

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

ОПШТИНСКА УПРАВА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-4470-IUPH-2/2020

Заводни број: 351-61/20-02

Датум: 19.03.2020. године

К у ч е в о

Општинска управа Кучево – Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду решавајући по захтеву Стокић Мирка из Кучева на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланова 42., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта-викенд куће, инвеститора Стокић Мирка из Кучева

Подаци о објекту и парцели:

1. Намена објекта: стамбени објекат-викенд кућа, класификационе ознаке 111011, категорије А.

2. Бруто површина објекта: 94,31м², спратност: П+0.

3. Место: Кучево

4. Катастарска парцела број: 5850 КО Кучево 1, површине 5530м².

Употребна дозвола се издаје на основу решења бр: 351-58/901-03 од 24.06.2001. године издатог од стране Општинске управе Кучево, Одељења за привреду, финансије и стамбено-комуналне послове, Пројекта изведеног објекта израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево бр. 34/2020-03-ПИО од марта 2020. године, потврде лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 14. марта 2020. године са предлогом за издавање употребне дозволе и Копије плана бр. 953-1/2020-1 од 08.01.2020. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације - Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ , Владанко Животић, пр. Петровац, Канцеларија у улици Миродрага Рајића бб Кучево.

Гарантни рок за објекат: 2 (две) године

Инвеститор је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у потпуности.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Стокић Мирко из Кучева поднео је дана 14.03.2020. године захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Решење бр. 351-58/901-03 од 24.06.2001. године;
2. Рачун ЈП ЕПС Београд ЕД број: 15789506 од 10.01.2020. године;
3. Рачун ЈКП-а бр. 39022/2019 од децембра 2019. године;
4. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ.од 14.02.2020. године о потреби израде пројекта изведеног стања објекта;
5. Потврду лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. са предлогом за издавање употребне дозволе од 14.03.2020. године;
6. Копија плана бр. 953-1/2020-1 од 08.01.2020. године са изјавом одговорног лица овлашћене геодетске организације - Бироа за пројектовање и извођење геодетских радова „ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА“ , Владанко Животић, пр. Петровац, Канцеларија у улици Миродрага Рајића бб Кучево геодетских радова;

7. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 21.02.2020. године – енергетски пасош;
8. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 21.02.2020. године-елаборат подземних инсталација;
9. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 14.03.2020. године о површинама објекта;
10. Изјава одговорног лица које испуњава услове за одговорног пројектанта Михајловић Мирослава, дипл.инж.грађ. од 14.03.2020. године о предрачунској вредности радова на изградњи предметног објекта;
11. Извод из листа непокретности бр. 2768 КО Кучево 1 од 08.01.2020. године;
12. Пројекта изведеног објекта израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево бр. 34/2020-03-ПАО од марта 2020. године;

Сертификат о енергетским својствима објекта није приложен јер је објекат пројектован и изграђен пре доношења прописа којим се регулишу енергетска својства зграда и то Правилник о енергетској ефикасности зграда и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл.гласник РС“, бр. 69/2012) о чему је приложена и изјава одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. од 21.02.2020. године.

Лице које испуњава услове за одговорног пројектанта је утврдио да су сви радови изведени у складу са грађевинском дозволом и горе наведеном техничком документацијом као и да је објекат подобан за употребу те предлаже издавање решења о употребној дозволи.

Како је достављена сва документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега горе наведеног и предлога одговорног пројектанта да се изда употребна дозвола за стамбени објекат-викенд кућу инвеститора Стокић Мирка из Кучева, решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара и 1.880,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 1.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Зајечарски округ у Зајечару у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Решење доставити : -Стокић Мирку из Кучева
-Архиви СО Кучево;
-Надлежној инспекцији

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић