

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Општинска управа Кучево
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду
Број предмета:ROP-KUC-1575-CPIH-4/2020
Заводни број: 351-132/20-02
Датум: 18.06.2020. године
К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Друштва за инвестиције и производњу електричне енергије "IVICOM ENERGY" д.о.о. Жагубица, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-1575-CPI-1/2018, заводни број код органа: 351-131/18-02 од 26.01.2018. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Друштву за инвестиције и производњу електричне енергије "IVICOM ENERGY" д.о.о. Жагубица изградња кабловске мреже у оквиру ВЕ Кривача у општини Кучево, објекта категорије Г, класификационе ознаке 221411- међумесни надземни или подземни водови за дистрибуцију електричне енергије високог или средњег напона (50%) и 222431 - локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (50%), предрачунске вредности 70.605.462,90 динара.

Предметни линијски инфраструктурни објекат градити на парцелама:

КП бр.1324/7, 1324/6, 1368/3 КО Ракова Бара.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-42/17-02 од 03.01.2018. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 17-IVEN-002-VKKP-PGD од маја 2020. године израђеног од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS" Д.О.О. Београд - главног пројектанта Ане Ђорђевић, маст.инж.ел. и доказа о праву својине.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу линијских инфраструктурних објекта се не обрачунава сходно члану 97. став 9. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова (наставак извођења радова) најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна израда студије, доказ о плаћеној административној такси.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-42/17-02 од 03.01.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу бр. 17-IVEN-002-VKKP-PGD од маја 2020. године са техничком контролом, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS” Д.О.О. Београд - главног пројектанта Ане Ђорђевић, дипл.инж.ел.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 15.06.2020. године Друштво за инвестиције и производњу електричне енергије “TVICOM ENERGY“ д.о.о. Жагубица је поднело захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUC-1575-CPI-1/2018, заводни број код органа: 351-131/18-02 од 26.01.2018. године Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња горе наведеног линијског инфраструктурног објекта а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче дужине трасе наведених инсталација.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-42/17-02 од 03.01.2018. године издата од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Технички услови - сагласност ЈП за одржавање путева и јавне расвете општине Кучево бр. 857 од 27.12.2017. године;
3. Овлашћење – пуномоћје бр. 2/2018 од 21.01.2018. године;
4. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 17-IVEN-002-VKKP-PGD од маја 2020. године са техничком контролом, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS” Д.О.О. Београд - главног пројектанта Ане Ђорђевић, маст.инж.ел.са техничком контролом који се састоји од:
 - Пројекта кабловске мреже у оквиру ВЕ Кривача, одговорног пројектанта Ане Ђорђевић, маст.инж.ел.;
 - Пројекта оптичке телекомуникационе кабловске мреже, одговорног пројектанта Ивана Костадиновића, дипл.инж.ел.;
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2020. године;
6. Уговор бр. II-06-2-190/2016 од 12.07.2016. године-право службености;
7. Решење бр. 952-02-3-1/2017 од 23.11.2017. године;
8. Решење бр. 952-02-3-5/2017 од 04.11.2017. године;
9. Решење бр. 952-02-3-5/2017 од 18.11.2017. године;
10. Решење бр. 952-02-3-1/2017 од 24.11.2017. године;

11. Решење бр.952-02-3-1/2017 од 14.11.2017. године;
12. Подаци катастра непокретности од 25.01.2018. године.

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи 351-131/2018-02 од 26.01.2018. године али је дошло до промена по питању дужине трасе дате истим решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 5.630,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...45/15), 14.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл.гласник општине Кучево“, бр.3/17) и 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

Подносиоцу захтева

- Грађевинском инспектору
- ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“
- ЕПС Дистрибуција огранак Е.Д „Електроморава“ Пожаревац
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Пожаревац
- Одсек за превентивну заштиту
- ЈП за одржавање путева и јавне расвете општине Кучево
- Архиви СО Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић