

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"ОБИЛАЗНИЦА"

У КУЧЕВУ

- НАЦРТ ПЛАНА -



„ИНФОПЛАН“ д.о.о. АРАНЂЕЛОВАЦ, 34300 Аранђеловац, Краља Петра I бр. 29
телефон 034/720-081 и 720-082, факс 720-081, e-mail: urbanizam@infoplan.rs.

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОБИЛАЗНИЦА" У КУЧЕВУ
НАРУЧИЛАЦ:	НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА КУЧЕВО
ОБРАЂИВАЧ:	<p>ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ</p> <p>34300 Аранђеловац, Краља Петра I бр. 29</p> <hr/> <p>РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ДАНИЈЕЛА КАРАШИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. Одговорни урбаниста - лиценца бр. 200 0887 06</p> <p>РАДНИ ТИМ:</p> <p>Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх. Сања Срећковић, дипл.инж.арх. Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх. Горан Каралић, дипл.инж.арх. Војислав Ковачевић, дипл.инж.арх. Катарина Спасојевић, дипл. инж. арх. Наташа Миливојевић дипл. инж.грађ. Бобан Панић, дипл.инж.грађ. Наташа Цветковић, инж.грађ. Саша Цветковић, инж.грађ. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Владан Перишић, инж.геод. Бојан Радојичић, инж.геод. Гордана Филиповић, инж.информатике</p> <p>Сарадници:</p> <p>Драгољуб Шећевић, дипл.инж.грађ. Милорад Добричић, дипл.инж.ел. Слободан Божић, дипл.инж. маш.</p> <p>Стручни сарадник испред општине Кучево : Душан Тодоровић</p> <p>Координатор Плана испред града Пожаревца: Мануела Ивановић, дипл.инж.арх.</p> <p>ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА: ДРАГАН АГАТУНОВИЋ</p> <hr/>

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

I 1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА	1
I 1.1. Основа за израду плана	1
I 1.1.1. Правни основ за израду Плана	1
I 1.1.2. Плански основ за израду Плана	1
I 1.2. Повод и циљ за израду Плана	1
I 1.3. Подлоге коришћене за израду Плана	1
I 1.4. Услови надлежних институција	2
I 1.5. Граница обухвата плана	2
I 1.6. Анализа стања	2
I 1.7. Концепт плана	3

II ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	4
II 1.1. Правила уређења за целине и зоне одређене планом	4
II 1.1.1. Граница планираног грађевинског земљишта	4
II 1.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене /објеката инфраструктуре/	4
II 1.2.1. Правила уређења за саобраћајне површине	4
II 1.2.2. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру	5
II 1.2.3. Правила уређења за телекомуникациону инфраструктуру	6
II 1.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката осталих намена	6
II 1.4. Општи и посебни услови и мере заштите	7
II 1.5. Попис парцела и опис локација за јавне површине и објекте	9
II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	10
II 2.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом	10
II 2.1.1. Саобраћајнице	10
II 2.1.2. Електроенергетика	12
II 2.2. Услови за формирање грађевинске парцеле	13
II 2.3. Правила коришћења осталог земљишта	13
II 2.4. Упоредни биланс намене површина	13

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

14

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

14

Прилог: Координате граничних тачака ЈГЗ

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. Извод из ПГР-е за насељено место Кучево.....	P 1 : 10 000
2. Постојећа намена површина.....	P 1 : 5 000
3.а. Геодетска подлога са границом Плана.....	P 1 : 2 500
3.б. Геодетска подлога са границом Плана.....	P 1 : 2 500
4.а. План саобраћаја	P 1 : 1 000
4.б. План саобраћаја	P 1 : 1 000
4.в. План саобраћаја	P 1 : 1 000
4.г. План саобраћаја	P 1 : 1 000
4.д. План саобраћаја	P 1 : 1 000
5.а: Планиране јавне намене са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P 1 : 1 000
5.б: Планиране јавне намене са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P 1 : 1 000
5.в: Планиране јавне намене са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P 1 : 1 000
5.г: Планиране јавне намене са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P 1 : 1 000
5.д: Планиране јавне намене са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P 1 : 1 000
6.а. Планирана намена површина.....	P 1 : 2 500
6.б. Планирана намена површина.....	P 1 : 2 500
6.в. Планирана намена површина.....	P 1 : 2 500
6.г. Планирана намена површина	P 1 : 2 500
7. Синхрон план инсталација.....	P 1 : 5 000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1. Одлука о изради Плана
2. Услови надлежних институција
3. Записник са седнице Комисије за планове СО Кучево

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09,81/09 и 24/11) "ИНФОПЛАН" д.о.о. - Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима - Одговорног урбанисте
за израду:

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"ОБИЛАЗНИЦА"

У КУЧЕВУ

одређујем:

ДАНИЈЕЛУ КАРАШИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 0887 06

Председник управног одбора

Драган Агатуновић

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПРИЛОГ: Координате граничних тачака ЈГЗ

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. Извод из ПГР-е за насељено место Кучево..... Р 1 : 10 000
- 2.а. Геодетска подлога са границом Плана.....Р 1 : 2 500
- 2.б. Геодетска подлога са границом Плана.....Р 1 : 2 500
- 2.в. Геодетска подлога са границом Плана.....Р 1 : 2 500
- 2.г. Геодетска подлога са границом Плана.....Р 1 : 2 500
3. Постојећа намена површина.....Р 1 : 5 000
- 4.а: Планиране јавне намене са аналитичко-геодетским елементима за обележавање
- 4.б: Планиране јавне намене са аналитичко-геодетским елементима за обележавање
- 4.в: Планиране јавне намене са аналитичко-геодетским елементима за обележавање
- 4.г: Планиране јавне намене са аналитичко-геодетским елементима за обележавање
- 5.а. Планирана намена површина.....Р 1 : 2 500
- 5.б. Планирана намена површина.....Р 1 : 2 500
- 5.в. Планирана намена површина.....Р 1 : 2 500
- 5.г. Планирана намена површина.....Р 1 : 2 500
6. Синхрон план инсталација.....Р 1 : 5 000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

- 1. Одлука о изради Плана**
- 2. Услови надлежних институција**
- 3. Записник са седнице Комисије за планове СО Кучево**

Одлука о изради Плана

Услови надлежних институција

1. Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Пожаревац број:5924 од 24.05.2011.г.
2. Јавно комунално предузеће Кучево број:561/4 од 22.08.2011.г.
3. Србијагас, Сектор за развој број. 07-03/6949 од 09.06.2011.г.
4. АД "Железнице Србије", Сектор за стратегију и развој број:13/11-675 од 11.07.2011.г.
5. Завод за заштиту природе Србије, број.020-1037/2 од 20.07.2011.г.
6. ЈВП "Србијаводе" – ВПЦ "Сава-Дунав" Нови Београд, број:С/11-308 од 25.05.2011.г.
7. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, инт.број 1335-3 из 2011.г.
8. Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, број:165/2-2011 од 05.08.2011.г.

**9. Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације, Дирекција за технику,
Извршна јединица Пожаревац, број.125140/2 С.С. од 20.04.2011.г.**

Записник са седнице Комисије за планове СО Кучево