

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-2842-CPI-3/2020

Заводни број: 351-81/20-02

Датум: 04.05.2020. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад изградња главног разделног чвора „Кучево“ и мерно регулационе станце „Кучево“, објекта категорије Г, класификационе ознаке 222100 - локални надземни или подземни цевовод за дистрибуцију гаса (ван зграда), предрачунске вредности 14.403.295,96 динара.

Мерно регулациона станица „Кучево“ је димензија 1,70м x 3,50м, спратности П+0, капацитета 3000 Sm³/h, димензије темељне плоче су 2,10м x 3,90м. Укупна дужина гасовода је 50м, спољашњег пречника ДН150.

Предметни линијски инфраструктурни објекат градити на парцелама: 174/1, 174/2, 169, 172, 173, 175/1 и 131 КО Церовица.

Изградња приступне, интерне саобраћајнице није предмет овог решења о грађевинској дозволи.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-10/20-02 од 19.03.2020. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу израђеног од стране Сапутник-М д.о.о. Сомбор, Меридијан пројект, геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад - главног пројектанта Александра Вучића, дипл.инж.маш. и доказа о одговарајућем праву (сходно члану 69. Закона).

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу линијских инфраструктурних објекта се не обрачунава сходно члану 97. став 9. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна израда студије као и доказ о плаћеној административној такси.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да изврши спајање предметних парцела и након тога поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-10/20-02 од 19.03.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу бр. Г-ПГД-925-5/15 од априла 2020. године са техничком контролом, израђен од стране Сапутник-М д.о.о. Сомбор, Меридијан пројект, геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад - главног пројектанта Александра Вучића, дипл.инж.маш.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад је дана 24.04.2020. године поднело Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, преко пуномоћника Гас Инвеста д.о.о. Београд захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу линијског инфраструктурног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку обједињене процедуре прибављена следећа документација:

1. Локацијски услови број: 353-10/20-02 од 19.03.2020. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Уговор о купопродаји ОПУ: 1329-2019 од 02.10.2019. године;
3. Овлашћење бр. 1138 од 01.12.2015. године;
4. Овлашћење ЈП „Србијагас“-а Нови Сад, бр. 0101/1196/1 од 10.03.2016. године;
5. Овлашћење бр. 09/16 од 01.04.2016. године;
6. Пројекат за грађевинску дозволу бр. Г-ПГД-925-5/15 од априла 2019. године, израђен од стране Сапутник-М д.о.о. Сомбор, Меридијан пројект, геодезија и пројектовање, огранак Нови Сад - главног пројектанта Александра Вучића, дипл.инж.маш. са техничком контролом а који се састоји од:
 - Грађевинског пројекта, одговорног пројектанта Миша Чучковића, дипл.инж.грађ.;
 - Пројекта електроенергетских инсталација, одговорног пројектанта Вука Петровића, дипл.инж.ел.
 - Пројекта машинских инсталација, одговорног пројектанта Милоша Ивановића, дипл.инж.маш.;
 - Елабората заштите од пожара бр. ПЕ1-237/2020 од априла 2020. године израђеног од стране Предузећа „Преви“ заштита од пожара, д.о.о. Суботица, одговорног пројектанта Павловић Горана, дипл.инж.маш. и
 - Геотехничког елабората о условима изградње ГРЧ и МРС на територији општине Кучево бр. ГЕ 440/19 израђеног од старане „ГЕОБАЛКАН“ д.о.о. Београд, одговорног пројектанта Дамњановић Добрице, дипл.инж.геол.
7. Решење – енергетска дозвола бр. 312-01-01489/2015-05 од 26.01.2016. године;
8. Закључак бр. 312-01-01489/2015-05 од 17.11.2016. године;
9. Решење бр. 312-01-01498/2015-05 од 15. 01.2019. године.

Сходно члану 135. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), за изградњу линијских инфраструктурних објекта као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са Законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. Закона.

Инвеститор сходно члану 69.ставовима 10. и 11. Закона о планирању и изградњи и Мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године о примени наведеног члана, није доставио доказ о одговарајућем праву на земљишту јер се за ову врсту објеката (подземни линијски инфраструктурни објекти) исти не прилаже. Достављен је доказ о праву својине на деловима парцела на којима се гради мерно регулациона станица „Кучево“.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 69. става 4. и става 8.,135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 16, 17, 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 5.630,00 и 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18) и 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Локална административна такса није наплаћена на основу Уговора о пословно-техничкој сарадњи на реализацији Програма гасификације Општине Кучево кроз фазну реализацију од 07.09.2015. године закљученог између ЈП „Србијагас“-а Нови Сад, „Гас Инвест“-а д.о.о. Београд и Општине Кучево.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- ЈВП“Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“
- ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“
- ЕПС Дистрибуција огранак Е.Д „Електроморава“ Пожаревац
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Пожаревац
- Одсек за превентивну заштиту
- РС Завод за заштиту природе Србије,
- ЈКП Кучево
- Архиви СО Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић