

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-32320-CPA-12/2020

Заводни број: 351-185/20-02

Датум: 10.08.2020. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-32320-CPI-2/2017, заводни број код органа: 351-1994/17-02 од 19.12.2017. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад изградња дистрибутивног гасовода притиска МОР 16 бар на територији општине Кучево, део деонице ГМ 08-05/4 од границе са општином Велико Градиште до ГРЧ “Кучево” са припадајућим објектом ГРЧ Раброво, објекта категорије Г, класификационе ознаке 222100- локални надземни или подземни цевовод за дистрибуцију гаса (ван зграда), дужине 27.405,00м, предрачунске вредности 509.544.175,16 динара, који представља фазу 1.

Предметни линијски инфраструктурни објекат градити на парцелама:

КП бр. 2190, 2189, 8232, 8231, 8230, 2225, 2226, 2227, 2223, 2233, 2234, 2235, 2256, 2261, 2457, 8228, 2942, 2947, 8229, 2453, 8218, 8236, 2948, 3004, 8237, 3224/4, 3345, 3342, 3341, 3340, 3339, 8245, 3346/2, 3583, 3584, 3613, 3614, 8248, 3601, 3587, 3586, 8263, 8262, 8264/3, 4747, 4749, 2957, 3003, 3002, 3001, 3000, 2999 КО Раброво;

КП бр. 280, 281, 302, 1364, 1363, 1362, 1339, 10604, 1338, 1327, 1319/2, 1319/1, 1318, 1320, 1316, 1313/6, 1313/5, 1313/2, 1297, 1106, 1103, 10598/7, 1055, 1054, 1059, 1053, 10605, 1048/1, 1047, 1046, 1023, 1019, 1018, 1017, 1014, 1013, 1008, 1005, 1004, 995, 1003/1, 1003/2, 1002, 989, 990, 991, 994, 10603, 961, 962, 963 КО Мустапић;

КП бр. 47/2, 47/1, 45, 46, 49, 50, 51, 83, 84, 85, 86, 87, 88/1, 88/2, 697, 698, 6173, 688, 687, 686, 6163/1, 599, 601, 600, 596, 608, 609, 611, 612, 604, 592, 591, 1540, 1537, 1538, 1539, 1541/1, 1541/2, 1550, 1551, 1554, 1555, 1557, 1558, 1561, 1565, 1566, 1570/1, 1570/2, 1659, 1660, 1543, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668/1, 1668/2, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1681, 1682, 1830, 1834, 1835, 6169/1, 1942, 1886, 1861, 1856, 1855, 1854, 1853,

1852, 1851/2, 6161, 1843, 1842, 6160/1, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787 КО Мишљеновац;

КП бр. 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535/1, 2536, 2537, 2546, 2547, 2548/1, 2551, 2548/2, 2552/1, 2552/2, 2562/4, 2564, 2563, 2578, 2579, 2582 2594, 2589, 2590, 2588, 2587/1, 2586, 2584, 2583/2, 2624, 2662 КО Љешница;

КП бр. 1, 6/2, 6/1, 20, 29, 28, 26/2, 26/1, 24, 23, 19, 18, 17, 12/3, 12/2, 12/4, 13/1, 13/2, 13/3, 2913/15, 2913/12, 2913/13, 1070, 1068, 1066, 1065, 1064, 1063, 1062, 1061, 1060, 1059, 1058, 1057, 1056, 1055, 1139, 1029, 1030, 1028, 1022/2, 1022/1, 2915, 1231, 1224, 1229, 1226, 1228, 2916, 1254, 1266, 1545, 1546, 2913/17, 1255, 1544, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 2917, 1274, 1268, 1271, 1273, 1313, 1316, 1318, 1334, 2913/19, 2913/20, 1322, 1324, 1325, 746, 748, 462/2, 2913/33, 2913/34, 2913/35, 2913/36, 2913/38, 2913/39, 2913/40, 392, 394, 396, 412, 395, 398/1, 398/2, 400, 403, 405, 408, 409, 415, 418, 460, 420, 421, 422, 424, 426, 431, 433, 436, 437, 440, 441, 444, 446, 449, 450, 453, 454, 457, 461, 462/1 КО Сена;

КП бр. 7067, 7066, 7063/1, 7062, 7061, 7059/3, 7059/2, 7058, 7056, 7053/1, 7052/1, 7047/1, 7046, 7040/1, 7040/2, 7022/1, 8078, 6954/1, 6955, 6972, 6968/2, 6975, 6971, 6970, 6968/1, 6967, 6981, 6982, 6983, 6984, 6995, 6994, 6992/1, 6992/2, 6991/2, 7002, 7003, 7004, 8080, 6579, 6578, 6593, 6539, 6519, 6635, 6512, 6513/3, 6641/1, 6642/2, 6516, 6517, 6655, 6484, 6485, 6504, 6503/2, 6503/1, 6502, 6501, 6500, 6499, 6493, 6495, 8079, 7363, 7390, 7392/1, 7375, 7374, 7373, 7372, 7319, 7318/1, 7318/2, 7318/3, 7351, 7182, 7306, 7307, 7295, 7294, 7292, 7538, 7545/2, 7679, 7701, 7683, 7685, 7686, 7689, 7690, 7688, 7653, 7694, 7696, 7697, 7698, 7699, 7713, 7715, 6505 КО Турија;

КП бр. 334/1, 6495, 309/1, 309/2, 335, 336, 349/4, 337, 6485/60, 440, 474/2, 439, 476, 477, 478, 480/3, 480/4, 1008/2, 1004, 1003, 1002, 1001, 999, 998, 995, 992, 991, 990, 1334, 1335, 1336, 6485/54, 6485/58, 1405, 1394/2, 1393/1, 1416/1, 1392/1, 1392/3, 1392/2, 1380/2, 1380/6, 1380/5, 1381/3, 1381/1, 1382/1, 1382/2, 1665/1, 1664/1, 1663/1, 1662/1, 1656/1, 1657/1, 1657/2, 1660/2, 1660/1, 1658/3, 1655/7, 1655/6, 1655/3, 1655/1, 1655/5, 6485/1, 3801/3, 3801/2, 3802/1, 3802/2, 3800/1, 3818, 3819, 3820, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3845, 3797, 3847/1, 3849/1, 3849/4, 3851, 3853, 3855, 6485/4, 3857/1, 3857/3, 6494, 3925, 3928, 6489, 1629, 1628/1, 1628/2, 1628/3, 1628/4, 6491, 3938, 1539/1, 1547/1, 3780, 3781, 3783, 3784, 3774/1, 3769/2, 3767/1, 3766/1, 3765, 3763/1, 3764/3, 3763/2, 3761/3, 3764/1, 3761/1, 3761/2, 6513, 3683, 3718/1, 3718/2, 4287/1, 4285, 6486, 4261, 6512, 4260, 4258, 4251, 4254, 4259, 4257, 4256, 4255, 4247, 4246, 4224, 4132, 4133, 4134, 4136, 4141, 4142, 4143 КО Каона;

КП бр. 4/2, 5, 1/2, 1/1, 4/5, 4/6, 3, 4/7, 2, 4/3, 59, 57, 58, 1807, 60, 61, 56, 370, 1808, 368, 367, 90/3, 86, 88, 89, 91, 95/1, 316, 102/3, 104, 116, 310, 311, 289, 118, 119, 280, 282, 122, 136, 135, 133, 131, 169, 172, 173, 174/1 КО Церовица;

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу измењених локацијских услова број 353-20/20-02 од 02.06.2020. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу бр. G-PGD-I-132-5/15 од јула 2020. године израђеног од стране GAS INVEST-а d.o.o. Beograd - главног пројектанта Александра Вучића, дипл.маш.инж., извода из ПГД и доказа о одговарајућем праву.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу линијских инфраструктурних објекта се не обрачунава сходно члану 97. став 9. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова (наставак извођења радова) најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна израда студије, доказ о плаћеној административној такси.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су измењени локацијски услови бр. 353-20/20-02 од 02.06.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу, сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр. G-PGD-I-132-5/15 од јула 2020. године израђеног од стране GAS INVEST-а d.o.o. Beograd - главног пројектанта Александра Вучића, дипл.маш.инж са техничком контролом.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 03.08.2020. године ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад је поднело захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-32320-CPI-2/2017, заводни број код органа: 351-1994/17-02 од 19.12.2017. године Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведеног линијског инфраструктурног објекта а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче локације трасе наведеног гасоводног објекта.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови –измењени број 353-20/20-02 од 02.06.2020. године издата од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Овлашћење бр. 1138 од 01.12.2015. године;
3. Овлашћење ЈП „Србијагас“-а Нови Сад, бр. 0101/1196/1 од 10.03.2016. године;
4. Овлашћење бр. 09/16 од 01.04.2016. године;
5. Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр. G-PGD-I-132-5/15 од јула 2020. године израђеног од стране GAS INVEST-а d.o.o. Beograd - главног пројектанта Александра Вучића, дипл.маш.инж. са техничком контролом а који се састоји од:
 - Пројекта трасе гасовода, одговорног пројектанта Ане Зечић, дипл.инж.маш.;
 - Грађевинског пројекта, одговорног пројектанта Милана Петровића, дипл.инж.грађ.;
 - Пројекта електроенергетских инсталација, одговорног пројектанта Зорана Кукобата, дипл.инж.ел.
 - Пројекта машинских инсталација, одговорног пројектанта Ане Зечић, дипл.инж.маш.;
 - Геотехничког елабората о условима изградње, израђеног од стране „ГЕОБАЛКАН“ д.о.о. Београд, одговорног пројектанта Дамњановић Добрице, дипл.инж.геол.
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2020. године;
6. Решење – енергетска дозвола бр. 312-01-01489/2015-05 од 26.01.2016. године;
7. Закључак бр. 312-01-01489/2015-05 од 17.11.2016. године;
8. Решење бр. 312-01-01498/2015-05 од 15. 01.2019. године;
9. Уговор о усатновљавању права трајне службености ОПУ: 1938-2017 од 28.12.2017. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи 351-1994/2017-02 од 19.12.2017. године али је дошло до промена по питању локације трасе дате истим решењем.

Сходно члану 135. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), за изградњу линијских инфраструктурних објекта као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са Законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. Закона.

Инвеститор сходно члану 69. ставовима 11. и 12. Закона о планирању и изградњи и Мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године о примени наведеног члана, није доставио доказ о одговарајућем праву на земљишту јер се за ову врсту објекта (подземни линијски инфраструктурни објекти) исти не прилаже.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене односно одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи или у односу на главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 5.660,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...45/15) и 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Локална административна такса није наплаћена на основу Уговора о пословно-техничкој сарадњи на реализацији Програма гасификације Општине Кучево кроз фазну реализацију од 07.09.2015. године закљученог између ЈП „Србијагас“-а Нови Сад, „Гас Инвест“-а д.о.о. Београд и Општине Кучево.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

-ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“

- ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“
- ЕПС Дистрибуција огранак Е.Д „Електроморава“ Пожаревац
- ЈП Путеви Србије Београд
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Пожаревац
- Одсек за превентивну заштиту
- Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево
- РС Завод за заштиту природе Србије,
- ЈКП Кучево
- А.Д. за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије Београд
- ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд
- Архиви СО Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић