

На основу члана 35. став 10 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр:72/09 и 81/09,24/11) и члана 19. Статута општине Кучево („Службени гласник општине Кучево“ бр:12/08) Скупштина општине Кучево на седници одржаној 16.12. 2012. г. усвојила је

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОБИЛАЗНИЦА" У КУЧЕВУ**

План детаљне регулације "Обилазница" у Кучеву (у даљем тексту: План, План детаљне регулације - ПДР) састоји се из: текстуалног дела, графичког дела и документационог дела.

Текстуални и графички део су делови Плана који се објављују, док документациони део је део Плана који се не објављује, али се ставља на јавни увид.

### **I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

#### **I 1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА**

##### **I 1.1.ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

###### **I 1.1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/09 исправка 64/10, 24/11),
- Правилник о садржини, начину израде, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10, 69/10, 16/11),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 50/11)
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације "Обилазница" у Кучеву бр 1-06-1-5/2011 од 14.01.2011. год. („Службени гласник општине Кучево“ бр:1/11)

###### **I 1.1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

1. План генералне регулације за насељено место Кучево

#### **I 1.2. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

Планом генералне регулације као главна саобраћајница која ће допринети бољем повезивању насеља Кучево са окружењем и растерећењу самог насеља од транзитног саобраћаја планирана је обилазница у јужном делу насеља Кучево.

Траса обилазнице највећим делом иде трасом постојећег локалног пута за Нересницу са планираним елементима пута у складу са планираним рангом саобраћајнице.

Планом је потребно утврдити и дефинисати обухват и границу површине за јавну намену – пут, као и прописати услове коришћења земљишта у њеном заштитном појасу.

#### **I 1.3.ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

Подлоге коришћене за израду Плана детаљне регулације "Обилазница":

катастарски планови бројеви детаљних листова:

- детаљни лист 24, 27, 30 К.о. Кучево Р 1:2500

- детаљни лист 1, 3, 4 К.о. Кучајна Р 1:2500

- детаљни лист 1, 4, 5 К.о. Нересница Р 1:2500
- детаљни лист 11 К.о. Поповац Р 1:2500

Ортофото карте бројеви детаљних листова ДЛ 34К21-34, ДЛ 34К21-44, ДЛ 34К21-45 и ДЛ 34К21-46 све прецизности 40см.

Топографски план размере 1:1000 "Обилазница" и "Обилазница 2" оверен од стране Републичког геодетског завода дана 11.08.2011. године.

#### **I 1.4.УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА**

За потребе израде ПДР-е су добијени и коришћени услови надлежних предузећа:

1. Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Пожаревац број:5924 од 24.05.2011.г.
2. Јавно комунално предузеће Кучево број:561/4 од 22.08.2011.г.
3. Србијагас, Сектор за развој број. 07-03/6949 од 09.06.2011.г.
4. АД "Железнице Србије", Сектор за стратегију и развој број:13/11-675 од 11.07.2011.г.
5. Завод за заштиту природе Србије, број.020-1037/2 од 20.07.2011.г.
6. ЈВП "Србијаводе" – ВПЦ "Сава-Дунав" Нови Београд, број:С/11-308 од 25.05.2011.г.
7. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, инт.број 1335-3 из 2011.г.
8. Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, број:165/2-2011 од 05.08.2011.г.
9. Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације, Дирекција за технику, Извршна јединица Пожаревац, број.125140/2 С.С. од 20.04.2011.г.

#### **I 1.5.ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА**

Обухват Плана детаљне регулације "Обилазница" је сама обилазница као и земљиште 50m лево и 50m десно од планиране осе саобраћајнице, укупне ширине 100m. План детаљне регулације пролази кроз четири катастарске општине и то гледајући од севера Ко Кучево, Ко Кучајна, Ко Нересница и Ко Поповац. Дужина обилазница у Плану детаљне регулације је око 7 километара.

**Површина обухвата плана износи 75,40ха.**

#### **I 1.6.АНАЛИЗА СТАЊА**

Простор обухваћен границом Плана у постојећем стању је највећим делом неизграђен и чини га пољопривредно земљиште у окружењу постојећег локалног пута, са неколико постојећих стамбених објеката који се дисперзивно налазе по територији плана.

**Табела бр.1:** Биланс постојећег коришћења земљишта

С обзиром да се ради о, највећим делом, неизграђеним просторима не постоји изграђена друга техничка инфраструктура осим једног укрштања са постојећом телефонском линијом.

Редни број	Планирана намена	Постојећа површина	Планирана површина %
1.	<b>Грађевинско земљиште</b>	<b>8,86</b>	<b>11,75</b>
	<b>Јавне функције</b>	0,40	0,53
	<b>Саобраћајне површине</b>	1,68	2,28
	<b>Заштитни појас железнице</b>	1,87	2,48
	<b>Становање</b>	4,55	6,0
	<b>Мешовито пословање</b>	0,36	0,47
2.	<b>Пољопривредно земљиште</b>	49,0	64,98
	<b>Водно земљиште</b>	2,64	3,50
	<b>Заштитно зеленило</b>	0	0
	<b>Шумско земљиште</b>	14,90	19,76
∑	<b>Површина Плана</b>	75,40	100

### I 1.7. КОНЦЕПТ ПЛАНА

Кроз насељено место Кучево пролази

- **Државни пут I реда број 24 Граница АПВ (Ковин) – Граница Бугарске (Брегово)** деоница 0282 Турија (0290) –Кучево (0291) и деоница 0283 Кучево (0291)-Дебели Луг (0292),
- **Државни пут II реда број 107 Умка - Кучево** деоница 1041 Крепољин (1018)-Кучево (0291).
- **Регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Мала Крсна – Бор – Распутница 2.**

Државни путеви I и II другог реда пролазе кроз градско насеље и чине примарну саобраћајну градску мрежу. Ове саобраћајнице су оптерећене и локалним и транзитним саобраћајем, што има за последицу гужве на улицама и раскрсницама у централној зони, преплитање моторног, бициклическог и пешачког саобраћаја.

Државни пут првог реда на појединим деоницама има неповољну геометрију и недовољног је попречног профила. Могућност интервенције на државним путевима у виду проширења профила или исправљању геометрије не постоји из разлога што је заштитни појас нападнут изградњом.

На основу постојећег стања у коме су државни путеви претворени у градске саобраћајнице, прилагођени потребама насеља, на којима је транзитни саобраћај успорен и угрожен у конфликту са локалним саобраћајем јасно се указала потреба са изградњом обилазнице око Кучева којом би се изместили делови трасе државног пута првог реда број 24 и државног пута другог реда број 107.

Обилазница би имала велики позитивни утицај на укупну саобраћајну мрежу и на функционисање насеља.

При избору трасе обилазнице било је потребно прилагодити се низу просторних захтева и ограничења. Наиме насељено место Кучево налази се у Звишкој котлини, окруженој планинским венцима Хомољских и Звишких планина и масивом Северног Кучаја. Тако да је простор слободан за планирање ове деонице са једне стране ограничен самим насељем Кучево а са друге стране ограничен планинским обронцима. Просторно ограничење представља и зона заштите водоизворишта "Млака".

## **II ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

### **II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **II 1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ**

Од укупне површине Плана 75,4ха планирано грађевинско земљиште обухвата површину од 33,2ха.

Планиране површине за јавне намене обухватају грађевинско земљиште потребно за изградњу планиране саобраћајнице и друге јавне функције у служби стационарног паркинга. Укупна површина за изградњу саобраћајнице износи око 11,0ха, односно око 15% површине Плана.

Остало земљиште у обухвату Плана је претежно пољопривредно са мањим елементима планиране намене из ПГР-е које се налазе у обухвату ПДР-е „Обилазнице“.

Пољопривредно земљиште у Плану захвата површину од 32,7ха односно 43,4% површине Плана.

##### **II 1.1. 1. ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Граница планираног грађевинског земљишта обухвата површину јавне намене, што значи да је регулациона линија (и делови Пека у планском обухвату) уједно и граница грађевинског земљишта која обухвата површину око 34,0ха, односно око 44% површине Плана.

#### **II 1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ / ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ/**

На територији плана, највећи део земљишта није у планираном грађевинском подручју, а делови парцела који су у плану целокупно инфраструктурно опремање имају преко приступних саобраћајница. Из тог разлога није потребно планирање и опремање инфраструктуре саме обилазнице. У појединим деловима планског подручја прожимају се транзитни инфраструктурни системи и као такви су приказани у графичком делу плана.

##### **II 1.2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

Обилазница око Кучева има међунасељску, даљинску функцију, довољно удаљена од насељеног места како се не би користила као градска саобраћајница за локални саобраћај, планирана је према условима добијеним од надлежних институција. Планирана је тако да се обезбеђује потребан квалитет протока и потребна брзина.

Број и ритам раскрсница је сведен на минимални број. Обилазница нема пружне прелазе, све време је далеко вођена од железничке пруге Мала Крсна – Бор – Распутница 2.

Дужина обилазнице је 6+810m, и пролази кроз три просторне целине. Прва просторна целина је уједно и почетна траса обилазнице. Почетак ове трасе је на самом улазу у Кучево, на једином слободном простору у теснацу између Пека, пруге и планинских обронака. Она почиње у km 334+741 државног пута првог реда број 24 и одмах прелази преко Пека мостом. Ова прва целина је у потпуности нова,

вођена кроз брдско-планинске делове. Поред терена овде се требало прилагодити и побећи све више од неплански изграђених кућа. На овој траси постоји један укрштај обилазнице и општинског пута Л-21 у km 0+799 обилазнице. Друга просторна целина почиње денивелисаном раскрсницом обилазнице и државног пута другог реда број 107. Ово је и прелаз са терена који је брдско – планински и шумовит у део који је равничарски. Када је траса обишла зону заштите водоизворишта Млака она је вођена већ постојећим општинским путем за Нересницу. Овај општински пут је тренутно у лошем стању без асфалта, али је терен повољан – равничарски, пролази поред пољопривредног земљишта, овај простор је већим делом ненасељен. Општински пут није оптерећен неким великим саобраћајем из разлога што постоје још општинских путева који су алтернативни са овим путем.

Денивелисана раскрсница је у km 1+880 обилазнице, затим следе укрштаји у нивоу и то у km 2+340 где се одвоја државни пут другог ред број 107 . До ове раскрснице трасе државних путева првог реда број 24 и другог реда број 107 су се поклапале. Следећи укрштај је у km 3+853 којом је остварена веза између индустријске зоне. Ова веза измешта сав теретни саобраћај из центра насеља.

Трећа целина почиње од кружне раскрснице од које државни пут напушта трасу општинског пута и наставља по потпуно новом, не изграђеном терену. Трећа целина представља уклапање , враћање на постојећу трасу државног пута. Дужина овог дела износи 1591m. На овом делу пут опет прелази мостом преко Пека и у km 341+552 државног пута другог реда број 24 враћа се на стару, постојећу трасу.

Ширина регулације у оквиру плана износи минимално 21.00m. Максимални нагиб нивелете износи  $i_{max}=6.14\%$ . Попречно вођење површинских вода обезбеђују покретни падови за коловоз 2.5%, за паркинге 2.5%-4% у зависности од површинске обраде и 2.0%—4.0% за тротоаре. Подужно вођење воде вршиће се подужним нагибом који не смеју бити мањи од 0.5%.

## II 1.2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

### Постојеће стање

На планском подручју постоје изграђени електроенергетски објекти напонских нивоа 35kV, 10kV и 1kV, односно делови истих и то:

- далековод 35kV од ТС 35/10kV "Кучево" до ТС 35/10kV "Нересница"
- далековод 35kV од ТС 35/10kV "Кучево" правац ТС 35/10kV "Чешљева Бара"
- далековод 10kV извод "Колонија" од ТС 35/1 0kV "Кучево" правац Кучајна - Церовица - Буковска - Церемошња
- прикључни далековод 10kV за СТС 10/0,4kV "Лунка 3"
- далековод 10kV извод "Шевица" од ТС 35/10kV "Нересница" правац Шевица
- нисконапонска мрежа 0,4kV са прикључница за потрошаче.

### Правила уређења

У циљу обезбеђења квалитетнијег напајања подручја електричном енергијом треба изградити двоструки далековод 35 kV од ТС 35/10kV "Кучево" до будуће ТС 35/10kV „Нересница“.

Траса новог далековода највећим делом треба да прати обилазну саобраћајницу усаглашена са мишљењем урбаниста општине Кучево. По изградњи наведеног двоструког 35кВ далековода гаси се постојећи 35 kV далековод од ТС 35/10kV "Кучево" према ТС 35/10kV „Нересница“ који је у знатној мери дотрајао, чиме ће се ослободити простор за изградњу нових објеката.

Такође треба изградити далековод 10kV од ТС 10/0.4 kV „Кисела вода 2“ до ТС 10/0.4 kV „Кисела вода 1“

За будућу трафостаницу СТС 10/0.4 kV „Бањско поље“ треба изградити напојни 10 kV далековод.

Далеководи 10 kV се морају градити на бетонским стубовима са АЛЃ водовима 3x50mm<sup>2</sup> или са кабловским снопом 10 kV типа ХНЕ 48/0-А 3x/1x50/+50mm<sup>2</sup>.

Далековод 35 kV градиће се на челично решеткастим стубовима са АИЃ водовима 2x/3x95/mm<sup>2</sup> са заштитним ужетом.

Постојећу нисконапонску мрежу треба реконструисати и прилагодити новим саобраћајницама. Надземну мрежу треба градити на бетонским стубовима са одговарајућим пресеком проводника АИЃ или са кабловским снопом типа хоо/о-А 3x50+50/8+2x16mm<sup>2</sup>.

Прикључак потрошача на надземну нисконапонску мрежу вршиће се кабловским снопом хоо/А 4x16mm<sup>2</sup> или каблом типа рроо или хроо одговарајућег пресека . Осветљење саобраћајница треба реализовати коришћењем савремених светлосних извора као што су натријумове и металхалогене светилке које дају бољи светлосни ефекат уз мању потрошњу електричне енергије.

### II 1.2.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ СИСТЕМИ

На предметној деоници се налазе подземни ТТ капацитети дистрибутивни подземни тт каблови и коаксијлани тт кабл као што су и уцртани на достављеним подлогама.

Планираном градњом других инфраструктурних објеката на планском обухвату ни на који начин не могу се угрозити положаји трасе постојећих телекомуникационих капацитета као ситуација у прилогу, и не могу бити предмет реконструкције и измештања.

Претходна констатација се односи на следеће тт капацитете:

Сагледавањем документације изведеног стања ТТ капацитета утврђено је да би подземни ТТ капацитети били угрожени изградњом будуће водоводне инсталације. Угрожени су следећи ТТ капацитети:

- дистрибутивни тт кабл ТК33 U 5 x 4x0,
- дистрибутивни тт кабл ТК16 PS 35 x 4x0,
- дистрибутивни тт кабл ТК33 U 25 x 4x0,4

коаксијални тт кабл 4x1,2/4,4+TD11X4X0,9+TF4X4X0,9+TP4X2X0,9+TS7X4X0,6 Кучево - Нересница - Волуја

### II 1.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

За површине осталих намена, с обзиром да су оне у овом Плану обухваћене само деловима парцела, важе правила уређења и грађења дефинисана ПГР-е за насељено место Кучево.

План детаљне регулације "Обилазница" не може бити основ за издавање локацијске дозволе за објекте и површине осталих намена.

## II 1.4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

### 1.4.1. Заштита природних и културних добара

На подручју плана не постоје подаци о заштићеним природним добрима.

Планом је утврђена обавеза извођача радова, да уколико у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петрографске појаве за које се предпоставља да имају својства природног добра, сходно Закону о заштити животне средине, обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На подручју Плана према евиденцији не постоје археолошки локалитети међутим, ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о заштити културних добара „Сл. гласник РС“ бр. 71/94)

### 1.4.2. Услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава

#### ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Општи и посебни услови као и мере заштите представљају сет правила који ближе дефинишу однос човека и природе као и непредвиђених ситуација све у смислу обезбеђивања бољих услова живота.

#### ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- обезбедити правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице несметан приступ противпожарних возила;
- индустријске објекте одвојити слободним површинама које ће спречити ширење пожара и омогућити правовремен и несметан приступ ватрогасним возилима;
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;
- за шумска земљишта одредити противпожарне трасе са планираним противпожарним баријерама.
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.
- обезбедити простор за изградњу објеката за потребе ватрогасно-спасилачких јединица, добровољних ватрогасних друштава, као и специјализованих јединица.
- обезбедити удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене (складишта лакозапаљивих течности, гасова и експлозивних материја ако се планира изградња таквих објеката).
- обезбедити капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара.

## **ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА**

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

## **ЗАШТИТА ОД ПОПЛАВА**

За заштиту од поплава потребно је примењивати следеће смернице:

- правилним одржавањем канала и објеката мреже канала за одводњавање смањити опасност од поплава на минимум.

## **ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА**

Заштита од удеса обухвата:

Планирање и организовање, и предузимање мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса за све активности, технолошке поступке и објекте, где могу бити присутне опасне материје обавезна је израда анализе опасности од удеса.

## **ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА**

У све сегменте Плана уграђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:

- груписање производних објеката у радну зону чиме се такође умањује опасност од ратних разарања по становништво;
- повезивање насеља са ПТТ системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстенасто повезивање чиме се омогућује функционисање у случају разарања једног од праваца;
- прстен примарних саобраћајница обезбеђује у случају ратних разарања нормално функционисање насеља и могућност несметане евакуације становништва, коришћењем алтернативних праваца.

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:

- планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру сеоског насеља;
- планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова;
- у радним зонама обезбедити растреситу изградњу објеката по павиљонском принципу, уз планирање мера заштите производних процеса у случају ратних разарања;
- обезбедити што више објеката веће отпорности на утицаје борбених дејстава, уз изградњу ојачаних подрумских простора у деловима насеља у којима подземне воде не могу да имају негативан утицај.

У циљу збрињавања и заштите становништва веома је битно:

- утврдити локације и капацитете подрумских и других просторија, рововских склоништа, природних и вештачких објеката који могу пружити сигурну заштиту становништва у случају ратних разарања;
- утврдити локације извора, чесми и постојећих бунара са питком водом за које треба сачинити план редовног одржавања и чувања од загађивања, ради употребе у случају ратних разарања и елементарних непогода;
- организовати систем осматрања, откривања опасности и правовременог обавештавања становништва о њима.

Дугорочном концепцијом уређења и организације простора и грађења насеља Кучево, обухваћени су и испоштовани захтеви Министарства одбране послова цивилне заштите на подручју општине Кучево, и уграђени у предложена решења:

- комплекси специјалне намене у границама плана
- обезбедити несметано функционисање наведених комплекса; око комплекса специјалне намене планирани су компатибилни садржаји (зонски парк, проширење гробља)
- код издавања одобрења за градњу поштовати све законске прописе везане за планирање и изградњу склоништа
- планиране регулационе ширине основних саобраћајних праваца омогућавају несметано функционисање цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања.

## II 1.5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине јавних намена су подељене по парцелама (парцеле јавних намена) укупно 13 парцела, све су **грађевинско земљиште** које чине саобраћајне површине на 8 парцела, водне површине на 4 парцеле и јавни објекти на 1 парцели.

