

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Општинска управа Кучево
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду
Број предмета: ROP-KUC-1672-CPA-5/2020
Заводни број: 351-131/20-02
Датум: 21.06.2020. године
К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Предић Виолете из Нереснице за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19 и 37/19), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за привреду и имовинско-правне послове, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-1672-CPI-2/2020, заводни број код органа: 351-37/20-02 од 02.03.2020. године услед промена насталих у току грађења које се тичу локације будућег објекта.

Измена се састоји у транслаторном померању објекта, дуж грађевинске линије, паралелно са осом приступног пута за 1,25м сходно пројектантској ситуацији која је саставни део Пројекта за измену грађевинске дозволе бр. 22/1/2020-06 од јуна 2020. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

У свему осталом решење о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-1672-CPI-2/2020, заводни број код органа: 351-37/20-02 од 02.03.2020. године остаје непромењено и у свему осталом се у потпуности ради према основном пројекту Пројекту за грађевинску дозволу бр. 22/2020-02 од фебруара 2020. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. и према локацијским условима бр. 353-3/20-02 од 20.02.2020. године који су саставни део овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву (наставак извођења) радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о плаћеној административној такси.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 15.06.2020. године Предић Виолета из Нереснице је поднела захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-1672-CPI-2/2020, заводни број код органа: 351-37/20-02 од 02.03.2020. године Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и

привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња стамбеног објекта на КП.бр. 6273/5 КО Кучево 1, габарита: 16,40м x 11,08м (8,95м); спратности П+1, укупне бруто површине 275,26м² а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче локације будућег објекта.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-3/20-02 од 20.02.2020. године издата од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Пројекат за измену грађевинске дозволе бр. 22/1/2020-06-ПГД од јуна 2020. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.
3. Овлашћење Ов.бр.035-379/19-01 од 06.03.2019. године;
4. Пуномоћје Ов.бр. 035-1110/20-01 од 01.06.2020. године;
5. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-37/2020-02 од 02.03.2020. године;

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта није прибављен јер је површина, димензије и спратност објекта нису мењане у односу на решење о грађевинској дозволи којом је изградња дозвољена изградња бр. 351-37/2020-02 од 02.03.2020. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи ROP-KUC-1672-CPI-2/2020, заводни број код органа: 351-37/20-02 од 02.03.2020. године али је одступио од у току изградње од габарита од локације дате истим решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара и 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 3.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- ЕПС Дистрибуција Огранак ЕД „Електроморава“ Пожаревац
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац
- ЈКП Кучево
- Архиви СО Кучево

Саветник

Мирјана Станковић Стојановић