

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-5974-CPIN-3/2020

Заводни број: 351-71/20-02

Датум: 02.04.2020. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Динић Велизара из Кучева за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Динић Велизару из Кучева извођење радова на промени намене објекта из помоћног у стамбени објекат и доградња (надградња) стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, габарита: 24,55м x 6,00м (са термоизолационом фасадом: 24,69м x 6,29м); спратности П+1, укупне бруто површине 310,66м².

Предрачунска вредност наведених радова је 5.200.000,00 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 6125/13 КО Кучево 1 која је површине 611 м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-13/20-02 од 12.03.2020. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 35/2020-03-ПГД од марта 2020. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж. грађ. и доказа о праву својине.

НАПОМЕНА: У складу са добијеним локацијским условима код изграђених објеката који су међусобно удаљени мање од 4,00 м, а налазе се на суседним парцелама забрањено је на суседним наспрамним станама формирање нових отвора, осим отвора за споредне просторије са високим парапетом. Из тог разлога на фасади према суседној парцели на југозападној страни објекта формиран су само отвори на споредној просторији-ходинику и то са висином парапета од 2,00 метара.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 78.171,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 54.720,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза

у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-13/20-02 од 12.03.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 15.03.2020. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 35/2020-03-ПГД од марта 2020. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж. грађ.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Динић Велизар из Кучева је дана 27.03.2020. године поднела Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за промену намене помоћног објекта у стамбени и доградња (надградња стамбеног објекта) ближе описаног у диспозитиву решења. Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-13/20-02 од 12.03.2020. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о праву својине:
- Извод из листа непокретности број: 214 КО Кучево 1 од 30.03.2020. године;
3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 35/2020-03-ПГД од марта 2020. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж. грађ. са техничком контролом и Елаборатом о енергетској ефикасности бр. 06/20-ЕЕ од марта 2020. године;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 15.03.2020. године;
6. Решење бр. 351-30/001-03 од 03.04.2001. године;
7. Пуномоћје Ов.бр. 035-355/20-01 од 11.02.2020. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 430-14/20-02 од 02.04.2020. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланова 16., 17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18) и 2.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић