

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-36918-CPIN-4/2020

Заводни број: 351-40/20-02

Датум: 05.03.2020. године

Кучево

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Општине Кучево за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Општини Кучево реконструкција и надградња постојећег пословног објекта (инфо центра) спратом и поткровљем, тако да је укупна спратност објекта са надградњом Сут+П+1+Пк. Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 121113 и 121201, укупне бруто површине са доградњом 588,30м².

Предрачунска вредност наведених радова је 10.500.000,00 динара.

Предметни објекат градити на КП.бр. 1242/2 и 1356 КО Равниште површине 11057м².

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-58/19-02 од 13.01.2020. године издатих од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. 20/2020 од 07.02.2020. године израђеног од стране Пројектног бироа „ГРАНД“ Велико Градиште, главног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл. инж. грађ. и доказа о одговарајућем праву.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за ову врсту објекта се не обрачунава сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе доказ о плаћеној административној такси.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА се обавезује да овом органу поднесе изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-58/19-02 од 13.01.2020. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 20/2020 од 07.02.2020. године и извод из пројекта за грађевинску дозволу од 21.02.2020. године израђени од стране Пројектног бироа „ГРАНД“ Велико Градиште, главног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл. инж. грађ.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Кучево је дана 27.02.2020. године поднела Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надградњу пословног објекта ближе описаног у диспозитиву решења. Уз захтев и у поступку спровођења обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-58/19-02 од 13.01.2020. године издати од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Доказ о одговарајућем праву;

- Извод из листа непокретности број: 53 КО Равниште од 05.03.2020. године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 20/2020 од 07.02.2020. године израђен од стране Пројектног бироа „ГРАНД“ Велико Градиште, главног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл. инж. грађ. са техничком контролом који се састоји од:

-Пројекта архитектуре, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл.инж.грађ.

-Пројекта конструкције, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл.инж.грађ.

-Пројекта водовода и канализације, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл.инж.грађ

-Пројекта електроенергетских инсталација, одговорног пројектанта Живковић Слободана, дипл.инж.ел.

-Елабората енергетске ефикасности, одговорног пројектанта Зорице Драгутиновић, дипл.инж.грађ.

-Елабората заштите од пожара, одговорног пројектанта Стевић Далибора, дипл.инж.маш.

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 21.02.2020. године;

5. Пуномоћје бр. II-06-2-401/2019 од 12.12.2019. године;

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8ђ, 135, 136 и 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланова 16.,17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...3/18) административне таксе нису наплаћене.

Плаћена је накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР у износу од 3.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

-Подносиоцу захтева

-Грађевинском инспектору

- Завод за заштиту природе Србије, Београд

- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац

- МУП, Сектор за ванредне ситуације Пожаревац

-Архиви СО Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић