

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Општинска управа Кучево
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду
Број предмета: ROP-KUC-9599-CPA-5/2020
Заводни број: 351-48/20-02
Датум: 13.03.2020. године
К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Петровић Станисав из Турије, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС,132/14, 145/14, 18/83, 31/19 и 37/19), чланова 23. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за привреду и имовинско-правне послове, Општинске управе Кучево, бр. ROP-KUC-9599-CPIN-2/2016, заводни број код органа: 351-131/16-02 од 26.05.2016. године услед промена насталих у току грађења тако да сада гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Петровић Станисаву из Турије доградња и надградња постојећег стамбеног објекта категорије Б, класификационе ознаке 112221, у границама габарита: 12,22м (12,34м) x 17,43м (14,74м) спратности П+Пк, укупне бруто површине 396,56м², предрачунске вредности 13.200.000,00 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 211/3 КО Кучево 1 која је укупне површине 425м².

Саставни део решења о измени грађевинске дозволе су локацијски услови број: ROP-KUC-9599-LOC-4/2020, заводни број код органа: 353-6/20-02 од 03.03.2020. године издате од стране Општинске управе општине Кучево и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 28/2020-03-ПГД од марта 2020. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 70.557,00 динара, а како је инвеститор изјавио да ће уплатити износ једнократно исти се умањује за 30% и износиће **49.390,00** динара који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења (утврђен износ само за разлику између површине чија је изградња дозвољена решењем о грађевинској дозволи бр. 351-131/16-02 и новопроектованом површином која се одобрава).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву (наставак извођења) радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе нову изјаву о завршетку израде темеља приликом чега прилаже геодетски снимак изграђених темеља и решење о измени грађевинске дозволе и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

По завршетку изградње објекта поднесе захтев овом органу за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-6/20-02 од 03.03.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 28/2020-03-ПГД од марта 2020. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 08.03.2020. године Петровић Станисав из Турије је поднео захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-131/16-02 од 26.05.2016. године Одељења за привреду и имовинско-правне послове, Општинске управе Кучево, којим је одобрена реконструкција и доградња (надградња) стамбеног објекта на КП.бр. 211/3 КО Кучево 1, габарита: 12,05м x 6,10м + 11,40м x 3,75м, спратности П+Пк, а услед промена насталих у току грађења у делу који се тиче габарита објекта, локације и укупне површине.

Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-6/20-02 од 03.03.2020. године издата од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о праву својине:
 - Препис листа непокретности број: 558 КО Кучево 1 од 10.03.2020. године;
3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 28/2020-03-ПГД од марта 2020. године израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ. са техничком контролом од марта 2020. године;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 8. марта 2020. године;
5. Елаборат о енергетској ефикасности бр. 05/20-ЕЕ од марта 2020. године који је израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МС“ Кучево, главног пројектанта Мирка Ж. Стокића, дипл.инж.грађ.
6. Пуномоћје Ов.бр. 035-3103/19-01 од 09.12.2019. године;
7. Решење бр. 351-131/2016-02 од 26.05.2016. године;

Податак о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта прибављен је службено у поступку обједињене процедуре од органа надлежног за послове грађевинског земљишта обавештењем бр. 430-11/20-02 од 13.03.2020. године (утврђен износ само за разлику између површине чија је изградња дозвољена решењем бр. 351-131/2016-02 и новопроектованом површином која се одобрава)..

Инвеститор је започео градњу објекта на основу решења о грађевинској дозволи 351-131/2016-042 од 26.05.2016. године али је одступио од у току изградње од габарита, укупне површине објекта и локације дате истим решењем.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 18/83, 31/19 и 37/19) је прописано да уколико у току изградње, односно извођења радова настану измене (одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта) у односу на издату

грађевинску дозволу, главни пројекат односно пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и на основу свега наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара и 3.750,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...3/18), 3.500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“ бр. 3/17) и 3.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- ЕПС Дистрибуција Огранак ЕД „Електроморава“ Пожаревац
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац
- ЈКП Кучево
- Архиви СО Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић