

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-10054-CPA-5/2020

Заводни број: 351-130/20-02

Датум: 18.06.2020. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Општине Кучево, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-10054-CPI-1/2018, заводни број код органа: 351-825/18-02 од 20.04.2018. године и решење бр. ROP-KUC-10054-CPA-2/2019, заводни број: 351-105/19-02 од 14.02.2019. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Општини Кучево и финансијеру Друштву за инвестиције и производњу електричне енергије “IVICOM ENERGY“ д.о.о. Жагубица изградња општинских путева ПП 10, СП 17, СП 18 у Раковој Бари, инжењерског објекта категорије Г, класификационе ознаке 211201-остали путеви и улице, предрачунске вредности 162.072.370,00 динара.

Предметне линијске инфраструктурне објекте градити на парцелама:

КП бр. 5775/1, 1333/2, 1324/7, 1324/6, 1368/3, КО Ракова Бара.

Решење о измени грађевинске дозволе издаје се на основу локацијских услова број 353-43/17-02 од 03.01.2018. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 17-IVEN-002-VKOK-PGD-000 од маја 2020. године израђеног од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“ Д.О.О. Београд - главног пројектанта Вранеш Владана, дипл.инж.грађ. и доказа о праву својине.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу линијских инфраструктурних објекта се не обрачунава сходно члану 97. став 9. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова (наставак извођења радова) најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна израда студије, доказ о плаћеној административној такси.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-43/17-02 од 03.01.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу бр. 17-IVEN-002-VKOK-000 од маја 2020. године израђеног од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“ Д.О.О. Београд - главног пројектанта Вранеш Владана, дипл.инж.грађ.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 15.06.2020. године Општина Кучево и финансијер Друштво за инвестиције и производњу електричне енергије “IVICOM ENERGY“ д.о.о. Жагубица су поднели захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-825/18-02 од 20.04.2018. године и бр. 351-105/19-02 од 14.02.2019. године Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња општинских путева а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче дужине трасе наведених путева.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-43/17-02 од 03.01.2018. године издата од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Технички услови - сагласност ЈП за одржавање путева и јавне расвете општине Кучево бр. 856 од 27.12.2017. године;
3. Пуномоћје бр. II-06-2-374/2017 од 15.12.2017. године;
4. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 17-IVEN-002-VKOK-PGD-000 од маја 2020. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“ Д.О.О. Београд - главног пројектанта Вранеш Владана, дипл.инж.грађ.са техничком контролом који се састоји од:
 - Пројекта грађевине и конструкција 2/1-приступни путеви бр. 17-IVEN-002-VKOK-PGD-021, одговорног пројектанта Бирђанин Горана, дипл.инж.грађ.;
 - Пројекта грађевине и конструкција 2/2-сервисни путеви бр. 17-IVEN-002-VKOK-PGD-022, одговорног пројектанта Бирђанин Горана, дипл.инж.грађ.
 - Пројекта конструкције и други грађевински пројекти 2/3-потпорни зидови и конструкције бр. 17-IVEN-002-VKOK-PGD-023, одговорног пројектанта Вранеш Владана, дипл.инж.грађ.
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2020. године;
6. Елаборат о геотехничким истраживањима за потребе изградње приступних и сервисних саобраћајница ветропарка Кривача, свеске 1/2 и 2/2 који је израдио Универзитет у Београду, Грађевински факултет, одговорног пројектанта Мирјане Вукићевић, дипл.инж.грађ.;
7. Студија о процени утицаја на животну средину пројекта изградње ветроелектране „Кривача“ на територији општина Голубац и Кучево;

8. Извод из листа непокретности бр. 1466 КО Ракова Бара од 20.04.2018. године;
9. Извод из листа непокретности бр. 228 од 20.04.2018. године;
10. Решење бр. 320-116/17-02 од 29.12.2017. године;
11. Решење бр. 464-01-00090/2018-10 од 10.04.2018. године са доказом о уплати;
12. Уговор о регулисању права и обавеза у вези са решавањем имовинско-правних односа и извођењем радова на изградњи или реконструкцији путне инфраструктуре обухваћене Планом детаљне регулације ветроелектране „Кривача“ на територији општине Кучево бр. УОП-Т:893-2018 од 28.12.2018. године;

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи 351-825/2018-02 од 20.04.2018. године и бр. 351-105/19-02 од 14.02.2019. године али је одступио по питању дужине трасе дате истим решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19 и 37/19) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Сходно члану 82. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 9/02) и члану 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...45/15) административне таксе нису наплаћене.

Плаћена је накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“
- ЕПС Дистрибуција огранак Е.Д „Електроморава“ Пожаревац
- ЈП „Србијашуме“ Београд
- ЈП за одржавање путева и јавне расвете општине Кучево
- Архиви СО Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић