

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-11555-CPA-15/2020

Заводни број: 351-79/20-02

Датум: 27.04.2020. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Пауновић Пејић Сладинке из Волује, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-11555-CPI-3/2018, заводни број код органа: 351-1411/18-02 од 26.07.2018. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Пауновић Пејић Сладинки из Волује изградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, неправилног облика, у границама максималних габарита: 14,88м x 19,11м, спратности П+Пк, укупне бруто површине 399,50м², предрачунске вредности 23.880.000,00 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 3948/7 КО Волуја која је укупне површине 3800м².

Саставни део решења о измени грађевинске дозволе су локацијски услови број: 353-14/18-02 од 28.05.2018. године издати од стране Одељења за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе Кучево и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 66/20 од 08.04.2020. године израђен од стране Пројект бироа „ГРАНД“ Велико Градиште, главног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл.инж.грађ.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава с обзиром да је површина која се гради мања од површине која је одобрена грађевинском дозволом која се мења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву (наставак извођења) радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе нову изјаву о завршетку израде темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и решење о измени грађевинске дозволе и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

По завршетку изградње објекта поднесе захтев овом органу за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-14/18-02 од 28.05.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 66/20 од 08.04.2020. године израђен од стране Пројект бироа „ГРАНД“ Велико Градиште, главног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл.инж.грађ.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 21.04.2020. године Пауновић Пејић Сладинка из Волује је поднела захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-1411/18-02 од 26.07.2018. године Одељења за привреду и имовинско-правне послове, Општинске управе Кучево, којим је одобрена изградња стамбеног објекта на КП.бр. 3948/7 КО Волуја, неправилног облика, максималних габарита: 19,11м x 18,64м, спратности П+1, а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче габарита објекта, спратности објекта и површине.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-14/18-02 од 28.05.2020. године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 66/20 од 08.04.2020. године израђен од стране Пројект бироа „ГРАНД“ Велико Градиште, главног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл.инж.грађ. са техничком контролом;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 08.04.2020. године;
4. Пуномоћје;
5. Решење бр. 351-1411/2018-02 од 26.07.2018. године;

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта обавештењем бр. 430-17/20-02 од 23.04.2020. године (није обрачунат допринос јер је површина која се гради мања од површине која је одобрена грађевинском дозволом која се мења).

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи 351-1411/2018-02 од 26.07.2018. године али је одступио од у току изградње од габарита, спратности и површине објекта дате истим решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара и 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03...3/18), 3.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Службени гласник општине Кучево” бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге

услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић