

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-18205-IUP-1/2020

Заводни број: 351-167/20-02

Датум: 27.07.2020. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Јовановић Бранковић Горице из Кучева на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 42., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта, инвеститора Јовановић Бранковић Горице из Кучева

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: стамбени објекат, класификационог броја 111011, категорије А.
2. Бруто површина објекта: 190,00м² (од чега у основи 95,00м²), спратност: Сут+П.
3. Нето површина објекта: 142,02м² (од чега у основи 66,02м²)
3. Место: Кучево, Угрина Бранковића 63
4. Катастарска парцела број: 4137/2 КО Кучево 1, површине 562м².

Употребна дозвола се издаје на основу одобрења за градњу објекта бр: 351-78/89-04 од 24.03.1989. године издатог од стране СО Кучево, Секретаријата за привреду и финансије, Главног пројекта бр.тех.дн. 074 израђеног од стране РО Пројектни биро „Архитектура и урбанизам“ Пожаревац од 1989. године одговорног пројектанта Борисава Нешића, арх.техн., потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 20. јула 2020. године са предлогом за издавање употребне дозволе и Копије плана бр. 953-1/2020-36 од 15.07.2020. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације - Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“, Владанко Животић, пр. Петровац, Канцеларија у улици Миродрага Рајића бб Кучево.

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јовановић Бранковић Горица из Кучева поднела је дана 20.07.2020. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Одобрење за градњу објекта бр. 351-78/89-04 од 24.03.1989. године;
2. Рачун ЈП ЕПС Београд ЕД број: 16648507 од 10.05.2020. године;
3. Рачун ЈКП-а бр. 7200/2020 за фебруар 2020. године;
4. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. са предлогом за издавање употребне дозволе од 20.07.2020. године;
5. Копија плана бр. 953-1/2020-36 од 15.07.2020. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације - Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“, Владанко Животић, пр. Петровац, Канцеларија у улици Миродрага Рајића бб Кучево геодетских радова;
6. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 15.07.2020. године – енергетски пасош;

7. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 15.07.2020. године-елаборат подземних инсталација;
8. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 20.07.2020. године о површинама објекта;
9. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 20.07.2020. године о предрачунској вредности радова на изградњи предметног објекта;
10. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 20.07.2020. године - елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
11. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 20.07.2020. године о потреби израде пројекта изведеног објекта;
12. Извод из базе катастра непокретности за лист непокретности бр. 2475 КО Кучево 1 од 16.07.2020. године;
13. Главни пројекат бр.тех.дн. 074 израђеног од стране РО Пројектни биро „Архитектура и урбанизам“ Пожаревац од 1989. године одговорног пројектанта Борисава Нешића, арх.техн., (скениран);
14. Пуномоћје бр. Ов.бр. 035-1704/20-02 од 10.07.2020. године;

Сертификат о енергетским својствима објекта није приложен јер је објекат пројектован и изграђен пре доношења прописа којим се регулишу енергетска својства зграда и то Правилник о енергетској ефикасности зграда и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл.гласник РС“, бр. 69/2012) о чему је приложена и изјава одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 15.07.2020. године.

Лице које испуњава услове за одговорног пројектанта је утврдио да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за стамбени објекат инвеститора Јовановић Бранковић Горице из Кучева, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара и 1.880,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Зајечарски округ у Зајечару у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Јовановић Бранковић Горици из Кучева
-Архиви СО Кучево;
-Надлежној инспекцији

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић