

КОНТРОЛНА ЛИСТА БР.22

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
КОМУНАЛНА ИНСПЕКЦИЈА

Одлука о општем кућном реду у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Кучево („Сл. гласник општине Кучево“, бр. 8/17)

КУЋНИ РЕД У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА

Ред. број	Питање
-----------	--------

1. Опште одредбе

1.1.	О кућном реду у згради старају се станари појединачно и Скупштина зграде	да	не
1.2.	Стан има једну или више просторија са засебним улазом	да	не
1.3.	Станар је :	да	не
	Власник	да	не
	Корисник стана	да	не
	Носилац станарског права	да	не

2. Посебне одредбе

ОПИС КОНТРОЛЕ И СМЕРНИЦЕ	Одговор и број бодова	Број бодова
--------------------------	-----------------------	-------------

ОПИС КОНТРОЛЕ И СМЕРНИЦЕ		Да	Не	Није применљиво	
2.1.	Скупштина зграде је на видном месту на улазу у зграду истакла списак станара	Да - 2	Не - 0		
2.2.	Власник стана, односно пословне просторије је органу управљања пријавио промену станара, односно број станара у року од осам дана од дана настале промене	Да - 2	Не - 0		
2.3.	Скупштина зграде је списак станара ажурирала	Да - 2	Не - 0		
3. Комунални ред у стану и заједничким просторијама					
3.1.	Заједничке просторије (степениште, перионица, ходник и лифт) користе сви станари у складу са њиховом наменом чл.4	Да - 2	Не - 0		
3.2.	У време одмора, радним данима од 15 до 17 часова и од 22 до 05 часова наредног дана, а у данима викенда у времену од 15,00 до 18,00 часова и од 22,00 до 7,00 часова наредног дана станари се понашају тако да омогућавају мир и тишину у згради	Да - 2	Не - 0		
3.3.	Упуство за употребу лифта истакнуто је на видном месту	Да - 2	Не - 0		
3.4.	О квару лифта је обавештено овлашћено предузеће	Да - 2	Не - 0		
3.5.	Улазна врата се закључавају у времену од 23,00 до 4,00 часова а у зимском периоду од 22 до 05 часова(ако зграда нема спољне сигналне уређаје за позивање станара)	Да - 2	Не - 0		
3.6.	У заједничким просторијама не држе се ствари и предмети који нису за редовну употребу (намештај, теписи, бицикли и др.)	Да - 2	Не - 0		
3.7.	У заједничким просторијама не држе се запаљива средства (бензин, лож уље, плинске боце и сл.)	Да - 2	Не - 0		
3.8.	На терасама, балконима и лођама не држе се ствари и предмети који нарушавају изглед зграде	Да - 2	Не - 0		
3.9.	Станари не суше рубље на отвореним деловима зграде који су видљиви са улице или друге јавне површине јер у згради	Да - 2	Не - 0		

	постоји просторија за сушење рубља				
3.10.	Са прозора, тераса, балкона и лођа не тресе се постељина, теписи и сл. и не баца отпад свих врста	Да - 2	Не - 0		
3.11.	На прозорима, терасама, балконима и лођама се држе обезбеђене саксије са цвећем у сигурносним посудама и други предмети који су обезбеђени од пада	Да - 2	Не - 0		
3.12.	Цвеће у саксијама на прозорима, терасама, балконима и лођама залива се тако да се не кваси фасада зграде, балкони, терасе, пролазници и возила	Да - 2	Не - 0		
3.13.	Огревни материјал држи се у подруму или на местима која одреде станари односно орган управљања зградом	Да - 2	Не - 0		
3.14.	У заједничким просторијама или становима не врши се демонтирање уређаја и не врше се поправке без писмене сагласности предузећа коме су поверени послови одржавања	Да - 2	Не - 0		
3.15.	Огревни материјал не цепа се у становима или на другим местима која нису одређена за то	Да - 2	Не - 0		
3.16.	Станар по уношењу огревног материјала доводи у ред место на којем је био истоварен	Да - 2	Не - 0		
3.17.	За извођење радова у стану или у заједничким просторијама постоји одобрење од надлежног градског органа	Да - 2	Не - 0		
3.18.	Станари не тресу тепихе, душеке, ћилиме и сл. са прозора, терасе, лође и балкона	Да - 2	Не - 0		
3.19.	Веш се не суши испод прозора и изван терасе, лођа и балкона до улице	Да - 2	Не - 0		
3.20.	Виком, буком, коришћењем машина или уређаја изнад собне јачине звука не ометају се станари у коришћењу стана	Да - 2	Не - 0		
3.21.	У клозетске шоље, лавабое, каде и друге санитарне уређаје се не бацају отпаци или други предмети	Да - 2	Не - 0		
3.22.	Станари су предузели мере заштите против смрзавања и пуцања водоводних уређаја у становима и заједничким просторијама	Да - 2	Не - 0		
3.23.	Станари са балкона, лођа и тераса свог стана уклањају снег и лед	Да - 2	Не - 0		
3.24.	У делу стана се обавља пословна делатност на начин којим се не угрожава безбедност зграде и грађана и не наноси се штета згради и не ометају се други корисници	Да - 2	Не - 0		
3.25.	Да ли правно лице или предузетник које у пословној просторији у згради обавља угоститељску делатност и при томе користи музику, има извештај о мерењу нивоа буке који није виши од дозвољеног нивоа буке у животној средини изражене у децибелима	Да - 2	Не - 0		

3.26.	Станари који у становима и пословним просторијама у згради држе псе, мачке и друге животиње пазе да исте не стварају нечистоћу и не нарушавају мир и тишину у згради	Да - 2	Не - 0		
Напомена:					
Максималан број бодова: 58			Утврђен број бодова:		

ТАБЕЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СТЕПЕНА РИЗИКА		
Редни број	Степен ризика	Број бодова у надзору у %
1	Незнатан	80-100
2	Низак	60-80
3	Средњи	40-60
4	Висок	20-40
5	Критичан	0-20

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ

М.П.

ИНСПЕКТОР
