

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КУЧЕВО  
Општинска управа Кучево  
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду  
Број предмета: ROP-KUC-3142-CPI-2/2020  
Заводни број: 351-62/20-02  
Датум: 19.03.2020. године  
К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Николић Горана из Буковске за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134, 136. и 167. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**Дозвољава се** инвеститору Николић Горану из Буковске изградња стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, габарита: 13,44м x 6,96м + 10,02м x 1,83м спратности П+0, укупне бруто површине 111,57м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност наведених радова је 4.800.000,00 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 6329/9 КО Кучево 1 која је површине 540 м<sup>2</sup>.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-9/20-02 од 04.03.2020. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 32/2020-03-ПГД од марта 2020. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж. грађ. и доказа о праву својине.

**Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.**

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 34.175,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће 23.922,00 динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о извршеној уплати обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-9/20-02 од 04.03.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 14.03.2020. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 32/2020-03-ПГД од марта 2020. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж. грађ.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Николић Горан из Буковске је дана 15.03.2020. године поднео Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву решења. Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-9/20-02 од 04.03.2020. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о праву својине:
  - Препис листа непокретности број: 2483 КО Кучево 1 од 18.03.2020. године;
3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 32/2020-03-ПГД од марта 2020. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, одговорног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл. инж. грађ. са техничком контролом и Елаборатом о енергетској ефикасности;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 14.03.2020. године;
5. Решење бр. IV-320-15/19-02 од 03.03.2020. године;
6. Сагласност Ов.бр. 035-334/20-01 од 07.02.2020. године;
7. Пуномоћје Ов.бр. 035-6238/19-01 од 26.12.2019. године.

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта бр. 430-13/20-02 од 19.03.2020. године.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланова 16., 17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18) и 2.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- Архиви СО Кучево

Саветник  
Мирјана Станковић Стојановић