

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“ У КУЧЕВУ



"ИНФОПЛАН" д.о.о. АРАНЂЕЛОВАЦ
2011. година

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА У КУЧЕВУ
НАРУЧИЛАЦ:	НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА КУЧЕВО
ОБРАЂИВАЧ:	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ “ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЋЕЛОВАЦ 34300 Аранђеловац, Краља Петра I бр. 29 • РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Гордана Ковачевић, дипл.инж.арх. • РАДНИ ТИМ: Горан Каралић, дипл.инж.арх.. Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх. Сања Срећковић, дипл.инж.арх. Милица Годић, дипл.инж.арх. Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх. Војислав Ковачевић, дипл.инж.арх. Катарина Спасојевић, дипл. инж. арх. Наташа Миливојевић дипл. инж.грађ. Бобан Панић, дипл.инж.грађ. Наташа Цветковић, инж.грађ. Саша Цветковић, инж.грађ. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Владан Перишић, инж.геод. Бојан Радојичић, инж.геод. Гордана Филиповић, инж.информатике Мира Продановић, арх.техничар Сарадници: Зоран Херцег, дипл.инж.саоб. Драгољуб Шећевић, дипл.инж.грађ. Милорад Добричић, дипл.инж.ел. Координатор испред општине Кучево : Душан Тодоровић • ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА, Драган Агатуновић

САДРЖАЈ

I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА.....	1
1.1. Правни основ за израду Плана.....	1
1.2. Плански основ за израду Плана.....	1
1.3. Подлоге за израду плана.....	1
1.4. Опис границе плана.....	2
1.5. Анализа и оцена постојећег стања.....	2
1.6. Концепт плана.....	2

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	5
1.1. Грађевинско подручје.....	5
1.2. Површине јавне намене.....	5
1.3. Површине осталих намена.....	5
1.4. Подела подручја плана на зоне и просторне целине.....	5
1.5. Правила уређења површина јавне намене.....	6
1.5.1. Саобраћајна инфраструктура.....	6
1.5.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	6
1.5.3. Електроенергетска инфраструктура.....	7
1.5.4. Телекомуникациона инфраструктура.....	7
1.5.5. Парк шума.....	8
1.6. Правила уређења површина осталих намена.....	9
1.6.1. Становање.....	9
1.6.2. Производња.....	9
1.6.3. Мешовито пословање.....	9
1.7. Општи и посебни услови и мере заштите.....	9
1.7.1. Заштита природних и културних добара.....	9
1.7.2. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи.....	10
1.7.3. Заштита од пожара.....	10
1.7.4. Заштита од земљотреса.....	10
1.7.5. Заштита од поплава.....	11
1.7.6. Заштита од техничко-технолошких несрећа.....	11
1.7.7. Заштита од ратних дејстава.....	11
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	12
2.1. Општа правила регулације.....	12
2.2. Општа правила парцелације.....	13
2.3. Општа правила грађења.....	14
2.4. Правила грађења на површинама јавних намена.....	16
2.4.1. Саобраћајна инфраструктура.....	16
2.4.2. Комунална инфраструктура.....	18
2.4.3. Електроенергетска инфраструктура.....	19
2.4.4. Телекомуникациона инфраструктура.....	20
2.4.5. Парк-шуме.....	20
2.5. Правила грађења на површинама осталих намена.....	21
2.5.1. Становање.....	21
2.5.2. Правила изградње производних објеката.....	22

2.6. Могуће интервенције на постојећим објектима.....	23
2.7. Број објеката на грађевинској парцели.....	24

3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	25
--------------------------	----

4. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	25
------------------------------------	----

Прилог: Координате граничних тачака ЈГЗ

III ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1.Подела обухвата плана на зоне и целине (постојеће стање).....	P	1 : 2500
2.Постојећа функционална организација простора.....	P	1 : 2500
3.Катастарско - топографски план са границом плана.....	P	1 : 2500
4.План саобраћаја.....	P	1 : 2500
5.План регулације површина јавне намене са аналитичко геодетским елементима.....	P	1 : 1000
6.План намене површина са регулацијом и изградњом.....	P	1 : 2500
7.Мреже и објекти инфраструктуре.....	P	1 : 2500

IV ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

1. Одлука о изради Плана
2. Услови надлежних институција
3. Записник са седнице Комисије за планове СО Кучево