

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Кучево

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-14359-ISAW-1/2020

Заводни број: 351-134/20-02

Датум: 24.06.2020. године

Кучево

Општинска управа Кучево – Одељење за привреду и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Радосављевић Бобана из Броднице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката које се граде односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 2/2019), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Радосављевић Бобану из Броднице, изградња помоћног објекта, категорије А и класификационог броја: 124220, габарита: 6,40м x 6,00м, спратности П+0, бруто површине 38,40м², на КП.бр. 2673/4 КО Поповац. Предрачунска вредност објекта је 380.000,00 динара.

Објекат градити у свему према ситуацији која је саставни део идејног пројекта бр. 113/2020 од 16.06.2020. године израђеном од стране Пројектног бироа „ГРАНД“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић дипл.инж.грађ.;

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је прибављен доказ о праву својине – Препис листа непокретности бр. 1530 КО Поповац.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 4.579,00 динара, а уколико уплати једнократно износ се умањује за 30% и износиће 3.205,00 који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Радосављевић Бобан из Броднице је дана 17.06.2020. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Драгутиновић Лаза из Великог Градишта, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављена следећа документација :

1. Доказ о праву својине:

- Препис листа непокретности бр. 1530 КО Поповац од 23.06.2020. године;

2. Идејни пројекат бр. 113/2020 од од 16.06.2020. године израђеном од стране Пројектног бироа „ГРАНД“ Велико Градиште, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић дипл.инж.грађ.;

3. Решење о промени намене земљишта бр. IV-320-14/19-02 од 12.03.2019. године;

4. Пуномоћје Ов.бр. 035-484/2018 од 24.12.2018. године;

5. Пуномоћје Ов.бр. 035-13/2019 од 21.01.2019. године;

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране органа надлежног за послове грађевинског земљишта општине Кучево обавештење бр. 430-22/20-02 од 24.06.2020. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) укључујући и Идејни пројекат израђен у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гл.РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03,... 3/18), 900,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева

- Грађевинском инспектору

- Архиви ОУ Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић