

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-32863-ISAWHA-2/2020

Заводни број: 351-260/20-02

Датум: 13.11.2020. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по усаглашеном захтеву који је поднео Чуриловић Слободан из Нереснице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 102/2020), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Чуриловић Слободану из Нереснице, изградња економског објекта - гараже за смештај пољопривредних машина и алата, категорије А и класификационог броја 127141, габарита: 25,46м x 12,50м, спратности П+0, бруто површине 318,25м², на КП.бр. 322/2 КО Поповац. Предрачунска вредност објекта је 16.000.000,00 динара.

Објекат градити тако да је грађевинска линија на минимум 5,00 м од регулационе линије саобраћајнице –пута КП.бр. 320 КО Поповац а у свему према ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. ИДП 02/20-050619 од октобра 2020. године а у свему према ситуацији која је саставни део идејног пројекта израђеном од стране Архитектонског бироа „ЧАВЧЕ“ Велико Градиште, главног пројектанта Наташе Момировић дипл.инж.арх.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине – Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 973 КО Поповац од 12.11.2020. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 23.920,00 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 16.744,00 који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Чуриловић Слободан из Нереснице је дана 11.11.2020. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко

пуномоћника Мирка Стокића из Кучева, усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

- Информацију о локацији бр. 350-76/20-02 од 29.10.2020. године;
- Доказ о праву својине – Извод из базе података катастра непокретности за број листа непокретности бр. 973 КО Поповац од 12.11.2020. године;
- Идејни пројекат бр. ИДП 02/20-050619 од октобра 2020. године а у свему према ситуацији која је саставни део идејног пројекта израђеном од стране Архитектонског бироа „ЧАВЧЕ“ Велико Градиште, главног пројектанта Наташе Момировић дипл.инж.арх.
- Решење бр. IV-320-189/20-02 од 04.11.2020. године;
- Пуномоћје УОП -I:7861-2020 од 27.10.2020. године;

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 430-33/20-02 од 13.11.2020. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 1.800,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви ОУ Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић