од 29.10.2019. године донетог од стране Општинске управе Кучево, Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, којим је одобрена изградња пословно-стамбеног објекта на КП.бр. 182/1 и 182/2 КО Кучево 1, укупне бруто површине 634,00м², спратности По+П+2+Пк, а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче габрита објекта, спратности објекта, локације и укупне површине објекта.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови-измењени број: 353-24/20-02 од 15.07.2020. године издати од стране Општинске управе Кучево;
2. Пројекат за измену грађевинске дозволе - сепарат ПГД-а бр. 187/20 од 20.08.2020. године израђен од стране Пројектног бироа „ГРАНД“ Велико Градиште, главног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл.инж.грађ. са техничком контролом;
3. Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе од 20.08.2020. године;
4. Елаборат о енергетској ефикасности бр. од 04.10.2019. године који је израђен од стране Пројектног бироа „ГРАНД“ Велико Градиште, главног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл.инж.грађ.
5. Пуномоћје.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта обавештењем бр. 430-46/19-02 од 27.05.2020. године. Како је површина предвиђена у пројекту за измену грађевинске дозволе мања од првобитно обрачунате површине то није потребно доплатити накнаду на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи ROP-KUC-20693-CPIN-4/2019, заводни број код органа: 351-600/19-02 од 29.10.2019. године али је у току изградње одступио од габарита, спратности, укупне површине објекта и локације дате истим решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14 18/83, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара и 3.750,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 3.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- ЕПС Дистрибуција Огранак ЕД „Електроморава“ Пожаревац
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац
- ЈКП Кучево
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад
- Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево
- Архиви СО Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић