

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Општинска управа Кучево

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број предмета: ROP-KUC-12598-CPI-3/2020

Заводни број: 351-20/20-02

Датум: 12.02.2020. године

К у ч е в о

Одељење за имовинско - правне послове, урбанизам и привреду Општинске управе општине Кучево решавајући по захтеву Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд изградња оптичког кабла на релацији Н1 (ПКО 23) - АТЦ Нересница, објекта категорије Г, класификационе ознаке 222431 - локални телекомуникациони водови, укупне дужине 5.988м, предрачунске вредности 7.211.714,50 динара.

Предметни линијски инфраструктурни објекат градити на парцелама:

КО Кучево 1: 445/1, 445/2, 440/1, 6501, 6098/3, 6098/1, 6097/1, 6512, 6322/1, 6513, 6514, 6472/1;

КО Поповац: 2662/5, 2662/7, 3899/2, 2624/1, 2623, 2622, 2394, 2392/1, 3895/1, 3895/5, 3898/1, 2387, 2368/6, 3896, 2368/7, 2368/4, 2367/10, 2367/2, 2368/2, 2368/1, 2369, 2364, 2360, 3905, 3327, 3323, 3322, 3087, 3110/1, 3917/1, 3114/2, 3114/3, 3115, 3118/3, 3898/2, 3144/1, 3879, 3878, 3914;

КО Гложана: 1612;

КО Нересница: 6974, 742, 723/2, 723/1

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу локацијских услова број 353-32/19-02 од 23.07.2019. године издате од стране Општинске управе општине Кучево, пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-12-2020-О од јануара 2019. године са техничком контролом, израђен од стране Друштва за производњу и трговину „ЈУГОТРАДЕ“ д.о.о. Београд - главног пројектанта Бориса Бегенишића, дипл.инж.ел. и доказа о одговарајућем праву (сходно члану 69. Закона).

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности овог решења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу линијских инфраструктурних објекта се не обрачунава сходно члану 97. став 9. Закона о планирању и изградњи.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и да уз исту поднесе сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлуку да није потребна израда студије као и доказ о плаћеној административној такси.

Пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ инвеститор је дужан уреди односе у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18) а према достављеној техничкој документацији и прибави решење о испуњености издатих услова.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део решења су локацијски услови бр. 353-32/19-02 од 23.07.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-12-2020-О од јануара 2019. године са техничком контролом, израђен од стране Друштва за производњу и трговину „ЈУГОТРАДЕ“ д.о.о. Београд - главног пројектанта Бориса Бегенишића, дипл.инж.ел.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд је дана 05.02.2020. године поднело Одељењу за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, Општинске управе Кучево, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу линијског инфраструктурног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена и у поступку обједињене процедуре прибављена следећа документација:

1. Локацијски услови број 353-32/19-02 од 23.07.2019. године издата од стране Општинске управе општине Кучево;
2. Овлашћење бр. 34544;
3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-12-2020-О од јануара 2020. године са техничком контролом, израђен од стране Друштва за производњу и трговину „ЈУГОТРАДЕ“ д.о.о. Београд - главног пројектанта Бориса Бегенишића, дипл.инж.ел. са техничком контролом;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануар 2020. године;

Сходно члану 135. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), за изградњу линијских инфраструктурних објекта као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са Законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. Закона.

Инвеститор сходно члану 69.ставовима 10. и 11. Закона о планирању и изградњи и Мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године о примени наведеног члана, није доставио доказ о одговарајућем праву на земљишту јер се за ову врсту објеката (подземни линијски инфраструктурни објекти) исти не прилаже.

Како је инвеститор приложио сву потребну документацију из чланова 8д, 8.ђ, 69. става 4. и става 8.,135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланова 16.,17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/15, 96/16, 120/17) као и Пројекат за грађевинску дозволу израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/15 и 77/15, 67/17) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 5.630,00 и 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03...3/18), 14.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник општине Кучево“, бр. 3/17) и 5.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Зајечарски округ у Зајечару у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и предаје се преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“
- ЈП „Телеком Србија“ ИЈ „Пожаревац“
- ЕПС Дистрибуција огранак Е.Д. „Електроморава“ Пожаревац
- ЈП Путеви Србије Београд
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Пожаревац
Одсек за превентивну заштиту
- Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево
- РС Завод за заштиту природе Србије,
- ЈКП Кучево
- „Инфраструктура Железнице Србије“ а.д. Београд
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад
- Архиви СО Кучево

Саветник
Мирјана Станковић Стојановић