- **Грађевинско земљиште:**

*Саобраћајне површине:*

**ПЈН бр.1** састављена из делова катастарских парцела: 6497 и 4844 све К.о. Кучево.

**ПЈН бр.2** састављена из делова катастарских парцела: 6471/1, 5026, 4979, 4980, 4981, 4974, 4973, 4970, 4969, 4965, 4984, 4981, 5024, 4983/1, 5023, 5025, 5021, 5016, 5015, 5014, 5013, 5010/1, 5010/3, 5011/2, 5280, 5011/3, 4995, 5205, 6490, 5029, 5211, 5212, 5269, 5277, 5278/2, 5278/1, 5275, 5276, 5270, 5271, 5272, 5265, 5263, 5261, 5262, 5259, 5258, 5251, 5250, 5238, 5407, 5412, 5414(цела), 5413, 5410, 5411, 5409, 5391, 5388/1, 5388/2, 5387, 5381, 5382, 5380, 5379, 5370, 5371, 5378/1, 5378/2, 5373, 5375, 5377, 5492, 5490, 5497, 5498, 5499, 5504, 5505, 5508, 5500, 5501/2, 5502/2, 5461/1, 6491, 5539, 5559, 5560, 5563, 5537, 5564, 5565/3, 5536, 5535, 5602/1, 5534, 5523/2, 5523/1 све К.о. Кучево.

**ПЈН бр.3** састављена из делова катастарских парцела: 14/3, 13, 14/1, 12/3, 12/2, 12/1, 12/5, 11, 9/2, 9/3, 9/4, 10 све К.о. Кучајна.

**ПЈН бр.4** састављена из делова катастарских парцела: 384/1, 385, 369, 368, 367, 366 све К.о. Кучајна.

**ПЈН бр.5** састављена из делова катастарских парцела: 366, 365, 2957, 2963, 31, 32, 33, 363, 35/1, 35/3, 360, 71, 70, 72, 73, 74/3, 74/2, 74/1, 76, 77, 78, 80, 81, 358, 357, 355, 354, 353, 352, 351, 350, 85/1, 85/2, 349, 348, 347/1, 86, 87, 88, 89/2, 89/1, 90, 91, 92, 347/5, 347/2, 347/4, 345/1, 342, 341/2, 340, 339, 121, 335, 2964, 125, 124, 167, 165, 166, 168, 170, 180, 185, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 153, 152, 151/1, 151/2, 150, 148 све К.о. Кучајна.

**ПЈН бр.6** састављена из делова катастарских парцела: 77, 78(цела), 76, 75, 74, 28/3, 27/1, 70, 69, 68, 65, 66, 64, 63, 62, 61/1, 252/2, 250/2, 251/2, 249, 244, 241, 242, 265/3, 280/1, 280/2, 274, 273, 272, 333, 330, 352, 354/1, 354/2, 362, 367, 371/4, 366/3, 376, 370(цела), 377, 371/8, 395/3, 395/1, 6973, 404, 405,

406, 407, 411, 413/1, 412/1, 415/1, 415/2, 416/2, 416/1, 417/2, 418/2, 429/2, 429/1, 6943, 6942, 1317/2, 1317/1, 6973/1, 1316/2, 1316/1, 1308(цела), 1300, 1307, 1309, 1299, 1298, 1297/1, 1297/2, 1296, 1286/2, 1284/2, 1284/1, 1281/2, 1282/1, 1281/1, 1267, 79, 113, 114/1, 114/2, 115, 117, 118, 119, 121, 122, 162, 167, 164, 165, 166, 202, 237/3, 237/1, 239, 238, 230, 281, 282, 283/2, 294, 295, 327, 324, 323(цела), 322, 298, 321, 320, 318, 329, 353 све К.о. Нересница.

**ПЈН бр.7** састављена из делова катастарских парцела:

3915 К.о. Поповац или 6973/1 К.о. Нересница.

**ПЈН бр.8** састављена из делова катастарских парцела:

3915, 2959/1, 2959/2, 2959/3, 3894/2, 3894/3, 3894/1, 3893, 3892, 3891, 3896, 3186/1, 3186/2, 3187/1, 3187/2, 3137, 3192/4, 3192/3, 3227, 3194, 3195, 3197/1, 3197/3, 3197/2 све К.о. Поповац.

*Водне површине:*

**ПЈН бр.9** састављена из делова катастарских парцела:

5026, 6471, 4844 све К.о. Кучево.

**ПЈН бр.10** састављена из делова катастарских парцела:

10, 9/4, 17/1, 17/2, 12/6, 12/7, 385, 384/1, 384/2, 370/1, 370/2, 11 све К.о. Кучајна.

**ПЈН бр.11** састављена из делова катастарских парцела:

16, 17/2, 29, 2957, 386, 385, 30, 367, 366, 365, 364, 371/2, 362 све К.о. Кучајна.

**ПЈН бр.12** састављена из делова катастарских парцела:

1267, 1281/1, 1281/2 и 6973/1 К.о. Нересница.

*Јавни објекти:*

**ПЈН бр.13** састављена из делова катастарских парцела:

5538, 5539, 5559/1, 5560, 5563/1, 5564/1, 5565/3 све К.о. Кучево.

За израду плана коришћени су скенирани катастарски планови, па у случају неслагања графичког прилога са горе наведеним пописом парцела јавне намене, важи графички прилог бр. 5.а,б,в,г и д - "План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима" у размери 1:1000.

## II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### II 2.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ПЛАНОМ

Планом је дозвољена изградња и реконструкција објекта јавне намене: саобраћајница и објекта техничке инфраструктуре.

#### II 2.1.1. Саобраћајнице

**Коловоз** је од асфалта израђен из два слоја (горњи је хабајући). Обрачун коловозне конструкције је за осовинско оптерећење меродавног возила од 115 KN или, ако општина донесе такву одлуку, за мање оптерећене правце 60 KN. Материјали и процедуре при производњи и уградњи у свему према пројекту и техничким нормативима и стандардима.

Коловоз се изводи са ивичњацима или ивичним тракама са стране.

Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин да не угрози слободни профил чија прегледност мора бити обезбеђена у сваком тренутку. Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти.

Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава.

Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде што се доказује атестима.

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Правац или промену правца државног пута који пролази кроз насеље одређује Скупштина општине по претходно прибављеној сагласности надлежног министарства.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност.

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта (железничка инфраструктура, рудник, каменолом, акумулационо језеро, аеродром и сл.), јавни пут, односно његов део који се измешта, мора бити изграђен са елементима који одговарају категорији тог пута. Трошкове измештања јавног пута, односно његовог дела, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, ако се другачије не споразумеју инвеститор и управљач јавног пута.

**Тротоари** су посебне површине намењене за кретање пешака

Постављају се са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12 см у односу на коловозну површину. Ивичњаци су бетонски или камени димензија 24/18 или 20/18 са атестима којим се потврђује усаглашеност са ЈУС-ом за ову врсту производа.

На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара (корпе за отпатке, клупе, жардињере, запреке према коловозу и сл). Тип је одређен одлуком СО или посебним пројектом.

На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима.

При постављању мобилијара, саобраћајне сигнализације или садње мора се очувати минимално 0.90 м између покретних и непокретних објеката на тротоару за пролаз инвалидских колица.

На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1.8 м, дужине мин. 0.45 м и са мах нагибом закошеног дела од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

**Паркирање** се обавља на посебно обележеним површинама хоризонталним линијама и означеним хоризонталним вертикалним сигналним знацима.

Обрада површина може бити као и на коловозу или са посебном обрадом.

Једно паркинг место за управно паркирање је димензија 2.5x5.0м а саобраћајница је ширине коловоза минимално 5.5м. За паралелно паркирање уз коловоз паркинг место је димензија 2.0x6.0 м а саобраћајница ширине коловоза минимално 3.5м. На паркиралишту мора да се обезбеди и видно обележи најмање 1 паркинг место за лица са инвалидитетом или 1 место на сваких 20 возила (5% од укупног броја паркинг места). Паркинг место за возило за лица са инвалидитетом је димензија 3.5x6.0м.

Аутобуско стајалиште уз коловоз јавних путева изводи се у виду ниша под следећим условима:

- ширина коловоза је мин. 3.0м;
- стајалиште је од коловоза државног пута одвојено разделном траком ширине 3.0м;
- дужина стајалишта, без прилазних трака, је 25.0м (за два возила);
- са стране је тротоар ширине 3.0м опремљен заштитном надстрешницом, ветробраном и клупом

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- државни путеви првог реда-аутопутеве износи 40.0m
- државни остали путеви првог реда износи 20.0 m
- државни путеви другог реда износи 10.0 m
- општински путеви износи 5.0 m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.

Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

Раскрсница односно укрштај општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз сагласност Јавног предузећа.

Земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5.0 m на 40.0 m за пут I реда, 20 m за пут II реда и 10 m за општински пут мерено од ивице коловоза јавног пута.

Ваздушни простор изнад коловеза је 7.0 m а слободни простор изнад коловеза је 4.5 m.

## II 2.1.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Изградња и реконструкција електроенергетских објеката на планском подручју се може вршити на основу одобрене техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозволе од надлежних органа, сагласно „Закону о планирању и изградњи“ (Сл.гласник РС бр.72/2009 и 81/2009).

Код изградње морају се поштовати и други услови дефинисаних „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“).

„Правилник о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова („Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

Техничка препорука ЕД Србије бр. ТП1 – типске дистрибутивне ТС x/0.4kV.

Техничка препорука ЕД Србије бр.Т.Р.3 „Избор“ и полагање каблова у Ед мрежама 1 kV, 10 kV, 20kV, и 35kV“

Техничка препорука ЕД Србије бр.ТП13 „Прикључци на НН мрежу и елек.инсталације у зградама“.

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- 0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5m.... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6m... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m... у односу на гасовод у насељу

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом

дужином код паралелног вођења, при чему најмање размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

## II 2.2. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

За обилазницу је Планом утврђена грађевинска парцела за коју су дати сви аналитичко-геодетски елементи за обележавање.

За делове парцеле Пека, водно земљиште, Планом је утврђена грађевинска парцела за коју су дати сви аналитичко-геодетски елементи за обележавање.

За преостали део површине Плана, који представља заштитни појас саобраћајнице, парцелација је могућа, на захтев власника, у складу са важећим правилима за одговарајућа земљишта.

## II 2.3. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА

На осталом земљишту у заштитном појасу саобраћајнице је забрањена изградња објеката. Граница заштитног појаса обилазнице је уједно и грађевинска линија за грађевинске парцеле које су делом у планском обухвату.

Постојећи стамбени објекти се могу реконструисати у постојећем габариту и са постојећом спратношћу, без могућности доградње или надградње.

## II 2.4. УПОРЕДНИ БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела бр.10: Упоредни биланс површина

Редни број	Планирана намена	Постојећа површина ha	Планирана површина ha	Планирана површина %
1.	Грађевинско земљиште	8,86	33,22	44,0
	Јавне функције	0,40	1,90	2,51
	Саобраћајне површине	1,68	11,3	14,98
	Заштитни појас железнице	1,87	1,87	2,48
	Становање	4,55	12,0	15,91
	Мешовито пословање	0,36	6,15	8,15
2.	Пољопривредно земљиште	49,0	32,76	43,44
	Водно земљиште	2,64	2,64	3,50
	Заштитно зеленило	0	1,68	2,22
	Шумско земљиште	14,90	5,1	6,76
Σ	Површина Плана	75,40	75,40	100

Планом се предвиђа повећање грађевинског земљишта за 24,4ha, на рачун пољопривредног земљишта које се смањује за 16,2ha. Планирано грађевинско земљиште се планира за изградњу саобраћајнице.

### **III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

План детаљне регулације "Обилазница" у Кучеву је плански основ за **утврђивање јавног интереса и издавање локацијске дозволе** за изградњу планиране обилазнице-саобраћајнице и остале инфраструктуре у регулационом појасу саобраћајнице.

**Грађевинску дозволу** издаје надлежни општински орган на основу техничке документације у складу са одредбама овог плана.

### **IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

План детаљне регулације "Обилазница" у Кучеву, урађен је у аналогном и дигиталном облику у 3 (три) примерка.

План детаљне регулације "Обилазница" у Кучеву, ступа на снагу објављивањем у "Општинском службеном гласнику"

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО**

Број: I-06-1-118/11 од 16.12. 2011.г.

**Председник скупштине општине,**

---